



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ:
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ
ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΕΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
ΚΑΙ ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΕΡΓΟ

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΕΑΣ ΦΩΚΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΩΚΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ»

1. Γενικά στοιχεία για τον οικισμό της Νέας Φώκαιας

Ο οικισμός της Νέας Φώκαιας σύμφωνα με την απογραφή του 2011 αριθμεί 1.944 κατοίκους. Χωροθετείται στο βόρειο τμήμα του Δήμου Κασσάνδρας και αποτελεί την έδρα της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας. Πρόκειται για έναν από τους νεότερους οικισμούς του Δήμου Κασσάνδρας ο οποίος ιδρύθηκε το 1924 από πρόσφυγες της Μικράς Ασίας μετά την Μικρασιατική Καταστροφή. Αν και είναι νέος οικισμός, έχει να επιδείξει μια μακραίωνη Ιστορία. Η περιοχή κατοικείται από τα αρχαία χρόνια. Στους ιστορικούς χρόνους άκμασαν δυο πόλεις. Η Σάνη αποικία των Ερετριέων, κτισμένη στη δυτική παραλία και η Σκίθαι κτισμένη στον Τορωναίο κόλπο. Κοντά στο σημερινό οικισμό της Νέας Φώκαιας βρίσκονταν το χωριό του Αγίου Παύλου (από το Αγίασμα του Αποστόλου Παύλου που βρίσκεται στην περιοχή) που καταστράφηκε μεταξύ των ετών 1321 και 1407. Γι' αυτό και οι γεροντότεροι από τους κατοίκους της Κασσάνδρας ακόμη και σήμερα ονομάζουν τη Νέα Φώκαια, Άγιο Παύλο. Στο χώρο αυτό αναπτύχθηκε βαθμιαία μετά το 1407 το μετόχι της Αγιορείτικης Μονής του Αγίου Παύλου που ήταν από τα αξιολογότερα της Μονής. Η παρουσία της Μονής και τα δικαιώματά της ξεκινούν το Φεβρουάριο του 1407 με την έκδοση του χρυσόβουλου του Ιωάννου του Ζ' παλαιολόγου ο οποίος ήταν "Δεσπότης" (βασιλεύς) της τότε ημιαυτόνομης Θεσσαλονίκης.

Με το Χρυσόβουλο αυτό παραχωρήθηκε ένα μεγάλο μέρος των εισοδημάτων του Δημοσίου από την Κασσάνδρα σε πέντε Μονές του Αγίου Όρους και μία απ' αυτές ήταν και η νεοσύστατη Μονή του Αγίου Παύλου (κτήτορας της οποίας είναι ο

Άγιος Παύλος ο Ξηροποταμίτης). Με άλλα σύγχρονα σχεδόν έγγραφα με το προαναφερθέν παραχωρήθηκε στη Μονή Αγίου Παύλου το Παλαιοχώριον (ερημωμένο χωριό) Άγιος Παύλος με τη γύρω καλλιεργήσιμη γη.

Με την πάροδο των αιώνων προστέθηκαν στον αρχικό πυρήνα του άλλα κτήματα. Το οικοδομικό συγκρότημα του σε θέση δεσπόζουσα ήταν απ' τα επιβλητικότερα του είδους στην Κασσάνδρα. Από τα κτίσματα του μετοχίου σώζονται μόνο δύο τμήματα των δύο μεγάλων ισογείων πτερύγων του 19ου αιώνας και ο ναός των 12 Αποστόλων. Ο ναός αυτός έχει δύο οικοδομικές φάσεις. Το ανατολικό μισό του ανάγεται πριν την επανάσταση του 1821, ενώ το δυτικό μισό του έγινε στα μέσα του 19ου αιώνας. Όλες οι εγκαταστάσεις του μετοχίου υπήρχαν γύρω από τον Πύργο μέχρι το 1930.

Στο λόφο του Πύργου, όπου σήμερα υψώνεται επιβλητικά ο Πύργος υπήρχε κατά τους προϊστορικούς χρόνους ένας αξιόλογος οικισμός ο οποίος μάλλον ιδρύθηκε γύρω στα 5.000 π.Χ. Ο προϊστορικός αυτός οικισμός με σημαντικότερες φάσεις στη νεολιθική και στην εποχή του χαλκού έζησε για 3.000 χρόνια περίπου με διαδοχικές καταστροφές και αναγεννήσεις. Δεν είναι γνωστό πότε εγκαταλείφθηκε οριστικά, φαίνεται ότι γύρω στο 1.000 π.Χ δεν υπήρχε πλέον.

Ο Πύργος είναι ο μοναδικός στην Χαλκιδική που διατηρείται μέχρι τις επάλξεις. Έχει διαστάσεις 7X7 μέτρα και ύψος 17 μέτρα. Δεν γνωρίζουμε πότε κτίσθηκε αν και επικρατεί η ατεκμηρίωτη άποψη ότι πρόκειται για κτίριο του 1407. Στον Πύργο το 1821 είχε εγκατεστημένο το στρατηγείο του ο αρχηγός της επανάστασης στη Χαλκιδική Εμμανουήλ Παπάς. Επίσης ο παλαιολόγειος πύργος στη Νέα Φώκαια χρησίμευε για τον έλεγχο της καλλιέργειας ελαιοδέντρων, της παραγωγής λαδιού και την μεταφορά του στην Θεσσαλονίκη. Ακριβώς η προστασία τροφοδοσίας της πόλης ήταν ο λόγος που οι Θεσσαλονικείς επανειλημμένα ζητούσαν από την Βενετία στα 1423 και 1429 να επιδιορθώσει το διατείχισμα της Ποτίδαιας και να ενισχύσει την άμυνα της χερσονήσου Κασσάνδρας στην επέκταση των Οθωμανών.

Το εκκλησάκι των 12 Αποστόλων χτίστηκε το 1868 μέσα στο μετόχι του Αγίου Παύλου και διατηρείται ως σήμερα. Η εκκλησία του αυτή ήταν ο πρώτος ενοριακός ναός των Μικρασιατών προσφύγων που εγκαταστάθηκαν στο χώρο το 1924. Το κτίριο που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του λόφου χρησιμοποιήθηκε ως σχολείο από τους πρόσφυγες και ως σήμερα είναι γνωστό ως το «Παλιό Σχολείο».

Η εκκλησία του Αγίου Νικολάου (ενοριακός ναός), χτίστηκε το 1938 από τους κατοίκους του χωριού. Στην εκκλησία δόθηκαν δύο ονόματα για τον εξής λόγο. Η Φώκαια της Μικράς Ασίας είχε 9.000 κατοίκους και γύρω στους 10 ναούς καθώς και επίσκοπο. Η έδρα της επισκοπής ήταν ο ναός της Αγίας Ειρήνης. Από άλλους ο σπουδαιότερος ήταν ο ναός του Αγίου Νικολάου καθότι ήταν θαλασσινοί οι Φωκιανοί. Όταν άρχισαν να κατασκευάζουν το ναό του χωριού οι μεν προερχόμενοι από τη Νέα Φώκαια της Μικράς Ασίας ήθελαν να τον αφιερώσουν στη μνήμη της Κοίμησης της Θεοτόκου γιατί στη Νέα Φώκαια της Μικράς Ασίας υπήρχε ναός της Κοίμησης της Θεοτόκου με θαυματουργή εικόνα της Παναγίας. Αντίθετα οι Παλαιοφωκιανοί ήθελαν να την αφιερώσουν στον Άγιο Νικόλαο καθότι όπως έλεγαν «θαλασσινοί ήμασταν, θαλασσινοί θα είμαστε πάλι». Έτσι, έφθασαν στο συμβιβασμό να ονομασθεί «Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου και Κοιμήσεως της Θεοτόκου».

Το χωριό διαθέτει αξιόλογη τουριστική υποδομή, που περιλαμβάνει ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εστιατόρια, ταβέρνες, ψαροταβέρνες, καφετερίες κ.τ.λ.

Άλλα αξιοθέατα είναι η παλιά βρύση στην πλατεία του χωριού, αφιερωμένη στον εποικισμό του 1925, η εκκλησία του Αγίου Ιωάννη στο παλιό μετόχι του Διονυσίου και η λιμνούλα με τα χρυσόψαρα νότια του χωριού μέσα στο πευκοδάσος. Στο χώρο του Πύργου γίνονται σε όλη την καλοκαιρινή περίοδο πολιτιστικές εκδηλώσεις, που είναι ενταγμένες στα πλαίσια του Φεστιβάλ Κασσάνδρας.

Τονίζεται ότι ο περιβάλλον χώρος του Βυζαντινού Πύργου λόγω της υψηλής ιστορικής σημασίας του αναμένεται να αποτελέσει βασικό χώρο πραγματοποίησης σημαντικών εκδηλώσεων για την ανάδειξη του εορτασμού της Επετείου των 200

χρόνων από την Ελληνική Επανάσταση του 1821. Υπό το πρίσμα αυτό αλλά και τη γενικότερη ανάγκη βελτίωσης και εκσυγχρονισμού των υποδομών της παραλιακής ζώνης του οικισμού της Νέας Φώκαιας λόγω της αυξημένης επισκεψιμότητάς του, παρουσιάζονται ακολούθως τα βασικά χαρακτηριστικά των προτεινόμενων εργασιών ανάπλασης της εν λόγω παραλιακής ζώνης.

2. Υφιστάμενη κατάσταση υπό ανάπλασης παραλιακής ζώνης

Στην υπό μελέτη υπαίθρια παραλιακή ζώνη του οικισμού της Νέας Φώκαιας (βλ. Σχήμα 1) υφίστανται διαμορφωμένες υποδομές εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.



Περιοχή ανάπλασης

Βυζαντινός Πύργος

Σχήμα 1. Ευρύτερη περιοχή της υπό ανάπλαση παραλιακής ζώνης οικισμού Νέας Φώκαιας.

Η ως άνω προτεινόμενη υπό ανάπλαση περιοχή κατέχει έκταση περί των 14στρ. και αποτελείται από τα παρακάτω τμήματα:

Α. Το νότιο τμήμα αυτής επί του οποίου υφίστανται ήδη διάδρομοι περιπάτου από βοτσαλωτό δάπεδο, φύτευση με χλοοτάπητα, δέντρα και θάμνους, υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων υπό τη μορφή αμφιθεάτρου με τέσσερις (4) σειρές κερκίδων, φωτιστικά σώματα επί ιστών και πετρόκτιστοι πάγκοι στάσης. Τα παραπάνω βρίσκονται σε ικανοποιητική κατάσταση με συνέπεια τη διατήρησή τους εκτός των φωτιστικών σωμάτων τα οποία έχουν υποστεί σημαντικές φθορές και χρήζουν άμεσης αντικατάστασης.

