

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ  
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 124**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 29-6-2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θέμα: Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων και χώρων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου Δήμου Κασσάνδρας.**

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 29<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Κασσάνδρειας, ύστερα από την **11795/22-6-2017** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντες οι 16. Αναλυτικά:

<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
1. ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΦΤΙΚΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ	2. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΣ ΘΩΜΑΣ	3. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΠΟΥΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	4. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΛΕΜΟΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	5. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΡΗΓΑΣ
6. ΚΑΡΙΟΦΥΛΛΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑ	6. ΣΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	7. ΚΟΡΔΕΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	8. ΒΑΜΒΑΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
9. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	9. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	10. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	11. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
13. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14. ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	
15. ΦΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
16. ΠΟΤΙΟΓΛΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	

Ο Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Κυρίτσης Βασίλειος προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας, η Δ/ντρια Διοικητικών Υπηρεσιών, ο Νομικός Σύμβουλος, εκ των οποίων παρευρέθησαν ο Διευθυντής Οικονομικών, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Φούρκας, Αφύτου και Καλάνδρας, καθώς και η δημοτική υπάλληλος Αγοραστού Πολυξένη για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά από ομόφωνη συναίνεση του Σώματος και του Δημάρχου συζητήθηκαν πέντε θέματα (5) εκτός ημερήσιας διάταξης (άρθρο 67 παρ. 7 του Ν 3852/2010).

Ο Δ.Σ. κ. Φασούλας Χριστόδουλος αποχώρησε οριστικά μετά το 1.1 θέμα Η.Δ. ενώ ο Δ.Σ. κ. Ποτίογλου Πρόδρομος αποχώρησε μετά το 3.4 θέμα της Η.Δ., αφού υπέγραψαν στο Πρόχειρο Πρακτικό.

Σχετικά με το 3.1 θέμα της ημερησίας διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Φτίκας Αλκιβιάδης έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την υπ' αριθμ. 29/2017 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

*«Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/10 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια για την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. (Καθορισμό κοινοχρήστων χώρων και χώρων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου).*

*Ο καθορισμός των τμημάτων πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κασσάνδρας που δύνανται να παραχωρηθούν στους ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, μετά την επιβολή του αναλογούντος τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως ισχύει.*

*Οι παρακάτω περιγραφόμενοι χώροι, αποτελούν τις μέγιστες επιφάνειες, που επιτρέπεται να παραχωρηθούν προς εκμετάλλευση από το Δήμο Κασσάνδρας προς τους ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες - εκμεταλλευτές καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και άλλων καταστημάτων.*

*Διευκρινίζεται ότι ο τυχόν ενδιαφερόμενος δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί στην ενοικίαση όλου του περιγραφόμενου στην παρούσα χώρου για την περιοχή ενδιαφέροντος του, αλλά μόνο του τμήματος της έκτασης αυτής μικρότερο ή ίσο με τα οριζόμενα, που κρίνει ότι ικανοποιεί τις ανάγκες της επιχείρησής του.*

*Ειδικότερα για τα νέα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει μαζί με την αίτηση για αδειοδότηση της επιχείρησής του, να καταθέτει αίτηση για την παραχώρηση σε αυτόν της έκτασης που επιθυμεί, ώστε να ληφθεί η επιφάνεια αυτή υπόψη για τον υπολογισμό της δυναμικότητας του καταστήματος, σύμφωνα με την σχετική με την αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος νομοθεσίας.*

*Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δοθεί στις ήδη λειτουργούσες επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ.*

*Για τον προσδιορισμό των παρακάτω οριζόμενων χώρων, λήφθηκε υπόψη η ιδιαιτερότητα του κάθε χώρου και δόθηκε πρωταρχική σημασία, ώστε οι εναπομείναντες ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι να εξυπηρετούν τις όποιες ανάγκες απαιτείται (ελεύθερος χώρος για τους πολίτες, ελεύθεροι χώροι για την διοργάνωση πολιτιστικών και άλλων δρώμενων, αναγκαία πλάτη για την ανεμπόδιση διέλευση των πεζών, καθώς και αναγκαία πλάτη για την διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης κτλ.).*

*Εφόσον προκύψουν στο μέλλον αιτήσεις για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περιοχές*

*ατά περίπτωση, σύμφωνα πάντα με την λογική που διέπει τις διατάξεις της παρούσας, και εν συνεχεία η παρούσα εισήγηση θα ενημερώνεται με τις συμπληρωματικές εισηγήσεις.*

*Δέον κρίνεται, να οριστούν περιορισμοί ως προς το είδος και το μέγεθος των αντικειμένων - επίπλων που θα τοποθετούνται στους παραχωρημένους χώρους, ώστε να μην παρεμποδίζεται η θέαση των καταστημάτων από τα γειτονικά αυτών, αλλά και να αποφεύγονται αισθητικές υποβαθμίσεις του περιβάλλοντος χώρου. Το μέγιστο ύψος των σταντ, πινακίδων, και λοιπών κατασκευών που θα τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο θα ανέρχεται στο 1,20m.».*

Λαμβάνοντας υπόψιν:

α) τις γνωμοδοτήσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, β) την υπ' αριθμ. 29/2017 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και μετά από τη συζήτηση μεταξύ των Συμβούλων, των Προέδρων και δημοτών που παρευρέθηκαν στη συνεδρίαση, η εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τροποποιήθηκε μόνο όσον αφορά την Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας και την Δημοτική Κοινότητα Πευκοχωρίου.

Ειδικότερα, για την Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Λειβαδιώτη Βασ. είπε ότι έχουμε αποφασίσει στην προηγούμενη Ε.Π.Ζ. να μην γίνει καμία αλλαγή για φέτος στην Καλλιθέα σε θέματα των αιτήσεων. Μετά από συζήτηση ο Αντιδήμαρχος Μιχαλάκης Αντώνης πρότεινε για τις θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου να ισχύσει η περυσινή κανονιστική απόφαση, διότι βρισκόμαστε ήδη στη θερινή περίοδο και καλό θα ήταν να μην υπάρξουν αλλαγές την τελευταία στιγμή. Μαζί του συμφώνησε ο Αντιδήμαρχος Φτίκας Αλκιβιάδης.

Για την Δημοτική Κοινότητα Πευκοχωρίου:

Ο Στακινός Βασ. είπε: Καθόλου υπαίθριο στάσιμο εμπόριο για το Πευκοχώρι, όπως αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 150/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Κουτσούρης Ι. είπε για την Δ.Κ. Πευκοχωρίου ότι η γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου είναι διαφορετική από την πρόταση της Ε.Π.Ζ. και δεν προτάθηκε από την Κοινότητα καμία θέση για το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο.

Πρόεδρος: Δεν έχω τη γνωμοδότηση του Πευκοχωρίου ούτε άλλου τοπικού συμβουλίου αυτή τη στιγμή αλλά συνήθως κάνουμε δεκτές τις γνωμοδοτήσεις των Τοπικών Συμβουλίων.

Ο Αντιδήμαρχος Πούλιος Σ. είπε ότι θα έπρεπε να γίνει ουσιαστική συζήτηση για τις θέσεις του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου συνολικά για όλο το Δήμο.

Λειβαδιώτης: Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα ειπώθηκαν από τον κ. Κουτσούρη θα συμφωνήσουμε με την γνωμοδότηση της Δ.Κ. Πευκοχωρίου.

Μετά από διαλογική συζήτηση, ο Δήμαρχος είπε: Για να συνοψίσουμε ή αποδεχόμαστε την πρόταση της Ε.Π.Ζ. ή την απορρίπτουμε και παραμένει η κατάσταση ως έχει στο Πευκοχώρι. Συμφωνείτε κύριε Κουτσούρη και κύριε Στακινέ;

Στακινός-Κουτσούρης: Συμφωνούμε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ Λεμονής Κ. συνοψίζοντας είπε: Για την Τ.Κ. Καλλιθέας συμφωνούμε με την πρόταση των Μιχαλάκη - Λειβαδιώτη- Φτίκα. Για την Δ.Κ. Πευκοχωρίου καθόλου στάσιμο εμπόριο όπως αποφασίσαμε με την περυσινή απόφαση με αριθμό 150/2016.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως έχει.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου
- τις προτάσεις που κατατέθηκαν
- την υπ' αριθμ. 114/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- την υπ' αριθμ. 150/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- την υπ' αριθμ. 29/2017 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- τις γνωμοδοτήσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
- το άρθρο 73 του Ν 3852/2010
- τα άρθρα 79 & 82 του Δ.Κ.Κ. Ν 3463/2006
- το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

(Ψηφίζουν ΥΠΕΡ και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Φούρκας και Αφύτου)

Εγκρίνει τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων και χώρων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου του Δήμου Κασσάνδρας που μπορούν να χρησιμοποιηθούν, ως εξής:

## **I. Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας και Οικισμός Σίβηρης**

### **1) Κασσάνδρεια**

**A. Κασσάνδρεια – Ο Πεζόδρομος, δρόμος από κτίριο ΟΤΕ προς Πλατεία Ελευθερίας**

Το ελεύθερο υφιστάμενο πλάτος είναι από 11,00μ. έως και 16,50μ. (από κτίριο σε κτίριο). Στο μέσον περίπου του δρόμου υπάρχουν παρτέρια ασύμμετρα τοποθετημένα και σε διάφορα σχήματα. Με βάση τις διαστάσεις του δρόμου και το γεγονός ότι έρχεται σε επαφή με άλλους εγκάρσιους δρόμους, η προσέγγιση οχήματος σε περίπτωση ανάγκης μπορεί να επιτευχθεί με την βοήθεια των γύρω δρόμων και αυτών που έρχονται μέχρι τον πεζόδρομο.

