



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

*ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ*

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 175/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 499.000,00€ πλέον Φ.Π.Α., αφορά στην εκτέλεση του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**», που αφορά στην διενέργεια εργασιών συντήρησης και επισκευής σε κτίρια του Δήμου Κασσάνδρας, που σχετίζονται με την ασφάλεια, την υγιεινή και την λειτουργικότητα των εν λόγω κτιρίων για τα έτη 2018-2019 και 2020.

Το έργο προβλέπει οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, απαραίτητες για την αποκατάσταση προβλημάτων και φθορών που έχουν δημιουργηθεί στα κτίρια με την πάροδο του χρόνου. Τα προβλήματα έχουν καταγραφεί, κατόπιν αυτοψιών που διενεργήθηκαν από το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κασσάνδρας. Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που αφορούν εργασίες συντήρησης και επισκευής και όχι εκείνα που αφορούν μόνο προμήθεια υλικών, τα οποία καλύπτονται από τις αρμόδιες σχολικές επιτροπές.

Στο τίμημα των οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνεται η δαπάνη για την εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών εργασιών πλήρους αποπεράτωσης αυτών, καθώς και οι όποιες συμπληρωματικές εργασίες (μονώσεις, επιχρίσματα, επιδιορθώσεις, χρωματισμοί κλπ.), ώστε να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο αποτέλεσμα, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Το ίδιο ισχύει και για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, όπου περιλαμβάνονται όλα τα βοηθητικά υλικά και εργασίες (ηλεκτρολογικό υλικό, υδραυλικό υλικό κλπ) ώστε να υπάρχει ένα άρτιο αποτέλεσμα, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων. Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, θα δομείται σε συνεργασία του Αναδόχου με τους χρήστες των κτιρίων και την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, ώστε να επιτυγχάνεται η εκτέλεση των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση της λειτουργίας του εκάστοτε κτιρίου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να πληροί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και προστασία, ανάλογα το είδος των εργασιών, και να μεριμνεί σε συνεργασία με τους χρήστες των κτιρίων για την απομόνωση των επικίνδυνων σημείων που δύναται να προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών (σκάμματα, ικρίώματα, επικίνδυνα υλικά, αιχμηρά αντικείμενα κλπ.).

Εν συνεχεία, παρουσιάζονται επιγραμματικά, οι εργασίες που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν, με την εκτέλεση των απαραίτητων κάθε φορά σταδίων εργασιών και την χρήση των κατάλληλων υλικών, σύμφωνα με τις προμετρήσεις και τις οδηγίες της επίβλεψης.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Γενικές εκσκαφές για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων, θεμελίων και τάφρων, καθώς και ανόρυξη φρεάτων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη
- Κόψιμο - εκρίζωση μεγάλων δένδρων
- Επιχώσεις, Εξυγιαντικές στρώσεις και λιθοπληρώσεις
- Καθαίρεσεις παντός τύπου (τοιχοδομών παντός τύπου, στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλακοστρώσεων δαπέδων, επιστρώσεων τοίχων, επιχρισμάτων, οροφокονιαμάτων, επικεραμώσεων, φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης, μεταλλικών κατασκευών)
- Αποξηλώσεις παντός τύπου (ειδών υγιεινής - στοιχείων πορσελάνης, θερμαντικών σωμάτων, ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων, μεταλλικών κιγκλιδωμάτων, οργάνων παιδικής χαράς
- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα
- Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Γαρμπιλοδέματα και κατασκευή στρώσεων κυψελωτό κονιόδεμα.
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού (σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15, C16/20, C20/25)
- Σκυροδέματα μικρών έργων ποιότητας έως C16/20
- Κατασκευή ξυλότυποι
- Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s) και δομικά πλέγματα B500C (S500s)

ΟΜΑΔΑ Γ: ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ, ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Αργολιθοδομές με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα των 400 kg
- Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών ανωμάλου χωρικού τύπου
- Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους διαφόρων τύπων
- Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους
- Τοιχοδομές από δομικά στοιχεία τύπου YTONG.
- Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων πλινθοδομών παντός είδους
- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα

ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου
- Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη λαμαρίνα.
- Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα
- Αρμοκάλυπτρα
- Επιστρώσεις διαφόρων τύπων (πλάκες τσιμέντου, δαπέδων και τοίχων με κεραμικά πλακίδια, δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντοασβεστοκονίαμα, επιστρώσεις τσιμεντοκονίας)
- Κατασκευή περιθωρίων δώματος (λούκια)
- Κατασκευή χυτών δαπέδων (βιομηχανικού δαπέδου, αυτοεπιπεδούμενου αντλιοσθηρού δαπέδου, γαρμπιλομωσαϊκού, χυτού έγχρωμου και ανάγλυφου μωσαϊκού με βότσαλο και γαρμπίλι ποικίλης κοκκομετρίας).
- Κατασκευή αρμών διαστολής χυτών δαπέδων.
- Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) τύπου Linoleum
- Επιδιόρθωση και στίλβωμα μωσαϊκών δαπέδων
- Μαρμαρικά (επιστρώσεις δαπέδων, κατώφλια και περιζώματα, σοβατεπιά, επενδύσεις βαθμίδων, επιστρώσεις σηθαίων και ποδιές παραθύρων
- Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο
- Επιστρώσεις δαπέδων με κυβολίθους από γρανίτη

