



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ**  
**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

**Απόφαση 05/2017**

**Απόσπασμα Πρακτικού 03/2017 συνεδριάσεως**

Του Τοπικού Συμβουλίου **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Στο Κοινοτικό Κατάστημα Αγίας Παρασκευής, σήμερα ημέρα Πέμπτη 29 Ιουνίου 2017 και ώρα 11:00 συνεδρίασε το Τοπικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 08/26-06-2017 πρόσκληση του Προέδρου του Τ.Σ. που επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ΔΚΚ (Ν. 3852/2010) και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 3 μελών βρέθηκαν παρόντες 3 ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Χαρίλαος Ζαγκαρέτος** (Πρόεδρος)
- 2. Χριστίνα Ιωακειμίδου** (Μέλος)
- 3. Λέανδρος Βελάντζας** (Μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος κα Ελευθερία Κόνιαλη, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Κασσάνδρας κος Βασίλειος Κυρίτης, καθώς και πολίτες.

Ο Πρόεδρος του Τ.Σ. ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**1<sup>ο</sup> Θέμα εντός ημερησίας διάταξης: «Γνωμοδότηση για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου της Λουτροπηγής»**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος του θέματος, διάβασε το υπ' αριθμ. 11452/20-06-2017 έγγραφο του Δημάρχου Κασσάνδρας, περί της εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Λουτρών της Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής.

Κατόπιν έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Κασσάνδρας, ο οποίος έκανε ενημέρωση το υφιστάμενο νομικό καθεστώς και την κτηριακή κατάσταση των εγκαταστάσεων της Λουτροπηγής. Τόνισε ότι πλέον η αναγνώριση των Ιαματικών

Ιδιοτήτων της Πηγής μας (ΦΕΚ 2260/Β' /04.07.2017) , χαράζει μια δυνατή πορεία για το μέλλον του τόπου μας. Αυτή η αναγνώριση κατατάσσει τα Λουτρά της Αγίας Παρασκευής, στα πλέον μοναδικά Ιαματικά Λουτρά της Ευρώπης, γιατί ανήκουν στις πηγές που χαρακτηρίζονται ισχυρά θειούχες με υπερτονική Αλιπηγή, που σημαίνει ότι θειούχες πηγές υπάρχουν και αλλού, αυτό όμως που καθιστά ιδιαίτερη την πηγή μας, είναι ότι είναι Αλιπηγή δηλαδή με απλά λόγια, μια Θειούχα θαλασσινή πηγή. Τόνισε δε ότι ανήκουμε στις 38 πιστοποιημένες πηγές της Ελλάδας και μπορούμε να δραστηριοποιηθούμε επίσημα στον Ιαματικό Τουρισμό σε Ευρωπαϊκό και Διεθνές επίπεδο, γεγονός που σημαίνει ότι ο στόχος μας για 12 μήνες τουριστική περίοδο μπορεί να επιτευχθεί.

Επίσης επεσήμανε την σημαντική βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων μετά την πρόσφατη ανακαίνιση του κτιρίου, γεγονός που αναβαθμίζει τόσο τις παρεχόμενες υπηρεσίες όσο και την εμπορική αξία του ακινήτου, αλλά κυρίως εξασφάλισε την αποφυγή ατυχημάτων από καταστραμμένες εγκαταστάσεις όπως η σκουριασμένη σκεπή – ηλιοροφή, η έντονα διαβρωμένη πισίνα, τα ολισθηρά πλακάκια στα δάπεδα, τα διαβρωμένα υδραυλικά, κ.τ.λ.

Τόνισε δε την ανάγκη συνέχισης της προσπάθειας αναβάθμισης της λειτουργίας της Λουτροπηγής με ασφαλείς και σωστές εγκαταστάσεις, ανεξάρτητα από τον αν τελικά θα ευοδώσει η προσπάθεια μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου.

Έκανε αναφορά στις ενέργειες που έχουν γίνει τόσο από τον ίδιο προσωπικά, όσο και από τους συνεργάτες του για την καλύτερη προετοιμασία της όλης διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου, προκειμένου για το καλύτερο δυνατό όφελος του Δήμου, με την τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, την εκπόνηση έκθεση εκτίμησης του ακινήτου από Ορκωτό Εκτιμητή, κ.τ.λ.. Τα αναμενόμενα έσοδα θα επιτρέψουν το Δήμο να προγραμματίσει έργα υποδομής που επείγουν. Επιπροσθέτως αναφέρθηκε στην αδυναμία των υπηρεσιών του Δήμου να λειτουργήσουν όπως θα έπρεπε μια τέτοια σημαντική Λουτροπηγή, λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού. Επίσης η απαλλαγή από τα λειτουργικά έξοδα των Λουτρών θα είναι μια οικονομική ανάσα για τον Δήμο.

Τέλος τόνισε το αδιάβλητο της διαδικασίας εκμίσθωσης του ακινήτου, έπειτα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσάνδρας, με την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου (άρθρο 3, παρ. 1, Π.Δ. 270/1981 και άρθρο 72 παρ.1ε Ν. 3852/2010). Την δημοπρασία θα διεξάγει η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, η οποία και θα

αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές. Τέλος, η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας (άρθρο παρ. 8 ΠΔ 270/1981, άρθρο 72 παρ.1ε Ν. 3852/2010). Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει στον συμμετέχοντα που θα καταβάλει το υψηλότερο τίμημα.

Κατόπιν το λόγω πήρε ο Πρόεδρος, ο οποίος συμφώνησε πλήρως με τα λεγόμενα του Δημάρχου και αφού υπενθύμισε στα μέλη το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », συγκεκριμένα το Άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας», παρ. 1, εδάφ. στ), « ... Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: .... στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας. ...» τόνισε τη σημασία της Ομόφωνης Γνωμοδότησης του Σώματος για ένα τόσο μεγαλόπνοο έργο καθώς η εκμίσθωση του ακινήτου θα έχει και παράλληλα οφέλη στην τοπική κοινωνία. Με την 12μηνη λειτουργία της Λουτροπηγής θα δοθεί η ευκαιρία στους επιχειρηματίες του τουρισμού αλλά και σε άλλους εμπλεκόμενους κλάδους (τεχνίτες, συντηρητές, τουριστικούς υπαλλήλους, κ.τ.λ) της Τ.Κ. να διευρύνουν το χρόνο λειτουργίας των εργασιών τους.

Στο σημείο αυτό ζήτησε και πήρε το λόγο ο Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε την ανάγκη προετοιμασίας της τοπικής κοινωνίας για την μέγιστη απορρόφηση των ωφελειών που θα προκύψουν από την 12μηνη λειτουργία των Λουτρών μετά την εκμίσθωση, είτε με σχετική επιμόρφωση των κατοίκων και του προσωπικού που απασχολούν, είτε με αναβάθμιση – ανακαίνιση των καταλυμάτων ώστε να μπορούν να φιλοξενούν επισκέπτες και το χειμώνα, είτε με την δημιουργία νέων επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών με εναλλακτικό χαρακτήρα που θα μπορούν να συμπληρώσουν τις λουτροθεραπείες των επισκεπτών με ποικίλες αλλά συναφείς δράσεις.

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση των μελών, κατά την οποία διατυπώθηκαν όλες οι προσωπικές απόψεις των μελών και απαντήθηκαν από το Δήμαρχο Κασσάνδρας όλες τους ερωτήσεις, καθώς και αυτές των παραβρισκόμενων πολιτών.

Το Τοπικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αυτή του Δημάρχου, μετά από τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν.3852/2010, και την ερμηνευτική εγκύκλιος 49 του ΥΠΕΣΑΗΔ, Γνωμοδοτεί ΟΜΟΦΩΝΑ ΥΠΕΡ της μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου της Λουτροπηγής, που βρίσκεται εντός του οικισμού Λουτρών, Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής και προτείνει τα εξής:

1. Την διάθεση κατά το δυνατόν μεγαλύτερου μέρος των εσόδων από την μίσθωση του ακινήτου σε έργα στην Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής.
2. Να ελεγχθεί η πιθανότητα για συγκεκριμένες κοινωνικές ομάδες της Τοπικής Κοινότητας όπως αγρότες χαμηλών εισοδημάτων ή άνεργοι να τυγχάνουν έκπτωσης στο εισιτήριο των Λουτρών.

**Η γνωμοδότηση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 05/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος του Τ.Σ.  
του Τ.Σ.**

**Η Γραμματέας του Τ.Σ.**

**Τα Μέλη**



(υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Ελευθερία Α. Κόνιαλη  
ΠΕ1/Α'  
Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Διοικητικών Υπηρεσιών