- Στην αρχή του πεζοδρόμου, να παραμείνει διάδρομος διέλευσης πεζών μεταξύ του περιβόλου του Ιερού Ναού Αγίου Χριστοδούλου και του περιπτέρου πλάτους 2,00μ. Να δοθεί κοινόχρηστος χώρος προς παραχώρηση, αφού καταμετρηθεί και εφόσον δεν επηρεάζει την λειτουργία του περιβάλλοντος χώρου.
- Εκατέρωθεν των παρτεριών να παραμείνει ελεύθερη λωρίδα για την διέλευση των πεζών πλάτους 1,50μ., σε όλο το μήκος του δρόμου, με αφετηρία μέτρησης τα παρτέρια προς τις οικοδομές. Ο υπόλοιπος χώρος (περίπου 1,00μ. έως 1,50μ.) να διατίθεται προς παραχώρηση, μετά την καταμέτρησή του. Οι πεζόδρομοι που θα διαμορφωθούν εκατέρωθεν των παρτεριών θα διαγραμμιστούν με μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Στο χώρο που προκύπτει ανάμεσα στα παρτέρια, κατά μήκος του δρόμου, να παραχωρούνται τμήματα κοινοχρήστου χώρου, κατόπιν καταμετρήσεως.
- Στα σημεία όπου ο πεζόδρομος διασταυρώνεται με άλλους δρόμους, να μένει ελεύθερος χώρος, τουλάχιστον 4,50μ., στην προέκταση των διασταυρούμενων οδών επί του πεζοδρόμου, για να είναι δυνατή η προσέγγιση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.
- Να εξεταστεί η περίπτωση μεταβολής (μείωσης) κάποιων παρτεριών, ώστε αφενός μεν να επιτυγχάνεται ομαλή κυκλοφορία του κόσμου, αφετέρου δε, να μένει ικανό πλάτος προς παραχώρηση στους ενδιαφερόμενους. Εξ' άλλου το πράσινο στην συγκεκριμένη περιοχή είναι αρκετό, οπότε μικρές μετατροπές δεν θα αποφέρουν επιβάρυνση στην περιοχή.

### **θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:**

Σε ότι αφορά στους κοινόχρηστους χώρους για στάσιμο εμπόριο προτείνονται τα ακόλουθα σημεία.

- Στην αρχή και στο τέλος του πεζοδρόμου δύο -2- θέσεις 3 τ.μ. έκαστη, μία -1- για παραδοσιακά προϊόντα (μέλι & παράγωγα) και μια -1- για καλαμπόκι ή για είδη δώρων και μπιζού.

**B. Κασσάνδρεια – Πλατεία Διοικητηρίου**

Στο χώρο της πλατείας υπάρχουν καταστήματα τόσο πάνω στην πλατεία, όσο και στην απέναντι πλευρά.

- Να διατεθεί λωρίδα πλάτους 1,50μ. εμπροσθεν των προσόψεων των επί της πλατείας καταστημάτων προς εκμετάλλευση.
- Να μείνει στη συνέχεια λωρίδα πλάτους 3,00μ. για την διέλευση πεζών.
- Το εναπομένον τμήμα της πλατείας, δύναται να διατίθεται στους ενδιαφερόμενους, κατόπιν καταμέτρησης και οριοθέτησης.
- Να οριστεί χώρος σε σκιερό μέρος της πλατείας, όπου θα τοποθετηθούν αστική επίπλωση (παγκάκια) με προορισμό την ελεύθερη χρήση τους από τους πολίτες.

**Γ. Κασσάνδρεια – Δρόμος – κύρια είσοδος από κεντρικό σηματοδότη**

Στην περιοχή εισόδου στον οικισμό από τον πρώτο σηματοδότη, υπάρχει διαμορφωμένη διαχωριστική νησίδα στο μέσον του οδοστρώματος και πεζοδρόμια εκατέρωθεν αυτού.

Από την αριστερή πλευρά, όπου βρίσκονται δύο (2) καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και αρκετά εμπορικά καταστήματα, το πεζοδρόμιο έχει αρκετά μεγάλο πλάτος (περίπου 6,00μ.). Δεδομένου του ικανού πλάτους του πεζοδρομίου, ορίζονται τα εξής:

- Να παραμείνει ελεύθερος διάδρομος πλάτους 3,00μ. για την διέλευση των πεζών, με αφητηρία μέτρησης το κράσπεδο. Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρομίου δύναται να παραχωρείται προς εκμετάλλευση.

## 2) Σίβηρη

Α. Σίβηρη – Πεζόδρομος που ξεκινά από την αρχή του Πεζόδρομου προς Προβλήτα με κατεύθυνση βόρεια.

Το πλάτος του πεζοδρόμου είναι 5,00μ..

- Να δοθεί λωρίδα πλάτους 1,00μ. εμπροσθεν των ιδιοκτησιών από την δυτική πλευρά του πεζόδρομου.
- Το υπόλοιπο τμήμα, πλάτους 4,00μ. να παραμείνει ελεύθερο για την διέλευση πεζών και οχημάτων.

Β. Σίβηρη – Πεζόδρομος προς Προβλήτα

Στην είσοδο του πεζοδρόμου, υπάρχει στα αριστερά (νότια), μία έκταση (ένας στεγασμένος χώρος εμβαδού περίπου 64,00τ.μ.).

Κατηγορίζοντας από την αρχή του πεζόδρομου προς την προβλήτα υπάρχουν δύο (2) καταστήματα στην δεξιά πλευρά και δύο (2) στην αριστερή. Στο μέσον περίπου του πεζόδρομου βρίσκονται τρία (3), σχετικά τακτικά τοποθετημένα, ορθογώνια παρτέρια μέσου πλάτους 1,60μ. Εκατέρωθεν των παρτεριών μένει χώρος από 4,00μ. έως 4,30μ. περίπου.

- Να μείνει δεξιά (βόρεια) των παρτεριών διάδρομος πλάτους 2,00μ. για την διέλευση των πεζών. Το υπόλοιπο τμήμα προς τις ιδιοκτησίες δύναται να παραχωρείται.
- Να μείνει αριστερά (νότια) των παρτεριών χώρος πλάτους 4,00μ. για την διέλευση πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης. Αν προκύπτει χώρος προς τις ιδιοκτησίες, δύναται να παραχωρείται.

Στο τέρμα του πεζόδρομου προς την προβλήτα (Ο.Τ. 20Α), βρίσκεται κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, που αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα σε υπαίθριο χώρο, φερόμενο ως ιδιωτικό.

- Να διερευνηθεί το όριο και το καθεστώς της ιδιοκτησίας.

Γ. Σίβηρη – Προβλήτα

Να παραμείνει ελεύθερη.

Δ. Σίβηρη – Πεζόδρομος Παραλίας νότια της Προβλήτας

Προς την πλευρά της παραλίας υπάρχει διαμορφωμένος πλακόστρωτος πεζόδρομος. Στην περιοχή βρίσκονται μερικά καταστήματα υγειονομικού χώρου (ταβέρνες). Τα καταστήματα αυτά αναπτύσσουν εξοπλισμό σε υπαίθριο χώρο.

- Σε κάθε περίπτωση να παραμείνει, από την πλευρά των ιδιοκτησιών προς την παραλία, διάδρομος πλάτους 4,00μ. ελεύθερος για την διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Ε. Σίβηρη – Πεζόδρομος βόρεια της Προβλήτας μέχρι το ρέμα «Ποτόκι»

Προς την πλευρά της παραλίας και ανάμεσα στα Ο.Τ.20 και Ο.Τ.20Α υπάρχει διαμορφωμένος πλακόστρωτος πεζόδρομος. Στην περιοχή βρίσκονται μερικά καταστήματα υγειονομικού χώρου και εμπορικά καταστήματα. Τα καταστήματα αυτά αναπτύσσουν εξοπλισμό σε υπαίθριο χώρο.

- Σε κάθε περίπτωση να παραμείνει, από την πλευρά των ιδιοκτησιών προς την παραλία, διάδρομος πλάτους 4,00μ. ελεύθερος για την διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. Σίβηρη – Πεζόδρομος βόρεια του ρέματος «Ποτόκι»

Προς την πλευρά της παραλίας υπάρχει διαμορφωμένος πλακόστρωτος πεζόδρομος. Στην περιοχή βρίσκονται μερικά καταστήματα υγειονομικού χώρου και εμπορικά καταστήματα. Το πλάτος του πεζοδρόμου ποικίλει από 5,50μ. έως 6,00μ. περίπου.

- Να παραμείνει, από την πλευρά των ιδιοκτησιών προς την παραλία, διάδρομος πλάτους 4,00μ. ελεύθερος για την διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης. Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου δύναται να παραχωρείται.

### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:**

Σε ότι αφορά στους κοινόχρηστους χώρους για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο στον οικισμό Σίβηρης προτείνονται τα ακόλουθα σημεία.

- Μια -1- θέση 3 τ.μ. εμπροσθεν του bar "ΑΜΜΟΣ" για είδη δώρων – μπιζού
- Δύο -2- θέσεις 3 τ.μ. έκαστη πλησίον βιολογικού, η κάθε μία για είδη δώρων- μπιζού
- Δύο -2- θέσεις 3 τ.μ. έκαστη, μια -1- για παραδοσιακά προϊόντα (μέλι και παράγωγα), εφόσον απέχει περισσότερο από 50 μέτρα από κατάστημα που εμπορεύεται ομοειδή προϊόντα και μιας -1- για καλαμπόκι.

