



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ**

**Πρακτικό 8/2017 τακτικής συνεδριάσεως
του Τ.Σ. της Δ.Κ. ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ**

Στο Κοινοτικό Κατάστημα Πευκοχωρίου, σήμερα ημέρα Δευτέρα 03 του μηνός Ιουλίου του 2017 και ώρα 20:00' συνεδρίασε το Τοπικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 50/26-06-2017 πρόσκληση της Προέδρου του Τ.Σ. (αρθρ. 88 του Ν.3852/2010).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Σοφιού Μαγδαληνή**
- 2. Κουρκούδιαλος Ιωάννης**
- 3. Τσαουρέλος Θεόδωρος**
- 4. Γαλάνης Δημήτριος**
- 5. Τσεμπερλίδου Αναστασία**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος Κασσάνδρας κος Βασίλειος Κυρίτσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Ιωάννης Κουτσούρης.

Η Πρόεδρος του Τ.Σ. ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κα Ελευθερία Κόνιαλη, ΠΕ Διοικητικού, Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών.

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διάβασε τα θέματα και τα σχετικά με αυτά έγγραφα, προκειμένου για την ενημέρωση των μελών.

Το τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις εισηγήσεις της Προέδρου,

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

1^ο θέμα και μοναδικό θέμα εκτός ημερησίας διάταξης: «Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στη θέση «Κεραμαριά» της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου, του Δήμου Κασσάνδρας στο οποίο υπήρχαν οι παιδικές κατασκευές «Νίκος Γκάλης» (άρθρο 83, παρ. 2β, Ν. 3852/2010)».

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το πρώτο και μοναδικό θέμα εντός ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πευκοχωρίου το υπ' αριθμ. 11453/20.6.2017 έγγραφο του Δημάρχου Κασσάνδρας με θέμα: «Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση ακινήτου στην Δ.Κ. Πευκοχωρίου».

Πρόκειται για το αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «Κεραμαριά» της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου, του Δήμου Κασσάνδρας, στο οποίο υπήρχαν οι παιδικές κατασκευές «Νίκος Γκάλης».

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, το συμβούλιο της Δ.Κ. διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Δημοτικής /Τοπικής Κοινότητας.

Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει έπειτα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσάνδρας, με την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου (άρθρο 3, παρ. 1, Π.Δ. 270/1981 και άρθρο 72 παρ.1ε Ν. 3852/2010). Την δημοπρασία θα διεξάγει η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981. Τέλος, η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας (άρθρο παρ. 8 ΠΔ 270/1981, άρθρο 72 παρ.1ε Ν. 3852/2010). Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει στον συμμετέχοντα που θα καταβάλει το υψηλότερο τίμημα. Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται σύμφωνα με τη ισχύουσα πολεοδομική-χωροταξική νομοθεσία είναι τρεις και συγκεκριμένα 1) κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων, 2) εγκαταστάσεων αναψυχής –ψυχαγωγίας και 3) τουριστικών εγκαταστάσεων μη αποκλειόμενης κάποιας από τα διακήρυξη.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπ' όψη την Εισήγηση της Προέδρου, το υπ' αριθμ. 11453/20.6.2017 έγγραφο του Δημάρχου Κασσάνδρας, τις διατάξεις του άρθ. 83, παρ. 2β, Ν. 3852/2010 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Το σώμα συμφωνεί ΟΜΟΦΩΝΑ, για την συνέχιση της συζήτησης του θέματος την Τετάρτη 05 του μηνός Ιουλίου 2017 και ώρα 22:00', λόγω της σοβαρότητας του θέματος και του περασμένου της ώρας.

Η γνωμοδότηση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 24/2017.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ



Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών

Ελευθερία Κόνιαλη
ΠΕ1/Α'