

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 239**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ως προς το θέμα απόφασης σελ.4 § 2)

Απόσπασμα από το πρακτικό της 29-11-2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Λήψη απόφασης για τον καθορισμό χώρου διεξαγωγής Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και λειτουργίας Χριστουγεννιάτικης αγοράς («ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ»).

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 29^η Νοεμβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Κασσάνδρειας, ύστερα από την **25761/25-11-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, κατά τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 72 και 74 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι επτά (27) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Αναλυτικά:

Παρόντες

1. ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
4. ΣΜΥΡΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
7. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΔΑΛΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
9. ΜΙΤΕΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΛΕΜΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
11. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
12. ΤΣΕΛΕΠΗ-ΜΑΚΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
13. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ
14. ΜΟΥΛΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
15. ΜΑΝΩΛΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
17. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
18. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
19. ΠΟΥΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ(προσήλθε στο 2.2 θέμα της Η.Δ.)
20. ΦΤΙΚΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
21. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
22. ΣΕΡΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
23. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

Απόντες

1. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
2. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΑΝΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΛΑ
4. ΚΟΝΤΟΣ ΘΩΜΑΣ

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση. Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου, ο Νομικός Σύμβουλος εκ των οποίων παρευρέθησαν ο Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών Ευαγγέλου Ε., οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Καλλιθέας, Παλιουρίου, Κασσάνδρειας, Πολυχρόνου, Κρυσσοπηγής, Φούρκας, Χανιώτης,

Καλάνδρας, Πευκοχωρίου, καθώς και η δημοτική υπάλληλος Αγοραστού Πολυξένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δ.Σ. Πούλιος Σπυριδών προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2.2 θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σχετικά με το 1.1 θέμα της ημερησίας διάταξης η Αντιδήμαρχος Μίζογλου Φωτεινή έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αρ. 42/26.11.2019 απόφασή της και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υποεδάφ. ι), του εδαφ. Β), της παρ. 1, του άρθ. 73, του Ν. Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): « ... Β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: ... ι) θέματα καθορισμού χρήσεων γης»
2. Το εδάφ. ιβ), της παραγ. 1, του άρθ. 83 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 78 του Ν. 4182/13 (ΦΕΚ 185/10.09.2013 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'): « ... ιβ) στις περιπτώσεις όπου ο δήμος είναι ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 2 και την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 4497/2017 (Α' 171), προτείνει, ως προς την κοινότητα, τους χώρους λειτουργίας των η λειτουργία εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών Οι αποφάσεις του συμβουλίου της κοινότητας για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.»
3. Την υπ' αριθμ. 56/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κασσανδρείας.
4. Το υπ' αριθ. 1016/49/633 - α./25-11-2019 έγγραφο του Α.Τ. Κασσανδρείας.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ Υπέρ της παραχώρησης του χώρου κατά μήκος όλης της οδού «Κασσάνδρου Οικιστού» της Κοινότητας Κασσανδρείας, προκειμένου για την πραγματοποίηση ετήσιων Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων με την επωνυμία «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ».

Παρακαλούμε για την έγκρισή της.

Συνεχίζοντας η Αντιδήμαρχος είπε ότι η Χριστουγεννιάτικη Αγορά θα λειτουργήσει από **20 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου**. Σχετικά με το τίμημα παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τις ανάγκες της Κασσανδρούπολης προτείνω την επικαιροποίηση της υπ' αρ. 305/2018 απόφασης η οποία εγκρίθηκε με το υπ' αρ. 21729/11-1-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Επίσης, προτείνω την επικαιροποίηση της 303/2018 απόφασης Δ.Σ. που αφορά τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην Κασσανδρεία & την έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας της. Σχετικά με τις παρατηρήσεις της Α.Δ.Μ.Θ. για τη συγκεκριμένη απόφαση θα ήθελα να επισημάνω τα εξής:

Η σημερινή απόφαση ως κανονιστική υπόκειται στη διαδικασία της διαβούλευσης κατά την παρ.2 εδάφιο τελευταίο του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 –το θέμα όμως δεν συζητήθηκε από την Επιτροπή Διαβούλευσης λόγω του ότι δεν συστάθηκε η Επιτροπή μετά από αναβολή της συζήτησης του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της 30.10.2019.