## **II. Δημοτική Κοινότητα Νέας Φώκαιας**

A. Πλατεία (Ακολουθεί συνημμένο σκαρίφημα)

Επί της πλατείας (Ο.Τ. 57) καθορίζονται τα εξής:

- Να μείνουν ελεύθεροι διάδρομοι πλάτους 4,00μ. και 2,00μ. σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, ώστε να επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών προς όλες τις κατευθύνσεις.
- Από το υπόλοιπο τμήμα της πλατείας να μείνει ελεύθερος ένας χώρος γύρω από την εκκλησία, όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.
- Ελεύθερο να μείνει και το τμήμα στο κέντρο της πλατείας, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, για χρήση από πολίτες, εκδηλώσεις κτλ.
- Τα υπόλοιπα τμήματα που σημειώνονται και αριθμούνται στο σκαρίφημα, δύναται να παραχωρηθούν προς εκμετάλλευση από ιδιώτες.

B. Δρόμοι – Πεζόδρομοι Γύρω από την Πλατεία (Ακολουθεί συνημμένο σκαρίφημα)

- Να μείνουν, γύρω από την πλατεία ελεύθεροι διάδρομοι πλάτους 4,00μ. και 5,00μ. σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, ώστε να επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης. Το υπόλοιπο τμήμα, πλάτους 4,00μ. και 5,00μ. αντίστοιχα, δύναται να παραχωρείται.
- Στον πεζόδρομο, βορειοδυτικά της πλατείας, ανάμεσα στα Ο.Τ. 58 και Ο.Τ. 62, να μείνει ελεύθερος διάδρομος, για την διέλευση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, πλάτους 4,00μ., αξονικά τοποθετημένος στο μέσον της οδού. Το υπόλοιπο τμήμα πλάτους 3,00μ. εκατέρωθεν του διαδρόμου προς τις ιδιοκτησίες, δύναται να παραχωρείται.

- Στους γύρω από την πλατεία δρόμους, προς όλες τις κατευθύνσεις, ως επί το πλείστον υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια. Να παραχωρείται χώρος πάνω στα πεζοδρόμια πλάτους όσο το πλάτος των πεζοδρομίων. Σε καμία περίπτωση να μην παραχωρείται τμήμα του οδοστρώματος ακόμα και στα πλακόστρωτα τμήματα των οδών.

#### Γ. Επαρχιακή Οδός – Κύκλωμα Μουδανίων - Κασσανδρείας

Στην επαρχιακή οδό υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο εκατέρωθεν αυτής.

- Στο ρεύμα από Κασσάνδρα προς Μουδανιά το πλάτος του πεζοδρομίου είναι επαρκές. Να μείνει ελεύθερο για την διέλευση των πεζών τμήμα πλάτους 2,00μ. προς τις οικοδομές, με αφετηρία μέτρησης το κράσπεδο. Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρομίου προς τις ιδιοκτησίες δύναται να παραχωρείται.
- Στο ρεύμα από Μουδανιά προς Κασσάνδρα, το πεζοδρόμιο δεν έχει σταθερό πλάτος, και δεν είναι ξεκάθαρα τα όρια μεταξύ ιδιοκτησίας και κοινόχρηστου σε κάποια σημεία.

Να παραχωρείται τμήμα κοινοχρήστου χώρου, κατόπιν αποσαφηνίσεως των ορίων, κατά περίπτωση, με την προϋπόθεση στο υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρομίου προς το κράσπεδο να μένει ελεύθερο τουλάχιστον 1,50μ., μη συμπεριλαμβανομένων σε αυτό των όποιων εμποδίων υπάρχουν, όπως π.χ. τα παρτέρια σε κάποια σημεία.

#### Δ. Παραλία (Ακολουθεί συνημμένο σκαρίφημα)

Στο τμήμα της παραλίας βορειοδυτικά της μαρίνας, όπου υπάρχει ήδη μια διαμορφωμένη κατάσταση, ορίζονται τέσσερα (4) τμήματα του Κοινόχρηστου Χώρου, προς παραχώρηση, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, συνολικού εμβαδού 282,65 τ.μ..

Αναλυτικότερα :

- Κ.Χ. (1) = 52,00 τ.μ.
- Κ.Χ. (2) = 84,70 τ.μ.
- Κ.Χ. (3) = 72,75 τ.μ.
- Κ.Χ. (4) = 31,20 τ.μ.
- Κ.Χ. (5) = 34,20 τ.μ.

Στο τμήμα μετά την μαρίνα προς τον πύργο, υπάρχει επίσης ένα κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος. Να παραμείνει ελεύθερος ο πεζόδρομος και να παραχωρείται ο ήδη διαμορφωμένος χώρος.

#### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:**

##### **ΠΛΑΤΕΙΑ**

- Μια -1- θέση για πώληση βιβλίων

##### **ΘΕΣΗ ΑΛΩΝΙΑ**

- Μια -1- θέση για πώληση ιχθύων

### **III. Τοπική Κοινότητα Αφύτου**

#### A. Πλατεία (Ακολουθεί συνημμένο σκαρίφημα 1)

Περιμετρικά της πλατείας του οικισμού υπάρχουν κάποια καταστήματα, τα οποία αιτούνται να εκμεταλλευτούν κάποιο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας. Από την άλλη, ελλείψει, γενικά ελεύθερων χώρων στον οικισμό, είναι θεμιτό να παραμείνει κάποιο τμήμα της πλατείας ελεύθερο για τους πολίτες, τα παιδιά και για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ορίζονται πέντε (5) τμήματα του Κοινόχρηστου Χώρου, προς παραχώρηση, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, συνολικού εμβαδού 51,40 τ.μ..

Αναλυτικότερα :

- Κ.Χ. (1) = 21,00 τ.μ.
- Κ.Χ. (2) = 12,00 τ.μ.

- Κ.Χ. (4) = 9,20 τ.μ.
- Κ.Χ. (5) = 9,20 τ.μ.

Το υπόλοιπο τμήμα της πλατείας, να μείνει ελεύθερο, ενώ δύναται να παραχωρείται, ατελώς, για ημερήσια χρήση, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.

#### Β. Δίκτυο Οδών – Πεζοδρόμων γύρω από Ιερό Ναό Αγίου Δημητρίου (Ακολουθεί συνημμένο σκαρίφημα 2)

Το σημείο αυτό αποτελεί, μαζί με την πλατεία το κέντρο του οικισμού, γύρω από το οποίο αναπτύχθηκε η εμπορική δραστηριότητα. Με το πέρασμα του χρόνου η περιοχή που εμφανίζονται καταστήματα εξαπλώνεται προς τα έξω.

Στην περιοχή, όπως και σε όλη την έκταση του οικισμού, τα πλάτη των οδών ποικίλουν από 3,50μ. έως 6,00μ. αλλά και περισσότερο σε κάποια σημεία. Τους θερινούς μήνες στην περιοχή αυτή, απαγορεύεται η κυκλοφορία οχημάτων, και ο χώρος αποδίδεται στους πεζούς. Για την αρτιότερη ικανοποίηση των αναγκών πολιτών, καταστημάτων και τουρισμού, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, ορίζονται τα εξής :

- Να μείνει ελεύθερη μια λωρίδα πλάτους 4,00μ. για την κίνηση πεζών και οχημάτων στην κύρια αρτηρία που κατεβαίνει προς τον Ιερό Ναό και συνεχίζει προς τα νότια σε όλο το μήκος της (δεν φαίνεται ολόκληρη στο σκαρίφημα).
- Στους δρόμους εκατέρωθεν του Ιερού Ναού, να μείνει ελεύθερο πλάτος 3,50μ. δεδομένου ότι στην ουσία πρόκειται για πεζοδρόμους καθώς από ένα σημείο και μετά υπάρχουν σκάλες.
- Στον δρόμο αριστερά της κοινότητας και στον δρόμο που οδηγεί προς το βράχο, το πλάτος είναι αρκετά ασταθές, οπότε να τηρηθεί, όπου είναι εφικτό, ελεύθερη λωρίδα πλάτους 4,00μ..
- Το υπόλοιπο τμήμα των οδών αυτών, δύναται να παραχωρείται προς εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους, και θα γίνεται καταμέτρηση κατόπιν των αιτήσεων.

#### Γ. Βράχος

Στην περιοχή του Βράχου εμφανίζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το πλάτος του δρόμου συμπεριλαμβανομένου και του πλάτους του πεζοδρομίου στην περιοχή αυτή είναι από 7,00μ. έως 8,00μ. περίπου.

Η οδός πλάτους 4 μ. το οποίο πλάτος προσδιορίζεται στην αρχή και στο τέλος της οδού παραμένει ελεύθερη για κίνηση πεζών και οχημάτων. Δύναται να εκμισθωθεί στην πρόσοψη κάθε καταστήματος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και επί των πεζοδρομίων ο χώρος ένθεν και ένθεν της οδού, που παραμένει ελεύθερος.

#### Δ. Παραλία

Στην παραλία πέραν του αιγιαλού, υπάρχουν και ορισμένα καταστήματα που εκμεταλλεύονται κοινόχρηστο χώρο. Πιο συγκεκριμένα τα καταστήματα βρίσκονται στην παραλία «Βάρκες», στις θέσεις «Άγιος Αθανάσιος» και μικρή και μεγάλη «Πούντα».

