

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Την 19-03-2018 ημέρα Δευτέρα θα διεξαχθεί φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, ως εξής:

1. Για θαλάσσια μέσα αναψυχής – μηχανοκίνητα, από 9.30 π.μ. έως 11.00 π.μ.
2. Για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, από 11.30 π.μ. έως 14.00 μ.μ. ,σύμφωνα με

- 1) τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- 2) τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
- 3) τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν.4467/17 και 15 και 31 αυτού όπως ισχύουν
- 4) την αριθ. 27/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κασσάνδρας «περί καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους με δημοπρασία
- 5) την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β΄) Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών,
- 6) τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα & την αριθ.43/2018 Α.Ο.Ε

**Α) Δ. Κ. Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ**

1. Τμήμα αιγιαλού 250 τ.μ. προς την πλευρά των Κ.Α.Ο.Α. και συγκεκριμένα από το σημείο που αρχίζει η κατάπτωση (5X50τ.μ.) για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **3.250,00 €**.
2. Τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. στην παραλία ΒΟΘΩΝΑ για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **780,00 €**.

**Β) Τ.Κ. ΑΦΥΤΟΥ**

1. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στα όρια ΑΦΥΤΟΥ – ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, το οποίο θα αρχίζει 50 μ. αριστερά από την προβλήτα και θα αναπτύσσεται προς τον οικισμό Αφύτου για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **1.400,00 €**.

**Γ) Τ.Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ**

1. Τμήμα αιγιαλού 100 τμ δίπλα στο ξενοδοχείο AZUR, για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **1.800,00 €**.
2. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. δίπλα στο μπαρ Κορμπέτη Γεώργιου, για θαλάσσια μέσα αναψυχής με τιμή εκκίνησης **1.800,00 €**.
3. τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. εμπροσθεν διαμερισμάτων ΙΠΠΟΚΑΜΠΟΣ, για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **1.800,00 €**.
4. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. δίπλα στο ξενοδοχείο AZUR για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.800,00 €**.

**Δ) Τ.Κ. ΧΑΝΙΩΤΗΣ**

1. Τμήμα αιγιαλού 150 τ.μ. εμπροσθεν ιδιοκτησίας Δεδέογλου Σ. για βάρκες, με τιμή εκκίνησης **2.100,00 €**.
2. Τμήμα αιγιαλού σε απόσταση 100 μ. από το ξενοδοχείο «GRAND HOTEL» προς το Δημοτικό Αναψυκτήριο Διαστάσεων (70 X 7) συνολικού εμβαδού 490 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες θαλάσσης, με τιμή εκκίνησης **6.860,00 €**.

3. Τμήμα αιγιαλού σε απόσταση 100 μ. από το ξενοδοχείο « PELLA HOTEL» προς το Δημοτικό Αναψυκτήριο Διαστάσεων (70 X 7) συνολικού εμβαδού 490 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες θαλάσσης, με τιμή εκκίνησης **6.860,00 €**.

#### **E) Δ.Κ. ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ**

1. Τμήμα αιγιαλού 200 τ.μ. στην περιοχή 100 μέτρα μετά το beach bar "Μόλος" και προς τη Δ.Κ. Πευκοχωρίου για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.600,00 €**.
2. Τμήμα αιγιαλού 150 τ.μ. εμπροσθεν οικίας "Ρηγάκη" (δεξιά από την προβλήτα) για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **2.700,00 €**.
3. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στην περιοχή "Αμπάρα" για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.800,00 €**.
4. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. εμπροσθεν ιδιοκτησίας "Τσαμπάζη" για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.800,00 €**.
5. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στην περιοχή "Ξερόβρυση" για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.800,00 €**.
6. Τμήμα αιγιαλού 30 μέτρα στο δρόμο που κατεβαίνει για beach bar fiki πλησίον ναυαγοσώστη για τοποθέτηση ταμειακής μηχανής και σωσιβίων για θαλάσσιο πάρκο, με τιμή εκκίνησης **540,00 €**.
7. Τμήμα αιγιαλού 200 τ.μ. όμορο προς beach bar KYANO προς Πευκοχώρι για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.600,00 €**.
8. Τμήμα αιγιαλού 200τ.μ. εμπροσθεν οικοδομής «ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ» για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.600,00 €**.
9. Τμήμα αιγιαλού 300 τ.μ. με ονομασία "Γλαρόκαβος 1" από το στόμιο τεχνητού λιμένος Γλαρόκαβου προς Πευκοχώρι, , με τιμή εκκίνησης **5.400,00 €**.
10. Τμήμα αιγιαλού 200 τ.μ. με ονομασία "Γλαρόκαβος 2" από το στόμιο τεχνητού λιμένος Γλαρόκαβου προς Πευκοχώρι, με τιμή εκκίνησης **3.600,00 €**.

