

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4242/2014.
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- δ) Την αριθμ.123/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τον σκοπό αγοράς ακινήτου και την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας.
- ε) Την πίστωση που έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 25-6231.002 του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2018.
- στ) Τις αριθ. 452/2017 και 35/2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της διακήρυξης

Κ α λ ε ί τους ενδιαφερόμενους σε φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στο ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ την **23-05-2018 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ με ώρα έναρξης 10 π.μ. και ώρα λήξης 11 π.μ.** για την εκδήλωση ενδιαφέροντος ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας, για την αγορά ακινήτου στη Τ.Κ. Κρυοπηγής, με σκοπό τη δημιουργία Περιβαλλοντικού Κέντρου Ενημέρωσης και Ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα περιβάλλοντος, ανακύκλωσης και διαχείρισης απορριμμάτων, ως κατωτέρω:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο που θα αγορασθεί πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

- α) Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Κρυοπηγής, εκτός σχεδίου, και σε απόσταση μικρότερη του ενός (1) χλμ από τον οικισμό ή εντός οικισμού.
- β) Το ακίνητο πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση.
- γ) Το ακίνητο θα πρέπει να γειτνιάζει με την Επαρχιακή οδό, για να υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης μεγάλων οχημάτων τόσο κατά την φάση της κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία και να διαθέτει πρόσωπο ικανό, για την δημιουργία κατάλληλης κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- δ) Το ελάχιστο εμβαδόν του ακινήτου θα είναι 2000,00 τ.μ. για τα εκτός σχεδίου και 500,00 τ.μ. για τα εντός οικισμού.
- ε) Η επιτρεπόμενη δόμηση θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 150,00 τ.μ.
- στ) Στο ακίνητο θα πρέπει να επιτρέπεται από τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης η εγκατάσταση χρήσης εκπαίδευσης, πολιτισμού και κοινωνικής υποδομής.
- ζ) Το ακίνητο να μην βρίσκεται εντός ορίων αρχαιολογικού χώρου και εντός ορίων δασικής έκτασης.
- η) Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.
- θ) Το ακίνητο να δύναται να συνδεθεί με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρικής ενέργειας - τηλεπικοινωνιών).
- ι) Να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό

του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, ικανά να αποδεικνύουν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του ακινήτου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και εν συνεχεία η αρμόδια Δημ. Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, όταν τελειώσει η προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν :

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρονται τα στοιχεία του προσφέροντος ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών και τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα στο εθνικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87) εις διπλούν.
3. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών.
4. Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και στοιχεία - έγγραφα απ' όπου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο βαρών (Πρέπει να προσκομισθούν οπωσδήποτε πριν την Β' φάση).
5. Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ – Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης .

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό επίδοσης της πρόσκλησης, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η οικονομικότερη προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.):

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως προσέλθει κατά την ημέρα και ώρα που του ζητηθεί από τον Δήμο, προσκομίζοντας στον συμβολαιογράφο όλα τα απαραίτητα έγγραφα, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την

σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

6) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος (στην έδρα του Δήμου) και στη Τ.Κ. Κρυοπηγής, ανάρτηση στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κασσάνδρας, καθώς επίσης και στο διαδίκτυο (ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», «ΤΟ ΘΕΜΑ» και «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

7) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

8) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλέφωνο 2374350128-αρμόδιος υπάλληλος κ. Ζάχου Μαρία.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 και του Ν. 3463/2006.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