Β. Την κεντρική τριγωνική πλατεία στην οποία υπάρχουν δέντρα, θάμνοι και ξύλινος πάγκος ανάπαυσης-στάσης. Ο συγκεκριμένος χώρος προτείνεται να αναβαθμιστεί, όπως περιγράφεται ακολούθως.

Γ. Το βόρειο τμήμα της παραλιακής ζώνης στο οποίο εντοπίζονται δέντρα, θάμνοι και πάγκος ανάπαυσης-στάσης. Ο συγκεκριμένος χώρος προτείνεται να αναβαθμιστεί μη ήπια έργα, όπως περιγράφεται ακολούθως.

Η φωτογραφική αποτύπωση της προαναφερόμενης υφιστάμενης κατάστασης παρουσιάζεται στο Παράρτημα Α της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.

3. Βασικά στοιχεία σχεδιασμού προτεινόμενης ανάπλασης

Τα βασικά στοιχεία τα οποία ελήφθησαν υπόψη κατά τις προτεινόμενες επεμβάσεις στην παραλιακή ζώνη του οικισμού της Νέας Φώκαιας, είναι τα εξής:

⇒ Η περιοχή παρουσιάζει ιδανική θέση με απρόσκοπτη θέα προς τον Τορωναίο Κόλπο και τον Βυζαντινό Πύργο. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφενός μεν διασφαλίζουν τη διατήρηση της εν λόγω μοναδικής θέας (δεν τοποθετούνται στοιχεία που θα εμπόδιζαν – μείωναν την οπτική πρόσβαση προς τον Τορωναίο κόλπο και τον Βυζαντινό Πύργο) αφετέρου δεν την αναδεικνύουν ακόμη περαιτέρω (τοποθέτηση κατάλληλου φωτισμού, θέσεων ανάπαυσης – στάσης με διασφάλιση σκίασης). Επίσης, για τη διατήρηση της φυσικής απλότητας της περιοχής στις προβλεπόμενες επεμβάσεις:

- δεν περιλαμβάνονται εκτενείς εκσκαφές, καθαιρέσεις δαπέδων και λοιπών στοιχείων, έντονες αλλαγές των υψομετρικών υφιστάμενων κλίσεων (π.χ κλίμακες – σκάλες, βαθμίδες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου), κατασκευές από σκυρόδεμα και εν γένει νέων ογκωδών κατασκευών που θα επηρέαζαν αρνητικά την αισθητική της περιοχής,

- η υφιστάμενη φύτευση (τάπητας, δέντρα, θάμνοι) διατηρείται και βελτιώνεται με την προσθήκη νέων δέντρων και θάμνων,

⇒ Οι βασικές ελλείψεις των υφιστάμενων υποδομών εντοπίζονται κυρίως στην απουσία θέσεων στάσης-ανάπαυσης των επισκεπτών του χώρου καθώς και στην απουσία επαρκούς φωτισμού. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω λήφθηκε ειδική μέριμνα με την τοποθέτηση του κατάλληλου αστικού εξοπλισμού και φωτιστικών σωμάτων.

⇒ Η φύτευση (χλοοτάπητας, δέντρα, θάμνοι) της υφιστάμενης κατάστασης κρίνεται ανεπαρκής καθώς δεν παρέχει την απαιτούμενη σκίαση στο χώρο αλλά και τη γενική αίσθηση της αναζωογόνησης κατά την επίσκεψη στην παραλιακή ζώνη. Συνεπώς, προβλέπεται η τοποθέτηση νέων δέντρων-θάμνων σε κατάλληλες θέσεις καθώς και αρωματικών φυτών, όπως περιγράφεται στις επόμενες ενότητες.

⇒ Η φύτευση του ανωτέρου φυτικού υλικού θα γίνει συνδυαστικά ώστε να δημιουργείται οπτική ποικιλία τόσο στα είδη όσο και στα μεγέθη/ύψη των φυτών σε σχέση με το μέσο ύψος του ανθρώπινου ματιού. Παράλληλα η επαφή των χρηστών με το στοιχείο της φύσης ενισχύεται και με τη χρήση φυσικών υλικών (εν προκειμένω με ξύλινες επενδύσεις του αστικού εξοπλισμού). Το φυτικό υλικό που θα χρησιμοποιηθεί θα προέρχεται από αδειοδοτημένα φυτώρια. Θα είναι άριστης ποιότητας και εμφάνισης, υγιές και απαλλαγμένο από εντομολογικές προσβολές. Επίσης θα διαθέτει πλούσιο και καλά διαμορφωμένο ριζικό σύστημα, ανάλογα με το είδος του φυτού και θα είναι εύρωστο.

⇒ Ειδική μέριμνα αποδίδεται στην εξασφάλιση άνετης πρόσβασης ΑΜΕΑ προς όλους τους χώρους με την κατασκευή των ειδικών διαβάσεων σε κατάλληλες θέσεις. Επίσης, οι προτεινόμενες ήπιες επεμβάσεις δεν επιφέρουν αλλαγή επί της

ήπιας υφιστάμενης κλίσης των χώρων διατηρώντας με τον τρόπο αυτόν τη μηκοτομική και εγκάρσια κλίση σε πολύ ήπια κατάσταση, με συνέπεια να μην κρίνεται αναγκαία η πρόβλεψη – κατασκευή ειδικών διατάξεων για την κίνηση των ΑΜΕΑ.

⇒ Σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων υποδομών αλλά και των όμορων συνθηκών της παραλιακής ζώνης κρίθηκε σκόπιμος ο σχεδιασμός ιδιαίτερα ήπιων επεμβάσεων στην περιοχή ώστε αφενός μεν να μην αλλοιωθεί η φυσική μοναδικότητα της παραλιακής ζώνης αφετέρου δε να αναδειχθεί ακόμη περαιτέρω. Υπό το βασικό αυτό κριτήριο σχεδιασμού αποφεύχθηκε η κατασκευή νέων στοιχείων από σκυρόδεμα, η δημιουργία τοιχείων αντιστήριξης, περιφράξεων και λοιπών κατασκευών οι οποίες θα αλλοίωναν τη φυσική λιτότητα της περιοχής. Αντί αυτών, επιλέχθηκε τελικώς η προτεινόμενη ανάπλαση να περιλαμβάνει – όπως προαναφέρθηκε – ήπιες επεμβάσεις που δεν θα επηρεάσουν τη φυσική ισορροπία της περιοχής.

⇒ Στα πλαίσια της ορθής λειτουργίας των χώρων σχεδιάζονται υπαίθριοι χώροι στάσης – ανάπαυσης – θέασης προς τον Τορωναίο Κόλπο και τον Βυζαντινό Πύργο, ελεύθεροι χώροι κίνησης πεζών καθώς και χώρος με φορητό εξοπλισμό για υπαίθρια εκγύμναση.

⇒ Απώτερος σκοπός των προτεινόμενων ήπιων επεμβάσεων αποτέλεσε η δημιουργία λειτουργικών ενοτήτων στις οποίες οι χρήστες – επισκέπτες του χώρου θα μπορούν να εκτελέσουν διαφορετικές δραστηριότητες όπως ανάπαυση, επαφή με το φυτικό στοιχείο, αλλά και ελεύθερη κίνηση στο χώρο. Οι διαμορφώσεις αυτές δημιουργούν έναν υπαίθριο χώρο που αναπτύσσεται στις υφιστάμενες φυσικές στάθμες, ακολουθώντας τη στάθμη του εδάφους χωρίς έντονες υψομετρικές εξάρσεις, προσφέροντας με τον τρόπο αυτόν ασφαλείς και εύρυθμες δυνατότητες χρήσης.

⇒ Με βιοκλιματικά κριτήρια όσον αφορά το γενικό σχεδιασμό, έμφαση δίνεται στην επίτευξη τόσο της οπτικής, όσο και της θερμικής άνεσης σε όλους τους υπαίθριους χώρους ανεξαρτήτου χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Για το σκοπό αυτό σχεδιάζονται δεντροστοιχίες δέντρων σε επιλεγμένες θέσεις για σκιασμό,

επιλέγονται υλικά χαμηλής ανακλαστικότητας ώστε να μην κλονίζεται η οπτική άνεση των χρηστών του χώρου αλλά και των όμορων κατοίκων και χαμηλής απορροφητικότητας ώστε να επιτυγχάνεται η θερμική άνεση των χρηστών.

4. Τεχνική περιγραφή προτεινόμενων επεμβάσεων

4.1 Νότιο τμήμα παραλιακής ζώνης

Στο υπόψη τμήμα, όπως προαναφέρθηκε, υφίστανται διάδρομοι περιπάτου από χυτό βοτσαλωτό δάπεδο, φύτευση με χλοοτάπητα, δέντρα και θάμνους, υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων υπό τη μορφή αμφιθεάτρου με τέσσερις (4) σειρές κερκίδων, φωτιστικά σώματα επί ιστών και πετρόκτιστοι πάγκοι στάσης. Τα παραπάνω βρίσκονται σε ικανοποιητική κατάσταση με συνέπεια τη διατήρησή τους εκτός των φωτιστικών σωμάτων τα οποία έχουν υποστεί σημαντικές φθορές και χρήζουν άμεσης αντικατάστασης. Οι προτεινόμενες εργασίες περιλαμβάνουν:

- ✓ Την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα ξύλινα παγκάκια και πάγκους (βλ. συνημμένα Σχέδια) στους υφιστάμενους χώρους πρασίνου καθώς και κάδων απορριμμάτων με ξύλινη επένδυση. Επίσης, σε επιλεγμένες θέσεις κατά μήκος των υφιστάμενων διαδρόμων κίνησης των χρηστών – επισκεπτών προβλέπονται παγκάκια αποτελούμενα από δύο βάσεις Ο/Σ με διαμόρφωση υποδοχής για φυτά εκατέρωθεν και ξύλινο επένδυση ως κάθισμα στο κέντρο.
- ✓ Τοποθέτηση νέων δέντρων (κουτσουπιές, τζιτζιφιές, δαμασκηνιές κτλ) για την επίτευξη της αναγκαίας σκίασης αλλά και την επίτευξη καλύτερων συνθηκών θερμοκρασίας ιδίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου αναμένεται και αύξηση της επισκεψιμότητας στην περιοχή.
- ✓ Τοποθέτηση αρωματικών φυτών (δεντρολίβανο, θυμάρι, λεβάντα, μέντα) κατά μήκος των υφιστάμενων διαδρόμων κίνησης ώστε να επιτευχθεί αφενός μεν η φυσική οριοθέτησή τους αφετέρου δε η επίτευξη περιβαλλοντικής ευεξίας κατά την κίνηση των επισκεπτών του χώρου.
- ✓ Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων (μονών και διπλών) επί ιστών (βλ. Παράρτημα Β της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης).

