



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ:
**«Έργα αποκατάστασης κτιριακών
εγκαταστάσεων, οδοστρωμάτων και
πεζοδρομίων Δήμου Κασσάνδρας»
Αριθ. μελ. 180/2020**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρεται στο Έργο «Έργα αποκατάστασης κτιριακών εγκαταστάσεων, οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων Δήμου Κασσάνδρας».

Στην §2 παρουσιάζεται η υφιστάμενη κατάσταση ενώ στην §3 περιγράφονται οι προτεινόμενες εργασίες αποκατάστασης.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Κατά τη διάρκεια αυτοψίας η οποία διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών σε υποδομές του Δήμου Κασσάνδρας και ειδικότερα σε κτιριακές υποδομές, οδικό δίκτυο και κοινόχρηστους χώρους (πάρκα, πλατείες κτλ) εντοπίστηκαν φθορές οι οποίες χρήζουν αποκατάστασης.

Ειδικότερα, από την αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών των ανωτέρω υποδομών προέκυψαν τα ακόλουθα βασικά πορίσματα:

1^ο) Στις δημοτικές κτιριακές υποδομές εντοπίστηκαν κυρίως ανάγκες για αποκατάσταση επιχρισμάτων (εσωτερικών, εξωτερικών), χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, επιστρώσεων, κουφωμάτων (εσωτερικών, εξωτερικών), υδραυλικών και ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και για επιδιορθώσεις στους περιβάλλοντες χώρους αυτών.

2^ο) Στους κοινόχρηστους χώρους (πάρκα, πλατείες κτλ) εντοπίστηκαν φθορές οι οποίες εστιάζονται κυρίως, στις υφιστάμενες επιστρώσεις, στους χώρους πρασίνου, στον αστικό εξοπλισμό καθώς και στη διαχείριση των ομβρίων υδάτων

3^ο) Στο δημοτικό οδικό δίκτυο οι ρωγμές του οδοστρώματος αποτελούν τη συχνότερη και σοβαρότερη μορφή αστοχίας που διαπιστώθηκε ενώ τα είδη των ρωγμών ποικίλουν (π.χ ρωγμές τύπου «αλιγάτορα», ρωγμές στα άκρα του οδοστρώματος, ρωγμές στα ίχνη των τροχών, ρωγμές συρρίκνωσης, ελικοειδείς ρωγμές και ρωγμές από ολίσθηση ταπήτων). Απόρροια των εκτεταμένων ρηγματώσεων αποτελεί η καταστροφή του οδοστρώματος σε αρκετές θέσεις του δικτύου.

Επίσης, η αποσύνθεση του οδοστρώματος ο κατακερματισμός του δηλαδή, σε μικρά χαλαρά κομμάτια, είναι το δεύτερο κατά σειρά σοβαρότητας και συχνότητας πρόβλημα που παρουσιάζεται στο αστικό οδικό δίκτυο. Εμφανίζεται κυρίως με αποκόλληση αδρανών από την επιφάνεια του οδοστρώματος, αποκόλληση υλικού κατά πλάκες και λακκούβες. Η αποσύνθεση του οδοστρώματος, έχει προχωρήσει σε τέτοια έκταση, που το οδόστρωμα σε ορισμένες θέσεις πλέον χρειάζεται ολική ανακατασκευή του ασφαλοτάπητα. Σε αρκετά τμήματα του οδικού δικτύου υφίστανται,

επίσης, φθορές επί των εκατέρωθεν πεζοδρομίων (π.χ σπασμένες πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, κράσπεδα κτ.λ).

Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η έναρξη εργασιών βελτίωσης των συνθηκών των ανωτέρω δημοτικών υποδομών.

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συνοπτικά, αναφέρεται ότι οι εργασίες περιλαμβάνουν:

A) Χωματοургικές εργασίες: Γενικές εκσκαφές σε εδάφη γαιώδη - ημιβραχώδη, καθαιρέσεις επιστρώσεων και διάφορων μικροκατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, αποξηλώσεις πλακοστρώσεων πεζοδρομίων, κρασπέδων κιγκλιδωμάτων κτλ.

B) Τεχνικά έργα: Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, κατασκευή ρείθρων και κρασπέδων όπου απαιτείται, πλακοστρώσεις και αποκατάσταση πλακοστρώσεων διαφόρων τύπων καθώς και διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ, κοινές οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης φθορών (επιστρώσεις, χρωματισμοί, επιχρίσματα, χώροι W.C, υδραυλικά και ηλεκτρολογικά δίκτυα, κουφώματα, στέγες, υδρορροές, τοιχοποιίες, μονώσεις κτλ).

Γ) Οδοστρωσία: Κατασκευή υπόβασης και βάσης μεταβλητού πάχους και αναλόγως των συνθηκών που θα αποκαλυφθούν κατά τις εργασίες αποκατάστασης των φθορών, ανακατασκευή στρώσεων οδοστρωσίας.

Δ) Ασφαλτικά: Δημιουργία τομών επί του οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη, απόξεση ασφαλτικού τάπητα με χρήση φρέζας, τοποθέτηση ασφαλτικής προεπάλειψης και συγκολλητικής επάλειψης, κατασκευή ασφαλτικών στρώσεων βάσεων και κυκλοφορίας πάχους 0,05m, πλήρης αποκατάσταση ασφαλτοτάπητα.

Ε) Σήμανση - ασφάλεια: Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή, σθηθαία, πινακίδες και λοιπός εξοπλισμός εργοταξιακής σήμανσης.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, /11/2020
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, /11/2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