ΟΜΑΔΑ Ε: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

- Κατασκευή ξύλινων στεγών (φέρουσες και μη φέρουσες οροφές και στέγες)
- Κατασκευή θυρών και θυρόφυλλων διαφόρων τύπων
- Επιδιορθώσεις σε κουφώματα, χρωματισμοί, πόμολα, είδη κιγκαλερίας κλπ
- Πέργκολες και παρεμφερείς κατασκευές από ξυλεία
- Τοπικές επιδιορθώσεις (αντικατάσταση στοιχείων του φέροντος οργανισμού) ξύλινων κατασκευών με την απαραίτητη υποστήριξη της κατασκευής
- Μεταλλικός σκελετός (ψευδοροφής - τοιχοπετάσματος)
- Θύρες σιδηρές και θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας
- Κάσσες ανάρτησης θυροφύλλων από γαλβανισμένη λαμαρίνα
- Σιδηρά κιγκλιδώματα και ανοξείδωτοι χειρολισθήρες
- Κουφώματα αλουμινίου με τους κατάλληλους υαλοπίνακες

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- Ικρίωματα (απλά και βαρέως τύπου) και πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων

- Υδροχρωματισμοί διαφόρων επιφανειών
- Εφαρμογή αντισκωριακών βαφών.
- Ελαιοχρωματισμοί ξυλίνων και σιδηρών επιφανειών, και εφαρμογή βερνικοχρωμάτων
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών
- Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών
- Γυψοσανίδες ανθυγρές και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
- Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά
- Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη
- Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες.
- Γεωϋφασμα
- Φράγματα υδρατμών από συνθετικά υλικά
- Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα
- Πλήρωση οριζοντίων και κατακόρυφων αρμών με διαφόρων τύπων υλικά
- Θερμομονώσεις (οροφών και δαπέδων, κεκλιμένων οροφών και τοίχων) με τα κατάλληλα κάθε φορά υλικά
- Ασφαλική στρώση κυκλοφορίας με τις απαραίτητες εργασίες προετοιμασίας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΜΑΔΑ Ζ: ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΟΜΒΡΙΑ)

- Πλαστικοί σωλήνες από πολυπροπυλένιο
- Θερμική μόνωση σωλήνων με αφρώδες πλαστικό υλικό Armaflex
- Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) και κρουνός εκροής (βρύση) ορειχάλκινη
- Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος
- Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U διαφόρων τύπων
- Φρεάτια επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως
- Σιφώνι δαπέδου
- Καθαρισμός ορθογωνικών, σκουφοειδών, ωοειδών και κυκλικών αγωγών και αγωγών
- Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη και Νιπτήρας πορσελάνης
- Αξεσουάρ (Σαπωνοσπογγοθήκη, χαρτοθήκη, κάθισμα λεκάνης)
- Υδρορρόες από γαλβανισμένη λαμαρίνα

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΙΣΧΥΡΑ – ΑΣΘΕΝΗ)

- Δίκτυο ηλεκτρικών γραμμών (Σωλήνας πλαστικός σπирάλ, κυτίο διακλαδώσεως πλαστικό)

- Καλωδιώσεις διαφόρων τύπων (καλώδια τύπου NYM, τηλεφωνικά καλώδια , καλώδια UTP)
- Πριζοδιακοπτικό υλικό (Διακόπτες χωνευτοί, διακόπτες στεγανοί, ρευματοδότες τύπου SCHUKO, μπουτόν ηλεκτρικού κουδουνίου, πρίζα ψηφιακού δικτύου, τύπου RJ 45, πρίζα τηλεόρασης).
- Ηλεκτρικός πίνακας φωτισμού-ρευματοδότησης
- Φωτιστικά σώματα
- Ηλεκτρικό κουδούνι

ΟΜΑΔΑ Η: ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΨΥΞΗ

- Κλιματιστικές συσκευές διαιρούμενου τύπου inverter,
- Εύκαμπτος επενδυμένος χαλκοσωλήνας
- Χαλκοσωλήνας
- Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη Θερμαντικό σώμα χαλύβδινο, εγχώριο, panel τύπου IV (4 πλάκες - 4 μαϊάνδροι), αξονικού ύψους 600mm
- Θερμαντικά σώματα διαφόρων τύπων
- Λέβητας χαλύβδινος με καυστήρα (αυτόνομος)

ΟΜΑΔΑ Θ: ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Φωτιστικά ασφαλείας
- Κομβίο και ηλεκτρική σειρήνα συναγερμού
- Πυροσβεστική φωλεά επίτοιχη ή χωνευτή
- Σιδηροσωλήνες
- Κεφαλή καταιονισμού (springler)

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 11/12/2017
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 11/12/2017
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ & ΠΕ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