- ✓ Τοποθέτηση φορητού εξοπλισμού υπαίθριας εκγύμνασης σε ήδη διαμορφωμένο χώρο (βλ. Παράρτημα Γ της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης).
- ✓ Τοποθέτηση ενημερωτικής πινακίδας με αναγραφή των βασικών στοιχείων της ιστορίας της περιοχής της Νέας Φώκαιας (βλ. συνημμένο Σχέδιο APX-05).

4.2 Κεντρικό τμήμα παραλιακής ζώνης

Στο υπόψη τμήμα, όπως προαναφέρθηκε, συναντώνται δέντρα, θάμνοι και ξύλινος πάγκος ανάπαυσης-στάσης. Τα παραπάνω δεν βρίσκονται σε ικανοποιητική κατάσταση με συνέπεια να κρίνεται αναγκαία η αντικατάστασή τους. Οι προτεινόμενες εργασίες περιλαμβάνουν:

- ✓ Τη δημιουργία νέων διαδρόμων κίνησης και επίσκεψης προς το νέο αυτόν χώρο με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η χρήση υλικού με βάση την αντολισθητική του υφή, την ανακλαστικότητα, τη θερμική του απόδοση, την αντοχή στις καιρικές συνθήκες και τη διάβρωση.
- ✓ Την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα ξύλινα παγκάκια και πάγκους (βλ. συνημμένα Σχέδια) καθώς και κάδων απορριμμάτων με ξύλινη επένδυση.
- ✓ Τοποθέτηση νέων δέντρων (κουτσουπιές, τζιτζιφιές, δαμασκηνιές κτλ) για την επίτευξη της αναγκαίας σκίασης αλλά και την επίτευξη καλύτερων συνθηκών θερμοκρασίας ιδίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου αναμένεται και αύξηση της επισκεψιμότητας στην περιοχή.
- ✓ Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων (διπλών) επί ιστών και επιδαπέδιων φωτιστικών κατά μήκος του άξονα των νέων διαδρόμων κίνησης (βλ. Παράρτημα Β της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης).

4.3 Βόρειο τμήμα παραλιακής ζώνης

Στο υπόψη τμήμα, όπως προαναφέρθηκε, συναντώνται δέντρα, θάμνοι και ξύλινος πάγκος ανάπαυσης-στάσης. Οι προτεινόμενες ήπιες εργασίες περιλαμβάνουν:

- ✓ Τη δημιουργία ενός νέου διαδρόμου κίνησης και επίσκεψης προς το νέο αυτόν χώρο με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η χρήση υλικού με βάση την αντιολισθητική του υφή, την ανακλαστικότητα, τη θερμική του απόδοση, την αντοχή στις καιρικές συνθήκες και τη διάβρωση.
- ✓ Την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα παγκάκια αποτελούμενα από δύο βάσεις Ο/Σ με διαμόρφωση υποδοχής για φυτά εκατέρωθεν και ξύλινο επένδυση ως κάθισμα στο κέντρο. Επίσης, προβλέπεται και η τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων με ξύλινη επένδυση.
- ✓ Τοποθέτηση φωτιστικών επιδαπέδιων σωμάτων κατά μήκος τους άξονα του νέου διαδρόμου κίνησης (βλ. Παράρτημα Β της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης).

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, Μάιος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ευαγγέλου Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

**Φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης της υπό ανάπλαση
παραλιακής ζώνης του οικισμού της Νέας Φώκαιας**

Νότιο τμήμα παραλιακής ζώνης



Φωτ. 1. Υφιστάμενοι διάδρομοι κίνησης επισκεπτών και φωτιστικά σώματα. Η κατάσταση των διαδρόμων κρίνεται ικανοποιητική και ως εκ τούτου διατηρούνται ως έχουν στο σύνολό τους. Αντιθέτως, τα φωτιστικά σώματα θα αντικατασταθούν με σύγχρονα φωτιστικά σώματα αυξημένης απόδοσης και χαμηλής κατανάλωσης.



Φωτ. 2. Υφιστάμενη κατάσταση παραλιακής ζώνης. Το αμφιθέατρο διατηρείται ως έχειν και στο χώρο πρασίνου τοποθετούνται ξύλινα παγκάκια – πάγκοι και δέντρα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην ενότητα 4.1 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.



Φωτ. 3. Υφιστάμενοι διάδρομοι κίνησης επισκεπτών, πεζοδρόμια και φωτιστικά σώματα. Η κατάσταση των διαδρόμων και των πεζοδρομίων κρίνεται ικανοποιητική και ως εκ τούτου διατηρούνται ως έχουν στο σύνολό τους. Αντιθέτως, τα φωτιστικά σώματα θα αντικατασταθούν με σύγχρονα φωτιστικά σώματα αυξημένης απόδοσης και χαμηλής κατανάλωσης.



Φωτ. 4. Υφιστάμενοι διάδρομοι κίνησης επισκεπτών, πεζοδρόμια και φωτιστικά σώματα. Η κατάσταση των διαδρόμων και των πεζοδρομίων κρίνεται ικανοποιητική και ως εκ τούτου διατηρούνται ως έχουν στο σύνολό τους. Αντιθέτως, τα φωτιστικά σώματα θα αντικατασταθούν με σύγχρονα φωτιστικά σώματα αυξημένης απόδοσης και χαμηλής κατανάλωσης.



Φωτ. 5. Υφιστάμενοι διάδρομοι κίνησης επισκεπτών, πεζοδρόμια και φωτιστικά σώματα. Η κατάσταση των διαδρόμων και των πεζοδρομίων κρίνεται ικανοποιητική και ως εκ τούτου διατηρούνται ως έχειν στο σύνολό τους. Αντιθέτως, τα φωτιστικά σώματα θα αντικατασταθούν με σύγχρονα φωτιστικά σώματα αυξημένης απόδοσης και χαμηλής κατανάλωσης.

Κεντρικό τμήμα παραλιακής ζώνης



Φωτ. 6. Υφιστάμενη κατάσταση πλατείας στο κεντρικό τμήμα της παραλιακής ζώνης. Προβλέπεται η αναβάθμισή της σύμφωνα με αναφερόμενα στην ενότητα 4.2 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.



Φωτ. 7. Υφιστάμενη κατάσταση πλατείας στο κεντρικό τμήμα της παραλιακής ζώνης. Προβλέπεται η αναβάθμισή της σύμφωνα με αναφερόμενα στην ενότητα 4.2 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.

Βόρειο τμήμα παραλιακής ζώνης



Φωτ. 8. Υφιστάμενη κατάσταση στο βόρειο τμήμα της παραλιακής ζώνης. Προβλέπεται η αναβάθμισή της σύμφωνα με αναφερόμενα στην ενότητα 4.3 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.



Φωτ. 9. Υφιστάμενη κατάσταση στο βόρειο τμήμα της παραλιακής ζώνης. Προβλέπεται η αναβάθμισή της σύμφωνα με αναφερόμενα στην ενότητα 4.3 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.



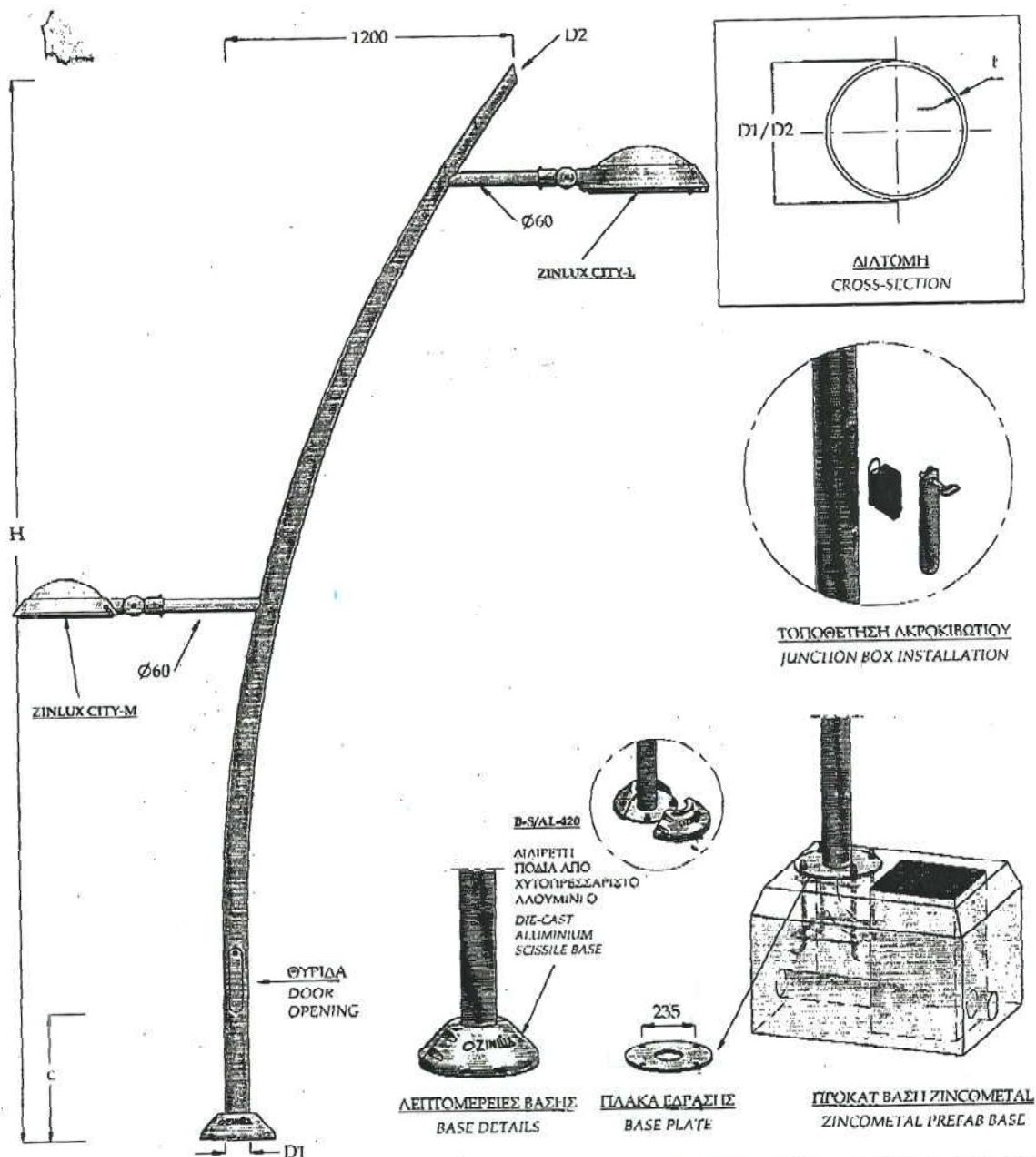
Φωτ. 10. Υφιστάμενη κατάσταση στο βόρειο τμήμα της παραλιακής ζώνης. Προβλέπεται η αναβάθμισή της σύμφωνα με αναφερόμενα στην ενότητα 4.3 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.



