



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:
«Ανάπλαση πλατείας Αγίας Παρασκευής
και έργα εξωραϊσμού κεντρικών οδών
Πευκοχωρίου»
(Αρ. μελ. 186/2020)**

Φ.Α.Υ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΕΡΓΟ: «Ανάπλαση πλατείας Αγίας Παρασκευής και έργα εξωραϊσμού κεντρικών οδών Πευκοχωρίου»
(Αρ. μελ. 186/2020)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Περιοχή Πευκοχωρίου

Στις δύο υπό βελτίωση κάθετες οδοί του οικισμού του Πευκοχωρίου εντοπίζονται κυρίως τα εξής:

επιστρώσεις από έγχρωμους τσιμεντοκυβόλιθους οι οποίοι έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές,

μόνιμες κατασκευές (κυρίως παρτέρια πρασίνου) και περιορισμένη φύτευση,

φωτιστικά σώματα – εν γένει – παλαιωμένα και περιορισμένης απόδοσης,

απουσία οριοθετημένων χώρων στάθμευσης για τα Ι.Χ.

Οι ανωτέρω υποδομές είναι χωροθετημένες με ανορθόδοξο τρόπο χωρίς να υπάρχει ένας συγκεκριμένος και ενιαίος σχεδιασμός. Ως εκ τούτου, εκτός του μη α-πο-δεκτού αισθητικού αποτελέσματος, η υφιστάμενη κατάσταση προκαλεί συστη-μα-τι-κά προβλήματα κατά την κίνηση οχημάτων και πεζών

Περιοχή Αγίας Παρασκευής

Στη συγκεκριμένη κεντρική Πλατείας της Αγίας Παρασκευής υφίστανται:

επιστρώσεις από τσιμεντοκυβόλιθους οι οποίοι έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές,

μόνιμες κατασκευές (κυρίως παρτέρια πρασίνου) και φύτευση,

φωτιστικά σώματα – εν γένει – παλαιωμένα και περιορισμένης απόδοσης,

Οι ανωτέρω υποδομές δεν παράγουν ένα ενιαίο και αποδεκτό αισθητά σύνολο με συνέπεια η βελτίωση της πλατείας να κρίνεται επιτακτική.

2 Ακριβής διεύθυνση του έργου:

- Οικισμός Πευκοχωρίου και οικισμός Αγίας Παρασκευής.

3 Στοιχεία των κυρίων του έργου

·

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

4 Στοιχεία από τους συντάκτες του ΦΑΥ:

- 1.
- 2.

5 Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητ α	Διεύθυνσ η	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Περιοχή Πευκοχωρίου

Μετά τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων μόνιμων κατασκευών και επιστρώσεων, προτείνονται τα εξής:

⇒ Διατήρηση της κίνησης διπλής κατεύθυνσης για τα οχήματα στο αρχικό τμήμα της δυτικής κάθετης οδού ήτοι από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό Αγ.Γεωργίου έως την ανάντη επαρχιακή οδό και κατασκευή νέων εκατέρωθεν πεζοδρομίων για τη διασφάλιση της ελεγχόμενης πλέον κίνησης οχημάτων και της κίνησης πεζών. Στο υπόψη τμήμα προβλέπονται:

- Για την κίνηση των οχημάτων, πλάτος οδοστρώματος 3,00m+3,00μ=6,00m, επαρκές για την κίνηση κάθε οχήματος επί της οδού, αλλά ταυτόχρονα απαγορευτικό για παραβατικά φαινόμενα «διπλοπαρκαρίσματος». Η επίστρωση του εν λόγω τμήματος της οδού θα υλοποιηθεί με τσιμεντοκυβόλιθους οι οποίοι θα εδράζονται σε πλάκα εκοπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,15m (οπλισμένης με δύο στρώσεις χαλύβδινου δομικού πλέγματος T131) και στρώση υπόβασης μέσου πάχους 7,50cm. Υπό της εν λόγω στρώσης υφίσταται στρώση από υλικό 3Α πάχους 0,30m.

Στο ανάντη τμήμα – πλησίον της επαρχιακής οδού – οι δύο λωρίδες κυκλοφορίας χωρίζονται με ενδιάμεση νησίδα πρασίνου, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.

- Για τη στάθμευση των οχημάτων, μία οριοθετημένη θέση έμπροσθεν του Ι.Ν Αγίου Γεωργίου, με όμοια επίστρωση ως άνω (έγχρωμοι τσιμεντοκυβόλιθοι).
- Για την κίνηση των πεζών, εκατέρωθεν πεζοδρόμια ελάχιστου πλάτους 1,40m έκαστο, τα οποία θα οριοθετηθούν με την κατασκευή νέων κρασπέδων από σκυρόδεμα τα οποία θα εξέχουν ελαφρώς από το κατάστρωμα της οδού (3,0÷4,0cm). Επί των πεζοδρομίων προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και δέντρων. Τα πεζοδρόμια θα φέρουν κατάλληλη επίστρωση επί στρώσης οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,10m οπλισμένης με μία στρώση χαλύβδινου πλέγματος T131 καθώς και επί στρώσης από υλικό υπόβασης μέσου πάχους 5,00m.
⇒ Εφαρμογή κίνησης μονής κατεύθυνσης για τα οχήματα στο επόμενο κατόπι τμήμα ήτοι από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό Αγ.Γεωργίου έως την παραλιακή οδό. Στο υπόψη τμήμα προβλέπονται:
 - Για την κίνηση των οχημάτων, πλάτος οδοστρώματος 3,00m, επαρκές για την κίνηση κάθε οχήματος επί της οδού, αλλά ταυτόχρονα απαγορευτικό για παραβατικά φαινόμενα «διπλοπαρκαρίσματος». Η επίστρωση του εν λόγω τμήματος της οδού θα εδράζονται σε πλάκα εκ οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,15m (οπλισμένης με δύο στρώσεις χαλύβδινου δομικού πλέγματος T131) και στρώση υπόβασης μέσου πάχους 7,50cm. Υπό της εν λόγω στρώσης υφίσταται στρώση από υλικό 3Α πάχους 0,30m.
 - Για την κίνηση των πεζών, εκατέρωθεν πεζοδρόμια πλάτους 2,40m, τα οποία θα οριοθετηθούν με την κατασκευή νέων κρασπέδων από σκυρόδεμα τα οποία θα εξέχουν ελαφρώς από το κατάστρωμα της οδού (3,0÷4,0cm). Επί των πεζοδρομίων προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, δέντρων καθώς και κολωνακίων για την προστασία των πεζών. Τα πεζοδρόμια θα φέρουν κατάλληλη επίστρωση επί στρώσης οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,10m οπλισμένης με μία στρώση χαλύβδινου πλέγματος T131 καθώς και επί στρώσης από υλικό υπόβασης μέσου πάχους 5,00m.
⇒ Για τη δυτική κάθετοι οδό, εφαρμογή κίνησης μονής κατεύθυνσης για τα οχήματα με ανοδική πορεία από την παραλιακή ζώνη έως την επαρχιακή οδό. Στο υπόψη τμήμα προβλέπονται:
 - Για την κίνηση των οχημάτων, πλάτος οδοστρώματος 3,00m, επαρκές για την κίνηση κάθε οχήματος επί της οδού, αλλά ταυτόχρονα απαγορευτικό για παραβατικά φαινόμενα «διπλοπαρκαρίσματος». Η επίστρωση του εν λόγω τμήματος της οδού θα εδράζονται σε πλάκα εκ οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,15m (οπλισμένης με δύο στρώσεις χαλύβδινου δομικού πλέγματος T131) και στρώση υπόβασης μέσου

πάχους 7,50cm. Υπό της εν λόγω στρώσης υφίσταται στρώση από υλικό 3Α πάχους 0,30m.

- Για τη στάθμευση των οχημάτων, τρεις οριοθετημένες θέσεις, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης, με όμοια επίστρωση ως άνω (έγχρωμοι τσιμεντοκυβόλιθοι).

