



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
(Α.Μ 175/17)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο προβλέπει οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, απαραίτητες για την αποκατάσταση προβλημάτων και φθορών που έχουν δημιουργηθεί στα κτίρια με την πάροδο του χρόνου. Τα προβλήματα έχουν καταγραφεί, κατόπιν αυτοψιών που διενεργήθηκαν από το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κασσάνδρας. Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που αφορούν εργασίες συντήρησης και επισκευής και όχι εκείνα που αφορούν μόνο προμήθεια υλικών, τα οποία καλύπτονται από τις αρμόδιες σχολικές επιτροπές.

Στο τμήμα των οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνεται η δαπάνη για την εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών εργασιών πλήρους αποπεράτωσης αυτών, καθώς και οι όποιες συμπληρωματικές εργασίες (μονώσεις, επιχρίσματα, επιδιορθώσεις, χρωματισμοί κλπ.), ώστε να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο αποτέλεσμα, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Το ίδιο ισχύει και για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, όπου περιλαμβάνονται όλα τα βοηθητικά υλικά και εργασίες (ηλεκτρολογικό υλικό, υδραυλικό υλικό κλπ) ώστε να υπάρχει ένα άρτιο αποτέλεσμα, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων. Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

2. Ακριβής Διεύθυνση του έργου:

Οικισμοί Δήμου Κασσάνδρας.

3. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

4. Στοιχεία από τους συντάκτες του ΦΑΥ:

1.
2.

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου: '

Το έργο περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Γενικές εκσκαφές για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων, θεμελίων και τάφρων, καθώς και ανόρυξη φρεάτων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη
- Κόψιμο - εκρίζωση μεγάλων δένδρων
- Επιχώσεις, Εξυγιαντικές στρώσεις και λιθοπληρώσεις
- Καθαίρεσεις παντός τύπου (τοιχοδομών παντός τύπου, στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλακοστρώσεων δαπέδων, επιστρώσεων τοίχων, επιχρισμάτων, οροφокονιαμάτων, επικεραμώσεων, φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης, μεταλλικών κατασκευών)
- Αποξηλώσεις παντός τύπου (ειδών υγιεινής - στοιχείων πορσελάνης, θερμαντικών σωμάτων, ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων, μεταλλικών κιγκλιδωμάτων, οργάνων παιδικής χαράς
- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα
- Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Γαρμπιλοδέματα και κατασκευή στρώσεων κυψελωτό κονιόδεμα.
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού (σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15, C16/20, C20/25)
- Σκυροδέματα μικρών έργων ποιότητας έως C16/20
- Κατασκευή ξυλότυποι
- Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s) και δομικά πλέγματα B500C (S500s)

ΟΜΑΔΑ Γ: ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ, ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Αργολιθοδομές με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα των 400 kg
- Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών ανωμάλου χωρικού τύπου
- Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους διαφόρων τύπων
- Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους
- Τοιχοδομές από δομικά στοιχεία τύπου YTONG.
- Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Αρμολογήματα όψεων υφιστάμενων πλινθοδομών παντός είδους
- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα

ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου
- Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη λαμαρίνα.

- Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα
- Αρμοκάλυπτρα
- Επιστρώσεις διαφόρων τύπων (πλάκες τσιμέντου, δαπέδων και τοίχων με κεραμικά πλακίδια, δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντοασβεστοκονίαμα, επιστρώσεις τσιμεντοκονίας)
- Κατασκευή περιθωρίων δώματος (λούκια)
- Κατασκευή χυτών δαπέδων (βιομηχανικού δαπέδου, αυτοεπιπεδούμενου αντισιδηρού δαπέδου, γαρμπιλομωσαϊκού, χυτού έγχρωμου και ανάγλυφου μωσαϊκού με βότσαλο και γαρμπίλι ποικίλης κοκκομετρίας).
- Κατασκευή αρμών διαστολής χυτών δαπέδων.
- Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) τύπου Linoleum
- Επιδιόρθωση και στίλβωμα μωσαϊκών δαπέδων
- Μαρμαρικά (επιστρώσεις δαπέδων, κατώφλια και περιζώματα, σοβατεπιά, επενδύσεις βαθμίδων, επιστρώσεις σηθαίων και ποδιές παραθύρων
- Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο
- Επιστρώσεις δαπέδων με κυβολίθους από γρανίτη

ΟΜΑΔΑ Ε: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

- Κατασκευή ξύλινων στεγών (φέρουσες και μη φέρουσες οροφές και στέγες)
- Κατασκευή θυρών και θυρόφυλλων διαφόρων τύπων
- Επιδιόρθώσεις σε κουφώματα, χρωματισμοί, πόμολα, είδη κιγκαλερίας κλπ
- Πέργκολες και παρεμφερείς κατασκευές από ξυλεία
- Τοπικές επιδιόρθώσεις (αντικατάσταση στοιχείων του φέροντος οργανισμού) ξύλινων κατασκευών με την απαραίτητη υποστήριξη της κατασκευής
- Μεταλλικός σκελετός (ψευδοροφής - τοιχοπετάσματος)
- Θύρες σιδηρές και θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας
- Κάσσες ανάρτησης θυροφύλλων από γαλβανισμένη λαμαρίνα
- Σιδηρά κιγκλιδώματα και ανοξείδωτοι χειρολισθήρες
- Κουφώματα αλουμινίου με τους κατάλληλους υαλοπίνακες

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- Ικριώματα (απλά και βαρέως τύπου) και πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων
- Υδροχρωματισμοί διαφόρων επιφανειών
- Εφαρμογή αντισκωριακών βαφών.
- Ελαιοχρωματισμοί ξύλινων και σιδηρών επιφανειών, και εφαρμογή βερνικοχρωμάτων
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών
- Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών
- Γυψοσανίδες ανθυγρές και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
- Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά
- Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη
- Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες.
- Γεωϋφασμα
- Φράγματα υδρατμών από συνθετικά υλικά
- Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα
- Πλήρωση οριζοντίων και κατακόρυφων αρμών με διαφόρων τύπων υλικά
- Θερμομονώσεις (οροφών και δαπέδων, κεκλιμένων οροφών και τοίχων) με τα κατάλληλα κάθε φορά υλικά
- Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας με τις απαραίτητες εργασίες προετοιμασίας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΜΑΔΑ Ζ: ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΟΜΒΡΙΑ)

- Πλαστικοί σωλήνες από πολυπροπυλένιο
- Θερμική μόνωση σωλήνων με αφρώδες πλαστικό υλικό Armaflex
- Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) και κρουνός εκροής (βρύση) ορειχάλκινη
- Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος
- Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U διαφόρων τύπων
- Φρεάτια επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως
- Σιφώνι δαπέδου
- Καθαρισμός ορθογωνικών, σκουφοειδών, ωειδών και κυκλικών αγωγών και αγωγών
- Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη και Νιπτήρας πορσελάνης
- Αξεσουάρ (Σαπωνοσπογγοθήκη, χαρτοθήκη, κάθισμα λεκάνης)
- Υδρορρόες από γαλβανισμένη λαμαρίνα

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΙΣΧΥΡΑ – ΑΣΘΕΝΗ)

- Δίκτυο ηλεκτρικών γραμμών (Σωλήνας πλαστικός σπιράλ, κυτίο διακλαδώσεως πλαστικό)
- Καλωδιώσεις διαφόρων τύπων (καλώδια τύπου NYM, τηλεφωνικά καλώδια , καλώδια UTP)
- Πριζοδιακοπτικό υλικό (Διακόπτες χωνευτοί, διακόπτες στεγανοί, ρευματοδότες τύπου SCHUKO, μπουτόν ηλεκτρικού κουδουνιού, πρίζα ψηφιακού δικτύου, τύπου RJ 45, πρίζα τηλεόρασης).
- Ηλεκτρικός πίνακας φωτισμού-ρευματοδότησης
- Φωτιστικά σώματα
- Ηλεκτρικό κουδούνι

ΟΜΑΔΑ Η: ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΨΥΞΗ

- Κλιματιστικές συσκευές διαιρούμενου τύπου inverter,
- Εύκαμπτος επενδυμένος χαλκοσωλήνας
- Χαλκοσωλήνας
- Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη Θερμαντικό σώμα χαλύβδινο, εγχώριο, panel τύπου IV (4 πλάκες - 4 μαϊανδροί), αξονικού ύψους 600mm
- Θερμαντικά σώματα διαφόρων τύπων
- Λέβητας χαλύβδινος με καυστήρα (αυτόνομος)

ΟΜΑΔΑ Θ: ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Φωτιστικά ασφαλείας
- Κομβίο και ηλεκτρική σειρήνα συναγερμού
- Πυροσβεστική φωλεά επίτοιχη ή χωνευτή
- Σιδηροσωλήνες
- Κεφαλή καταιονισμού (springler)

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.2 Αποχέτευσης

Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια

- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.3 Ηλεκτροδότησης

Τα δίκτυα Ηλεκτροδότησης (Ισχυρών-Ασθενών) φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.4 Ανίχνευσης πυρκαγιάς

Τα δίκτυα Ανίχνευσης Πυρκαϊάς φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.5 Πυρόσβεσης

Τα δίκτυα Πυρόσβεσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.6 Θέρμανσης

Τα δίκτυα Θέρμανσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.7 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

Δίκτυα μη ορατά εντός των Δομικών στοιχείων φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών.

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Θέρμανσης
- Ηλεκτρικά

1.8 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Ηλεκτρικά

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Ύδρευσης
- Ηλεκτρικών
- Πυρόσβεσης

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1 Υαλοβάμβακας

3.2 Πολυουρεθάνη

3.3 Πολυστερίνη

3.4 Άλλα υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κτιρίων

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επί μέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

5. Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας αυτές είναι:

1. Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο.
2. Οι έξοδοι κινδύνου.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
8. Άλλες ζώνες κινδύνου
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία
(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.9 του ΣΑΥ**

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.5 και Γ1.1.6 του ΣΑΥ**

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου **Ως ανωτέρω**

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες **Δεν υπάρχουν**

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς **Δεν υπάρχουν**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1) Το έργο πρέπει να βιάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βιάφης αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα

- Οι Εγκαταστάσεις **ΥΔΡΕΥΣΗΣ** δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- Οι Εγκαταστάσεις **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι Εγκαταστάσεις **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο από τον συντηρητή του έργου. Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο
- Οι Εγκαταστάσεις **ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 11/12/2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 11/12/2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ & ΠΕΡ.

ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