

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Δήμαρχος Δήμου Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής
Διακηρύσσει ότι**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος την **26-03-2019** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** έναρξης δημοπρασίας και ώρα **11.00 π.μ.** λήξης δημοπρασίας, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στο Δημοτικό κατάστημα (Δημαρχείο) του Δήμου Κασσάνδρας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και τιμή εκκίνησης δημοπρασίας.

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, την αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), και το Ν. 4384/2016, άρθρο 56 (ΦΕΚ 78/26-4-2016 τ. Β'), ορίζονται ως εξής:

Οι ακόλουθες θέσεις θα δημοπρατηθούν εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που καθορίζονται με την ανωτέρω ΚΥΑ και το αναπόσπαστο μέρος της ΚΥΑ, παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Η θέση και το εμβαδόν του κάθε κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ.

Για την εκμίσθωση χώρων για τα θαλάσσια σπόρ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του γενικού κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της με αριθμ.ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ τεύχος Β'/1636/12-5-2017) και της με αριθμ. ΔΔΠ 0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-5-2017 (ΦΕΚ 1970/Β'/07-6-2017) ΚΥΑ Τροποποίησης της ανωτέρω, απαιτείται προσκόμιση άδειας από Λιμενική Αρχή.

Α) Δ. Κ. Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ

1. Τμήμα αιγιαλού 60 τμ στην παραλία ΒΟΘΩΝΑ για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **780,00€.**

Β) Τ.Κ. ΑΦΥΤΟΥ

1. Τμήμα αιγιαλού 100 τμ στα όρια ΑΦΥΤΟΥ – ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, το οποίο θα αρχίζει 50 μ. αριστερά από την προβλήτα και θα αναπτύσσεται προς τον οικισμό Αφύτου για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **1.400,00€.**

Γ) Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

1. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στη θέση ΑΛΜΥΡΑ για εξυπηρέτηση θαλάσσιου πάρκου αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **1.800,00€.**

Δ) Τ.Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ

1. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. δίπλα στο ξενοδοχείο AZUR για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.800,00€.**

Ε) Τ.Κ. ΧΑΝΙΩΤΗΣ

1. Τμήμα αιγιαλού 490 τμ (70x7) 100 μ. από το ξενοδοχείο «PELLA HOTEL» προς το Δημοτικό Αναψυκτήριο για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **6.860,00€**

2. Τμήμα αιγιαλού 490 τμ (70x7) έμπροσθεν Πάρκου σε απόσταση 100 μ. από Ξενοδοχείο STRAND προς Δημοτικό Αναψυκτήριο για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **6.860,00€.**

3. Τμήμα αιγιαλού 490 τ.μ. (70x7) στη θέση "Αμμούδες" έμπροσθεν δημοτικού ακινήτου για ομπρέλες – ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **6.860,00€.**

ΣΤ) Δ.Κ. ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ

1. Τμήμα αιγιαλού 200 τ.μ. σε απόσταση 100 μέτρων από το beach bar "Μόλος" προς τη Δ.Κ. Πευκοχωρίου για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.600,00€.**

2. Τμήμα αιγιαλού 150 τ.μ. έμπροσθεν οικίας "Ρηγάκη" (δεξιά από την προβλήτα) για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **2.700,00€.**

3. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στην περιοχή "Αμπάρα" για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.800,00€**

4. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. έμπροσθεν ιδιοκτησίας "Τσαμπάζη" για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.800,00€.**

5. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στην περιοχή "Ξερόβρυση" για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.800,00€.**

6. Τμήμα αιγιαλού 325 τ.μ. σε απόσταση 150 μέτρων από το τέλος εγκαταστάσεων Γκάλη προς Γλαρόκαβο, για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **5.850,00€.**

7. Τμήμα αιγιαλού 400 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, 750 μ. από το beach bar "Γλαρόκαβος" προς Πευκοχώρι, με τιμή εκκίνησης **7.200,00€.**

8. Τμήμα αιγιαλού 70 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, 300 μ. από το beach bar Μόλος προς Πευκοχώρι **1.260,00€.**

9. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, έμπροσθεν των πρώην κατασκηνώσεων «ΓΚΑΛΗΣ», με τιμή εκκίνησης **1.800,00€**

10. Τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. για θαλάσσια σπορ, μετά το ξενοδοχείο ΡΗΓΑΚΗ, με τιμή εκκίνησης **1.080,00€.**

Ζ) Τ.Κ. ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ

1. Περιοχή "Αγίου Νικολάου" Κανίστρου ένα (1) τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.000,00€.**

2. Περιοχή "Τσαγκάρη Πηγάδι" Κανίστρου αριστερά του πηγαδιού ένα (1) τμήμα αιγιαλού 150 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, **1.500,00€.**

3. Περιοχή "Τσαγκάρη Πηγάδι" Κανίστρου δεξιά του πηγαδιού ένα (1) τμήμα αιγιαλού 300 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.000,00€.**

4. Περιοχή "Κακιά Σκάλα" Κανίστρου ένα (1) τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.000,00€**

5. τμήμα αιγιαλού 500 τ.μ στη δεξιά πλευρά όρμου Καναπίτσας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Μυστακίδη, με τιμή εκκίνησης **5.000,00€.**

6. Περιοχή "Καναπίτσα" κοντά στο ρέμα «ΣΤΕΝΟ» 300 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **3.000,00€.**

7. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στην περιοχή ΚΑΝΙΣΤΡΟ δίπλα στο μπαρ ΝΑΥΑΓΟΣ για θαλάσσια σπορ, με τιμή εκκίνησης **3.000,00€.**

