



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ**

**Πρακτικό 9/2017 τακτικής συνεδρίασεως
του Τ.Σ. της Δ.Κ. ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ**

Στο Κοινοτικό Κατάστημα Πευκοχωρίου, σήμερα ημέρα Τετάρτη 05 του μηνός Ιουλίου του 2017 και ώρα 22:00' συνεδρίασε το Τοπικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 50/26-06-2017 πρόσκληση της Προέδρου του Τ.Σ. (αρθρ. 88 του Ν.3852/2010) και σε συνέχεια της συνεδρίασης της 03-07-2017 συνεδρίασεως.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντες 4 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Σοφιού Μαγδαληνή**
- 2. Τσαουρέλος Θεόδωρος**
- 3. Γαλάνης Δημήτριος**
- 4. Τσεμπερλίδου Αναστασία**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Κουρκούδιαλος Ιωάννης**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος Κασσάνδρας κος Βασίλειος Κυρίτσης και ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Νομικών Θεμάτων κος Αλκιβιάδης Φτίκας.

Η Πρόεδρος του Τ.Σ. ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κα Ελευθερία Κόνιαλη, ΠΕ Διοικητικού, Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών.

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διάβασε τα θέματα και τα σχετικά με αυτά έγγραφα, προκειμένου για την ενημέρωση των μελών.

Το τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις εισηγήσεις της Προέδρου,

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

1^ο θέμα και μοναδικό θέμα εκτός ημερησίας διάταξης: «Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στη θέση «Κεραμαριά» της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου, του Δήμου Κασσάνδρας στο οποίο υπήρχαν οι παιδικές κατασκευές «Νίκος Γκάλης» (άρθρο 83, παρ. 2β, Ν. 3852/2010)».

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το πρώτο και μοναδικό θέμα εντός ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πευκοχωρίου το υπ' αριθμ. 11453/20.6.2017 έγγραφο του Δημάρχου Κασσάνδρας με θέμα: «Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση ακινήτου στην Δ.Κ. Πευκοχωρίου».

Πρόκειται για το αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «Κεραμαριά» της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου, του Δήμου Κασσάνδρας, στο οποίο υπήρχαν οι παιδικές κατασκευές «Νίκος Γκάλης».

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, το συμβούλιο της Δ.Κ. διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Δημοτικής /Τοπικής Κοινότητας.

Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει έπειτα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσάνδρας, με την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου (άρθρο 3, παρ. 1, Π.Δ. 270/1981 και άρθρο 72 παρ.1ε Ν. 3852/2010). Την δημοπρασία θα διεξάγει η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981. Τέλος, η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας (άρθρο παρ. 8 ΠΔ 270/1981, άρθρο 72 παρ.1ε Ν. 3852/2010). Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει στον συμμετέχοντα που θα καταβάλει το υψηλότερο τίμημα. Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται σύμφωνα με τη ισχύουσα πολεοδομική-χωροταξική νομοθεσία είναι τρεις και συγκεκριμένα 1) κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων, 2) εγκαταστάσεων αναψυχής –ψυχαγωγίας και 3) τουριστικών εγκαταστάσεων μη αποκλειόμενης κάποιας από τα διακήρυξη.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπ' όψη την Εισήγηση της Προέδρου, το υπ' αριθμ. 11453/20.6.2017 έγγραφο του Δημάρχου Κασσάνδρας, τις διατάξεις του άρθ. 83, παρ. 2β, Ν. 3852/2010 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Το σώμα συμφωνεί ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (ο κος Δημήτριος Γαλάνης ψήφισε ΚΑΤΑ),

1. Γνωμοδοτεί θετικά στην εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στη θέση «Κεραμαριά» της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου, Δήμου Κασσάνδρας.
 2. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει έπειτα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κασσάνδρας λαμβάνοντας υπ' όψη και τις προτάσεις του Τοπικού συμβουλίου της ΔΚ Πευκοχωρίου.
 3. Βασικός στόχος του Δήμου θα πρέπει να είναι η επιλογή κατάλληλου μισθωτή, με βάση την προσέλκυση επισκεπτών από την Ελλάδα και το εξωτερικό, προς όφελος της ίδιας της επένδυσης αλλά και της τοπικής οικονομίας.
 4. Ένας ακόμα βασικός στόχος του Δήμου πρέπει να είναι ο επενδυτής να προσφέρει άμεσα και έμμεσα οικονομικά οφέλη στην περιοχή με δωδεκάμηνη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και προσφορά θέσεων εργασίας κατά προτεραιότητα, σε πολίτες του Δήμου Κασσάνδρας και δη της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου, οι οποίοι διαθέτουν τα απαιτούμενα από τον επενδυτή προσόντα.
 5. Τμήμα (λωρίδα γης από την προς μίσθωση έκταση) όμορη με την πλευρά του γηπέδου προς δυσμάς θα τεθεί σε κοινή χρήση υπογράφοντας ο Δήμος με τον επενδυτή σχετική συμβολαιογραφική πράξη με την υποχρέωση δημιουργίας χώρων αθλοπαιδιών -γηπέδων με προδιαγραφές (απαραίτητα μήκη και πλάτη) σύμφωνα με τους κανόνες της αθλητικής νομοθεσίας. Οι κατασκευασμένες από τον επενδυτή εγκαταστάσεις που θα τεθούν υποχρεωτικών σε κοινή χρήση όπως παραπάνω αναφέρεται.
 6. Στο προς εκμίσθωση ακίνητο θα δημιουργηθούν εις βάρος του δύο πραγματικές δουλείες διόδου μία από την δυτική πλευρά (ήδη υπάρχον δρόμος) με την καλύτερη διάνοιξη του δρόμου και μία από την ανατολική πλευρά παραπλεύρως του γηπέδου ποδοσφαίρου και μέχρι την ακτή ώστε να υπάρχει πρόσβαση προς την ακτή και από τις δύο πλευρές του προς μίσθωση ακινήτου. Η κατάρτιση των δουλειών θα γίνει συμβολαιογραφικά αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του επενδυτή και πλειοδότη με το Δήμο Κασσάνδρας.
- Ο Δήμος θα πρέπει να αποσκοπεί στην προσέκλυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αντιληφθούν και να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών του, με απώτερο στόχο το προς μίσθωση και ο χώρος πλησίον αυτού να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Η γνωμοδότηση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 25/2017.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ



Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών


Ελευθερία Κόνιαλη
ΠΕ1/Α'