Όσον αφορά τον έλεγχο της ασφάλειας και στατικότητας των οικίσκων και κατασκευών που θα τοποθετηθούν, σύμφωνα με το αρθ. 26 του Ν. 4497/2017 «για την λειτουργία της υπαίθριας», διευκρινίζεται ότι άμεσα η Τεχνική Υπηρεσία θα προχωρήσει σε επιτόπια αυτοψία κατά την τοποθέτηση των οικίσκων και παντός είδους κατασκευής, βεβαιώνοντας εγγράφως περί της καταλληλότητας, όπως ορίζει ο νόμος.

Ως προς την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων για τα παιδιά, ορίζεται να ανατεθεί σε ιδιώτη, κατόπιν αίτησης ενδιαφέροντος και εμπειριστατωμένου ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ασφάλεια και καταλληλότητα

τους, χορηγούμενης κατ' ακολουθία, άδειας εγκατάστασης, όπως ορίζεται από τον νόμο.

Ο επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης Παπαγιάννης Κων/νος είπε ότι υπερψηφίζει το θεσμό της Κασσανδρούπολης επισημαίνοντας όμως τον λάθος τρόπο προσέγγισης του θέματος στα παρακάτω σημεία:

1. Όσον αφορά τη γνωμοδότηση της Κοινότητας Κασσάνδρειας, σας γνωρίζω ότι υπάρχει γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας από την προηγούμενη διοίκηση που εισηγείται τη λειτουργία της Κασσανδρούπολης σε άλλο χώρο, ως αποτέλεσμα όχλησης από ομάδα πολιτών. Κατά τη γνώμη μου θα έπρεπε να καταργηθεί η προηγούμενη γνωμοδότηση και στη συνέχεια να ληφθεί νέα από το Συμβούλιο της Κοινότητας.

2. Φέρνετε προς ψήφιση την 303/2018 απόφαση Δ.Σ. για την λειτουργία Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην Κασσανδρεία & έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας, αλλά στην Ο.Ε. μοιράστηκε το υπ' αρ. 1720+21727/2018/30-01-2019 έγγραφο της ΑΔΜΘ όπου διατυπώνονται ορισμένες παρατηρήσεις για τον έλεγχο νομιμότητας της απόφασης αυτής και στο τέλος μάλιστα αναφέρεται ότι η ισχύς της απόφασης έχει λήξει. Συνεπώς προτείνετε να επικαιροποιηθεί μια απόφαση η οποία δεν υφίσταται και δεν είναι εγκεκριμένη.

3. Όσον αφορά το νομικό πλαίσιο που διέπει την λειτουργία της Κασσανδρούπολης, στο άρθρο 39 του Ν 4497/2017 αναφέρεται ότι: *1. Για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όπως ενδεικτικά, λούνα πάρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο, μουσικές συναυλίες, επιδείξεις και άλλες καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, που ασκούνται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως εμπορικές δραστηριότητες σε εξωτερικούς χώρους, απαιτείται αυτοτελής άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.*

2. Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων είναι οι δήμοι της χώρας.

Σ' αυτό το σημείο τίθεται το ερώτημα ποιος θα διοργανώσει τις ψυχαγωγικές εκδηλώσεις, ο Δήμος ή η ΚΕΔΗΚ.

Επίσης, στο άρθρο 38 του Ν 4497/2017 : *1. Για τη λειτουργία των υπαίθριων αγορών του παρόντος λαμβάνεται απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 (Α' 114), η οποία κοινοποιείται στην οικεία Περιφέρεια. Με την ίδια απόφαση εγκρίνεται και ο κανονισμός λειτουργίας των αγορών αυτών, στον οποίο εμπεριέχονται απαραίτητως ο χώρος διενέργειας της αγοράς, η χρονική διάρκεια της αγοράς [...] πρέπει να διορθωθεί ο χρόνος διάρκειας της αγοράς (όχι για ένα έτος αλλά μέχρι είκοσι ημέρες).*

Στο άρθρο 79 του Ν 3463/2006 .. 2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η οικονομική επιτροπή.