#### **ΣΤ) Τ.Κ. ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ**

1. Περιοχή "Αγίου Νικολάου" Κανίστρου ένα (1) τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.000,00 €**.
2. Περιοχή "Τσαγκάρη Πηγάδι" Κανίστρου αριστερά του πηγαδιού ένα (1) τμήμα αιγιαλού 150 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.500,00 €**.
3. Περιοχή "Τσαγκάρη Πηγάδι" Κανίστρου δεξιά του πηγαδιού ένα (1) τμήμα αιγιαλού 300 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.000,00 €**.
4. Περιοχή "Κακιά Σκάλα" Κανίστρου ένα (1) τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.000,00 €**.
5. Περιοχή κόλπος "Καναπίτσας" θέση κοντά στο "Ρέμα Στενό" ένα (1) τμήμα αιγιαλού 300 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.000,00 €**.
6. τμήμα αιγιαλού 500 τ.μ στη δεξιά πλευρά όρμου Καναπίτσας, εμπροσθεν ιδιοκτησίας Μυστακίδη, με τιμή εκκίνησης **5.000,00 €**.
7. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στην περιοχή ΚΑΝΙΣΤΡΟ δίπλα στο μπαρ ΝΑΥΑΓΟΣ για θαλάσσια σπορ, με τιμή εκκίνησης **3.000,00 €**.
8. Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση κοντά στα βράχια τμήμα αιγιαλού 300 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.000,00 €**.
9. Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση εμπροσθεν κοινοτικού υδραγωγείου τμήμα αιγιαλού 500 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **30.000,00 €** (Α.Δ.Σ. 130/2016).
10. Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση κοντά στις κούνιες τμήμα αιγιαλού 300 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.000,00 €**.
11. Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση δυτικά των εγκαταστάσεων του Ξενοδοχείου "Ξενία" τμήμα αιγιαλού 500 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **30.000,00 €** (Α.Δ.Σ. 130/2016).
12. Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση εμπροσθεν της εισόδου του camping τμήμα αιγιαλού 500 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **30.000,00 €** (Α.Δ.Σ. 130/2016).
13. Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση κοντά στο ρέμα τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. για εγκατάσταση θαλάσσιων μηχανοκίνητων σπορ, με τιμή εκκίνησης **600,00 €**.
14. Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση Ξενία 2 κοντά στο ρέμα τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. για εγκατάσταση θαλάσσιων μηχανοκίνητων σπορ, με τιμή εκκίνησης **600,00 €**.

15. Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση έμπροσθεν του camping τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. για εγκατάσταση θαλάσσιων μηχανοκίνητων σπορ, με τιμή εκκίνησης **600,00 €**.

#### **Z) Τ.Κ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

1. Δεξιά στην άκρη του κόλπου μια θέση 100 τ.μ. για θαλάσσια σπορ, με τιμή εκκίνησης **1.000,00 €**.

2. Στον αιγιαλό 500 τ.μ. στη θέση Αη Γιώργη – βράχος ΑΓΓΕΛΕΤ για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **5.000,00 €**.

3. Στον αιγιαλό 100 τ.μ. στη θέση Αη Γιώργη – βράχος ΑΓΓΕΛΕΤ για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **3.000,00 €**.

#### **Η) Τ.Κ ΦΟΥΡΚΑΣ**

1. Τμήμα αιγιαλού 200τ.μ. δίπλα στο αναψυκτήριο ANASA (Φούρκα) για ομπρέλες – ξαπλώστρες (το ANASA δεν παίρνει έμπροσθεν αιγιαλό), με τιμή εκκίνησης **2.600,00 €**.

2. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. σε απόσταση 100 μ. από μπαρ ΑΝΑΣΑ για ομπρέλες και ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **1.300,00 €**.

#### **Θ) Ν.ΣΚΙΩΝΗΣ**

1. Τμήμα αιγιαλού προς τα ανατολικά από το κεντρικό ρέμα του οικισμού δίπλα από το κατάστημα ΕΛΙΑ έως Δαλαμάγκα 120 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.200,00 €**.

2. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. έμπροσθεν ιδιοκτησίας «ΣΑΒΟΥΛΙΔΗ» για θαλάσσια μέσα αναψυχής-μηχανοκίνητα, με τιμή εκκίνησης **1.000,00 €**.

3. Τμήμα αιγιαλού 150 τ.μ. περίπου μετά την έξοδο του χωριού προς Αγ. Παρασκευή, με τιμή εκκίνησης **1.500,00 €**.

#### **Ι) Δ.Κ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ (ΣΙΒΗΡΗ)**

1. Τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. στην παραλία Σίβηρης έμπροσθεν ιδιοκτησίας Γκουτζέλη Ευθαλίας για θαλάσσια σπορ- μηχανοκίνητα, με τιμή εκκίνησης **780,00 €**.

#### **Κ) Τ.Κ. ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ**

1. Τμήμα αιγιαλού 250 τμ στην περιοχή ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **3.250,00 €**.

2. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στη θέση ΒΑΛΟΠΕΤΡΕΣ έμπροσθεν του ξενοδοχείου Κωνσταντινούδη Γεωργίου για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.300,00 €**.

### **Άρθρο 1°**

#### **Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Κασσάνδρας αποκλειστικά για εκμίσθωση ομπρελών-ξαπλωστρών και θαλασσίων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως περιγράφηκαν αναλυτικά στους ανωτέρω πίνακες.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και οι όροι της ΚΥΑ (ιδίως το παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών).

### **Άρθρο 2°**

#### **Τόπος και τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 100 € τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 100 € από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της

δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα τη δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά Νόμο Όργανο.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης ενδιαφερομένων, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **26-03-2018 ημέρα Δευτέρα**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### **Άρθρο 3**

#### **Ενστάσεις**

Ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

### **Άρθρο 4**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

Οι πιθανές ενώσεις/κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

Επίσης δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι κατά το προηγούμενο έτος ανακηρύχθηκαν πλειοδότες και δεν προσήλθαν στο Δήμο για την υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 5**

#### **Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Κασσάνδρας, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

### **Άρθρο 6**

#### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και ο οποίος θα προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 11 της παρούσας.

### **Άρθρο 7**

#### **Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το αντάλλαγμα καταβάλλεται ως εξής:

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα καταβάλλεται ολόκληρο πριν την υπογραφή της σύμβασης (30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 70% υπέρ του Δήμου)

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, τα οποία βαρύνουν τον υπερού.

#### **Άρθρο 8**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 9**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 10**

##### **Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης εκάστου τμήματος παραλίας, άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις 31-12-2018

#### **Άρθρο 11**

##### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

##### **Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

- 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 2) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από ΙΚΑ που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον παραχωρούμενο χώρο αιγιαλού,
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ενδιαφερομένου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
- 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.
- 7) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
- 8) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ( κατά την υπογραφή της σύμβασης),

9) Τα δικαιολογητικά αριθ. 1 έως 5 και 7 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

**B) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.):**

1) ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπρ/του της εταιρείας ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού.

6) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφο εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά

8) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας

9) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

10) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2 έως 5 και 8 έως 9 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

**Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.):**

1) ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο

όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου

επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού,

6) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

7) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει,

8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά,

9) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας,

10) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11) **Τα δικαιολογητικά αριθ. 2 έως 6 και 9 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.**

## **Άρθρο 12**

### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **Άρθρο 13**

### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## **Άρθρο 14**

### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

## **Άρθρο 15**

### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του

δημοτικού καταστήματος Κασσάνδρας, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Κασσάνδρας και Παλλήνης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ».

#### **Άρθρο 16**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 17**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Κασσάνδρας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλ. 2374350128

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ**