

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΑΝΙΩΤΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Στην κατεύθυνση της επίλυσης του υφιστάμενου προβλήματος της στέγασης του Δημοτικού Σχολείου Χανιώτης με όρους σύγχρονους κι αποδεκτούς για την ποιότητα ζωής και την υγεία των μαθητών, προτείνεται η κατασκευή ενός κτιρίου με αίθουσες, το οποίο θα αντικαταστήσει τις προκατασκευασμένες αίθουσες. Το κτίριο τοποθετείται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, εκεί που βρίσκονται σήμερα οι προκατασκευασμένες αίθουσες, οι οποίες απομακρύνονται από το οικόπεδο. Πρόκειται για ένα κτίσμα απλής μορφής και κατασκευής και θα αντικαταστήσει τις ακατάλληλες προκατασκευασμένες αίθουσες. Το κτίριο αποτελείται από έναν συμπαγή όγκο και δύο ημιϋπαίθριους χώρους στις εισόδους των αιθουσών για την προστασία αυτών. Έχει διαστάσεις 16,00*7,80μ, και περιλαμβάνει δύο αίθουσες διδασκαλίας. Η είσοδος στην κάθε μία αυτή πραγματοποιείται εξωτερικά, μέσω των ημιϋπαίθριων χώρων που προαναφέρθηκαν. Στην μία από τις δύο αίθουσες τοποθετείται και χώρος υγιεινής, ώστε να μπορεί να στεγάσει το Νηπιαγωγείο. Το κτίριο είναι ισόγειο, χωρίς υπόγειο, και η επικάλυψή του επιτυγχάνεται με ξύλινη στέγη επί πλακός οπλισμένου σκυροδέματος, και περιβάλλεται από εξωτερική θερμομόνωση πάχους 10 εκ., ώστε να αποφευχθεί, κατά το δυνατόν, η δημιουργία θερμογεφυρών. Το κτίριο τοποθετείται στην βορειοδυτική, στην θέση όπου βρίσκονται σήμερα οι προκατασκευασμένες αίθουσες. Το κτίριο τοποθετείται λίγο ψηλότερα από την στάθμη του περιβάλλοντα χώρου. Η είσοδος στο κτίριο, γίνεται με ράμπες κλίσης έως 5%, ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση των χρηστών με δυσκολίες. Στον περιβάλλοντα χώρο διενεργούνται οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές και διαμορφώσεις για τη κατασκευή του κτιρίου και την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων, στην περιοχή γύρω από το κτίριο. Στον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου, δεν πραγματοποιούνται εργασίες, και δεν μεταβάλλεται υψομετρικά η μορφολογία των υφιστάμενων διαμορφώσεων.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Εντός οικισμού Χανιώτης, Δήμου Κασσάνδρας.

3. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

4. Στοιχεία από τους συντάκτες του ΦΑΥ:

1.
2.

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο αποτελείται από έναν συμπαγή όγκο και δύο ημιυπαίθριους χώρους στις εισόδους των αιθουσών για την προστασία αυτών. Έχει διαστάσεις 16,00*7,80μ, και περιλαμβάνει δύο αίθουσες διδασκαλίας. Η είσοδος στην κάθε μία αυτή πραγματοποιείται εξωτερικά, μέσω των ημιυπαίθριων χώρων που προαναφέρθηκαν. Στην μία από τις δύο αίθουσες τοποθετείται και χώρος υγιεινής, ώστε να μπορεί να στεγάσει το Νηπιαγωγείο. Το κτίριο είναι ισόγειο, χωρίς υπόγειο, και η επικάλυψή του επιτυγχάνεται με ξύλινη στέγη επί πλακός οπλισμένου σκυροδέματος, και περιβάλλεται από εξωτερική θερμομόνωση πάχους 10 εκ., ώστε να αποφευχθεί, κατά το δυνατόν, η δημιουργία θερμογεφυρών. Το κτίριο τοποθετείται στην βορειοδυτική, στην θέση όπου βρίσκονται σήμερα οι προκατασκευασμένες αίθουσες. Το κτίριο τοποθετείται λίγο ψηλότερα από την στάθμη του περιβάλλοντα χώρου. Η είσοδος στο κτίριο, γίνεται με ράμπες κλίσης έως 5%, ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση των χρηστών με δυσκολίες. Στον περιβάλλοντα χώρο διενεργούνται οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές και διαμορφώσεις για τη κατασκευή του κτιρίου και την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων, στην περιοχή γύρω από το κτίριο. Στον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου, δεν πραγματοποιούνται εργασίες, και δεν μεταβάλλεται υψομετρικά η μορφολογία των υφιστάμενων διαμορφώσεων.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.2 Αποχέτευσης

Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.4 Ανίχνευσης πυρκαγιάς

Τα δίκτυα Ανίχνευσης Πυρκαϊάς φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.5 Πυρόσβεσης

Τα δίκτυα Πυρόσβεσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο

και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.6 Θέρμανσης

Τα δίκτυα Θέρμανσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.7 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

Δίκτυα μη ορατά εντός των Δομικών στοιχείων φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών.

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Θέρμανσης
- Ηλεκτρικά

1.8 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Ηλεκτρικά

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Ύδρευσης
- Ηλεκτρικών
- Πυρόσβεσης

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1 Υαλοβάμβακας

3.2 Πολυουρεθάνη

3.3 Πολυστερίνη

3.4 Αλλά υλικά

- 4.** Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κτιρίων
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επί μέρους
στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

- 5.** Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας αυτές είναι:
1. Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο.
 2. Οι έξοδοι κινδύνου.
- 6.** Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
- 7.** Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
- 8.** Άλλες ζώνες κινδύνου
- 9.** Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία
(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.9 του ΣΑΥ**
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.5 και Γ1.1.6 του ΣΑΥ**
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου **Ως ανωτέρω**
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες **Δεν υπάρχουν**
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς **Δεν υπάρχουν**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1) Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα

- Οι Εγκαταστάσεις **ΥΔΡΕΥΣΗΣ** δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- Οι Εγκαταστάσεις **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι Εγκαταστάσεις **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο από τον συντηρητή του έργου. Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο
- Οι Εγκαταστάσεις **ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ 27/12/2018

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ευαγγέλου Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Μαντούδης Στέλιος
Διπλ. Χημικός Μηχανικός