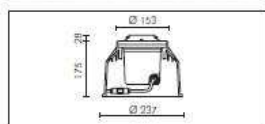
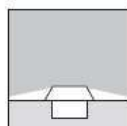
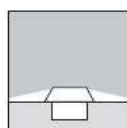
Φωτ. 11. Υφιστάμενη κατάσταση στο βόρειο τμήμα της παραλιακής ζώνης. Προβλέπεται η αναβάθμισή της σύμφωνα με αναφερόμενα στην ενότητα 4.3 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Βασικά χαρακτηριστικά προτεινόμενων φωτιστικών σωμάτων

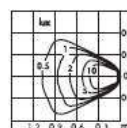
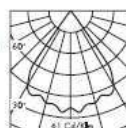


 Τ: +30 23410 71581 Φ: +30 23410 71734 URL: www.zincometal.gr E: info@zincometal.gr	CODE	H (mm)	t (mm)	D1 (mm)	D2 (mm)	c (mm)			MATERIAL
	IDEA/ARC 408T	8000	4	Ø148	Ø60	600	300 x 75	Ø 400 x 12	S235JR / EN10025
	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ ΤΟΞΟΕΙΔΗΣ ΣΙΛΗΡΟΪΣΤΟΣ "IDEA/ARC" ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΔΙΑΤΟΜΗΣ DIFCOKATIVES ARCULATE STEEL LIGHTING POLE "IDEA/ARC" OF CIRCULAR CROSS-SECTION								
	CODE								
	ΒΛΣ: M20/60/Z/235	4xM20 x 600	235 x 235						



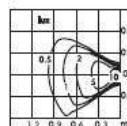
S.5644

With lamp QT12 25W ES 12V GY6,35
500 lm
With transformer 40VA 240V±12V
T 65°C C3



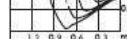
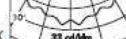
S.5641

With 1 accent led in cold white 6650K
2,5W 240V
T 40°C C3



S.5641W

With 1 accent led in warm white 3200K
2,5W 240V
T 40°C C3



Photometric measured using COLD WHITE LED 6650K

S.5642

With 1 accent led in blue
2,5W 240V
T 40°C C3

Die-cast EN AB-44100 aluminium housing (copper free) with high corrosion resistance.
Protective guard of 8 mm thickness.
Toughened prisms glass diffuser.
Stainless steel screws.
Luminaire hard wired with H07RN-F cable.
Fast connector included.
Recessing box in polypropylene.
Silicone gaskets.

Double powdered paint in 3 step process:

- surface treatment containing ceramic nano particles (Bonderite);
- epoxy primer paint;
- polyester powder paint with high resistance against UV rays and harsh weather conditions.

Lamp included.

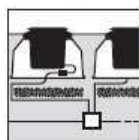
IP67
CLASS I
IK10



Driveover 2000 Kg
at 10 Km/h

COLOUR:

Aluminium grey (code 14)



The recessing box must be placed at ground level.
30 cm drainage gravel must be used under the recessing box to allow easy water evacuation.
Connection to the main line has to be done into junction boxes.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Βασικά χαρακτηριστικά προτεινόμενου εξοπλισμού υπαίθριας εκγύμνασης

ΙΣΟΜΕΤΡΙΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

Κωδικός: 551314401

Το κωπηλατικό όργανο δυναμώνει τους καμπτήρες μύες και τους ώμους, συγκεκριμένα την πίσω ομάδα. Καθώς δεν υπάρχει κάθισμα, εξασκούνται και οι μύς του κορμού.



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Διαστάσεις:
Μήκος πλάτος: 1626 x 836 mm
Ύψος: 1303 mm
Βάρος: 150kg

Επιφάνεια ασφαλείας: 17,71 m²
Πλακίδια ασφαλείας: 20,0 m²
Υλικά επιφάνειας: προαιρετικά

ΥΛΙΚΑ

Όργανο συναρμολογημένο

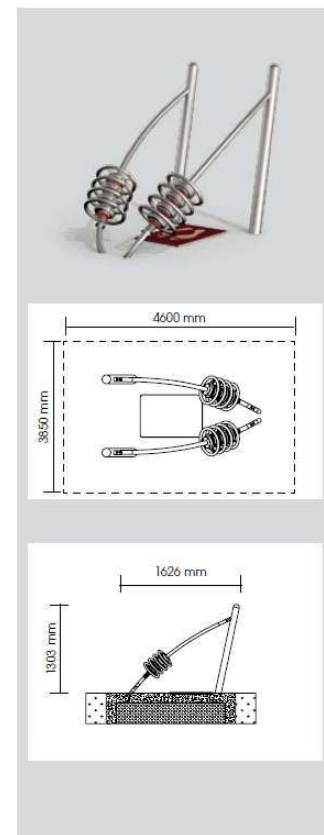
Σωληνωτό πλαίσιο: ανοξείδωτο ατσάλι V2A
Βάρη: ανοξείδωτο ατσάλι, Ø 300 mm με ρουλεμάν – αποστάτη από μαλακό βουλκανισμένο καουτσούκ, 8 τεμ.

Πλάκα βάσης: ατσάλι, βαμμένο και επικαλυμμένο με ελαστική γρανούλα EPDM.

Πλάκες θεμελίωσης: ατσάλι, βαμμένο
Φύλλο οδηγίων: ανοξείδωτο ατσάλι, aludibond 1 τεμ.

4

stilum fitness



ΙΣΟΜΕΤΡΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΒΥΘΙΣΕΩΝ

Κωδικός: 551310401

Με το όργανο βυθίσεων γυμνάζονται όλοι οι μύς που διατηρούν το σώμα όρθιο. Το όργανο καθοδηγεί την κίνηση σωστά, με αποτέλεσμα την αποδοτική εκγύμναση. Εξασκούνται όλοι οι μύς των ποδιών και έτσι βελτιώνεται και η κινητικότητα



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Διαστάσεις:
Μήκος / πλάτος: 1554 x 1042 mm
Ύψος: 1905 mm
Βάρος: 160kg

Επιφάνεια ασφαλείας: 18,0 m²
Πλακίδια ασφαλείας: 18,0 m²
Υλικά επιφάνειας: προαιρετικά

ΥΛΙΚΑ

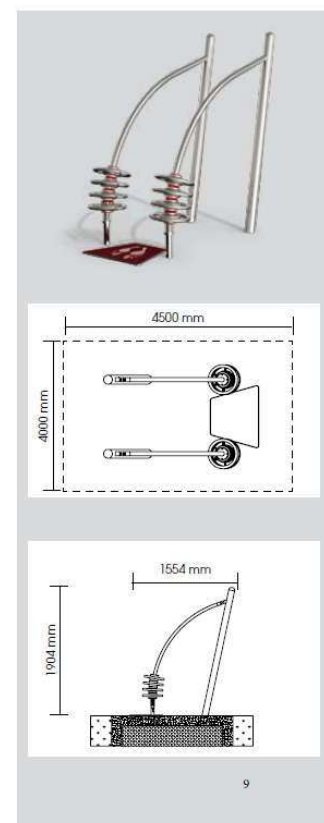
Όργανο συναρμολογημένο

Σωληνωτό πλαίσιο: ανοξείδωτο ατσάλι, V2A
Βάρη: ανοξείδωτο ατσάλι, Ø 300 mm με ρουλεμάν – αποστάτη από μαλακό βουλκανισμένο καουτσούκ, 8 τεμ.

Πλάκα βάσης: ατσάλι, βαμμένο και επικαλυμμένο με ελαστική γρανούλα EPDM.

Πλάκες θεμελίωσης: ατσάλι, βαμμένο
Φύλλο οδηγίων: ανοξείδωτο ατσάλι, aludibond 1 τεμ.

stilum fitness



9

ΟΡΓΑΝΟ ΚΝΗΜΗΣ

Κωδικός: 551118401

Οι μύες της κνήμης καταπονούνται γιατί υποστηρίζουν σχεδόν όλο το βάρος του σώματος. Για μια ολοκληρωμένη προπόνηση των ποδιών, το όργανο κνήμης αποτελεί ιδανικό συμπλήρωμα στα βαθιά καθίσματα και τις κλασικές ασκήσεις με λύγισμα του γονάτου. Η άσκηση του έσω και έξω περοναίου μν γίνεται στρέφοντας τα πόδια εσωτερικά ή εξωτερικά.



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Διαστάσεις:	
Μήκος / πλάτος:	Ø 800 mm
Ύψος:	1350 mm
Βάρος:	75 kg

Μέγιστη πτώση:	200 mm
Επιφάνεια ασφαλείας:	3,14 m ²
Πλακίδια ασφαλείας:	4,00 m ²
Υλικά επιφάνειας:	

γρασίδι, άμμος, χαλίκι, πριονίδι, συνθετικό προστατευτικό

ΥΛΙΚΑ

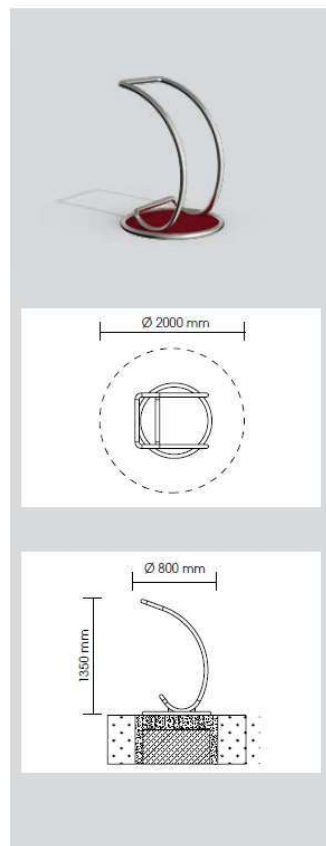
Όργανο συναρμολογημένο

Σωληνωτό πλαίσιο:	ανοξείδωτο ατσάλι V2A
Θέση ποδιών:	ανοξείδωτο ατσάλι, V2A
Πλάκα βάσης:	ατσάλι, βαμμένο και επικαλυμμένο με ελαστική γρανούλα EPDM.

Πλάκες θεμελίωσης:	ατσάλι, βαμμένο
Φύλλο οδηγίων:	ανοξείδωτο ατσάλι, aludibond 1 τεμ.

10

stilum 
fitness



ΠΟΛΥΧΡΗΣΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

Κωδικός: 551010402

Το πολυχρηστικό όργανο προσφέρει ποικιλία ασκήσεων για έλξεις και κάμψεις, δυναμώνοντας συμμετρικά τον κορμό. Χάρη στις διάφορες λαβές, η ένταση της προπόνησης προσαρμόζεται και αυξάνεται ατομικά. Το πρόσθετο βαρέλι, φροντίζει να γυμνάζονται αποτελεσματικά οι κοιλιακοί και οι ραχιαίοι αποτελεσματικά, προστατεύοντας παράλληλα την σπονδυλική στήλη.



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Διαστάσεις:	
Μήκος / Πλάτος:	3870 x 1080 mm
Ύψος:	2000 mm
Βάρος:	263,3 kg

Μέγιστη πτώση:	2000 mm
Επιφάνεια ασφαλείας:	34,25 m ²
Πλακίδια ασφαλείας:	37,50 m ²
Υλικά επιφάνειας:	άμμος, χαλίκι, πριονίδι, συνθετικό προστατευτικό

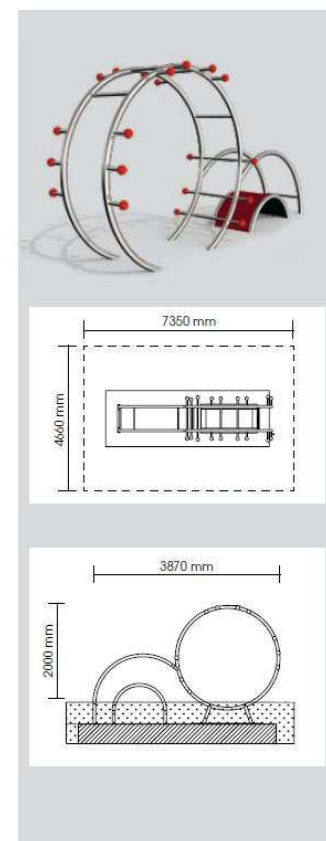
ΥΛΙΚΑ

Όργανο συναρμολογημένο

Σωληνωτό πλαίσιο:	ανοξείδωτο ατσάλι V2A
Καπάκια σωλήνων:	μπάλες από καουτσούκ, 20 τεμ.
Βαρέλι:	ανοξείδωτο ατσάλι V2A, με στρώμα ελαστικής γρανούλας από EPDM, 1 τεμ.
Θεμέλια:	ατσάλι, βαμμένο
Φύλλο οδηγίων:	ανοξείδωτο ατσάλι, aludibond 1 τεμ.

12

stilum 
fitness



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

**Βασικά χαρακτηριστικά προτεινόμενου φυτικού υλικού και λοιπού αστικού
εξοπλισμού**



Φωτ.1. Η Κουτσοπιιά, λατ. *Cercis siliquastrum*, λέγεται και κότσικας. Είναι ιδιαίτερα διαδεδομένο δέντρο της Μεσογειακής και της ελληνικής υπαίθρου που ξεχωρίζει κάθε άνοιξη στους αγρούς με τα πυκνά μωβ άνθη της. Η κουτσοπιιά είναι φυλλοβόλο δέντρο που φτάνει σε ύψος τα πέντε μέτρα. Έχει φύλλα καρδιοειδή και άνθη έντονα μωβ. Η περίοδος ανθοφορίας της είναι από τα τέλη Φεβρουαρίου μέχρι και τα τέλη Απριλίου. Αναπτύσσεται τόσο στην παραθαλάσσια όσο και στην ορεινή ζώνη. Φυτεύεται συχνά σε πάρκα στις πόλεις ως [καλλωπιστικό φυτό](#) και πολλαπλασιάζεται με σπέρματα. Χάρη στο ωραίο του φύλλωμα και στην πλούσια ανθοφορία του, θεωρείται εξαιρετικό καλλωπιστικό δένδρο, γι' αυτό και φυτεύεται στους κήπους.



Φωτ.2. Η Τζιτζιφιά, λατ. *Ziziphus jujuba*. Πρόκειται για δένδρο καρποφόρο, φυλλοβόλο, με δίχρωμα φύλλα σαν της ελιάς που ανθίζει το καλοκαίρι και εκπέμπει ένα ευχάριστο λεπτό άρωμα που διαχέεται σε μεγάλη έκταση. Η καταγωγή του είναι από την Ασία και έχει εγκλιματιστεί σε παραμεσόγειες χώρες.

Ο καρπός είναι στο ίδιο μέγεθος με το κορόμηλο και η γεύση του θυμίζει μήλο και χουρμά όταν ωριμάσει. Καταναλώνεται νωπός ή αποξηραμένος, σαν καραμέλα αλλά και σαν τουρσί. Εκτός του ότι είναι θρεπτικός καρπός, προστατεύει από τις αλλεργίες, είναι μαλακτικός, αναζωογονεί το συκώτι, είναι ήπια καθαρτικός, και καταπραϋντικός. Μειώνει την υπερβολική εφίδρωση ειδικά τη νυχτερινή, και τελευταίο αλλά όχι λιγότερο σημαντικό, μειώνει την κατακράτηση των υγρών.

Κάθε μέρος του φυτού χρησιμοποιείται για μια θεραπεία. Τα φύλλα, οι ρίζες, τα άνθη, ο φλοιός και οι καρποί. Βοηθά στη θεραπεία των εγκαυμάτων, στην αναιμία, τη νεφρίτιδα, τις νευρικές διαταραχές, την αϋπνία και την αποτοξίνωση.



Φωτ.3. Η Δαμασκηλιά, λατ. *Prunus domestica*. Η δαμασκηλιά είναι αγγειόσπερμο, δικότυλο, φυλλοβόλο δέντρο και ανήκει στο γένος Προύμνη (*Prunus*), στην οικογένεια των Ροδοειδών (*Rosaceae*), και είναι αδελφικό δέντρο με την κορομηλιά. Ιθαγενές φυτό των χωρών του βορείου ημισφαιρίου κατάγεται από τις περιοχές της Κασπίας θάλασσας. Ως αρχαίο δέντρο αναφέρεται από τον Θεόφραστο σαν προύμνη εξ ου και η επιστημονική του ονομασία *Prunus*. Σήμερα καλλιεργείται ευρέως στην Ευρώπη από το βορρά μέχρι το νότο, την Ασία και τη Βόρειο Αμερική. Το δέντρο φτάνει σε ύψος τα 12 μέτρα, έχει πλούσιο ριζικό σύστημα αλλά επιπόλαιο όπως οι κορομηλιές. Οι ανθοφόροι οφθαλμοί του φέρουν 2-3 άνθη. Ο καρπός της δαμασκηλιάς είναι το δαμάσκηνο. Δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα προσαρμογής στο κλίμα ή στο έδαφος και είναι ανθεκτική στο ψύχος, ακόμα και για τα άνθη της. Πολλαπλασιάζεται με εμβολιασμό ροδακινιάς ή αμυγδαλιάς και φυσικά του συγγενικού της φυτού της κορομηλιάς.



Φωτ.4. Το Δενδρολίβανο είναι πυκνόφυλλος και πολύκλαδος θάμνος. Τα [φύλλα](#) του είναι δερματώδη, μικρά , γραμμοειδή και μοιάζουν με πευκοβελόνες. Η πάνω επιφάνεια των φύλλων έχει χρώμα σκούρο πράσινο και η κάτω επιφάνεια είναι ελαφρώς χνουδωτή με χρώμα λευκό ή αχνά γκριζωπό. Τα άνθη βρίσκονται κατά ομάδες και βγαίνουν στις μασχάλες των φύλλων. Το χρώμα τους είναι μοβ, κυανόλευκο ή και λευκό. Δεν έχει ιδιαίτερη ανάγκη από πότισμα και μπορεί να φυτρώσει και σε βραχώδεις ορεινές περιοχές. Οι βλαστοί έχουν ένα ευχάριστο άρωμα που μοιάζει με αυτό του τσαγιού και η γεύση τους είναι ελαφρώς πικρή και λίγο καυτερή.



Φωτ.5. Το θυμάρι ή θύμιο (Θύμος ο κοινός, λατ. *Thymus vulgaris*) είναι αγγειόσπερμο, δικότυλο φυτό, το οποίο ανήκει στην τάξη των Σωληνανθών (Tubiflorae) και στην οικογένεια των Χειλανθών (Labiatae). Είναι θάμνος μικρού ύψους (έως 30 εκατοστά), με όρθιους βλαστούς, εξαιρετικά ανθεκτικός, αναδύει πολύ ευχάριστο άρωμα. Απαντάται στις νότιες και μεσογειακές περιοχές της Ευρώπης σε διάφορες περιοχές της Ασίας και καλλιεργείται στη βόρεια Αμερική. Τα φύλλα του θυμαριού, όταν ξεραθούν, αποκτούν καφεπράσινο χρώμα και αναδύουν το άρωμα τους όταν θρυμματιστούν. Η γεύση τους είναι πολύ δυνατή, ελαφρώς καυστική και πλούσια. Μαζί με τους αποξηραμένους ανθούς χρησιμοποιούνται ως μπαχαρικό για τον αρωματισμό διαφόρων φαγητών σε ψάρια, κρέατα, σε διάφορες σάλτσες, σούπες κ.λ.π.



Φωτ.6. Η λεβάντα (επ. ονομ. *Lavandula*) είναι γένος φυτών που ανήκει στην οικογένεια των Χειλανθών (*Labiatae*). Το γνωστότερο γένος είναι η λαβαντούλα, που περιλαμβάνει γύρω στα 25 είδη. Είναι ιθαγενές των παραμεσόγειων περιοχών. Επίσης, απαντάται στα Κανάρια Νησιά, στην Ινδία και σε άλλες ασιατικές χώρες. Το αιθέριο έλαιο που περιέχουν τα φύλλα της χρησιμοποιείται στην αρωματοποιία και για τη θεραπεία νευρασθενειών. Έχει επίσης αντισηπτικές ιδιότητες και χρησιμοποιείται στην επούλωση τραυμάτων. Πρόκειται για φυτό φρυγανώδες και πολύκλαδο, με όρθιους βλαστούς που φύονται από τη βάση. Είναι, συνεπώς, θάμνος, με ύψος 30 έως 80 εκατοστά. Έχει γκριζοπράσινα φύλλα, στενά ως λογχοειδή. Οι ανθοφόροι βλαστοί καταλήγουν σε ταξιανθία τύπου στάχeos. Το αιθέριο έλαιο της λεβάντας χρησιμοποιείται στην αρωματοποιία, τη σαπωνοποιία και στη φαρμακευτική ως τονωτικό και αντικαταρροϊκό.



Φωτ.7. Η μέντα (επιστ. ονομ.: *Mentha*, Μίνθη) είναι γένος ποωδών αρωματικών φυτών της οικογένειας των χειλανθών των εύκρατων περιοχών. Είναι πολυετές φυτό, ποώδες και αρωματικό, της οικογένειας των χειλανθών των εύκρατων περιοχών. Έχει χαρακτηριστικά τετράγωνα στελέχη με ζαρωμένα, λογχοειδή φύλλα και μικρά ροζ ή λευκά λουλούδια που ανθίζουν στα μέσα του καλοκαιριού. Έχει άνθη ευωδιαστά, λευκά ή ιώδη, που σχηματίζουν ταξιανθία στάχυος. Είναι φυτό φαρμακευτικό και χρησιμοποιείται στη μαγειρική ως καρύκευμα, καθώς και ως αφέψημα ή αιθέριο έλαιο. Το αιθέριο έλαιο είναι κατάλληλο για ποιότητας προϊόντα αρωματοποιίας και σαπωνοποιίας.



Φωτ.8. Προτεινόμενος κάδος απορριμμάτων (καλαδάκι) με ξύλινη επένδυση.

ΕΡΓΟ

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΕΑΣ

ΦΩΚΑΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ»

1. Γενικά στοιχεία για τον οικισμό της Χανιώτης

Ο οικισμός της Χανιώτης (ή ο Χανιώτης) βρίσκεται στα ανατολικά της χερσονήσου της Κασσάνδρας και σύμφωνα με την απογραφή του 2011 αριθμεί 893 κατοίκους. Από το 1999 έως το 2010 σύμφωνα με την τότε διοικητική διαίρεση της Ελλάδας ήταν έδρα του ομώνυμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Παλλήνης.

Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της χερσονήσου της Κασσάνδρας και είναι ανεπτυγμένος τουριστικά. Στην περιοχή έχει δάση πεύκων, που όμως υπέστησαν μεγάλες καταστροφές από πυρκαγιές το 2006.

Σύμφωνα με την παράδοση, η ονομασία του χωριού οφείλεται στον πρώτο κάτοικο, ο οποίος εγκαταστάθηκε στα νότια του σημερινού οικισμού (Παλιό Χωριό). Αυτός φέρεται να ήταν από τα Χανιά και για το λόγο αυτό ο οικισμός έλαβε το όνομα Χανιώτης.

Κατ' άλλη εκδοχή η περιοχή οφείλει το όνομά της σε έναν Χανιώτη, δηλαδή χανιτζή που διατηρούσε ένα χάνι (πανδοχείο) στην περιοχή.

Έτσι η περιοχή λεγόταν του Χανιώτη. Το χωριό μεταφέρθηκε στη σημερινή του θέση το 1936, μετά τον καταστρεπτικό σεισμό της Ιερισσού, το 1930. Η περιοχή είναι γεμάτη από πηγές και πλούσια βλάστηση.

Φτάνοντας ο επισκέπτης στη Χανιώτη, αιχμαλωτίζεται αμέσως από αυτόν τον μικρό γραφικό παράδεισο, ο οποίος έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να ικανοποιεί και τους πλέον απαιτητικούς και εγγυάται ξεκούραστη και αλησμόνητη διαμονή.

Η πανέμορφη παραλία της Χανιώτης (ή του Χανιώτη) αποτελεί πόλο έλξης για χιλιάδες επισκέπτες κάθε χρόνο. Το χωριό έχει το μεγάλο και απaráμιλλο σε ομορφιά παραλιακό πάρκο και πολλά άλλα μικρά πάρκα, γραφικές πλατείες και ψηλά αιωνόβια δέντρα.

Ο επισκέπτης μπορεί να βρει εστιατόρια, ταβέρνες, ξενοδοχεία, καταλύματα και γενικότερη υποδομή. Η σημερινή κεντρική εκκλησία του χωριού που είναι αφιερωμένη στον Άγιο Ιωάννη το Χρυσόστομο βρίσκεται κοντά στην παραλία. Αρχικά, όταν πρωτοκτίστηκε ήταν ξύλινη.

Στην «Αυτοσχέδιον περιγραφὴν της Χαλκιδικῆς Χερσονήσου», την οποίαν δημοσίευσε ὁ παλαιὸς γραμματεὺς της Μητροπόλεως Κασσάνδρειας Νικόλαος Χρυσανθίδης, το 1869, η αναφορά στη Χανιώτη είναι πολύ σύντομη: «Το μικρότερο της Χερσονήσου Παλλήνης χωρίον είναι το παρόν χωρίον, ἐξ ἐπτὰ μόλις συγκείμενων οικιών, ἔχον ἅμα και μικράν τινά Εκκλησίαν».

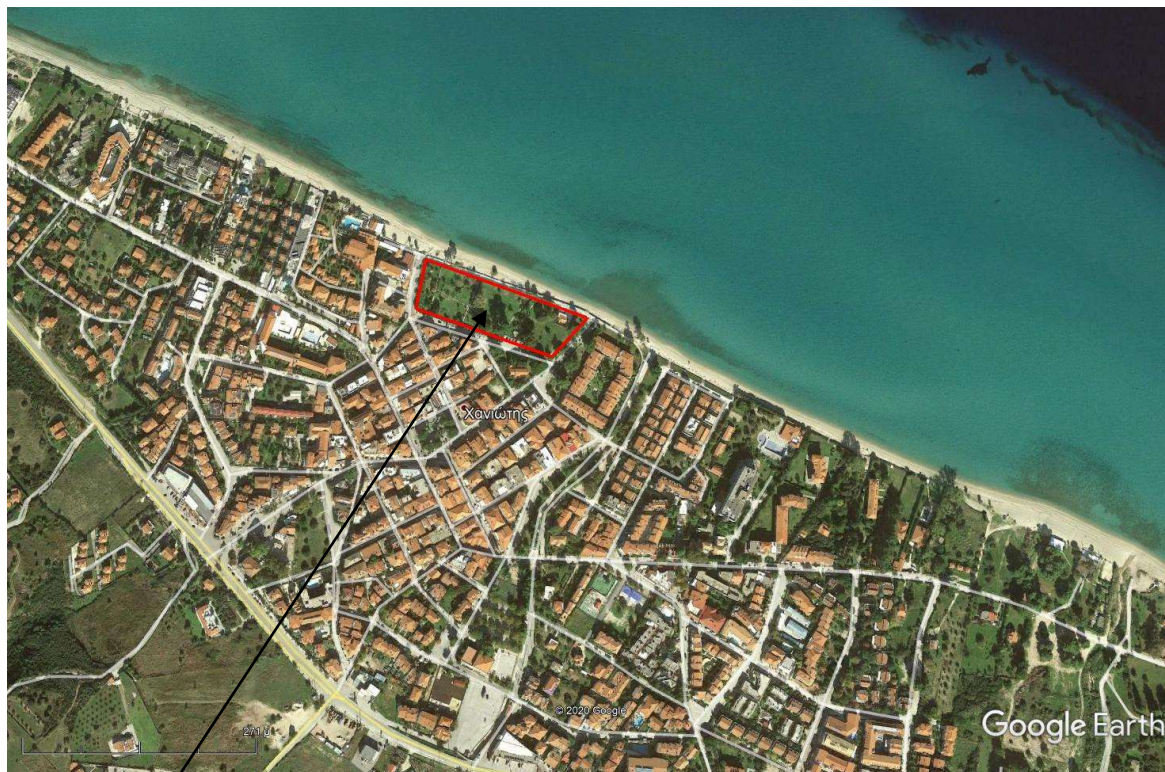
Στην περιγραφή της Χαλκιδικῆς την οποίαν δημοσίευσε, το 1887, ο ταγματάρχης Νικ. Σχινάς, αναφέρεται: «Χωρίον Χανιώτη, κείμενο εἰς το βάθος κοιλάδας και ἔχον 20 οικογενείας μελισσοτρόφων και γεωργών, εκκλησία και βρύσες».

Σε ἀδημοσίευτο κώδικα του 1903, στον ὅποιον περιγράφεται η εκκλησιαστική και εκπαιδευτική κατάσταση της νοτίου Χαλκιδικῆς, η αναφορά στην Χανιώτη περιορίζεται μόνον στην φράση: «Χανιώτη - εκκλησία ο Άγιος Ιωάννης ο Χρυσόστομος».

Ο σημαντικότερος αρχαιολογικός χώρος στην θέση του νέου χωριού βρίσκεται στο προσκυνητάριο της Παναγίας, ἀμέσως νοτίως της διασταυρώσεως της κυρίας εισόδου προς το χωριό. Εκεί διακρίνεται ἡ θέση παλαιοχριστιανικῆς βασιλικῆς, πάνω στην ὅποια εἶναι φυτρωμένα υπέργηρα ελαιόδεντρα και η ισχυρή περίφραξη παρακείμενης εξοχικῆς κατοικίας. Πολλά αρχιτεκτονικά μέλη της βασιλικῆς εἶναι διάσπαρτα μέσα στο χωριό.

2. Υφιστάμενη κατάσταση υπό ανάπλασης παραλιακής ζώνης

Στην υπό μελέτη υπαίθρια παραλιακή ζώνη του οικισμού της Χανιώτης (βλ. Σχήμα 1) υφίστανται διαμορφωμένες υποδομές εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.



Περιοχή ανάπλασης

Σχήμα 1. Ευρύτερη περιοχή της υπό ανάπλαση παραλιακής ζώνης οικισμού Χανιώτης.

Η ως άνω προτεινόμενη υπό ανάπλαση περιοχή κατέχει έκταση περί των 15στρ. Το βόρειο τμήμα αυτής βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από την ακτή του οικισμού η πρόσβαση επί της οποίας επιτυγχάνεται μέσω του υφιστάμενου παραλιακού πεζοδρόμου. Στα υπόλοιπα τμήματα της υπό ανάπλασης περιοχής υφίστανται ομοίως δημοτικές οδοί / πεζοδρόμοι που εξυπηρετούν την πρόσβαση προς την ακτή και προς τις παρακείμενες τουριστικές (κυρίως) επιχειρήσεις.

Εντός του υπό ανάπλαση χώρου υφίστανται ήδη διάδρομοι περιπάτου από σχιστόπλακες ακανόνιστου σχήματος και μεγέθους καθώς και από κυβόλιθους ποικίλων χρωμάτων, φύτευση με χλοοτάπητα, δέντρα / θάμνοι και φωτιστικά σώμα-

τα επί ιστών. Τα παραπάνω δεν βρίσκονται – εν γένει – σε ικανοποιητική κατάσταση με συνέπεια να κρίνεται αναγκαία η αναβάθμισή τους.

Η φωτογραφική αποτύπωση της προαναφερόμενης υφιστάμενης κατάστασης παρουσιάζεται στο Παράρτημα Α της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.

3. Βασικά στοιχεία σχεδιασμού προτεινόμενης ανάπλασης

Τα βασικά στοιχεία τα οποία ελήφθησαν υπόψη κατά τις προτεινόμενες επεμβάσεις στην παραλιακή ζώνη του οικισμού της Χανιώτης, είναι τα εξής:

⇒ Η περιοχή παρουσιάζει ιδανική θέση με απρόσκοπτη θέα προς τον Τωρωναίο Κόλπο. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφενός μεν διασφαλίζουν τη διατήρηση της εν λόγω μοναδικής θέας (δεν τοποθετούνται στοιχεία που θα εμπόδιζαν – μείωναν την οπτική πρόσβαση προς τον Τωρωναίο κόλπο) αφετέρου δεν την αναδεικνύουν ακόμη περαιτέρω (τοποθέτηση κατάλληλου φωτισμού, θέσεων ανάπαυσης – στάσης με διασφάλιση σκίασης).

Επίσης, για τη διατήρηση της φυσικής απλότητας της περιοχής στις προβλεπόμενες επεμβάσεις:

- δεν περιλαμβάνονται εκτενείς εκσκαφές, παρά μόνον οι καθαιρέσεις των υφιστάμενων δαπέδων (μέσω βάθος εκσκαφής 20cm), έντονες αλλαγές των υψομετρικών υφιστάμενων κλίσεων (π.χ κλίμακες – σκάλες, βαθμίδες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου), κατασκευές από σκυρόδεμα και εν γένει νέων ογκωδών κατασκευών που θα επηρέαζαν αρνητικά την αισθητική της περιοχής,
- η υφιστάμενη φύτευση (τάπητας, δέντρα, θάμνοι) διατηρείται και βελτιώνεται με την προσθήκη νέων δέντρων και θάμνων,

⇒ Οι βασικές ελλείψεις των υφιστάμενων υποδομών εντοπίζονται κυρίως στην απουσία θέσεων στάσης-ανάπαυσης των επισκεπτών του χώρου καθώς και στην απουσία επαρκούς φωτισμού. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω λήφθηκε ειδική μέριμνα με την τοποθέτηση του κατάλληλου αστικού εξοπλισμού και φωτιστικών σωμάτων.

⇒ Η φύτευση (χλοοτάπητας, δέντρα, θάμνοι) της υφιστάμενης κατάστασης κρίνεται ανεπαρκής καθώς δεν παρέχει την απαιτούμενη σκίαση στο χώρο αλλά και τη γενική αίσθηση της αναζωογόνησης κατά την επίσκεψη στην παραλιακή ζώνη. Συνεπώς, προβλέπεται η τοποθέτηση νέων δέντρων-θάμνων σε κατάλληλες θέσεις, όπως περιγράφεται στις επόμενες ενότητες.

Αναφέρεται ότι από το σύνολο των υφιστάμενων δέντρων (n=55τεμ) τα 49 εξ' αυτών διατηρούνται στις θέσεις τους και μόνον 6 από αυτά μεταφυτεύονται σε διπλανές θέσεις μερικών μέτρων από την αντίστοιχη υφιστάμενη. Τα ανωτέρω (υφιστάμενα δέντρα, δέντρο προς μεταφύτευση καθώς και η προτεινόμενη προς μεταφύτευση θέση) απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο της κάτοψης του Έργου.

⇒ Η φύτευση του ανωτέρου φυτικού υλικού θα γίνει συνδυαστικά ώστε να δημιουργείται οπτική ποικιλία τόσο στα είδη όσο και στα μεγέθη/ύψη των φυτών σε σχέση με το μέσο ύψος του ανθρώπινου ματιού. Παράλληλα η επαφή των χρηστών με το στοιχείο της φύσης ενισχύεται και με τη χρήση φυσικών υλικών (εν προκειμένω με ξύλινες επενδύσεις του αστικού εξοπλισμού). Το φυτικό υλικό που θα χρησιμοποιηθεί θα προέρχεται από αδειοδοτημένα φυτώρια. Θα είναι άριστης ποιότητας και εμφάνισης, υγιές και απαλλαγμένο από εντομολογικές προσβολές. Επίσης θα διαθέτει πλούσιο και καλά διαμορφωμένο ριζικό σύστημα, ανάλογα με το είδος του φυτού και θα είναι εύρωστο.

⇒ Ειδική μέριμνα αποδίδεται στην εξασφάλιση άνετης πρόσβασης ΑΜΕΑ προς το εσωτερικό του χώρου, αποφεύγοντας υψομετρικές διαφορές μεταξύ των εισόδων του χώρου και των περιμετρικών υφιστάμενων δημοτικών οδών. Επίσης, οι προτεινόμενες ήπιες επεμβάσεις δεν επιφέρουν αλλαγή επί της ήπιας υφιστάμενης κλίσης των χώρων διατηρώντας με τον τρόπο αυτόν τη μηκοτομική και εγκάρσια κλίση σε πολύ ήπια κατάσταση, με συνέπεια να μην κρίνεται αναγκαία η πρόβλεψη – κατασκευή ειδικών διατάξεων για την κίνηση των ΑΜΕΑ.

⇒ Σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων υποδομών αλλά και των όμορων συνθηκών της παραλιακής ζώνης κρίθηκε σκόπιμος ο σχεδιασμός ιδιαίτε-

ρα ήπιων επεμβάσεων στην περιοχή ώστε αφενός μεν να μην αλλοιωθεί η φυσική μοναδικότητα της παραλιακής ζώνης αφετέρου δε να αναδειχθεί ακόμη περαιτέρω. Υπό το βασικό αυτό κριτήριο σχεδιασμού αποφεύχθηκε η κατασκευή νέων στοιχείων από σκυρόδεμα, η δημιουργία τοιχείων αντιστήριξης, περιφράξεων και λοιπών κατασκευών οι οποίες θα αλλοίωναν τη φυσική λιτότητα της περιοχής. Αντί αυτών, επιλέχθηκε τελικώς η προτεινόμενη ανάπλαση να περιλαμβάνει – όπως προαναφέρθηκε – ήπιες επεμβάσεις που δεν θα επηρεάσουν τη φυσική ισορροπία της περιοχής.

⇒ Στα πλαίσια της ορθής λειτουργίας των χώρων σχεδιάζονται υπαίθριοι χώροι στάσης – ανάπαυσης – θέασης προς τον Τορωναίο Κόλπο, ελεύθεροι χώροι κίνησης πεζών καθώς και χώρος για παιχνίδι των μικρών επισκεπτών του χώρου.

⇒ Απώτερος σκοπός των προτεινόμενων ήπιων επεμβάσεων αποτέλεσε η δημιουργία λειτουργικών ενοτήτων στις οποίες οι χρήστες – επισκέπτες του χώρου θα μπορούν να εκτελέσουν διαφορετικές δραστηριότητες όπως ανάπαυση, επαφή με το φυτικό στοιχείο, αλλά και ελεύθερη κίνηση στο χώρο. Οι διαμορφώσεις αυτές δημιουργούν έναν υπαίθριο χώρο που αναπτύσσεται στις υφιστάμενες φυσικές στάθμες, ακολουθώντας τη στάθμη του εδάφους χωρίς έντονες υψομετρικές εξάρσεις, προσφέροντας με τον τρόπο αυτόν ασφαλείς και εύρυθμες δυνατότητες χρήσης.

⇒ Με βιοκλιματικά κριτήρια όσον αφορά το γενικό σχεδιασμό, έμφαση δίνεται στην επίτευξη τόσο της οπτικής, όσο και της θερμικής άνεσης σε όλους τους υπαίθριους χώρους ανεξαρτήτου χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Για το σκοπό αυτό σχεδιάζονται δεντροστοιχίες δέντρων σε επιλεγμένες θέσεις για σκιασμό, επιλέγονται υλικά χαμηλής ανακλαστικότητας ώστε να μην κλονίζεται η οπτική άνεση των χρηστών του χώρου αλλά και των όμορων κατοίκων και χαμηλής απορροφητικότητας ώστε να επιτυγχάνεται η θερμική άνεση των χρηστών.

4. Τεχνική περιγραφή προτεινόμενων επεμβάσεων

Όπως προαναφέρθηκε, στον υπό μελέτη υπαίθριο χώρο υφίστανται διάδρομοι περιπάτου από σχιστόπλακες και κυβόλιθους, φύτευση με χλοοτάπητα, δέντρα / θάμνοι και φωτιστικά σώματα επί ιστών. Τα παραπάνω δεν βρίσκονται – εν γένει – σε ικανοποιητική κατάσταση με συνέπεια να κρίνεται αναγκαία η αναβάθμισή τους.

Οι προτεινόμενες εργασίες περιλαμβάνουν:

✓ Τη δημιουργία «ρευστών» διαδρομών οι οποίες μεταφέρουν ομαλά τον επισκέπτη από τη μία πλευρά του υπαίθριου χώρου στην άλλη. Κατά το σχεδιασμό προτείνεται να χρησιμοποιηθούν στοιχεία από έγχυτο σκυρόδεμα C20/25 με εξαγωνικό σχήμα (μήκος έκαστης πλευράς 1,00m) εν είδει κυβολίθων τα οποία βρισκόμενα σε επαφή μεταξύ τους (με τους ανάλογους αρμούς) δημιουργούν το επιθυμητό σχήμα και μορφή των προτεινόμενων διαδρομών.