Η) Τ.Κ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

1. Δεξιά στην άκρη του κόλπου μια θέση 100 τ.μ. για θαλάσσια σπορ, με τιμή εκκίνησης **1.000,00€.**

2. Στον αιγιαλό 500 τμ στη θέση Αη Γιώργη – βράχος ΑΓΓΕΛΕΤ για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **5.000,00€.**

3. Στον αιγιαλό 100 τμ στη θέση Αη Γιώργη – βράχος ΑΓΓΕΛΕΤ για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **3.000,00€.**

Θ) Τ.Κ ΦΟΥΡΚΑΣ

1. Τμήμα αιγιαλού 200 τ.μ. δίπλα στο αναψυκτήριο ANASA (Φούρκα) για ομπρέλες – ξαπλώστρες (το ANASA δεν παίρνει έμπροσθεν αιγιαλό), με τιμή εκκίνησης **2.600,00€.**

2. Τμήμα αιγιαλού 200 τ.μ. ανάμεσα στο αναψυκτήριο ANASA (Φούρκα) και Baywatch για ομπρέλες – ξαπλώστρες (100 μ. απο Baywatch προς ANASA), με τιμή εκκίνησης **2.600,00€.**

Ι) Ν.ΣΚΙΩΝΗΣ

1. Τμήμα αιγιαλού προς τα ανατολικά από το κεντρικό ρέμα του οικισμού δίπλα από το κατάστημα ΕΛΙΑ έως Δαλαμάγκα 120 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.200,00€.**
2. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. έμπροσθεν ιδιοκτησίας «ΣΑΒΟΥΛΙΔΗ» για θαλάσσια μέσα αναψυχής-μηχανοκίνητα με τιμή εκκίνησης **1.000,00€.**
3. Τμήμα αιγιαλού 150 τ.μ. περίπου μετά την έξοδο του χωριού προς Αγ. Παρασκευή, με τιμή εκκίνησης **1.500,00€.**

Κ) Δ.Κ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ (ΣΙΒΗΡΗ)

1. Τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. στην παραλία Σίβηρης έμπροσθεν ιδιοκτησίας Γκουτζέλη Ευθαλίας για θαλάσσια σπορ- μηχανοκίνητα, με τιμή εκκίνησης **780,00€.**

Λ) Τ.Κ. ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ

1. τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. στη θέση ΒΑΛΟΠΕΤΡΕΣ έμπροσθεν του ξενοδοχείου Κωνσταντινούδη Γεωργίου για ξαπλώστρες και ομπρέλες, με τιμή εκκίνησης **1.300,00€.**
2. Τμήμα αιγιαλού 100 τ.μ. έμπροσθεν ενοικαζομένων διαμερισμάτων «ΠΕΥΚΑ» για ομπρέλες και ξαπλώστρες, με τιμή εκκίνησης **1.300,00€.**

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Κασσάνδρας αποκλειστικά για εκμίσθωση ομπρελών-ξαπλωστρών και θαλασσίων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως περιγράφηκαν αναλυτικά στους ανωτέρω πίνακες.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και οι όροι της ΚΥΑ (ιδίως το παράρτημα τεχνικών προδιαγρα-φών).

Άρθρο 2^ο

Τόπος και τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στις **26-03-2019 ημέρα Τρίτη**, ως εξής:

1. Για θαλάσσια μέσα αναψυχής – μηχανοκίνητα, από 9.30 π.μ. έως 11.00 π.μ.
2. Για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών, από 11.30 π.μ. έως 14.00 μ.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 100 € τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 100 € από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως

προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα τη δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό τής δημοπρασίας ότι ό τελευταίος πλειοδότης ή ό εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά Νόμο Όργανο.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης ενδιαφερομένων, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **29-03-2019 ημέρα Παρασκευή**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Ενστάσεις

Ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

Οι πιθανές ενώσεις/κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

Επίσης δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι κατά το προηγούμενο έτος ανακηρύχθηκαν πλειοδότες και δεν προσήλθαν στο Δήμο για την υπογραφή της σύμβασης.

Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει σε άλλη δημοπρασία του Δήμου Κασσάνδρας με παρεμφερές αντικείμενο.

Άρθρο 5

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Κασσάνδρας, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και ο οποίος θα προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 11 της παρούσας.

Άρθρο 7

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το αντάλλαγμα καταβάλλεται ως εξής:

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα καταβάλλεται ολόκληρο πριν την υπογραφή της σύμβασης (30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 70% υπέρ του Δήμου)

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα προσυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, τα οποία βαρύνουν τον υπερού.

Άρθρο 8

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Και στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής δεν θα αποκτά το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης εκάστου τμήματος παραλίας, άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις **31-12-2019**

Άρθρο 11

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

2) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από ΙΚΑ που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον παραχωρούμενο χώρο αιγιαλού,

5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ενδιαφερομένου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

7) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

8) Εγγυητική επιστολή. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης),

9) **Τα δικαιολογητικά αριθ. 1 έως 5 και 7 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας**

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.):

1) ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπρ/του της εταιρείας ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού.

6) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά

8) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας

9) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

10) Εγγυητική επιστολή. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για

λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2 έως 5 και 8 έως 9 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.):

1) ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου

επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού,

6) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

7) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει,

8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά,

9) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας,

10) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2 έως 6 και 9 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 12

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Κασσάνδρας, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Κασσάνδρας και Παλλήνης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ».

Άρθρο 16

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Κασσάνδρας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλ. 2374350128

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