



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΑΝΙΩΤΗΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική έκθεση αφορά το έργο με τίτλο: «Προσθήκη κατά επέκταση αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Χανιώτης». Τα προβλήματα της σχολικής στέγης στο Δήμο Κασσάνδρας είναι πολύ έντονα, λόγω της ανυπαρξίας επαρκούς, κατάλληλου και σύγχρονου κτιριακού δυναμικού. Ένα από τα σχολικά συγκροτήματα, όπου παρουσιάζεται το πρόβλημα, είναι και αυτό του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Χανιώτης. Η παρούσα μελέτη προβλέπει την δημιουργία ενός σύγχρονου και λειτουργικού κτιρίου συμβατικής κατασκευής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το σχολικό συγκρότημα Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Χανιώτης, βρίσκεται σε ένα οικόπεδο συνολικής έκτασης 1393,00 τ.μ. εντός σχεδίου, στον Τομέα II, στο Ο.Τ. 13. Το οικόπεδο παρουσιάζει ορθογωνικό σχήμα, έχοντας πρόσωπο σε δύο κοινοτικές οδούς στα βορειοδυτικά και βορειοανατολικά. Υπάρχει πρόσβαση και από τις δύο αυτές πλευρές του οικοπέδου. Στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού πεζόδρομος, ο οποίος έως σήμερα δεν έχει διανοιχθεί. Οι λειτουργίες μοιράζονται σε 3 ξεχωριστά κτίρια.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νηπιαγωγείο στεγάζεται σε ένα μικρό παλαιότερο κτίσμα (Κτίριο Β) εμβαδού 43,89 τ.μ.. Οι λειτουργίες του Δημοτικού Σχολείου μοιράζονται σε 2 κτίρια, στο παλαιότερο λιθόκτιστο Κτίριο Α εμβαδού 129,69 τ.μ. και στο νεώτερο Κτίριο Γ εμβαδού 210,29 τ.μ.. Τα κτίρια είναι τοποθετημένα στις τρεις πλευρές του οικοπέδου έχοντας κοινό αύλειο χώρο κεντρικά του οικοπέδου.

Τα βασικά τμήματα των κτιρίων Α και Β είναι προϋφιστάμενα του έτους 1955, όπως πιστοποιείται από την σχετική με αρ. 152/2006 Απόφαση «Πιστοποίησης Νομίμου περιγράμματος κτισμάτων» του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μουδανίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

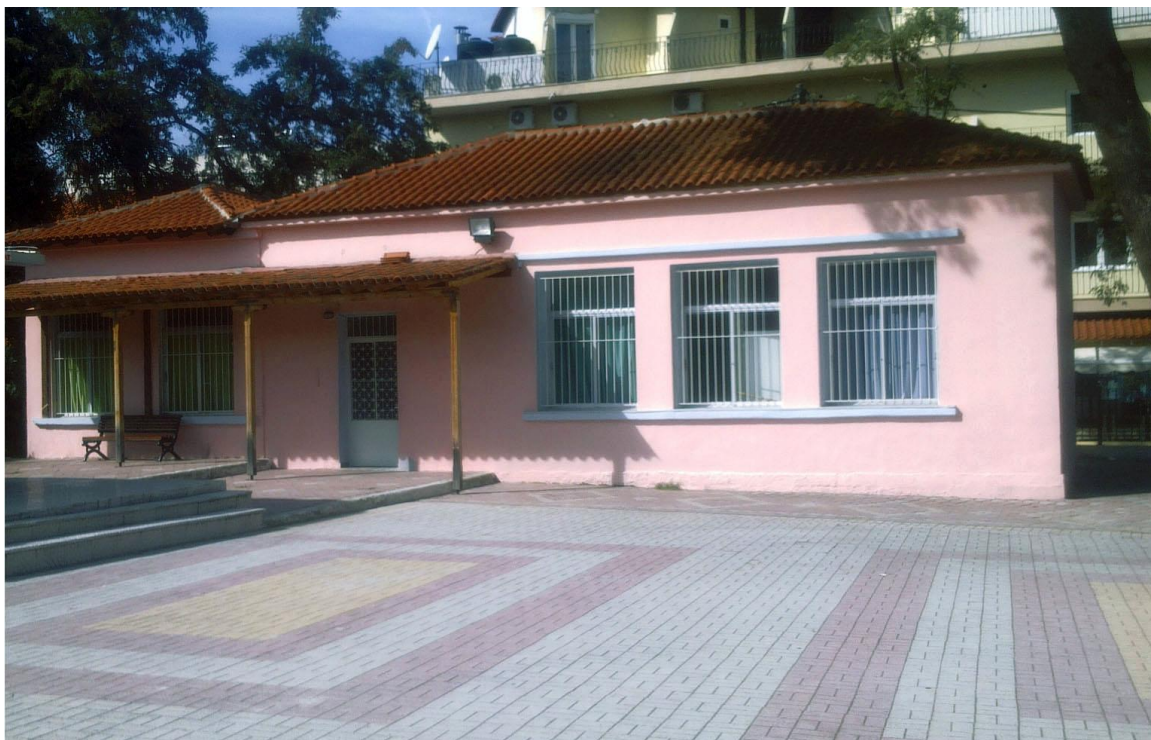
Το βασικό κτίριο του Δημοτικού (Κτίριο Γ), που στεγάζει 4 αίθουσες διδασκαλίας, το οποίο βρίσκεται στα Νότια του συγκροτήματος και έχει εμβαδόν 163,66 τ.μ., καθώς και το σε επαφή κτίσμα του Λεβητοστασίου, με εμβαδόν 14,12 τ.μ., έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια 223/2006 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Μουδανίων.