- Φτάνοντας στην παραλία «Βάρκες», στο σημείο που βρίσκεται ο Ιερός Ναός του Αγίου Αθανασίου, βρίσκεται η είσοδος στην παραλία. Εκεί υπάρχει μια πλακοστρωμένη έκταση που οδηγεί στην αμμουδιά. Έχουμε δύο κατευθύνσεις. Η δεξιά οδηγεί ευθεία μπροστά στην αμμουδιά και εξυπηρετεί μόνο πεζούς, ενώ η αριστερή πορεία εξυπηρετεί και αυτοκίνητα προς τις ιδιοκτησίες που υπάρχουν εκεί, πριν καταλήξει στην παραλία.
- Να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος προς εκμετάλλευση, με την προϋπόθεση να μένει το απαραίτητο και ικανό πλάτος, ώστε να εξυπηρετούνται οι κινήσεις και προς τις δύο κατευθύνσεις (4,00μ. αριστερά και στην είσοδο για αυτοκίνητα – 1,20μ. δεξιά για τους πεζούς).
- Συνεχίζοντας βορειοανατολικά προς την μικρή «Πούντα» συναντάμε την ράμπα καθέλκυσης σκαφών. Η ράμπα πρέπει υποχρεωτικά να παραμένει ελεύθερη.

Συνεχίζοντας την πορεία του δρόμου, ανάμεσα στη μικρή και τη μεγάλη «Πούντα» υπάρχουν από την μέσα πλευρά του δρόμου δύο καταστήματα, τα οποία αναπτύσσουν τραπεζία απέναντι (μεσολαβεί ο δρόμος). Μετά το δρόμο μεσολαβεί μια



έκταση πρασίνου και μετά είναι οι οριοθετημένοι χώροι που ενοικιάζονται προς εκμετάλλευση, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

#### - θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:

- Μια -1- θέση στο πρώην "LA STRADA", (απέναντι από την οικία "Μουστάκα") για καλαμπόκια
- Δύο -2- θέσεις έμπροσθεν κοινοτικού καταστήματος, μία -1- για πώληση αρωματικών φυτών και μια -1- θέση για είδη δώρων - μπιζού
- Μια -1- θέση κάτω από την πλατεία στον δρόμο για το "Βράχο", για ζωγραφική
- Τέσσερις -4- θέσεις στην περιοχή "Βράχος", για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα
- Μια -1- θέση έμπροσθεν οικίας "ΜΥΡΩΝΑ" για παιχνίδια

### IV. Τοπική Κοινότητα Καλάνδρας και Οικισμός Ποσειδίου

#### A. Καλάνδρα – Πλατεία

Στην Καλάνδρα υφίστανται λιγοστές επιχειρήσεις, οι οποίες συγκεντρώνονται γύρω από την πλατεία του οικισμού. Από αυτές η ζήτηση για εκμετάλλευση δημόσιου χώρου είναι μικρή. Για την ακρίβεια μόνο μία επιχείρηση – κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος προβαίνει μέχρι σήμερα στην εκμετάλλευση κάποιου τμήματος της πλατείας.

Επομένως, στην πλατεία του χωριού, ορίζεται ένα (1) τμήμα του Κοινόχρηστου Χώρου, προς παραχώρηση, συνολικού εμβαδού 50 τ.μ.

#### B. Ποσειδί – Παραλία (Ακολουθεί συνημμένο σκαρίφημα 2)

Στην παραλία ποσειδίου υπάρχει μια διαμορφωμένη κατάσταση, αρκετά ξεκάθαρη και επαρκής για τις ανάγκες του οικισμού.

Φτάνοντας στην παραλία συναντάει κανείς την προβλήτα. Ξεκινώντας από την προβλήτα με κατεύθυνση προς τα δυτικά (προς τον οικισμό Αιγαιοπελαγίτικα) σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου αναπτύσσονται οι επιχειρήσεις του οικισμού. Σε αυτή την περιοχή επικεντρώνεται η παρούσα απόφαση. Ο δρόμος έχει μέσο πλάτος 5,50 – 5,60 μ..

Από την δεξιά μεριά (βόρεια της θάλασσας) υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο μέσου πλάτους 1,00μ. - 2,20μ.. Δεν υπάρχει χώρος προς παραχώρηση, ούτε και λόγος να οριστεί. Οι οικοδομές, ως επί το πλείστον βρίσκονται σε υποχώρηση από τα φερόμενα όρια των ιδιοκτησιών.

Η αριστερή μεριά (νότιο-παραλιακό μέτωπο) είναι επίσης διαμορφωμένη. Υπάρχει πλακοστρωμένη έκταση μεγάλου πλάτους (από 5 μ. και πάνω), μέσα στην οποία έχουν δημιουργηθεί διάφορων σχημάτων και διαστάσεων παρτέρια, ενώ ανά τακτά διαστήματα υπάρχουν κλιμακοστάσια, τα οποία εξυπηρετούν την πρόσβαση των πολιτών προς την αμμουδιά.

Το μεγαλύτερο κομμάτι της έκτασης αυτής ανήκει στην ζώνη αιγιαλού, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της, μαζί με τον δρόμο και το απέναντι πεζοδρόμιο ανήκουν στην ζώνη παραλίας. (ΦΕΚ οριοθ. Αιγιαλού 553Δ/ 25-06-1986).

Μέσα σε αυτήν την διαμορφωμένη κατάσταση υπάρχουν ήδη τμήματα του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρούνται προς εκμετάλλευση. Οι χώροι αυτοί βρίσκονται προς την μεριά της θάλασσας. Η κατάσταση είναι ξεκάθαρη, καθώς υπάρχουν κάποιες κατασκευές (ξύλινα δάπεδα, παρτέρια, πέργκολες ή κιόσκια), που οριοθετούν τους χώρους αυτούς, με αποτέλεσμα να επικρατεί μια τάξη. Στα περισσότερα σημεία υπάρχει αρκετός χώρος διέλευσης των πεζών. Το πιο στενό σημείο είναι προς το τέλος του δρόμου με πλάτος 1,30μ.

Σε όλη αυτή την κατάσταση η συνέχεια της κίνησης των πεζών διακόπτεται σε ένα σημείο από ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – ταβέρνα, το οποίο είναι το μόνο κτίριο από την πλευρά της θάλασσας στο διαμορφωμένο κομμάτι του παραλιακού μετώπου. Το κτίριο έχει πρόσωπο στο δρόμο, οπότε δεν υπάρχει πεζοδρόμιο. Από την

μπροστά πλευρά υπάρχει μια λωρίδα πλάτους 2,70-3,00. Τμήμα αυτού του χώρου δίνεται προς παραχώρηση.

Με βάση τα προαναφερόμενα, δεν υπάρχει λόγος να γίνουν αλλαγές στην υφιστάμενη κατάσταση. Παρακάτω ακολουθεί σκαρίφημα, όπου αριθμούνται και εμβαδομετρούνται οι υφιστάμενοι χώροι, μετά την επί τόπου καταγραφή τους. Συνολικά στην παραλία του Ποσειδίου ορίζονται οκτώ (8) τμήματα του Κοινόχρηστου Χώρου, προς παραχώρηση συνολικού εμβαδού 749,34 τ.μ.

Αναλυτικότερα :

- Κ.Χ. (1) = 84,66 τ.μ.
- Κ.Χ. (2) = 99,87 τ.μ.
- Κ.Χ. (3) = 75,50 τ.μ.
- Κ.Χ. (4) = 53,30 τ.μ.
- Κ.Χ. (5) = 165,55 τ.μ.
- Κ.Χ. (6) = 128,00 τ.μ.
- Κ.Χ. (7) = 136,86 τ.μ.
- Κ.Χ. (8) = 5,60 τ.μ.

Παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι όσο ορίζει ο νόμος στο μήκος του καταστήματος 1,20 μ. το οποίο άθροισμά τους μπορούν να αξιοποιήσουν τα καταστήματα στη μεριά που θέλουν υπό τις εξής προϋποθέσεις:

Οι αιτήσεις των ιδιοκτητών των καταστημάτων να έχουν την απαιτούμενη γνωμοδότηση του Τ.Σ. και η χάραξή τους, εάν και εφόσον εγκρίνει το Τ.Σ. να γίνεται παρουσία του και παρουσία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Να γίνει οριοθέτηση με σχετικά σημάδια διότι έχει παρατηρηθεί τη θερινή περίοδο τα μέτρα να είναι πολύ περισσότερα από όσα έχουν αιτηθεί και δεν αφήνουν το σχετικό χώρο για τη διέλευση των πεζών.

Ομοίως θα γίνεται σχετική αίτηση για κάθε σταθερή κατασκευή σκίασης ή ομπρέλα ή γλάστρα χωρίς να έχει την απαιτούμενη γνωμοδότηση του Τ.Σ.

### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου**

A. Παραλία Ποσειδίου

- Μια θέση για πώληση καλαμποκιών δίπλα στο περίπτερο
- Μια θέση για πώληση λουκουμάδων μετά το ξενοδοχείο POSSIDI PARADISE προς το Φάρο.

### **V. Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας**

A. Καλλιθέα – Οι τρεις (3) φερόμενοι ως Πεζόδρομοι, δρόμοι παράλληλοι με Επαρχιακή οδό Άφυτος – Καλλιθέα

(οδοί : Φιλίππου, Κωνσταντινουπόλεως και Καπετάν Χάψα)

Οδός Φιλίππου (1η παράλληλος με την Επαρχιακή οδό Άφυτος – Καλλιθέα)

Το πλάτος του δρόμου, σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού είναι 12,00μ.

