



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**  
**Δ/νση:** Κασσανδρεία  
**Τ.Κ.:** 63077  
**Τηλ.:** 23743-50100  
**FAx:** 23743-50109

**Κασσανδρεία 18-07-2018**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 11834**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ:**  
**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ»**

**Αξία εργασιών 231.924,70€, Πλέον απρόβλεπτα 34.788,71€, Πλέον αναθεώρηση 7.820,56€ = 274.533,97€, Πλέον 24% Φ.Π.Α. 65.888,15€ = 340.422,12€**

Στην Κασσανδρεία και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μήνα Ιουλίου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Κασσάνδρας** νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο αυτού κ. **Κυρίση Βασίλειο**
2. Η εταιρία **«VASARTIS A.E.»**, που εδρεύει στο Χαλάνδρι, Οδός Παπανικολή 122 & Γλαύκης, ΑΦΜ:998186671, ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών, Τ.Κ. 15232, τηλ. 210-6836833 Fax:210-6836834, email: a-skaropoulou@vasartis.com, νομίμως εκπροσωπούμενη από την Σκαροπούλου Άρτεμις με Α.Δ.Τ. Χ667040

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**  
Τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου και για λογαριασμό του Δήμου, έχοντας υπόψη:

1. Τον **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87<sup>Α'</sup> 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Τα άρθρα **80~110** του **N. 3669/2008** «κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» τα οποία παραμένουν σε ισχύ μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 83 του Ν.4412/2016.
4. Το υπ' αριθμ. **3463/27-05-2016** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο αποφασίστηκε η ένταξη της Πράξης **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ»** στον Άξονα Προτεραιότητας «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση» του Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία».

5. Το υπ' αριθμ. **1679/14-03-2017** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υποέργο με ΑΑ-1 «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ**» της Πράξης «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ**» με κωδικό ΟΠΣ «5001019», συνολικού προϋπολογισμού «786.987,11€».
6. Το υπ' αριθμ. **4277/30-08-2017** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση της Πράξης «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ**» στον Άξονα Προτεραιότητας «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση» του Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία».
7. Την υπ' αριθμ. **53/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κασσάνδρας με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. **40/2017** μελέτη του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ**» προϋπολογισμού **786.987,11€**
8. Την υπ' αριθμ. **128/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κασσάνδρας, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου.
9. Την υπ' αριθμ. **232/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κασσάνδρας, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού
10. Την υπ' αριθμ. **20/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κασσάνδρας, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το παραπάνω έργο και από το οποίο προέκυψε τελικός μειοδότης η εταιρεία «**VASARTIS A.E.**» με μέση έκπτωση **56,74%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
11. Την κατατεθείσα Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου με αριθμό 1741730/09-7-2018 του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 13.800,00€
12. Το υπ' αριθμ. 2884/07-06-2018 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο γίνεται η έγκριση του σχεδίου της σύμβασης της Πράξης «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ**» με κωδικό ΟΠΣ 5001019 και Διατυπώνεται η Θετική Γνώμη.

### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, εταιρία «**VASARTIS A.E.**», την εκτέλεση του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ**», σύμφωνα με τις τιμές και τους όρους της υπ' αριθμ. **40/2017** μελέτης και με μέση έκπτωση **56,74%** επί του τιμολογίου της μελέτης, δηλαδή **274.533,97 €** (για εργασίες, Ε.Ο., απρόβλεπτα, αναθεώρηση), **65.888,15€** για το Φ.Π.Α και σύνολο **340.422,12€** και με την παρακάτω προσφερόμενη έκπτωση κατά ομάδα.

