



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
(Α.Μ 53/18)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο προβλέπει οικοδομικές εργασίες, απαραίτητες για την αποκατάσταση προβλημάτων και φθορών που έχουν δημιουργηθεί στα κτίρια με την πάροδο του χρόνου. Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται τα επεμβάσεις που αφορούν εργασίες συντήρησης και επισκευής και όχι επεμβάσεις που αφορούν μόνο προμήθεια υλικών, τα οποία καλύπτονται από τις αρμόδιες σχολικές επιτροπές. Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν εργασίες στα παρακάτω σχολικά κτίρια: Γυμνάσιο Νέας Φώκαιας, Γυμνάσιο Κασσανδρείας, Γυμνάσιο - Λύκειο Πευκοχωρίου, Δημοτικά Σχολεία - Νηπιαγωγεία Πευκοχωρίου.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Γυμνάσιο Νέας Φώκαιας, Γυμνάσιο Κασσανδρείας, Γυμνάσιο - Λύκειο Πευκοχωρίου, Δημοτικά Σχολεία - Νηπιαγωγεία Πευκοχωρίου.

3. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

4. Στοιχεία από τους συντάκτες του ΦΑΥ:

1.
2.

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο προβλέπει οικοδομικές εργασίες, απαραίτητες για την αποκατάσταση προβλημάτων και φθορών που έχουν δημιουργηθεί στα κτίρια με την πάροδο του χρόνου. Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται τα επεμβάσεις που αφορούν εργασίες συντήρησης και επισκευής και όχι επεμβάσεις που αφορούν μόνο προμήθεια υλικών, τα οποία καλύπτονται από τις αρμόδιες σχολικές επιτροπές. Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν εργασίες στα παρακάτω σχολικά κτίρια:
 - 1) Γυμνάσιο Νέας Φώκαιας - Αντικατάσταση τοιχίου αύλειου χώρου του Γυμνασίου Νέας Φώκαιας που αφορά την καθαίρεση και κατασκευή νέου τοιχίου στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου προς την θάλασσα, όπου εμφανίζονται ρωγμές ικανού μήκους και εύρους, καθώς και οριζόντιες μετακινήσεις και αποκλίσεις από την κατακόρυφο. Για το θέμα αυτό έχει συνταχθεί η με αρ. 53/18 μελέτη, η οποία επικαιροποιημένη εντάσσεται στην παρούσα μελέτη.
Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:
 - Χωματοουργικές εργασίες (εκσκαφές, επιχώσεις, εξυγιαντικές στρώσεις κλπ.)
 - Καθαιρέσεις λιθοδομών, πλινθοδομών και στοιχείων από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα)
 - Σκυροδετήσεις (ξυλότυποι, ικριώματα, χαλύβδινοι οπλισμοί, σκυρόδεμα κλπ.)
 - Επιχρίσματα
 - Σιδηρά Κιγκλιδώματα
 - 2) Γυμνάσιο Κασσανδρείας - Ανακαίνιση χώρων υγιεινής στο υπόγειο του κτιρίου (αφορά το 1 μπλοκ, καθώς το άλλο συμπεριλήφθηκε σε προηγούμενο έργο), που περιλαμβάνει:
 - Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου και του υποστρώματος
 - Αντικατάσταση πλακιδίων τοίχου
 - Αντικατάσταση ειδών υγιεινής (2 νιπτήρες και 13 λεκάνες) και αξεσουάρ
 - Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών
 - 3) Γυμνάσιο - Λύκειο Πευκοχωρίου - Κατασκευή αθλητικού δαπέδου γηπέδου basket εξωτερικού χώρου, που περιλαμβάνει την κατασκευή αθλητικού δαπέδου γηπέδου basket με τελική επίστρωση χυτή ελαστική, ακρυλική, αυτοεπιπεδούμενη, αντλιοσθηρή επένδυση, με συνολικό πάχος 2,5-3mm.
 - 4) Δημοτικά Σχολεία - Νηπιαγωγεία Πευκοχωρίου - Κατασκευή περίφραξης στο συγκρότημα Δημοτικών σχολείων και Νηπιαγωγείων του Πευκοχωρίου, και αντικατάσταση ειδών υγιεινής στο Δημοτικό Σχολείο Πευκοχωρίου. Η περίφραξη σήμερα στα περισσότερα σημεία είναι κατασκευασμένη από πασσάλους και συρματόπλεγματος δεν προσφέρει την ζητούμενη προστασία. Επιπλέον, σε αρκετά σημεία υπάρχουν βλάβες, που αποτελούν σημεία επικίνδυνα και πιθανά για πρόκληση τραυματισμών. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνονται:
 - Χωματοουργικές εργασίες (εκσκαφές, επιχώσεις, εξυγιαντικές στρώσεις κλπ.)
 - Καθαιρέσεις λιθοδομών, πλινθοδομών και στοιχείων από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα)
 - Σκυροδετήσεις (ξυλότυποι, ικριώματα, χαλύβδινοι οπλισμοί, σκυρόδεμα κλπ.)
 - Επιχρίσματα
 - Σιδηρά Κιγκλιδώματα
 - Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου και τοίχου τοπικά
 - Αντικατάσταση ειδών υγιεινής (3 λεκάνες)

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. **Θέσεις δικτύων**

1.1 Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.2 Αποχέτευσης

Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.3 Ηλεκτροδότησης

Τα δίκτυα Ηλεκτροδότησης (Ισχυρών-Ασθενών) φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.4 Ανίχνευσης πυρκαγιάς

Τα δίκτυα Ανίχνευσης Πυρκαϊάς φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.5 Πυρόσβεσης

Τα δίκτυα Πυρόσβεσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.6 Θέρμανσης

Τα δίκτυα Θέρμανσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.7 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

Δίκτυα μη ορατά εντός των Δομικών στοιχείων φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών.

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Θέρμανσης
- Ηλεκτρικά

1.8 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Ηλεκτρικά

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Ύδρευσης
- Ηλεκτρικών
- Πυρόσβεσης

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1 Υαλοβάμβακας

3.2 Πολυουρεθάνη

3.3 Πολυστερίνη

3.4 Αλλά υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κτιρίων
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επί μέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου
5. Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας αυτές είναι:
 1. Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο.
 2. Οι έξοδοι κινδύνου.
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
8. Άλλες ζώνες κινδύνου
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.9 του ΣΑΥ**
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.5 και Γ1.1.6 του ΣΑΥ**
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου **Ως ανωτέρω**
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες **Δεν υπάρχουν**
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς **Δεν υπάρχουν**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

- 1) Το έργο πρέπει να βιάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.
- 2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα
- Οι Εγκαταστάσεις **ΥΔΡΕΥΣΗΣ** δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
 - Οι Εγκαταστάσεις **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
 - Οι Εγκαταστάσεις **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο από τον συντηρητή του έργου. Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο
 - Οι Εγκαταστάσεις **ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο.
 - Οι εγκαταστάσεις **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
 - Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 02/03/2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



**ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε**

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 02/03/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ &
ΠΕΡ.**



**★ ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
★ ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**