



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:
«Έργα αποκατάστασης κτιριακών
εγκαταστάσεων, οδοστρωμάτων και
πεζοδρομίων Δήμου Κασσάνδρας»
Αριθ. μελ. 180/2020**

Φ.Α.Υ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΕΡΓΟ: «Έργα αποκατάστασης κτιριακών εγκαταστάσεων, οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων Δήμου Κασσάνδρας»
Αριθ. μελ. 180/2020

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια αυτοψίας η οποία διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών σε υποδομές του Δ.Κασσάνδρας και ειδικότερα σε κτιριακές υποδομές, οδικό δίκτυο και κοινόχρηστους χώρους (πάρκα, πλατείες κτλ) εντοπίστηκαν φθορές οι οποίες χρήζουν αποκατάστασης.

Ειδικότερα, από την αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών των ανωτέρω υποδομών προέκυψαν τα ακόλουθα βασικά πορίσματα:

1^{ον}) Στις δημοτικές κτιριακές υποδομές εντοπίστηκαν κυρίως ανάγκες για αποκατάσταση επιχρισμάτων (εσωτερικών, εξωτερικών), χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, επιστρώσεων, κουφωμάτων (εσωτερικών, εξωτερικών), υδραυλικών και ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και για επιδιορθώσεις στους περιβάλλοντες χώρους αυτών.

2^{ον}) Στους κοινόχρηστους χώρους (πάρκα, πλατείες κτλ) εντοπίστηκαν φθορές οι οποίες εστιάζονται κυρίως, στις υφιστάμενες επιστρώσεις, στους χώρους πρασίνου, στον αστικό εξοπλισμό καθώς και στη διαχείριση των ομβρίων υδάτων

3^{ον}) Στο δημοτικό οδικό δίκτυο οι ρωγμές του οδοστρώματος αποτελούν τη συχνότερη και σοβαρότερη μορφή αστοχίας που διαπιστώθηκε ενώ τα είδη των ρωγμών ποικίλουν (π.χ ρωγμές τύπου «αλιγάτορα», ρωγμές στα άκρα του οδοστρώματος, ρωγμές στα ίχνη των τροχών, ρωγμές συρρίκνωσης, ελικοειδείς ρωγμές και ρωγμές από ολίσθηση ταπήτων). Απόρροια των εκτεταμένων ρηγματώσεων αποτελεί η καταστροφή του οδοστρώματος σε αρκετές θέσεις του δικτύου.

Επίσης, η αποσύνθεση του οδοστρώματος ο κατακερματισμός του δηλαδή, σε μικρά χαλαρά κομμάτια, είναι το δεύτερο κατά σειρά σοβαρότητα και συχνότητας πρόβλημα που παρουσιάζεται στο αστικό οδικό δίκτυο. Εμφανίζεται κυρίως με αποκόλληση αδρανών από την επιφάνεια του οδοστρώματος, αποκόλληση υλικού κατά πλάκες και λακκούβες. Η αποσύνθεση του οδοστρώματος, έχει προχωρήσει σε τέτοια έκταση, που το οδόστρωμα σε ορισμένες θέσεις πλέον χρειάζεται ολική ανακατασκευή του ασφαλτοτάπητα. Σε αρκετά τμήματα του οδικού δικτύου υφίστανται, επίσης, φθορές επί των εκατέρωθεν πεζοδρομίων (π.χ σπασμένες πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, κράσπεδα κτ.λ).

Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η έναρξη εργασιών βελτίωσης των συνθηκών των ανωτέρω δημοτικών υποδομών.

2 Ακριβής διεύθυνση του έργου:

- Δημοτικές υποδομές Δήμου Κασσάνδρας (κτιριακές υποδομές, κοινόχρηστοι χώροι, οδικό δίκτυο).

3 Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

4 Στοιχεία από τους συντάκτες του ΦΑΥ:

1.
2.

5 Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Συνοπτικά, αναφέρεται ότι οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Α) Χωματουργικές εργασίες: Γενικές εκσκαφές σε εδάφη γαιώδη – ημιβραχώδη, καθαιρέσεις επιστρώσεων και διάφορων μικροκατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, αποξηλώσεις πλακοστρώσεων πεζοδρομίων, κρασπέδων κιγκλιδωμάτων κτλ.
- Β) Τεχνικά έργα: Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, κατασκευή ρείθρων και κρασπέδων όπου απαιτείται, πλακοστρώσεις και αποκατάσταση πλακοστρώσεων

διαφόρων τύπων καθώς και διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ, κοινές οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης φθορών (επιστρώσεις, χρωματισμοί, επιχρίσματα, χώροι W.C, υδραυλικά και ηλεκτρολογικά δίκτυα, κουφώματα, στέγες, υδρορροές, τοιχοποιίες, μονώσεις κτλ).

Γ) Οδοστρωσία: Κατασκευή υπόβασης και βάσης μεταβλητού πάχους και αναλόγως των συνθηκών που θα αποκαλυφθούν κατά τις εργασίες αποκατάστασης των φθορών, ανακατασκευή στρώσεων οδοστρωσίας.

Δ) Ασφαλτικά: Δημιουργία τομών επί του οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη, απόξεση ασφαλτικού τάπητα με χρήση φρέζας, τοποθέτηση ασφαλτικής προεπάλειψης και συγκολλητικής επάλειψης, κατασκευή ασφαλτικών στρώσεων βάσεων και κυκλοφορίας πάχους 0,05m, πλήρης αποκατάσταση ασφαλτοτάπητα.

Ε) Σήμανση – ασφάλεια: Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή, στηθαία, πινακίδες και λοιπός εξοπλισμός εργοταξιακής σήμανσης.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο

και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών

ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια

- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.2 Αποχέτευσης

Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο

και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών

ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.3 Ηλεκτροδότησης

Τα δίκτυα Ηλεκτροδότησης (Ισχυρών-Ασθενών) φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.4 Ανίχνευσης πυρκαϊάς

Τα δίκτυα Ανίχνευσης Πυρκαϊάς φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.5 Πυρόσβεσης

Τα δίκτυα Πυρόσβεσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο

και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει

αυτών

ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.6 Θέρμανσης

Τα δίκτυα Θέρμανσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο

και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών

ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.7 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

Δίκτυα μη ορατά εντός των Δομικών στοιχείων φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών.

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Θέρμανσης
- Ηλεκτρικά

1.8 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Ηλεκτρικά

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Υδρευσης
- Ηλεκτρικών
- Πυρόσβεσης

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1 Υαλοβάμβακας

3.2 Πολυουρεθάνη

3.3 Πολυστερίνη

3.4 Άλλα υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κτιρίων

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επί μέρους

στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

5. Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας αυτές είναι:

1. Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο.
2. Οι έξοδοι κινδύνου.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

- 1. Εργασίες σε στέγες**
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.9 του ΣΑΥ**
- 2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς** **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.5 και Γ1.1.6 του ΣΑΥ**
- 3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου** **Ως ανωτέρω**
- 4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες** **Δεν υπάρχουν**
- 5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς** **Δεν υπάρχουν**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1) Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα

- Οι Εγκαταστάσεις **ΥΔΡΕΥΣΗΣ** δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- Οι Εγκαταστάσεις **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι Εγκαταστάσεις **ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο από τον συντηρητή του έργου. Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο
- Οι Εγκαταστάσεις **ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, /11/2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, /11/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