Η οδός είναι πλακοστρωμένη, και υπάρχουν παρτέρια σε διάφορα σχήματα, σε διάφορα σημεία του δρόμου. Κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών, ο δρόμος χρησιμοποιείται σαν πεζόδρομος, ενώ το χειμώνα κυκλοφορούν αυτοκίνητα (κατεβαίνουν προς Επαρχιακή οδό Καλλιθέας - Κασσάνδρειας)

Στο τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 20 και Ο.Τ. 21 (μέχρι τη συμβολή με οδό 25ης Μαρτίου), ορίζονται τα εξής:

- Να παραμείνει ελεύθερο για την διέλευση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης τμήμα πλάτους 8,00μ., αξονικά τοποθετημένο στο μέσον του δρόμου.
- Το υπόλοιπο τμήμα του χώρου (πλάτους περίπου 2,00μ. και από τις δύο πλευρές του δρόμου), δύνανται να παραχωρείται, αφού ξεκαθαρίσουν τα όρια με τις ιδιοκτησίες.

Στο υπόλοιπο τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 13, Ο.Τ. 6 και Ο.Τ. 14, Ο.Τ. 7 (από τη συμβολή με οδό 25ης Μαρτίου μέχρι τη συμβολή με την οδό Βοσπόρου), ορίζονται τα εξής:

- Να παραμείνει ελεύθερο για την διέλευση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης τμήμα πλάτους 6,00μ., αξονικά τοποθετημένο στο μέσον του δρόμου.
- Το υπόλοιπο τμήμα του χώρου (πλάτους περίπου 3,00μ. και από τις δύο πλευρές του δρόμου), δύναται να παραχωρείται, αφού ξεκαθαρίσουν τα όρια με τις ιδιοκτησίες.
- Σε κάθε περίπτωση, να μένουν ελεύθερες οι διασταυρώσεις των οδών.

Οδός Κωνσταντινουπόλεως (2η παράλληλος με την Επαρχιακή οδό Άφυτος – Καλλιθέα)

Το πλάτος του δρόμου, σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού είναι 14,00 μ.

Η οδός είναι πλακοστρωμένη, και υπάρχουν παρτέρια σε διάφορα σχήματα, σε διάφορα σημεία του δρόμου. Κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών, ο δρόμος χρησιμοποιείται σαν πεζόδρομος, ενώ το χειμώνα κυκλοφορούν αυτοκίνητα (κατεβαίνουν προς Επαρχιακή οδό Καλλιθέας - Κασσανδρείας). Οι περισσότερες επιχειρήσεις βρίσκονται στο τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 19, Ο.Τ.12 και Ο.Τ. 20, Ο.Τ. 13 (δηλαδή μέχρι τη συμβολή με την οδό Σμύρνης).

- Να παραμείνει τμήμα πλάτους 6,00μ. για την διέλευση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, τοποθετημένος αξονικά στο μέσον της οδού (3,00μ. και 3,00μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού.) Στο τμήμα αυτό εμπεριέχονται και παρτέρια, αλλά υπάρχει πλάτος ικανό για την διέλευση οχήματος εκτάκτου ανάγκης.
- Το υπόλοιπο τμήμα του χώρου (πλάτους περίπου 4,00μ. και από τις δύο πλευρές του δρόμου), δύναται να παραχωρείται, αφού ξεκαθαρίσουν τα όρια με τις ιδιοκτησίες.
- Σε κάθε περίπτωση, να μένουν ελεύθερες οι διασταυρώσεις των οδών.

Οδός Καπετάν Χάψα (3η παράλληλος με την Επαρχιακή οδό Άφυτος – Καλλιθέα)

Το πλάτος του δρόμου, σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού είναι 14,00 μ.

Η οδός είναι πλακοστρωμένη, και υπάρχουν παρτέρια σε διάφορα σχήματα, σε διάφορα σημεία του δρόμου. Κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών, ο δρόμος χρησιμοποιείται σαν πεζόδρομος, ενώ το χειμώνα κυκλοφορούν αυτοκίνητα (κατεβαίνουν προς Επαρχιακή οδό Καλλιθέας - Κασσανδρείας). Δεν υπάρχουν πολλές επιχειρήσεις, και οι λιγοστές που υπάρχουν βρίσκονται κυρίως μεταξύ των Ο.Τ. 18 και Ο.Τ. 19.

- Να παραμείνει δρόμος πλάτους 6,00μ. για την διέλευση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, τοποθετημένος αξονικά στο μέσον της οδού (3,00μ. και 2,00μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού.)
- Το υπόλοιπο τμήμα του χώρου (πλάτους περίπου 4,00μ. και από τις δύο πλευρές του δρόμου), δύναται να παραχωρείται, αφού ξεκαθαρίσουν τα όρια με τις ιδιοκτησίες.
- Σε κάθε περίπτωση, να μένουν ελεύθερες οι διασταυρώσεις των οδών.

Β. Καλλιθέα – Ο Πεζόδρομος, δρόμος παράλληλος με Επαρχιακή οδό Καλλιθέας – Κασσανδρείας (οδός 25ης Μαρτίου)

Η οδός είναι πλακοστρωμένη με παρτέρια σε διάφορα σχήματα, ακανόνιστα χωροθετημένα. Δεν κυκλοφορούν αυτοκίνητα, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο δρόμος χρησιμοποιείται σαν πεζόδρομος, και δεν υπάρχει ανάγκη να αλλάξει, διότι σε περίπτωση ανάγκης, η πρόσβαση οχήματος μπορεί να επιτευχθεί από τους γύρω, κάθετους δρόμους.

Σε όλο το μήκος του δρόμου μέχρι τη συμβολή με την οδό Καπετάν Χάψα τα παρτέρια είναι τοποθετημένα στο κέντρο του δρόμου και υπάρχουν κενά ανάμεσα σ' αυτά κατά μήκος του δρόμου. Το πλάτος των παρτεριών είναι από 3,50μ. έως 3,70 μ. περίπου. Σε κάποια σημεία, λόγω άλλων εμποδίων (στύλοι ΔΕΗ) ή λίγο μεγαλύτερου πλάτους παρτεριών, ο διαθέσιμος χώρος γίνεται ιδιαίτερα στενός. Στα σημεία αυτά δύναται το τοπικό συμβούλιο να προτείνει τις απαραίτητες μετατροπές (μείωση πλάτους παρτεριών) με γνώμονα το κοινό συμφέρον (πολίτες, τουρίστες, καταστήματα).

- Ορίζεται μια περιοχή πλάτους 4,00μ. στο μέσον της οδού (2,00μ. και 2,00μ. από τον άξονα). Στην περιοχή αυτή συμπεριλαμβάνονται τα παρτέρια. Ο χώρος που μένει

ανάμεσα στα παρτέρια κατά μήκος του δρόμου, δύναται να παραχωρείται, αναλόγως, αφού συγκεντρωθούν οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων της περιοχής.

- Εκατέρωθεν της περιοχής αυτής, να μείνει λωρίδα πλάτους 2,00μ. ελεύθερη για την διέλευση των πολιτών.
- Το υπόλοιπο τμήμα του χώρου προς τις ιδιοκτησίες, δύναται να παραχωρείται, αφού ξεκαθαρίσουν τα όρια με τις ιδιοκτησίες.
- Σε κάθε περίπτωση, να μένουν ελεύθερες οι διασταυρώσεις των οδών.
- Καταργείται η δυνατότητα τοποθέτησης κάθετων προς το πεζόδρομο 25ης Μαρτίου υψηλών διαχωριστικών, ώστε το ύψος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ και η μεταξύ τους απόσταση να είναι τουλάχιστον 2 μέτρα για να είναι ευχερής η διέλευση των πεζών.
- Να μην επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδιών παντός τύπου διότι είναι ογκώδη και θορυβώδη ακόμη και σε κοινόχρηστους χώρους που δεν είναι όμοροι των καταστημάτων αυτών.

Γ. Καλλιθέα – Ο 2ος παράλληλος δρόμος με Επαρχιακή οδό Καλλιθέας – Κασσανδρείας (οδός Σμύρνης)

Η οδός Σμύρνης, η 2η παράλληλος με την Επαρχιακή Οδό Καλλιθέας-Κασσανδρείας είναι ασφαλτοστρωμένη με διαμορφωμένα πεζοδρόμια. Το συνολικό πλάτος του δρόμου είναι 9,00μ., ενώ το πλάτος των πεζοδρομίων είναι από 1,30μ. έως 1,70μ.

Δεδομένου, ότι η Σμύρνης είναι ο δρόμος που κατεβαίνει προς την παραλία, περνώντας κάτω από την επαρχιακή οδό Αφύτου – Καλλιθέας, η κίνηση των αυτοκινήτων είναι αυξημένη, οπότε πρέπει τα πεζοδρόμια να μένουν ελεύθερα για την διέλευση των πεζών.

- Σε κάθε περίπτωση, να μένουν ελεύθερες οι διασταυρώσεις των οδών.

Δ. Καλλιθέα – Επαρχιακή οδός Άφυτος - Καλλιθέα

Ρεύμα προς Καλλιθέα

Το πλάτος του πεζοδρομίου από το κράσπεδο μέχρι το φερόμενο ως όριο ιδιοκτησιών ποικίλει από 2,50μ. έως 3,60μ.. Σε μερικά σημεία, όπου το πεζοδρόμιο είναι πολύ στενό (όπως π.χ. στο γεφυράκι), δεν τίθεται θέμα παραχώρησης. Σε πολλά σημεία κατά μήκος του δρόμου από το κράσπεδο προς τα μέσα υπάρχουν παρτέρια πλάτους από 0,60μ. έως 0,90μ..

