

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ  
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 75**

**Απόσπασμα από το πρακτικό 10 της 3-6-2020 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θέμα: Καθορισμός ποσοστού μείωσης των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων έτους 2020 για Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.**

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 3<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, ημέρα Τετάρτη με ώρα έναρξης 9:00 π.μ. και λήξης 14:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την **10741/29-5-2020** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020), την παρ.1 του άρθρου 43 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 75/03.03.2020 τεύχος Α'), την υπ' αρ. 18318/13.3.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. 40/31.3.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, προέβη σε συνεδρίαση δια περιφοράς.

Από τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω email, στη Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και από τις ψήφους δια τηλεφώνου (μέσω sms), ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν και ήταν παρόντες στην διά περιφοράς συνεδρίαση οι κατωτέρω:

**Παρόντες**

1. ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
4. ΣΜΥΡΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
7. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΔΑΛΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
9. ΜΙΤΕΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΛΕΜΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
11. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
12. ΤΣΕΛΕΠΗ-ΜΑΚΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
13. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ
14. ΜΟΥΛΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
15. ΜΑΝΩΛΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
17. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
18. ΑΝΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΛΑ
19. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
20. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
21. ΠΟΥΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
22. ΦΤΙΚΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
23. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

**Απόντες**

24. ΣΕΡΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
25. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
26. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
27. ΚΟΝΤΟΣ ΘΩΜΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή της παρ.1 του άρθρου 43 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 75/03.03.2020 τεύχος Α'), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κ. Δήμαρχος, κατόπιν επιστολής της, καθώς και η δημοτική υπάλληλος Αγοραστής Πολυξένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλβανός Αθανάσιος έθεσε υπόψη των μελών το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης -για το οποίο ψηφίστηκε η συζήτησή του με την 74/2020 απόφαση και συγκεκριμένα την υπ' αρ. 91/2.6.2020 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. 10407/26-05-2020 εισήγηση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών οι οποίες απεστάλησαν στους Δημοτικούς Συμβούλους, προκειμένου να λάβουν γνώση.

Στην υπ' αρ. 91/2.6.2020 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«**1.** Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4688/24-5-2020 έως 30-11-2020, με απόφαση της υπηρεσίας του Δήμου που είναι αρμόδια για τη διαχείριση χρήσης κοινοχρήστου χώρου, υπό την επιφύλαξη του Ν.3028/2002 και κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, **δύναται να παραχωρείται ατελώς**, πέραν του αναλογούντος και προβλεπομένου στην άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, **πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**, ο οποίος μπορεί να εκτείνεται σε κοινόχρηστο χώρο, συνεχόμενο ή μη της υφιστάμενης παραχώρησης, **ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα έτερων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.**

Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να εκτείνεται **μέχρι του διπλάσιου του χώρου της αρχικής παραχώρησης** ή να είναι ικανός για την ανάπτυξη του ίδιου αριθμού τραπεζοκαθισμάτων που προβλέπονται στην ήδη κατεχόμενη άδεια χρήσης και πάντως **δεν μπορεί να είναι τριπλάσιος από την αρχική παραχώρηση.**

**Προκειμένου περί πλατειών στις οποίες προβάλλονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, η πρόσθετη παραχώρηση χώρου γίνεται κατ' εφαρμογή των προβλεπομένων στην παρ. 5 του άρθρου 13 του 24.9/20-10-58 Βασιλικού διατάγματος. Προκειμένου περί οδών, η παραχώρηση χρήσης τους λαμβάνει χώρα ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής και αφορά το τμήμα προ των καταστημάτων ή στην προβολή αυτών. Για τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους ισχύει αναλόγως το άρθρο 13 του ως άνω βασιλικού διατάγματος. Δεν είναι δυνατή η ανάπτυξη μόνιμων ή προσωρινών σταθερών κατασκευών, καθώς και η εγκατάσταση ηχείων, στον χώρο που παραχωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού.**