4. Επίσης, σύμφωνα με το έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. απαιτείται διαβούλευση από διάφορες παραγωγικές ομάδες και την Κοινότητα και τέλος δεν έχει ψηφιστεί κανονισμός λειτουργίας της Κασσανδρούπολης από την κοινότητα, αλλά ούτε και υπάρχει γενικότερα ψηφισμένος κανονισμός λειτουργίας της.

Συνοπτικά: Θέλουμε να ψηφίσουμε την Κασσανδρούπολη υπό τον όρο ότι όλα θα γίνουν όπως ακριβώς πρέπει σύμφωνα με το νόμο.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Κυρίτσης Βασίλειος είπε ότι θα ψηφίσουν την εισήγηση της Αντιδημάρχου αλλά λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο κ. Παπαγιάννης Κ. με το πέρας των γιορτών προτείνει να ψηφιστεί ένα μόνιμο πλαίσιο θεσμικό και χωροταξικό για τη λειτουργία της Κασσανδρούπολης, λαμβάνοντας υπόψη τις οχλήσεις των πολιτών και τα προβλήματα που μπορεί να δημιουργούνται στα καταστήματα.

Η Δήμαρχος κ. Χαλκιά Αναστασία διευκρίνισε ότι η νέα δημοτική αρχή δεν είχε το χρόνο να προετοιμαστεί καλύτερα, αφού έχουν περάσει μόλις τρεις μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων της νέας διοίκησης, όμως πρόθεσή της είναι η καθιέρωση,

η αναβάθμιση και η αξιοποίηση αυτού του θεσμού σε διαφορετική βάση και χώρο, κατόπιν διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς.

Στη συνέχεια ο Δ.Σ. Κατσαρός Αθανάσιος πρότεινε να προβλεφθεί κάτι αντίστοιχο και για τον πρώην Δήμο Παλλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την υπ' αρ. 42/26.11.2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
 - την υπ' αρ. 56/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κασσανδρείας
 - το υπ' αρ. 1016/49/633 - α/25-11-2019 έγγραφο του Α.Τ. Κασσανδρείας
 - τις υπ' αρ. 303 & 305/2018 αποφάσεις Δ.Σ.
 - το υπ' αρ. 21729/11-1-2018 και το υπ' αρ. 1720+21727/2018/30.1.2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
 - το άρθρο 79 του Ν 3463/2006
 - το άρθρο 26,38,39 του Ν 4497/2017
 - την ανωτέρω εισήγηση
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Η μείζονα αντιπολίτευση ψηφίζει υπέρ της Κασσανδρούπολης με τις παρατηρήσεις του Παπαγιάννη Κ.)

1. Εγκρίνει την πραγματοποίηση της Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» και καθορίζει ως χώρο διεξαγωγής της την οδό «Κασσάνδρου Οικιστού» στην Κασσάνδρεια, από **20 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019.**

2. Επικαιροποιεί την υπ' αρ. 303/2018 απόφαση Δ.Σ. που αφορά τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην Κασσάνδρεια & έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας και την υπ' αρ. 305/2018 απόφαση Δ.Σ. που αφορά τον καθορισμό τιμήματος παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τις ανάγκες της Κασσανδρούπολης.

3. Για την εύρυθμη λειτουργία της «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» εγκρίνει τον κάτωθι κανονισμό:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Οι χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις στα πλαίσια της «Κασσανδρούπολη 2019» θα λάβουν χώρα στον πεζόδρομο Κασσάνδρειας.
2. Η διάρκεια λειτουργίας ορίζεται το χρονικό διάστημα των ένδεκα (11) ημερών, ήτοι από από 20 Δεκεμβρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019.
3. Αρμόδια υπηρεσία για τη χορήγηση αδειών όπου αυτές απαιτούνται είναι το Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων και Αδειών Καταστημάτων του Δήμου Κασσάνδρας.
4. Για την εύρυθμη λειτουργία και διεξαγωγή της εκδήλωσης θα συνεργαστεί με αρμόδιες υπηρεσίες κατά περίπτωση π.χ. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Αστυνομική Δ/νση κ.τ.λ.
- 5) η επίβλεψη και ο συντονισμός των δράσεων της Κασσανδρούπολης 2019, ανατίθεται σε τετραμελή επιτροπή.

B. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών για τη χορήγηση των αδειών συμμετοχής στις εκδηλώσεις, η έκδοση των αδειών συμμετοχής, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας σε αυτούς που επιθυμούν να συμμετέχουν αλλά και σε αυτούς που

συμμετέχουν στην εκδήλωση και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

2. Όλοι οι συμμετέχοντες οφείλουν:

- α) να φροντίζουν για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου των Εκδηλώσεων,
- β) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς,
- γ) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού,
- δ) να μην προβαίνουν σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους

3. α) Κάθε άδεια χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο και θέση και δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα που αναφέρεται παραπάνω.

β) Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι είναι περισσότεροι από τις προβλεπόμενες θέσεις, αυτές χορηγούνται ύστερα από κλήρωση ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ) Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εκχώρηση, η εισφορά, η εκμίσθωση κατά χρήση ή η χρήση των αδειών αυτών από οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός από τον ή την σύζυγο και τα τέκνα των φυσικών προσώπων κατόχων των αδειών.

δ) Κανένας έμπορος δεν εισέρχεται στο χώρο της εκδήλωσης αν δεν προσκομίσει παραστατικό καταβολής μισθώματος.

4. Οι άδειες συμμετοχής εκδίδονται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμπορεύονται διάφορα είδη και ενδεικτικά:

- α) Σε επαγγελματίες εμπόρους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που δραστηριοποιούνται σε υπαίθριες αγορές (υπαίθριοι πωλητές),
- β) σε κατόχους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) άδειας συμμετοχής κυριακάτικες αγορές,
- γ) σε κατόχους άδειας πωλητή λαϊκών αγορών,
- δ) σε κατόχους άδειας άσκησης υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου,
- ε) σε λοιπούς εμπόρους,
- στ) σε κατόχους άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

5. Η έκδοση και η παραλαβή από τον ενδιαφερόμενο της σχετικής Άδειας του Δήμου για χρήση και εγκατάστασή του στον χώρο διεξαγωγής εκδηλώσεων, παρέχει το δικαίωμα χρήσης του χώρου κατά το διάστημα λειτουργίας της Κασσανδρούπολης.

Κατά συνέπεια η οποιαδήποτε εγκατάσταση ή χρήση του χώρου πριν την έκδοση και παραλαβή από τον ενδιαφερόμενο της σχετικής άδειας ή η χρήση του χώρου μετά τη λήξη της άδειας θεωρείται αυθαίρετη, συνιστά παράνομη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.

Γ.ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

Οι χώροι που διατίθενται για εμπορική εκμετάλλευση είναι οι εξής:

- α) Ξύλινοι οικίσκοι διαφόρων διαστάσεων για πώληση ειδών υγειονομικού ενδιαφέροντος
- β) Ξύλινοι οικίσκοι για πώληση ειδών δώρων

Δ.ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΙΣΘΩΤΕΣ

α) Στο μίσθωμα του κάθε οικίσκου ενσωματώνονται και τα ποσά που αναλογούν σε κάθε χρήστη κατ' επιμερισμό των δαπανών για κατασκευή περιπτέρου (εκτός ιδιαίτερων θεματικών προσθηκών), φύλαξη και ηλεκτροδότηση.

Κάθε επιπλέον παροχή δύναται να προστεθεί με τη σύμφωνη γνώμη του οργανωτή.

Ε. ΤΡΟΠΟΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

α. Κάθε κάτοχος οικίσκου θα παίρνει άδεια από τον Δήμο η οποία είναι προσωποπαγής και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των οικίσκων καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που

απορρέουν σε οποιονδήποτε τρίτο. Επιπλέον ο κάθε κάτοχος οικίσκου οφείλει να βάψει τον οικίσκο του έως 14/12 σε χρωματισμούς που θα του υποδείξει η Οργανωτική Επιτροπή καθώς επίσης και να τον στολίσει με φωτοσωλήνα χρώματος λευκό του πάγου.

β. Κάθε κάτοχος οικίσκου θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει έναρξη δραστηριότητας και οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της εντός του χώρου της Χριστουγεννιάτικης εκδήλωσης, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από το νόμο φόρους. Επίσης οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων, ιδίως όσον αφορά τα τρόφιμα και εν γένει ευπαθή προϊόντα, να εκδώσει την απαραίτητη άδεια λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος και να διαθέτει βιβλιάρια υγείας για όλους τους εργαζόμενους του σε χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οιαδήποτε παράβαση διαπιστωθεί ή πρόστιμο επιβληθεί οιασδήποτε μορφής την απόλυτη ευθύνη φέρει ο κάτοχος του οικίσκου ενώ η Οργανωτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα λύσης του συμφωνητικού ενοικίασης οικίσκου με ποινική ρήτρα ποσού 5.000 ευρώ που άμεσα υλοποιεί και εισπράττει υπέρ του οργανωτή η Οργανωτική Επιτροπή.

γ. Για την εύρυθμη λειτουργία του θεματικού πάρκου και στην περίπτωση κατά την οποία μετά τη διάθεση των θέσεων, προκύψει ανάγκη για αμοιβαία ανταλλαγή αυτών μεταξύ δικαιούχων, αρμόδια για την ανταλλαγή αυτή είναι η αρμόδια επιτροπή.

δ. Απαγορεύεται ρητά το κλείσιμο της δραστηριότητας πριν τη λήξη της εκδήλωσης. Ο κάτοχος του οικίσκου οφείλει να τηρεί πιστά το ωράριο λειτουργίας της «Κασσανδρούπολη»:

i) Εμπορικά καταστήματα 10:00 π.μ. έως 10:00 μ.μ. (με δυνατότητα να κλείσουν το μεσημέρι 2:00 μ.μ.- 4:00 μ.μ.)

ii) Υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα 11:00 π.μ. έως 11:00 μ.μ., ακόμα και στην περίπτωση που υπάρξουν αλλαγές για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εκδήλωσης και των επισκεπτών της. Σε περίπτωση μη τήρησης του παραπάνω ωραρίου (είτε πρόκειται για υπέρβαση, είτε για μείωση), την πρώτη φορά γίνεται σύσταση από την οργανωτική επιτροπή και την δεύτερη φορά γίνεται ανάκληση της άδειας του από την συμμετοχή στην χριστουγεννιάτικη αγορά και απαγορεύεται να ξανασυμμετέχει για 3 χρόνια.

ε. Ο κάτοχος του οικίσκου οφείλει για κάθε συναλλαγή οικονομικού περιεχομένου κατά το χρόνο λειτουργίας του οικίσκου στα πλαίσια της εκδήλωσης «Κασσανδρούπολης» να εφαρμόζει τον αναλυτικό τιμοκατάλογο ανώτατων τιμών που έχει υποβάλει και ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του συμφωνητικού ενοικίασης οικίσκου.

Απαγορεύεται ρητά η πραγματοποίηση από τον κάτοχο οικίσκου οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής μέσω του παραχωρούμενου οικίσκου, πέραν όσων περιλαμβάνονται στον αναλυτικό τιμοκατάλογο. Επίσης οφείλει να διατηρεί συνεχώς τον τιμοκατάλογο αναρτημένο σε εμφανές σημείο και με σαφή και εύληπτη αναγραφή τιμών και προϊόντων ή υπηρεσιών. Οιαδήποτε παράβαση διαπιστωθεί ή πρόστιμο επιβληθεί οιασδήποτε μορφής την απόλυτη ευθύνη φέρει ο κάτοχος του οικίσκου ενώ η Οργανωτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της άδειας του από την συμμετοχή στην χριστουγεννιάτικη αγορά και απαγορεύεται να ξανασυμμετέχει για 3 χρόνια.

στ. Ο κάτοχος του οικίσκου εγγυάται και φέρει την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του οικίσκου, ιδίως δε όσον αφορά τις τεχνικές παρεμβάσεις που πραγματοποιεί σε αυτόν. Οιαδήποτε παράβαση διαπιστωθεί επί της οποίας δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη της οργανωτικής επιτροπής ή πρόστιμο επιβληθεί οιασδήποτε μορφής την απόλυτη ευθύνη φέρει ο κάτοχος του οικίσκου ενώ η Οργανωτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα ανάκληση της άδειας του από την συμμετοχή στην χριστουγεννιάτικη αγορά και απαγορεύεται να ξανασυμμετέχει για 3 χρόνια.

ζ. Ο κάτοχος του οικίσκου οφείλει να εφαρμόζει τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων στον οικίσκο.

ΣΤ. ΑΔΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

α. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν πρέπει να εξασφαλίσουν την απαιτούμενη άδεια Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου.

β. Κατάθεση σχετικής αίτησης - δελτίου συμμετοχής (έντυπο Υπηρεσίας) που θα περιλαμβάνει τα στοιχεία:

- Ονοματεπώνυμο ή την Επωνυμία του αιτούντος
- Όνομα Πατρός
- Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
- Διεύθυνση κατοικίας
- ΑΦΜ και ΔΟΥ
- Ακριβή θέση του χώρου που θα ορίσει η Οργανωτική Επιτροπή
- Αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση αν υπάρχει
- Απόδειξη Ταμειακής μηχανής.
- Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος μεταβολής από την αρμόδια ΔΟΥ
- Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο(άρθρο 285 Δ.Κ.Κ.).

γ. Χρήση της άδειας μπορούν να κάνουν μόνο τα φυσικά ή τα νομικά πρόσωπα στο όνομα των οποίων έχει εκδοθεί η άδεια και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των αδειών της παραγράφου αυτής, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός (στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων των αδειών, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.

Ζ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Ειδικά για τη λειτουργία του Ψυχαγωγικού χώρου ορίζονται τα εξής:

α. Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων, περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, συγκρουόμενα αυτοκίνητα, ρόδα, τρενάκι, μπάντζι τραμπολίνο, καρουζέλ.

β. Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να προσκομίσουν τα πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις. Θα υπάρξει αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των υποδομών τους γίνονται με ευθύνη των εκμισθωτών υπό την επίβλεψη της Οργανωτικής επιτροπής και ηλεκτρολόγου ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

δ. Κατόπιν των ανωτέρω, ο οργανωτής μεριμνά για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ.

ε. Η εκμισθώτρια εταιρεία του Ψυχαγωγικού χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του Ψυχαγωγικού χώρου, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της δραστηριότητας καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων

στ. Η Οργανωτική επιτροπή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

ζ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Ψυχαγωγικού χώρου και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο εκμισθωτής καταθέτει υποχρεωτικά όλα τα πιστοποιητικά που προβλέπει ο νόμος.

η. Σε περίπτωση βλάβης κάποιου από τα ψυχαγωγικά παιχνίδια ο εκμισθωτής θα μπορεί να το αποσύρει για χρονικό διάστημα όπως ορίζεται στο συμβόλαιό του προκειμένου να το επισκευάσει και να το επιστρέψει.

Η. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΤΗ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Οι μισθωτές που συμμετέχουν στην εκδήλωση υποχρεούνται:

- α) Να διατηρούν καθαρό το χώρο εντός και παραπλεύρως των εγκαταστάσεων καθ' όλη την διάρκεια αυτής. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται αποκλειστικά από τους μισθωτές εντός πλαστικών σάκων και θα εναποτίθενται σε κάδους που θα τοποθετήσει ο οργανωτής σε κατάλληλες θέσεις για να είναι δυνατή η τακτική και απρόσκοπτη συγκέντρωσή τους από τα απορριμματοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου.
- β) Ο ανεφοδιασμός με προϊόντα θα γίνεται τις πρωινές ώρες της ημέρας και συγκεκριμένα έως τις 11 το πρωί.
- γ) Μετά το τέλος κάθε συναυλίας θα πρέπει να απομακρύνονται τα σταντ από το χώρο της εκδήλωσης.

Θ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ

- α. Υπέρβαση του προς διάθεση χώρου (έμπροσθεν κατασκευής) εμπορικών δραστηριοτήτων – δραστηριοτήτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,
- β. Μη τήρηση των προϊόντων που αναφέρει η άδεια συμμετοχής,
- γ. Μη τήρηση των όρων καθαριότητας, γίνεται ανάκληση της άδειας του από την συμμετοχή στην χριστουγεννιάτικη αγορά και απαγορεύεται να ξανασυμμετέχει για 3 χρόνια.

4. Σχετικά με την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών να είναι σύμφωνα με την ΥΑ 76936/3992/1987 ΦΕΚ 738β/1987 σε συνδυασμό με ΥΑ7034/1298/00 & 49/84803/25-7-2000 ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Υπεύθυνη για τη διοργάνωση της Κασσανδρούπολης είναι η ΚΕΔΗΚ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **239/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