Για την λειτουργία του Δημοτικού σχολείου είχαν προστεθεί δύο προκατασκευασμένες αίθουσες, οι οποίες όμως δεν είναι κατάλληλες για την φιλοξενία των μαθητών.

Οι προκατασκευασμένες αίθουσες καθώς και λοιπές κατασκευές και χρήσεις που υπάρχουν στο οικόπεδο και κατασκευάστηκαν άνευ οικοδομικής αδείας είτε καθ' υπέρβαση αυτής έχουν δηλωθεί στον Ν. 4178/2013 με την με Α/Α 2485496 Δήλωση.

Η αυλή των δύο σχολείων, όπως προαναφέρθηκε αναπτύσσεται κεντρικά στο οικόπεδο. Το δάπεδο είναι στην μεγαλύτερη του έκταση στρωμένο με κυβόλιθους.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



Απόψεις Κτιρίου Α Δημοτικού Σχολείου



Απόψεις Κτιρίου Γ Δημοτικού Σχολείου

3. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ

Στην κατεύθυνση της επίλυσης του προβλήματος της στενότητας του χώρου με όρους σύγχρονους κι αποδεκτούς για την ποιότητα ζωής και την υγεία των μαθητών, προτείνεται η κατασκευή ενός κτιρίου με αίθουσες, το οποίο θα αντικαταστήσει τις προκατασκευασμένες αίθουσες. Το κτίριο τοποθετείται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, εκεί που βρίσκονται σήμερα οι προκατ αίθουσες, οι οποίες απομακρύνονται από το οικόπεδο.

Πρόκειται για ένα κτίσμα απλής μορφής και κατασκευής, το οποίο δύναται να κατασκευαστεί με ιδίους πόρους του Δήμου Κασσάνδρας και θα αντικαταστήσει τις ακατάλληλες προκατασκευασμένες αίθουσες.

Το κτίριο αποτελείται από έναν συμπαγή όγκο και δύο ημιυπαίθριους χώρους στις εισόδους των αιθουσών για την προστασία αυτών. Το κτίριο έχει διαστάσεις 16,00*7,80, και περιλαμβάνει δύο αίθουσες διδασκαλίας. Η είσοδος στην κάθε μία αυτή πραγματοποιείται εξωτερικά, μέσω των ημιυπαίθριων χώρων που προαναφέρθηκαν. Στην μία από τις δύο αίθουσες τοποθετείται και χώρος υγιεινής, ώστε να μπορεί να στεγάσει το Νηπιαγωγείο.

Το κτίριο είναι ισόγειο, χωρίς υπόγειο, και η επικάλυψή του επιτυγχάνεται με ξύλινη στέγη επίπλακός οπλισμένου σκυροδέματος, και περιβάλλεται από εξωτερική θερμομόνωση πάχους 10 εκ., ώστε να αποφευχθεί, κατά το δυνατόν, η δημιουργία θερμογεφυρών.

Το κτίριο τοποθετείται στην βορειοδυτική, στην θέση όπου βρίσκονται σήμερα οι προκατασκευασμένες αίθουσες

Το κτίριο τοποθετείται λίγο ψηλότερα από την στάθμη του περιβάλλοντα χώρου. Η είσοδος στο κτίριο, γίνεται με ράμπες κλίσης έως 5%, ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση των χρηστών με δυσκολίες.

Στον περιβάλλοντα χώρο διενεργούνται οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές και διαμορφώσεις για τη κατασκευή του κτιρίου και την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων, στην περιοχή γύρω από το κτίριο. Στον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου, δεν πραγματοποιούνται εργασίες, και δεν μεταβάλλεται υψομετρικά η μορφολογία των υφιστάμενων διαμορφώσεων.

Ο τρόπος και τα υλικά κατασκευής του κτιρίου είναι τα εξής:

Φέρων οργανισμός	Οπλισμένου σκυροδέματος
Πλήρωση εξωτερικών τοίχων και εσωτερικά χωρίσματα	Οπτοπλινθοδομές (μπατικές τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά)
Επικάλυψη	Ξύλινη στέγη επί πλακός με κεραμίδι ρωμαϊκού τύπου
Δάπεδα	Τάπητας (τύπου Linoleum) στις αίθουσες, πλακάκια στα wc
Εξώθυρες - κουφώματα	Παράθυρα αλουμινίου, Γκρί (RAL 7040) / συρόμενα, σύμφωνα με τα σχέδια, με θερμομονωτικά υαλοστάσια ασφαλείας
Θερμομόνωση	Πολυστερίνη διογκωμένη/εξηλασμένη ή πετροβάμβακας, ανάλογα με το δομικό στοιχείο
Επίχρισμα	Τσιμεντοκονίαμα εσωτερικά / Ακρυλικό Επίχρισμα εξωτερικά (σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης)
Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	Ακρυλικό χρώμα
Εξωτερικά δάπεδα	Χυτό βοτσαλωτό δάπεδο

Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, έχουν εκδοθεί από την υπηρεσία δόμησης Δήμου Ν. Προποντίδας η με αρ. πρ. 6377/2018 Γνωστοποίηση για την απομάκρυνση των προκατασκευασμένων αιθουσών και η με αρ. 162/2018 Άδεια Δόμησης για την ανέγερση του νέου κτιρίου.

Κασσάνδρα 27/12/2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Μελετητής

Εμμανουήλ Ευαγγέλου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Κασσάνδρα 27/12/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της
Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Στέλιος Μαντούδης
Διπλ. Χημικός Μηχανικός