**2.** Υπό την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 13 του 24.9/20-10-58 Β.Δ. για τη χορήγηση της αδειας χρήσης πρόσθετου χώρου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η ακώλυτη διέλευση πεζών και οχημάτων, καθώς και η προστασία των διαβάσεων των ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ), βάσει των διατάξεων της υπ' αριθμ. 52907/2009 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής. Σε κάθε περίπτωση, κατά την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και οποιωνδήποτε κινητών κατασκευών σκίασης σε κοινόχρηστους χώρους, **πρέπει να εξασφαλίζεται και κατά την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων η λωρίδα ελεύθερης όδευσης πεζών τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.).**

Δεν επιτρέπεται ο παραχωρημένος επιπρόσθετος χώρος που καταλαμβάνουν τα τραπεζοκαθίσματα να επικαλύπτει τυχόν κατασκευασμένο, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52907/2009 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, οδηγό όδευσης τυφλών. Επιπλέον, λαμβάνεται μέριμνα για την απρόσκοπτη πρόσβαση και λειτουργία εγκαταστάσεων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. Σε καμιά περίπτωση οι προσωρινές διαμορφώσεις δεν εμποδίζουν τις εισόδους / εξόδους των παρόδιων κτιρίων,

των χώρων στάθμευσης των παρακείμενων χρήσεων, τις απορροές των ομβρίων και τη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

**3. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η κατά την παρ. 1 παραχώρηση πρόσθετου χώρου, με απόφαση τους οικείας οικονομικής επιτροπής επέρχεται μείωση των τελών χρήσης αναλογικά προς την επιβαλλόμενη μείωση του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων και πάντως όχι άνω του πενήντα τοις εκατό (50%).** Εφόσον δεν είχε χορηγηθεί αρχικά άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, είναι δυνατή η χορήγηση κατά τις διατάξεις του άρθρου αυτού, άδειας για την ανάπτυξη αριθμού τραπεζοκαθισμάτων ίσου με την επιβαλλόμενη μείωση στον εσωτερικό ή αύλιο χώρο ή στο προκήπιο του καταστήματος.

Παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για το ποσοστό μείωσης των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2020.»

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ' όψη τις ως άνω εισηγήσεις και το νομικό πλαίσιο αυτών, όπως αυτό αναφέρεται παραπάνω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Την άμεση χορήγηση αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με μειωμένα τέλη χρήσης κατά **50%** (άρθ. 65 του Ν. 4688/24-5-2020), όπως αυτά αναφέρονται στην ισχύουσα κανονιστική απόφαση 374/29-12-2011 (ΑΔΑ: ΒΟΝ3ΩΕΘ-Ψ24) του Δημοτικού Συμβουλίου.

**B)** Μετά την έκδοση της σχετικής κανονιστικής πράξης επανακαθορισμού των κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων του άρθρ. 65 του Ν. 4688/24-5-2020 και στην περίπτωση που θα ζητηθεί και εγκριθεί παραχώρηση επιπλέον κοινοχρήστου χώρου ατελώς για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, θα εκδοθεί συμπληρωματική άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, στην οποία θα αναφέρονται οι σχετικές μεταβολές τόσο των επιπλέον παραχωρούμενων τετραγωνικών μέτρων, όσο και του επαναπροσδιορισμού των τελών στο 100%, για τον αρχικό κοινόχρηστο χώρο που έχει παραχωρηθεί.

Αφού έλαβαν γνώση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι απέστειλαν τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας μέσω email, καθώς και τις ψήφους τους δια τηλεφώνου (μέσω sms), μαζί με τις τοποθετήσεις τους στη Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Παπαγιάννης Κωνσταντίνος και οι δημοτικοί σύμβουλοι Τσελεπή – Μακρή Ανδρονίκη, Γραμμένου Ευμορφία, Μανώλας Αργύριος, Ανανίδου Ειρηνούλα, Καραγιαννιός Αριστείδης, Κατσαρός Αθανάσιος, Μουλαγιαννιός Λεωνίδας, διατύπωσαν στο ειδικό έντυπο που απεστάλη συνημμένα με την πρόσκληση, τα εξής σχετικά: Ψηφίζουμε ότι ψηφίσαμε στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής. Ψηφίζουμε την μείωση των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με την εγκύκλιο, στο 50% του περσινού τέλους, για όσους δεν κάνουν χρήση επι πλέον έκτασης. Σύμφωνα με το Ν.4688/24-5-2020, άρθρο 65, οι επιπλέον εκτάσεις που θα δοθούν, σε όσους το επιθυμούν, και είναι δυνατόν, θα δοθούν ατελώς, ενώ το ποσό που θα πληρώσουν για τα μισθωμένα τετραγωνικά, σύμφωνα με την ισχύουσα κανονιστική απόφαση, θα είναι σύμφωνα με τις τιμές που ορίζονται στην ισχύουσα κανονιστική απόφαση, ή με όσα θα ορίσει με νέα του απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο, με την ολοκλήρωση της αυτοψίας, που πραγματοποιείται.

Σημειώνουμε επίσης, ότι στις όποιες εκμισθώσεις προχωρήσει ο Δήμος με ιδιώτες, στο ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, θα αναγράφεται η σχετική επισήμανση, ούτως ώστε σε όλους να είναι γνωστό, εκ των προτέρων.

Η Δημοτική Σύμβουλος Βαμβακά Κρυσταλλία διατύπωσε στο ειδικό έντυπο που απεστάλη συνημμένα με την πρόσκληση, τα εξής σχετικά: Ψηφίζω ΠΑΡΟΥΣΑ διότι μας καταδικάζετε χωρίς φωνή να ψηφίζουμε για τέταρτη φορά θέματα ύψιστης σημασίας μ' αυτόν τον τρόπο, ενώ έχουμε τη δυνατότητα για κανονική συνεδρίαση. Αφήνονται λοιπόν ερωτηματικά για την χρήση και κατάχρηση της εξουσίας.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του

- την υπ' αρ. 91/2.6.2020 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 10407/26-05-2020 εισήγηση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- τα ειδικά έντυπα που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω email μαζί με τις επισημάνσεις τους- τοποθετήσεις τους, καθώς και τα τηλεφωνικά sms

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με είκοσι έξι -26- ψήφους ΥΠΕΡ των Δ.Σ. Αλβανός Αθανάσιος, Παντζίκης Παύλος, Λειβαδιώτης Ηρακλής, Σμυρλής Δημήτριος, Κατσάνης Αστέριος, Μίζογλου Φωτεινή, Στακινός Βασίλειος, Δάλλα Στυλιανή, Μιτελούδης Ιωάννης, Λεμονή Κωνσταντία, Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Τσελεπή - Μακρή Ανδρονίκη, Γραμμένου Ευμορφία, Μανώλας Αργύριος, Ανανίδου Ειρηνούλα, Καραγιαννιός Αριστείδης, Κατσαρός Αθανάσιος, Μουλαγιαννιός Λεωνίδα, Κυρίτσης Βασίλειος, Πούλιος Σπυρίδων, Φτίκας Αλκιβιάδης, Παπαδημητρίου Μαρία, Σερέτης Ιωάννης, Κόχειλας Γαρυφαλλος, Κουκουβίνος Χαρίλαος, Κοντός Θωμάς και μία -1- ΠΑΡΟΥΣΑ της Δ.Σ. Βαμβακά Κρυσταλλία

**A)** Την άμεση χορήγηση αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με μειωμένα τέλη χρήσης κατά 50% (άρθ. 65 του Ν. 4688/24-5-2020), όπως αυτά αναφέρονται στην ισχύουσα κανονιστική απόφαση 374/29-12-2011 (ΑΔΑ: ΒΟΝ3ΩΕΘ-Ψ24) του Δημοτικού Συμβουλίου.

**B)** Μετά την έκδοση της σχετικής κανονιστικής πράξης επανακαθορισμού των κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων του άρθρ. 65 του Ν. 4688/24-5-2020 και στην περίπτωση που θα ζητηθεί και εγκριθεί παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου ατελώς για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, θα εκδοθεί συμπληρωματική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, στην οποία θα αναφέρονται οι σχετικές μεταβολές τόσο των επιπλέον παραχωρούμενων τετραγωνικών μέτρων, όσο και του επαναπροσδιορισμού των τελών στο 100%, για τον αρχικό κοινόχρηστο χώρο που έχει παραχωρηθεί.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **75/2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα	

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ**