



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ:
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 53/18

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 199.534,44€ πλέον Φ.Π.Α., αφορά στην εκτέλεση του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**», που αφορά στην διενέργεια εργασιών συντήρησης και επισκευής σε σχολικά κτίρια του Δήμου Κασσάνδρας, που σχετίζονται με την ασφάλεια, την υγιεινή και την λειτουργικότητα των εν λόγω κτιρίων για τα έτη 2018-2019.

Το έργο προβλέπει οικοδομικές εργασίες, απαραίτητες για την αποκατάσταση προβλημάτων και φθορών που έχουν δημιουργηθεί στα κτίρια με την πάροδο του χρόνου. Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται τα επεμβάσεις που αφορούν εργασίες συντήρησης και επισκευής και όχι επεμβάσεις που αφορούν μόνο προμήθεια υλικών, τα οποία καλύπτονται από τις αρμόδιες σχολικές επιτροπές. Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν εργασίες στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

1) Γυμνάσιο Νέας Φώκαιας - Αντικατάσταση τοιχίου αύλειου χώρου του Γυμνασίου Νέας Φώκαιας που αφορά την καθαίρεση και κατασκευή νέου τοιχίου στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου προς την θάλασσα, όπου εμφανίζονται ρωγμές ικανού μήκους και εύρους, καθώς και οριζόντιες μετακινήσεις και αποκλίσεις από την κατακόρυφο. Για το θέμα αυτό έχει συνταχθεί η με αρ. 53/18 μελέτη, η οποία επικαιροποιημένη εντάσσεται στην παρούσα μελέτη.

Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Χωματοουργικές εργασίες (εκσκαφές, επιχώσεις, εξυγιαντικές στρώσεις κλπ.)
- Καθαιρέσεις λιθοδομών, πλινθοδομών και στοιχείων από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα)
- Σκυροδετήσεις (ξυλότυποι, ικριώματα, χαλύβδινοι οπλισμοί, σκυρόδεμα κλπ.)
- Επιχρίσματα
- Σιδηρά Κιγκλιδώματα

2) Γυμνάσιο Κασσανδρείας - Ανακαίνιση χώρων υγιεινής στο υπόγειο του κτιρίου (αφορά το 1 μπλοκ, καθώς το άλλο συμπεριλήφθηκε σε προηγούμενο έργο), που περιλαμβάνει:

- Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου και του υποστρώματος
- Αντικατάσταση πλακιδίων τοίχου
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής (2 νιπτήρες και 13 λεκάνες) και αξεσουάρ
- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών

3) Γυμνάσιο - Λύκειο Πευκοχωρίου - Κατασκευή αθλητικού δαπέδου γηπέδου basket εξωτερικού χώρου, που περιλαμβάνει την κατασκευή αθλητικού δαπέδου γηπέδου basket με τελική επίστρωση χυτή ελαστική, ακρυλική, αυτοεπιπεδούμενη, αντιολισθηρή επένδυση, με συνολικό πάχος 2,5-3mm.

4) Δημοτικά Σχολεία - Νηπιαγωγεία Πευκοχωρίου - Κατασκευή περίφραξης στο συγκρότημα Δημοτικών σχολείων και Νηπιαγωγείων του Πευκοχωρίου, και αντικατάσταση ειδών υγιεινής στο Δημοτικό Σχολείο Πευκοχωρίου. Η περίφραξη σήμερα στα περισσότερα σημεία είναι κατασκευασμένη από πασσάλους και συρματόπλεγμα που δεν προσφέρει την ζητούμενη προστασία. Επιπλέον, σε αρκετά σημεία υπάρχουν βλάβες, που αποτελούν σημεία επικίνδυνα και πιθανά για πρόκληση τραυματισμών. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνονται:

- Χωματοουργικές εργασίες (εκσκαφές, επιχώσεις, εξυγιαντικές στρώσεις κλπ.)
- Καθαιρέσεις λιθοδομών, πλινθοδομών και στοιχείων από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα)
- Σκυροδετήσεις (ξυλότυποι, ικρίσματα, χαλύβδινοι οπλισμοί, σκυρόδεμα κλπ.)
- Επιχρίσματα
- Σιδηρά Κιγκλιδώματα
- Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου και τοίχου τοπικά
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής (3 λεκάνες)

Στο τμήμα των οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνεται η δαπάνη για την εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών εργασιών πλήρους αποπεράτωσης αυτών, καθώς και οι όποιες συμπληρωματικές εργασίες (μονώσεις, επιχρίσματα, επιδιορθώσεις, χρωματισμοί κλπ.), ώστε να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο αποτέλεσμα, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων. Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, θα δομείται σε συνεργασία του Αναδόχου με τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, ώστε να επιτυγχάνεται η εκτέλεση των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση της λειτουργίας της εκάστοτε σχολικής μονάδας.

Ο Ανάδοχος οφείλει να πληροί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και προστασία, ανάλογα το είδος των εργασιών, και να μεριμνεί σε συνεργασία με τους διευθυντές και το σύνολο του διδακτικού και μη προσωπικού του σχολείου για την απομόνωση των επικίνδυνων σημείων που δύναται να προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών (σκάμματα, ικρίωματα, επικίνδυνα υλικά, αιχμηρά αντικείμενα κλπ.).

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 02/03/2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 02/03/2020

ΓΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ & Π.Ε.



ΜΑΝΤΟΥΑΝΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