| Ομάδα          | Εργασίες                               | Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (€) | Προσφερόμενη έκπτωση (%) | Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση (€) |
|----------------|--|--|--------------------------|------------------------------------|
| 1η             | ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ               | 19.932,21  | 57                       | 8.570,85                           |
| 2 <sup>η</sup> | ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ                            | 164.651,61                                       | 55                       | 74.093,22                          |
| 3η             | ΤΟΙΧΟΠΟΪΕΣ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ                | 35.721,25  | 57                       | 15.360,14                          |
| 4 <sup>η</sup> | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ | 56.289,30  | 57                       | 24.204,40                          |
| 5η             | ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ        | 38.552,20  | 57                       | 16.577,45                          |
| 6η             | ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ                       | 65.600,39  | 58                       | 27.552,16                          |
| 7η             | ΔΙΚΤΥΑ                                 | 73.629,60  | 59                       | 30.188,14                          |

|  |            |  |            |
|--|------------|--|------------|
| Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ=   | 454.376,46 | <b>Κατά τη προσφορά Σπ=</b>            | 196.546,36 |
| Γ.Ε & Ο.Ε. 18% Χ Σσ=   | 81.787,78  | <b>18% ΧΣπ=</b>                        | 35.378,34  |
| Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=   | 536.164,34 | <b>Κατά τη προσφορά ΣΔΕ=</b>           | 231.924,70 |
| $\text{Μέση έκπτωση Εμ} = \frac{\text{ΣΣ} - \text{ΣΔΕ}}{\text{ΣΣ}} = \frac{536.164,34 - 231.924,70}{536.164,34} = 0,5674 = \mathbf{56,74\%}$ |            |  |            |
| Σύνολο Σ <sub>1</sub>  | 536.164,34 | Π <sub>1</sub>                         | 231.924,70 |
| Απρόβλεπτα 15%Χ Σ <sub>1</sub> =   | 80.424,65  | 15%ΧΠ <sub>1</sub> =                   | 34.788,71  |
| Σύνολο Σ <sub>2</sub>  | 616.588,99 | Π <sub>2</sub>                         | 266.713,41 |
| Δαπάνη Αναθεώρησης ΔΑ <sub>v</sub>   | 18.078,04  | (1-Εμ)Χ ΔΑ <sub>v</sub>                | 7.820,56   |
| Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) Σ <sub>3</sub> =   | 634.667,03 | <b>Κατά τη προσφορά Π<sub>3</sub>=</b> | 274.533,97 |

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα:

- Με τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων που ισχύουν σήμερα.
- Με τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη έργου που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης.
- Την οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας.
- Η χρηματοδότηση του έργου είναι από το «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Κεντρική Μακεδονία» 2014-2020 ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΞ10 «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη δια βίου μάθηση» Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ) 5001019
- Η Προθεσμία περάτωσης του έργου είναι **δεκαοκτώ (18) μήνες** με αφετηρία την υπογραφή της σύμβασης.
- Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4412/2016.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος προσωπικά αυτός και μόνο, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, για αποζημιώσεις ατυχημάτων του ιδίου και της πάσης φύσης προσωπικού του και για τυχόν αποζημιώσεις που θα προκύψουν σε ιδιοκτησίες, μηχανήματα, υλικά κ.λπ. αποκλειόμενης ρητά και απόλυτα κάθε ευθύνη του Δήμου, ως Εργοδότης.
- Τα έξοδα δημοσίευσης διακηρύξεων που έγιναν για το έργο αυτό κ.λ.π. φόροι βαρύνουν τον ανάδοχο, ο οποίος πρέπει να εξοφλήσει τα τιμολόγια δημοσίευσης της διακήρυξης, προ της εξόφλησης του πρώτου λογαριασμού.
- Η δαπάνη εκτέλεσης του έργου βαρύνει τον **Κ.Α. 60-7311.001** με το ποσό των **340.422,12€**.
- Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτος όλους τους όρους και υποχρεώσεις που απορρέουν από την Συγγραφή Υποχρεώσεων και την προαναφερόμενη Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

- Για το σκοπό αυτό έχει συνταχθεί το παρόν και υπογράφεται από τον Δήμαρχο Κασσάνδρας, ενεργώντας εκ μέρους του Δήμου Κασσάνδρας και τον εκπρόσωπο του Αναδόχου, σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ  
ΔΗΜΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
«VASARTIS Α.Ε.»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ  
ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ**