



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:  
«Ανάπλαση πλατείας Αγίας Παρασκευής  
και έργα εξωραϊσμού κεντρικών οδών  
Πευκοχωρίου»  
(Αρ. μελ. 186/2020)**

# **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

## **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρεται στο Έργο «Ανάπλαση πλατείας Αγίας Παρασκευής και έργα εξωραϊσμού κεντρικών οδών Πευκοχωρίου».

Στην §2 παρουσιάζεται η υφιστάμενη κατάσταση ενώ στην §3 περιγράφονται οι προτεινόμενες εργασίες αποκατάστασης.

## **2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

### Περιοχή Πευκοχωρίου

Στις δύο υπό βελτίωση κάθετες οδοί του οικισμού του Πευκοχωρίου εντοπίζονται κυρίως τα εξής:

⇒ επιστρώσεις από έγχρωμους τσιμεντοκυβόλιθους οι οποίοι έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές,

⇒ μόνιμες κατασκευές (κυρίως παρτέρια πρασίνου) και περιορισμένη φύτευση,

⇒ φωτιστικά σώματα – εν γένει – παλαιωμένα και περιορισμένης απόδοσης,

⇒ απουσία οριοθετημένων χώρων στάθμευσης για τα Ι.Χ.

Οι ανωτέρω υποδομές είναι χωροθετημένες με ανορθόδοξο τρόπο χωρίς να υπάρχει ένας συγκεκριμένος και ενιαίος σχεδιασμός. Ως εκ τούτου, εκτός του μη αποδεκτού αισθητικού αποτελέσματος, η υφιστάμενη κατάσταση προκαλεί συστηματικά προβλήματα κατά την κίνηση οχημάτων και πεζών

### Περιοχή Αγίας Παρασκευής

Στη συγκεκριμένη κεντρική Πλατεία της Αγίας Παρασκευής υφίστανται:

⇒ επιστρώσεις από τσιμεντοκυβόλιθους οι οποίοι έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές,

⇒ μόνιμες κατασκευές (κυρίως παρτέρια πρασίνου) και φύτευση,

⇒ φωτιστικά σώματα – εν γένει – παλαιωμένα και περιορισμένης απόδοσης,

Οι ανωτέρω υποδομές δεν παράγουν ένα ενιαίο και αποδεκτό αισθητά σύνολο με συνέπεια η βελτίωση της πλατείας να κρίνεται επιτακτική.

## **3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

### Περιοχή Πευκοχωρίου

Μετά τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων μόνιμων κατασκευών και επιστρώσεων, προτείνονται τα εξής:

⇒ Διατήρηση της κίνησης διπλής κατεύθυνσης για τα οχήματα στο αρχικό τμήμα της δυτικής κάθετης οδού ήτοι από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό Αγ.Γεωργίου έως την ανάντη επαρχιακή οδό και κατασκευή νέων εκατέρωθεν πεζοδρομίων για τη διασφάλιση της ελεγχόμενης πλέον κίνησης οχημάτων και της κίνησης πεζών. Στο υπόψη τμήμα προβλέπονται:

- Για την κίνηση των οχημάτων, πλάτος οδοστρώματος  $3,00\text{m}+3,00\text{m}=6,00\text{m}$ , επαρκές για την κίνηση κάθε οχήματος επί της οδού, αλλά ταυτόχρονα απαγορευτικό για παραβατικά φαινόμενα «διπλοπαρκαρίσματος». Η επίστρωση του εν λόγω τμήματος της οδού θα υλοποιηθεί με τσιμεντοκυβόλιθους οι οποίοι θα εδράζονται σε πλάκα εκ οπλισμένου σκυροδέματος πάχους  $0,15\text{m}$  (οπλισμένης με δύο στρώσεις χαλύβδινου δομικού πλέγματος T131) και στρώση υπόβασης μέσου πάχους  $7,50\text{cm}$ . Υπό της εν λόγω στρώσης υφίσταται στρώση από υλικό 3A πάχους  $0,30\text{m}$ .

Στο ανάντη τμήμα – πλησίον της επαρχιακής οδού – οι δύο λωρίδες κυκλοφορίας χωρίζονται με ενδιάμεση νησίδα πρασίνου, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.

- Για τη στάθμευση των οχημάτων, μία οριοθετημένη θέση έμπροσθεν του Ι.Ν Αγίου Γεωργίου, με όμοια επίστρωση ως άνω (έγχρωμοι τσιμεντοκυβόλιθοι).

- Για την κίνηση των πεζών, εκατέρωθεν πεζοδρόμια ελάχιστου πλάτους  $1,40\text{m}$  έκαστο, τα οποία θα οριοθετηθούν με την κατασκευή νέων κρασπέδων από σκυρόδεμα τα οποία θα εξέχουν ελαφρώς από το κατάστρωμα της οδού ( $3,0\div 4,0\text{cm}$ ). Επί των πεζοδρομίων προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και δέντρων. Τα πεζοδρόμια θα φέρουν κατάλληλη επίστρωση επί στρώσης οπλισμένου σκυροδέματος πάχους  $0,10\text{m}$  οπλισμένης με μία στρώση χαλύβδινου πλέγματος T131 καθώς και επί στρώσης από υλικό υπόβασης μέσου πάχους  $5,00\text{m}$ .

⇒ Εφαρμογή κίνησης μονής κατεύθυνσης για τα οχήματα στο επόμενο κατάντη τμήμα ήτοι από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό Αγ.Γεωργίου έως την παραλιακή οδό. Στο υπόψη τμήμα προβλέπονται:

- Για την κίνηση των οχημάτων, πλάτος οδοστρώματος  $3,00\text{m}$ , επαρκές για την κίνηση κάθε οχήματος επί της οδού, αλλά ταυτόχρονα απαγορευτικό για παραβατικά φαινόμενα «διπλοπαρκαρίσματος». Η επίστρωση του εν λόγω τμήματος της οδού θα εδράζονται σε πλάκα εκ οπλισμένου σκυροδέματος πάχους  $0,15\text{m}$  (οπλισμένης με δύο στρώσεις χαλύβδινου δομικού πλέγματος T131) και στρώση υπόβασης μέσου πάχους  $7,50\text{cm}$ . Υπό της εν λόγω στρώσης υφίσταται στρώση από υλικό 3A πάχους  $0,30\text{m}$ .

- Για την κίνηση των πεζών, εκατέρωθεν πεζοδρόμια πλάτους  $2,40\text{m}$ , τα οποία θα οριοθετηθούν με την κατασκευή νέων κρασπέδων από σκυρόδεμα τα οποία θα

εξέχουν ελαφρώς από το κατάστρωμα της οδού (3,0÷4,0cm). Επί των πεζοδρομίων προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, δέντρων καθώς και κολωνακίων για την προστασία των πεζών. Τα πεζοδρόμια θα φέρουν κατάλληλη επίστρωση επί στρώσης οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,10m οπλισμένης με μία στρώση χαλύβδινου πλέγματος T131 καθώς και επί στρώσης από υλικό υπόβασης μέσου πάχους 5,00m.

⇒ Για τη δυτική κάθετοι οδό, εφαρμογή κίνησης μονής κατεύθυνσης για τα οχήματα με ανοδική πορεία από την παραλιακή ζώνη έως την επαρχιακή οδό. Στο υπόψη τμήμα προβλέπονται:

- Για την κίνηση των οχημάτων, πλάτος οδοστρώματος 3,00m, επαρκές για την κίνηση κάθε οχήματος επί της οδού, αλλά ταυτόχρονα απαγορευτικό για παραβατικά φαινόμενα «διπλοπαρκαρίσματος». Η επίστρωση του εν λόγω τμήματος της οδού θα εδράζονται σε πλάκα εκ οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,15m (οπλισμένης με δύο στρώσεις χαλύβδινου δομικού πλέγματος T131) και στρώση υπόβασης μέσου πάχους 7,50cm. Υπό της εν λόγω στρώσης υφίσταται στρώση από υλικό 3A πάχους 0,30m.

- Για τη στάθμευση των οχημάτων, τρεις οριοθετημένες θέσεις, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης, με όμοια επίστρωση ως άνω (έγχρωμοι τσιμεντοκυβόλιθοι).

- Για την κίνηση των πεζών, εκατέρωθεν πεζοδρόμια πλάτους 2,40m, τα οποία θα οριοθετηθούν με την κατασκευή νέων κρασπέδων από σκυρόδεμα τα οποία θα εξέχουν ελαφρώς από το κατάστρωμα της οδού (3,0÷4,0cm). Επί των πεζοδρομίων προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, δέντρων καθώς και κολωνακίων για την προστασία των πεζών. Τα πεζοδρόμια θα φέρουν κατάλληλη επίστρωση επί στρώσης οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,10m οπλισμένης με μία στρώση χαλύβδινου πλέγματος T131 καθώς και επί στρώσης από υλικό υπόβασης μέσου πάχους 5,00m.

Σε κατάλληλες θέσεις και των δύο υπό βελτίωση κάθετων οδών προτείνεται η διαμόρφωση διαβάσεων με κατάλληλο σχεδιασμό και για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ. Επίσης, προβλέπεται η τοπική βελτίωση του υφιστάμενου δικτύου αποστράγγισης των ομβρίων υδάτων καθώς και η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων).

Στις θέσεις διασταύρωσης των δύο κάθετων οδών με την παραλιακή οδό καθώς και την επαρχιακή, προβλέπεται η τοποθέτηση βυθιζόμενων κολωνακίων για την ελεγχόμενη δίοδο οχημάτων κατά μήκος των υπόψη κάθετων οδών. Τέλος, προβλέπεται η τοποθέτηση των κατάλληλων κατακόρυφων πινακίδων σήμανσης σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη.

### Περιοχή Πλατείας Αγίας Παρασκευής

Μετά τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων μόνιμων κατασκευών και επιστρώσεων, προτείνονται τα εξής:

⇒ Επίστρωση της πλατείας με νέα σύγχρονα υλικά, όπως αυτά ορίζονται στη μελέτη, τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού καθώς και διαμόρφωση θέσεων στάσης και ανάπαυσης.

⇒ Διαμόρφωση διαδρόμων κίνησης, χώρων πρασίνου και σκίασης (κατασκευή πέργκολας).

⇒ Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ,     / /2020  
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ,     / /2020  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