- Να μείνει ελεύθερη για διέλευση πεζών λωρίδα πλάτους 2,30 από κράσπεδο (μείον τα παρτέρια θα μείνει ελεύθερο 1,40 – 1,70μ.).. Το υπόλοιπο, αν μένει, δύναται να παραχωρείται.

Στο Ο.Τ. 7, όπου βρίσκονται κάποια καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ταβέρνες), το πλάτος του πεζοδρομίου είναι περίπου 2,50 μ..

- Να μείνει ελεύθερη για διέλευση πεζών λωρίδα πλάτους 1,50 από κράσπεδο. Το υπόλοιπο, αν μένει, δύναται να παραχωρείται.

Ρεύμα προς Άφυτο

Στο Ο.Τ. 4, βρίσκονται μερικά καταστήματα (εμπορικά και σουπερμάρκετ).

- Να μείνει ελεύθερη, για την διέλευση των πεζών, λωρίδα πλάτους 1,50μ. από το κράσπεδο. Το τμήμα του πεζοδρομίου που υπολείπεται προς τις ιδιοκτησίες (πλάτους από 1,00μ. έως 1,15μ.), δύναται να παραχωρείται.

Ε. Καλλιθέα – Επαρχιακή οδός Καλλιθέα – Κασσανδρεία

Ρεύμα προς Κασσάνδρεια

Στο ακραίο Ο.Τ. 21 στη συμβολή των δύο επαρχιακών οδών βρίσκεται το κοινοτικό κτίριο.

- Δεν ορίζεται τμήμα του κοινοχρήστου χώρου προς παραχώρηση

Στο Ο.Τ. 20 υπάρχουν παρτέρια από το κράσπεδο προς τις ιδιοκτησίες.

- Να οριστεί ελεύθερη, για την διέλευση των πεζών, λωρίδα πλάτους 1,50 μ. από τα παρτέρια προς τις ιδιοκτησίες.
  - Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρομίου προς τις ιδιοκτησίες, δύναται να παραχωρείται.
- Στα Ο.Τ. 19,18,17 δημιουργούνται σπασίματα στο πεζοδρόμιο για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης.
- Να οριστεί ελεύθερη, για την διέλευση των πεζών, λωρίδα πλάτους 1,50μ. από το κράσπεδο μεταξύ του πεζοδρομίου και των θέσεων στάθμευσης προς τις ιδιοκτησίες.
  - Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρομίου προς τις ιδιοκτησίες, δύναται να παραχωρείται.

Ρεύμα προς Καλλιθέα

Στο ακραίο Ο.Τ. Γ24, όπου βρίσκεται και ο σηματοδότης, υπάρχουν μερικά καταστήματα, μία τράπεζα και ο χώρος των Ταξί. Στο σημείο, όπου βρίσκονται τα καταστήματα, υπάρχουν παρτέρια στο κράσπεδο. Το πλάτος του πεζοδρομίου από τα παρτέρια προς τις ιδιοκτησίες είναι από 5,00μ. έως 7,00μ.

- Να παραμείνει ελεύθερη για την διέλευση των πεζών λωρίδα πλάτους 2,50μ. από τα παρτέρια προς τις ιδιοκτησίες.
- Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρομίου προς τις ιδιοκτησίες, δύναται να παραχωρείται.

ΣΤ. Καλλιθέα – Πεζόδρομος Παραλίας

Το πλάτος του διαμορφωμένου πεζοδρόμου, στο μέτωπο προς τη θάλασσα είναι από 7,50μ. έως 8,00μ.

- Να οριστεί λωρίδα πλάτους 3,50μ. από την μεριά της θάλασσας, η οποία δύναται να παραχωρείται.
- Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου να παραμείνει ελεύθερο για την διέλευση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.

#### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου**

- Μία -1- θέση έμπροσθεν πισταρίας "ΕΥΓΕΥΣΤΟΝ" για πώληση καλαμποκιών
- Μία -1- θέση δίπλα στην ταβέρνα "FACE" για πώληση καλαμποκιών
- Μία -1- θέση έμπροσθεν φαρμακείου για πώληση καλαμποκιών
- Μία θέση έμπροσθεν καταστήματος παγωτών "Παπαδέλη" για πώληση καλαμποκιών
- Μία -1- θέση έμπροσθεν καταστήματος Κοινότητας για πώληση καλαμποκιών
- Μία -1- θέση έμπροσθεν συντριβανιού για πώληση καλαμποκιών
- Μία θέση έμπροσθεν καταστήματος παγωτών "FREGGIO" για μαλλί της γριάς – ποπ κορν
- Μία -1- θέση έμπροσθεν ταβέρνας "FACE" για henna tattoo
- Μία -1- θέση έμπροσθεν GREEK ART Καραμπατζιάς για henna tattoo
- Μία -1- θέση στον πεζόδρομο έναντι καταστήματος GEORGE (25η Μαρτίου) για ζωγραφική
- Μία -1- θέση στον πεζόδρομο δίπλα στην Κοινότητα για παραγωγό μελιού και βοτάνων
- Μία -1- θέση στον πεζόδρομο προς Παλλήνη, απέναντι από το καφέ "ΜΠΡΙΚΙ" προς την πλευρά της θάλασσας

#### **VI. Τοπική Κοινότητα Κασσανδρηνού και Οικισμός Μόλα Καλύβα**

Τόσο στο Κασσανδρηνό, όσο και στη Μόλα Καλύβα, είναι λιγοστές οι επιχειρήσεις και σχεδόν ανύπαρκτο το ενδιαφέρον των επιχειρηματιών να εκμεταλλευτούν κάποιο τμήμα του δημόσιου χώρου. Επομένως :

- Τυχούσα αίτηση που θα κατατεθεί, να εξετάζεται κατά περίπτωση.

VII. Τοπική Κοινότητα Κρυσπηγής

#### A. Πλατεία (Ακολουθεί συνημμένο σκαρίφημα)

Στην πλατεία του χωριού, ορίζονται τέσσερα (4) τμήματα του Κοινόχρηστου Χώρου, προς παραχώρηση, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, συνολικού εμβαδού 98,78 τ.μ.. Αναλυτικότερα:

- Κ.Χ. (1) = 12,60 τ.μ.
- Κ.Χ. (2) = 18,60 τ.μ.
- Κ.Χ. (3) = 21,00 τ.μ.
- Κ.Χ. (4) = 46,58 τ.μ.

#### B. Επαρχιακή Οδός

Το πεζοδρόμιο εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού είναι ήδη διαμορφωμένο. Το πλάτος του είναι επαρκές (από 3,00μ. έως 4,50μ.), και μάλιστα στο μεγαλύτερο τμήμα του μήκους του, μεταξύ του πεζοδρομίου και του οδοστρώματος παρεμβάλλεται μια πλακοστρωμένη έκταση για την στάθμευση των αυτοκινήτων.

Δεδομένου, ότι οι περισσότερες επιχειρήσεις διαθέτουν ακάλυπτο χώρο εμπροσθεν των οικοδομών και εντός της υφιστάμενης περιφραγής των, καθώς και της μειωμένης, με τα ισχύοντα δεδομένα, ζήτησης παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου από τους επιχειρηματίες, ορίζονται τα εξής:

Να μείνει πάνω στο πεζοδρόμιο ελεύθερος χώρος για την διέλευση των πεζών μια λωρίδα πλάτους 1,50μ. με αφετηρία μέτρησης το κράσπεδο μεταξύ του πεζοδρομίου και των θέσεων στάθμευσης. Όπου δεν υπάρχουν οι θέσεις στάθμευσης, σαν αφετηρία μέτρησης των 1,50μ. να λαμβάνεται το κράσπεδο μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος.

Ο χώρος που απομένει δύναται να παραχωρείται.

#### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου**

- A. 4τ.μ απέναντι από το φανάρι και προς την πλευρά του επαρχιακού δρόμου Καλλιθέας – Κρουσηγής.
- B. 4τ.μ στο παρκάκι πίσω από την στάση των TAXI

### **VIII. Τοπική Κοινότητα Φούρκας και Οικισμός Σκάλα Φούρκας**

#### A. Οικισμός Φούρκα

Στο παλιό χωριό της Φούρκας, είναι λιγοστές οι επιχειρήσεις και δεν υπάρχει ενδιαφέρον των επιχειρηματιών να εκμεταλλευτούν κάποιο τμήμα του δημόσιου χώρου. Άλλωστε δεν υπάρχουν και πολλά σημεία, όπου θα μπορούσε να οριστεί κάποιο τμήμα των κοινοχρήστων χώρων προς παραχώρηση.

Επομένως, τυχούσα αίτηση που θα κατατεθεί, να εξετάζεται κατά περίπτωση.

#### B. Σκάλα Φούρκας (Ακολουθούν συνημμένα σκαρίφηματα)

Το ενδιαφέρον στον παραλιακό οικισμό της Φούρκας (Σκάλα Φούρκας) επικεντρώνεται στο χώρο της πλατείας, όπου υπάρχει ήδη μια διαμορφωμένη κατάσταση. Υπάρχει ένας χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ενώ προς την πλευρά της παραλίας βρίσκεται μια διαμορφωμένη-πλακοστρωμένη έκταση - πλατεία. Την έκταση αυτή, η οποία βρίσκεται ψηλότερα από την στάθμη του οδοστρώματος, διασχίζουν πλακοστρωμένοι δρόμοι μέσου πλάτους 3,00μ., ενώ σε κάποια σημεία αυτοκίνητο μπορεί να φτάσει έως και την θάλασσα, οπότε δεν τίθεται θέμα αναφορικά με την πρόσβαση οχημάτων, είτε για την εξυπηρέτηση καταστημάτων και οικιών, είτε σε περίπτωση ανάγκης.

Στην αρχή του πεζοδρόμου στα αριστερά (νότια) της πλατείας υπάρχει ένα άνοιγμα μεταξύ των κτισμάτων που οδηγεί στην παραλία (βλ. σκαρίφημα 1). Εκεί

υπάρχει πλακοστρωμένος δρόμος-πεζόδρομος και πεζοδρόμιο εκατέρωθεν αυτού, ικανοποιητικού πλάτους. Στο σημείο αυτό, ορίζονται δύο (2) τμήματα του Κοινόχρηστου Χώρου, προς παραχώρηση, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, συνολικού εμβαδού 138,36τ.μ..

Αναλυτικότερα:

- Κ.Χ. (1) = 95,16 τ.μ.
- Κ.Χ. (2) = 43,20 τ.μ.

Στο βόρειο τμήμα της πλατείας, μπροστά από τις ιδιοκτησίες Χάνου, Χασάπη κτλ. (βλ. σκαρίφημα 2) ορίζονται ξεχωριστά τμήματα Κοινοχρήστων Χώρων για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και για εμπορικά καταστήματα. Πιο συγκεκριμένα, ορίζονται τμήματα πλάτους 8,00μ. για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος πάνω στην πλατεία (Κ.Χ. 3 – 6, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα), ενώ για τα εμπορικά καταστήματα ορίζονται τμήματα πλάτους 1,00μ. στον πεζόδρομο έμπροσθεν των ιδιοκτησιών (Κ.Χ. Α – Δ, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα), ώστε να αποφευχθεί η αισθητική υποβάθμιση του χώρου της πλατείας, με την ανάπτυξη κάθε τύπου εμπορευμάτων. Κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να επιλέγει έναν από τους δύο τύπους (Κ.Χ. 3 – 4 ή Κ.Χ. Α – Β), ανάλογα με το είδος της επιχείρησής του.

Αναλυτικότερα

- Κ.Χ. (3) = 42,00 τ.μ.
- Κ.Χ. (4) = 56,00 τ.μ.
- Κ.Χ. (Α) = 10,00 τ.μ.
- Κ.Χ. (Β) = 6,20 τ.μ.

Στους υπόλοιπους δρόμους του οικισμού, υπάρχουν αρκετά καταστήματα κυρίως εμπορικά διαφόρων ειδών. Στην πλειοψηφία των δρόμων αυτών δεν υπάρχουν επαρκή διαμορφωμένα πεζοδρόμια. Σε συνδυασμό με την ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση που παρατηρείται τους θερινούς μήνες, η ύπαρξη εμπορευμάτων στο οδόστρωμα θα προκαλούσε σοβαρή επιβάρυνση. Επομένως, δεν ορίζονται Κοινόχρηστοι Χώροι προς παραχώρηση στις υπόλοιπες οδούς του οικισμού.

Μεμονωμένα αιτήματα πολιτών, σε σημεία που δεν προκαλούνται προβλήματα, θα μπορούν να εξετάζονται και να ικανοποιούνται. Εν συνεχεία, οι διατάξεις της παρούσας, θα ενημερώνονται με όποιες συμπληρωματικές αποφάσεις προκύπτουν.

#### **θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:**

- Η έκταση νότια του αρχαιολογικού χώρου να δοθεί για εγκατάσταση λούνα πάρκ και τσίρκο.
- 15 τ.μ. στην κεντρική πλατεία δίπλα στο βιολογικό για παιδικά αμαξίδια

#### **Δημοτική Ενότητα Παλλήνης:**

Τα τμήματα του δημόσιου χώρου (πεζοδρόμια, πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι), των οποίων η χρήση δύναται να παραχωρηθεί, καθορίζονται ως εξής:

#### **Ι. Δημοτική Κοινότητα Πευκοχωρίου**

##### **Α. Πλατεία**

Στο χώρο της πλατείας υπάρχουν καταστήματα περιμετρικά.

- Να διατεθεί τμήμα πλάτους 2,20μ. έμπροσθεν των προσώπων των επί της πλατείας καταστημάτων προς εκμετάλλευση.

- Το εναπομένον τμήμα της πλατείας, να παραμείνει ελεύθερο για την διέλευση των πεζών και ανάπτυξη όποιων άλλων δραστηριοτήτων.

#### Β. Επαρχιακή Οδός

Στην επαρχιακή οδό υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο εκατέρωθεν αυτής. Υπάρχουν πολλά καταστήματα (εμπορικά, υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφεία, βενζινάδικα). Το μήκος του δρόμου που διασχίζει τον οικισμό είναι περίπου δύο (2) χιλιόμετρα. Έχουν οριοθετηθεί οι ιδιοκτησίες με την απαλλοτρίωση. Δεν θα παραχωρείται όμως κοιόχρηστος χώρος μέχρι να ελεγχθεί εάν έχει αρμοδιότητα ο Δήμος.

#### Γ. Πεζόδρομοι νότια της επαρχιακής οδού

Νότια της επαρχιακής οδού (πάνω από την επαρχιακή οδό), υπάρχουν δύο πλακοστρωμένοι δρόμοι. Ο πρώτος είναι αυτούς, που ανεβαίνει προς την πλατεία και ο δεύτερος είναι ο επόμενος με κατεύθυνση προς το Παλιούρι. Και στους δύο δρόμους έχει γίνει απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών.

- Στον πρώτο δρόμο δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου.
- Στον επόμενο δρόμο, να παραχωρείται προς ενοικίαση λωρίδα πλάτους 1,00μ. , μετρούμενο από τα κτίσματα, όπως ανεβαίνουμε προς πλατεία αριστερά και μέχρι το νέο ταχυδρομείο.

#### Δ. Πεζόδρομοι βόρεια της επαρχιακής οδού (προς παραλία)

Βόρεια της επαρχιακής οδού (κάτω από την επαρχιακή οδό), υπάρχουν επίσης δύο πλακοστρωμένοι δρόμοι. Ο πρώτος είναι αυτούς, που κατεβαίνει προς την παραλία, μέχρι την επιχείρηση του κ. Μπιλίμη και ο δεύτερος είναι ο επόμενος με κατεύθυνση προς την Χανιώτη. Και στους δύο δρόμους έχει γίνει απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών.

Στον πρώτο δρόμο, το πλάτος είναι αρκετό, ενώ στο μέσον του δρόμου υπάρχουν παρτέρια.

- Να παραμείνει ελεύθερος διάδρομος για την διέλευση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και ανεφοδιασμού των καταστημάτων, πλάτους 2,50μ. εκατέρωθεν των παρτεριών, ώστε να επιτυγχάνεται η αμφίδρομη σύνδεση της παραλίας με την επαρχιακή οδό.
- Το τυχόν εναπομένον τμήμα του δόμου προς τις ιδιοκτησίες, δύναται να παραχωρείται αλλά σε κάθε περίπτωση όχι μεγαλύτερο του 1,10m.

Στον επόμενο δρόμο, το πλάτος είναι λιγότερο, ενώ πάλι, στο μέσον του δρόμου υπάρχουν παρτέρια.

- Να παραμείνει ελεύθερος διάδρομος για την διέλευση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και ανεφοδιασμού των καταστημάτων, πλάτους 5,00μ. δηλαδή 2,50m εκατέρωθεν των παρτεριών, ώστε να επιτυγχάνεται η αμφίδρομη σύνδεση της παραλίας με την επαρχιακή οδό.
- Το τυχόν εναπομένον τμήμα του δόμου προς τις ιδιοκτησίες, δύναται να παραχωρείται αλλά σε κάθε περίπτωση όχι μεγαλύτερο του 1,10m.

#### Β) για την παραλία της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου

- Έμπροσθεν και απέναντι των καταστημάτων που βρίσκονται στην παραλιακή οδό, σε διάσταση όχι πέραν των 1.20 μέτρων πλάτος εκατέρωθεν.
- Έμπροσθεν των καταστημάτων που βρίσκονται στην πλατεία του χωριού, σε διάσταση δύο (2) μέτρων πλάτος.
- Έμπροσθεν των καταστημάτων που βρίσκονται στους δυο κάθετους δρόμους - πεζοδρόμους που οδηγούν από τον κεντρικό δρόμο στην παραλία, και όπου το επιτρέπει το πλάτος του δρόμου, όχι πέραν των 1.20 μέτρων πλάτος.
- Έμπροσθεν των καταστημάτων που βρίσκονται στο δρόμο που οδηγεί από τον κεντρικό δρόμο και ως το Ταχυδρομείο, σε διάσταση όχι πέραν των 1.20 μέτρων.



- Στην παραλιακή οδό να απαγορευθεί η κυκλοφορία αυτοκινήτων και δίτροχων, πέραν των οχημάτων για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων, κατοικιών και εκτάκτων αναγκών κατά την διάρκεια των θερινών μηνών.

### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:**

Καθόλου στάσιμο εμπόριο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 150/2016 περυσινή απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

## **II. Τοπική Κοινότητα Χανιώτης**

### **A. Πλατεία**

Περιμετρικά της πλατείας η ενοικίαση του κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν των καταστημάτων να γίνεται σε διάσταση πλάτους ίση με 2,20m εφ'απτόμενου των προσόψεων των καταστημάτων και προς το κέντρο της πλατείας, εκτός του υπερυψωμένου κοινόχρηστους χώρους έμπροσθεν του καταστήματος «ΚΕΛΥΦΟΣ» όπου επιτρέπεται η ενοικίαση όλου του χώρου.

### **B. Παραλιακός δρόμος (κάτω από το πάρκο)**

Σε ότι αφορά στα τραπεζοκαθίσματα η ενοικίαση του κοινοχρήστου χώρου να γίνεται σε τμήμα διάστασης πλάτους 1,20m από την πλευρά της θάλασσας και προς τον άξονα του δρόμου.

### **Γ. Παραλιακός δρόμος (πάνω από το πάρκο)**

Στον παραλιακό χώρο πάνω από το πάρκο απέναντι από την πλευρά των καταστημάτων, μπορεί να παραχωρηθεί ο ήδη διαμορφωμένος χώρος για ενοικίαση προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε διάστημα πλάτους 2,00m από το πάρκο και προς το κράσπεδο του δρόμου.

### **Δ. Δρόμοι που οδηγούν στην πλατεία**

Σε όλους τους δρόμους που οδηγούν στην πλατεία προτείνεται να παραχωρηθεί στο μέσο της οδού ελεύθερος χώρος πλάτους 3,00m για διάβαση πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και το υπόλοιπο εκατέρωθεν να παραχωρείται για χρήση σε διάστημα πλάτους 1,10m.

### **Ε. Κεντρική είσοδος**

Στην κεντρική είσοδο του χωριού το πλάτος της παραχωρημένης προς ενοικίαση έκτασης στα πεζοδρόμια εκατέρωθεν του δρόμου μπορεί να φτάσει το 3,00m.

Έμπροσθεν του καταστήματος «ΚΑΒΟΣ» μπορεί να παραχωρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος που ορίζεται μεταξύ των δύο δρόμων που τέμνουν τον κεντρικό της καθόδου προς την πλατεία.

### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:**

- Τρεις (3) θέσεις για την πώληση καλαμποκιών και συγκεκριμένα δυο (2) θέσεις στο ρέμα έμπροσθεν παιδικής χαράς, μια (1) θέση έμπροσθεν ξενοδοχείου "Σουσουρά"
- Μια (1) θέση για πώληση ξηρών καρπών και συγκεκριμένα στην πλατεία.
- Μια (1) θέση για πώληση μαλλιού της γριάς και συγκεκριμένα στην πλατεία.

## **III. Τοπική Κοινότητα Παλιουρίου**

### **A. Πλατεία**

Σε ότι αφορά στα τραπεζοκαθίσματα η ενοικίαση του κοινοχρήστου χώρου να γίνεται σε τμήμα διάστασης πλάτους 2,00m έμπροσθεν των καταστημάτων

- Στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ" μία -1- θέση στάσιμου εμπορίου

#### IV. Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής και Λουτρών

##### A. Πεζόδρομος

Σε ότι αφορά στα τραπεζοκαθίσματα να γίνεται η ενοικίαση του κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν των καταστημάτων και σε διάσταση πλάτους ίση με 1,10m και μήκους ίση με την πρόσοψη των καταστημάτων στην πεζόδρομο της παραλίας του οικισμού των Λουτρών Αγίας Παρασκευής.

##### B. Λουτρά Παραλιακός πεζόδρομος

Στον παραλιακό πεζόδρομο να γίνεται η ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου σε διάσταση πλάτους 2,20m έμπροσθεν των καταστημάτων.

##### Γ. Κεντρικός δρόμος Λουτρών

Παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου δίπλα στο περίπτερο στα Λουτρά ιδιοκτησίας "Κορδέλα".

#### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:**

- Ο χώρος που ορίζεται από την γωνία του Γαρυφάλλου Κορπέτη του Δημοτικού δρόμου και μέχρι την οικία του Τριανταφύλλου Φλωρίνη, ορίζεται ως κοινόχρηστος χώρος, όπου κάθε Παρασκευή αναπτύσσεται λαϊκή αγορά.
- Ο χώρος κάτω από την κεντρική Πλατεία του οικισμού Λουτρών της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής ορίζεται ως κοινόχρηστος χώρος για την ανάπτυξη λαϊκής αγοράς, έκταση περίπου 500 τετραγωνικών μέτρων.
- Ο κοινοτικός δρόμος έμπροσθεν του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής και αρχόμενος από τον κόμβο που οδηγεί προς την Τοπική Κοινότητα Παλιουρίου και μέχρι την είσοδο της Εκκλησίας, ορίζεται ως χώρος για την ανάπτυξη εμπορίου κατά το τριήμερο της εορτής της Αγίας Παρασκευής.
- Ο χώρος περιμετρικά του περιπέτερου στα Λουτρά ιδιοκτησίας Δημητρίου Κορδέλα, ο οποίος προσκόμισε το υπ' αριθμ. 09905/2012/9863/12-02-2014 πιστοποιητικό ΚΕΠΑ του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ.
- Ο χώρος δίπλα στην στάση του ΚΤΕΛ στα Λουτρά, μια (1) θέση για καλαμπόκια

#### **V. Τοπική Κοινότητα Νέας Σκιάνης**

Στην τοπική κοινότητα Νέας Σκιάνης λόγω του ότι η κοινόχρηστη έκταση του λιμανιού ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο ο Δήμος δεν μπορεί να παραχωρήσει προς ενοικίαση κάποιο τμήμα του χώρου αυτού.

Να δημιουργηθεί μια ζώνη πλάτους 3,00m από τις ιδιοκτησίες και προς την θάλασσα για την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Στην παλαιά επαρχιακή οδό και όταν κλείνει ο δρόμος - εφόσον είναι εφικτό - να παραχωρείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προς ενοικίαση διάστημα πλάτους 1,10m από τις ιδιοκτησίες και προς το κέντρο του δρόμου.

Στον υπόλοιπο οικισμό όπου υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση κοινοχρήστου χώρου θα εξετάζεται ξεχωριστά η κάθε περίπτωση.

#### **VI. Τοπική Κοινότητα Πολυχρόνου**

##### A. Πεζόδρομος παραλίας

Στα καταστήματα εστίασης της παραλιακής οδού και στα καταστήματα με ηλεκτρονικά απίγνια να κάνουν χρήση του κοινόχρηστου χώρου απέναντι και όχι εμπροσθεν των καταστημάτων και σε διάσταση πλάτους ίση με την προσόψή τους δηλ. 1,50m (δηλ. ένα τραπέζι με 4 καρέκλες) χωρίς να ενοχλείται η πρόσβαση προς τη θάλασσα πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Στα εμπορικά καταστήματα της παραλίας θα κάνουν χρήση εμπροσθεν (εφαπτόμενα) στα όρια - πρόσοψη του καταστήματός τους.

Στους κάθετους δρόμους εγκρίνει τη χρήση κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν του καταστήματός τους 1,50 τ.μ.

#### Β. Κεντρικός πεζόδρομος από πρώην Αστυνομία έως παραλία

Σε ότι αφορά στα τραπεζοκαθίσματα να γίνεται η ενοικίαση του κοινοχρήστου χώρου εμπροσθεν των καταστημάτων δεξιά και αριστερά του δρόμου και σε διάσταση πλάτους ίση με 1,10m από την πρόσοψη των καταστημάτων και προς τον άξονα του δρόμου.

#### Γ. Πλατεία

Περιμετρικά της πλατείας η ενοικίαση του κοινοχρήστου χώρου εμπροσθεν των καταστημάτων και σε διάσταση πλάτους ίση με 1,10m από τις προσόψεις των καταστημάτων και προς το κέντρο της πλατείας.

#### Δ. Υπόλοιποι κάθετοι δρόμοι

Στους υπόλοιπους κάθετους δρόμους να τηρείται το όριο των 4,00m στο κέντρο του οδοστρώματος για διέλευση πεζών και οχημάτων και ότι απομένει να παραχωρείται προς ενοικίαση αλλά σε κάθε περίπτωση όχι μεγαλύτερο του 1,10m.

#### **Θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:**

Σε ότι αφορά στους κοινόχρηστους χώρους για τοποθέτηση εμπορευμάτων ορίζονται τα ακόλουθα σημεία:

- Μία -1- θέση μπροστά στο "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΙΣ" για καλαμπόκια
- Μία -1- θέση μπροστά στον κοινόχρηστο χώρο δίπλα στο "BAR SUNRISE" για καλαμπόκια
- Μία -1- θέση μπροστά στο κατάστημα του ΣΠΑΡΓΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ για καλαμπόκια
- Μία -1- θέση στην πλατεία (εκεί όπου ήταν ο φοίνικας) για καλαμπόκια
- Μία -1- θέση μπροστά στο Κοινοτικό κατάστημα για τατουάζ
- Μία -1- θέση στη πλατεία δίπλα στην Εκκλησία, για τατουάζ.
- Μία -1- θέση στη παραλία δίπλα στο café café beach και απέναντι από τα διαμερίσματα Καϊάφα Γεωργίας για χειροποίητα κοσμήματα

- Η χρήση για είδη που δεν προβλέπονται παραπάνω θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Δ.Σ. μετά από γνωμοδότηση του Τ.Σ. και εισήγηση της Ε.Π.Ζ.
- Οι εκμισθωτές οφείλουν να λειτουργούν τα καταστήματά τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να δημοσιευθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 και 79 του Δ.Κ.Κ. (Ν 3463/2006).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **124/2017**  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**

**ΛΕΜΟΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**