- Για την κίνηση των πεζών, εκατέρωθεν πεζοδρόμια πλάτους 2,40m, τα οποία θα οριοθετηθούν με την κατασκευή νέων κρασπέδων από σκυρόδεμα τα οποία θα εξέλθουν ελαφρώς από το κατάστρωμα της οδού (3,0÷4,0cm). Επί των πεζοδρομίων προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, δέντρων καθώς και κολωνακίων για την προστασία των πεζών. Τα πεζοδρόμια θα φέρουν κατάλληλη επίστρωση επί στρώσης οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,10m οπλισμένης με μία στρώση χαλύβδινου πλέγματος T131 καθώς και επί στρώσης από υλικό υπόβασης μέσου πάχους 5,00m.

Σε κατάλληλες θέσεις και των δύο υπό βελτίωση κάθετων οδών προτείνεται η διαμόρφωση διαβάσεων με κατάλληλο σχεδιασμό και για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ. Επίσης, προβλέπεται η τοπική βελτίωση του υφιστάμενου δικτύου αποστράγγισης των ομβρίων υδάτων καθώς και η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων).

Στις θέσεις διασταύρωσης των δύο κάθετων οδών με την παραλιακή οδό καθώς και την επαρχιακή, προβλέπεται η τοποθέτηση βυθιζόμενων κολωνακίων για την ελεγχόμενη δίοδο οχημάτων κατά μήκος των υπόψη κάθετων οδών. Τέλος, προβλέπεται η τοποθέτηση των κατάλληλων κατακόρυφων πινακίδων σήμανσης σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη.

Περιοχή Πλατείας Αγίας Παρασκευής

Μετά τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων μόνιμων κατασκευών και επιστρώσεων, προτείνονται τα εξής:

⇒ Επίστρωση της πλατείας με νέα σύγχρονα υλικά, όπως αυτά ορίζονται στη μελέτη, τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού καθώς και διαμόρφωση θέσεων στάσης και ανάπαυσης.

⇒ Διαμόρφωση διαδρόμων κίνησης, χώρων πρασίνου και σκίασης (κατασκευή πέργκολας).

⇒ Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο

και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών

ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.2 Αποχέτευσης

Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο

και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών

ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.3 Ηλεκτροδότησης

Τα δίκτυα Ηλεκτροδότησης (Ισχυρών-Ασθενών) φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής

των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.4 Ανίχνευσης πυρκαγιάς

Τα δίκτυα Ανίχνευσης Πυρκαϊάς φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.5 Πυρόσβεσης

Τα δίκτυα Πυρόσβεσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών

ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.6 Θέρμανσης

Τα δίκτυα Θέρμανσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών

ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.7 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

Δίκτυα μη ορατά εντός των Δομικών στοιχείων φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών.

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Θέρμανσης
- Ηλεκτρικά

1.8 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Ηλεκτρικά
-

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Ύδρευσης
- Ηλεκτρικών
- Πυρόσβεσης

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1 Υαλοβάμβακας

3.2 Πολυουρεθάνη

3.3 Πολυστερίνη

3.4 Αλλά υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κτιρίων
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επί μέρους
στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών
φορτίων, κλπ.)

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

5. Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας αυτές είναι:
1. Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο.
 2. Οι έξοδοι κινδύνου.
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
8. Άλλες ζώνες κινδύνου
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία
(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης
υδάτων, κλπ.)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.9 του ΣΑΥ**
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.5 και Γ1.1.6 του ΣΑΥ**
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου **Ως ανωτέρω**
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες **Δεν υπάρχουν**
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς **Δεν υπάρχουν**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1) Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα

- Οι Εγκαταστάσεις **ΥΔΡΕΥΣΗΣ** δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- Οι Εγκαταστάσεις **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι Εγκαταστάσεις **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο από τον συντηρητή του έργου. Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο
- Οι Εγκαταστάσεις **ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, / /2020
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, / /2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