Κατά την κατασκευή των διαδρομών θα ληφθεί μέριμνα για τη χρήση υλικού με βάση την αντολισθητική του υφή, την ανακλαστικότητα, τη θερμική του απόδοση, την αντοχή στις καιρικές συνθήκες και τη διάβρωση. Στο κεντρικό τμήμα των στοιχείων θα υπάρχει κατάλληλο διάκενο (εξαγωνικής μορφής με μήκος πλευράς 0,20m) για τη φύτευση με γρασίδι έως τη στάθμη των πέριξ εκ σκυροδέματος στοιχείων, ώστε να μην εντοπίζονται υψομετρικές διαφορές κατά μήκος των διαδρόμων κίνησης και να προστατεύονται θερμικά οι επισκέπτες – χρήστες του χώρου κατά την κίνησή τους.

✓ Τη δημιουργία κτιστών καθιστικών ύψους 0,45m και 0,25m (σκυρόδεμα C20/25), όμοιου εξαγωνικού σχήματος με ως άνω και επικαλυμμένα από ξύλινη επένδυση στη στέψη τους. Στη βάση τους θα έχουν επιδαπέδιο φωτισμό ώστε να είναι αναγνωρίσιμα κατά τη διάρκεια της νύχτας.

✓ Τη δημιουργία μεταλλικών στεγάστρων σκίασης ύψους και περιορισμένων – εν γένει διαστάσεων σε κάτοψη (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια). Επί της οριζόντιας στέψης των στεγάστρων προβλέπεται η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών σωμάτων για την παραγωγή ενέργειας και τη χρήση αυτής μέσω κατάλληλων υποδοχών

οι οποίες θα βρίσκονται στη βάση των κατακόρυφων στοιχείων των στεγάστρων. Η σύνθεση των στεγάστρων χωροθετείται δίπλα στα καθιστικά ώστε ο χρήστης να μπορεί να αναπαυθεί και ταυτόχρονα να φορτίσει και να χρησιμοποιήσει τις συσκευές του (pc, κινητά τηλέφωνα & tablet).

✓ Τη δημιουργία φυσικών θέσεων στάσης / ανάπαυσης και διαδρόμων κίνησης με την κατάλληλη διαμόρφωση του φυσικού εδάφους στο νότιο τμήμα του υπαίθριου χώρου, εκμεταλλευόμενοι την υφιστάμενη κλίση του εδάφους.

✓ Τοποθέτηση νέων δέντρων (κουτσουπιές, τζιτζιφιές, δαμασκηνιές κτλ) για την επίτευξη της αναγκαίας σκίασης αλλά και την επίτευξη καλύτερων συνθηκών θερμοκρασίας ιδίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου αναμένεται και αύξηση της επισκεψιμότητας στην περιοχή.

✓ Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων επί ιστών (βλ. Παράρτημα Β της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης).

✓ Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων με ξύλινη επένδυση.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ , Ιούνιος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ευαγγέλου Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

**Φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης της υπό ανάπλαση
παραλιακής ζώνης του οικισμού της Χανιώτης**



Φωτ. 1. Υφιστάμενη κατάσταση ανάντη δημοτικής οδού η οποία λειτουργεί ως πεζόδρομος κατά τη θερινή περίοδο.



Φωτ. 2. Υφιστάμενη κατάσταση νότιας (του προς ανάπλαση χώρου) δημοτικής οδού η οποία λειτουργεί ως πεζόδρομος.



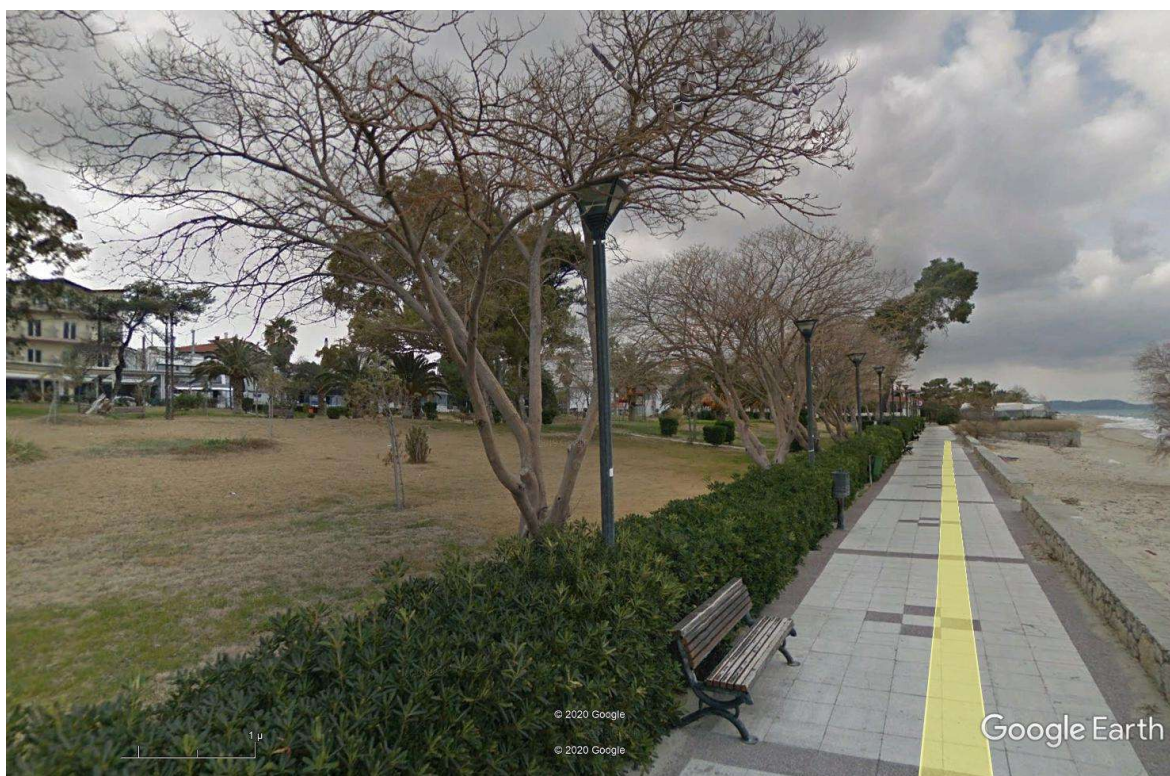
Φωτ. 3. Υφιστάμενη κατάσταση βόρειας (του προς ανάπλαση χώρου) δημοτικής οδού.



Φωτ. 4. Υφιστάμενη κατάσταση νότιας (του προς ανάπλαση χώρου) δημοτικής οδού η οποία λειτουργεί ως πεζόδρομος.



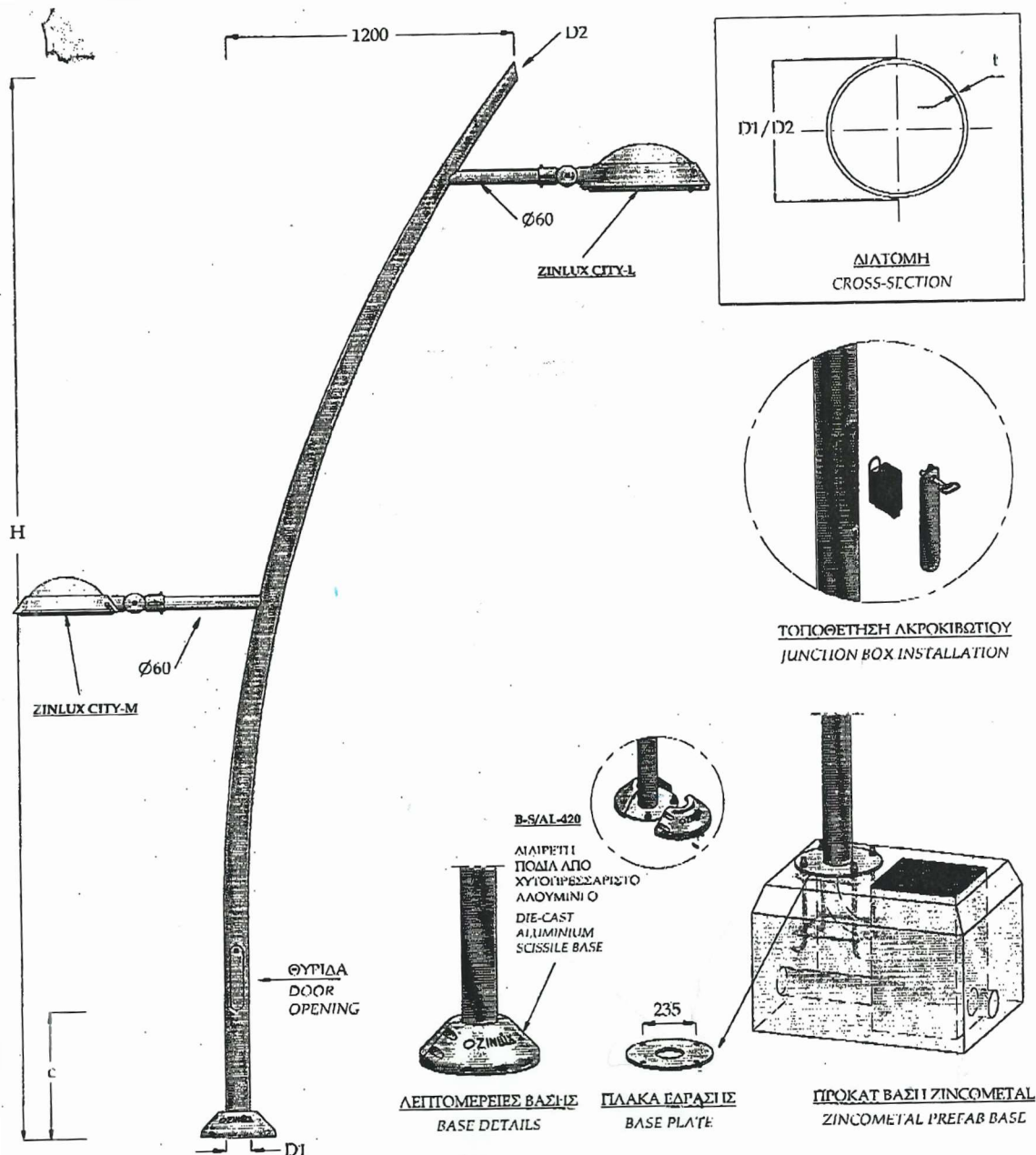
Φωτ. 5. Υφιστάμενοι διάδρομοι κίνησης επισκεπτών και φωτιστικά σώματα. Η κατάσταση τους δεν κρίνεται ικανοποιητική και ως εκ τούτου προτείνεται να αναβαθμιστούν όπως περιγράφεται αναλυτικά στην ενότητα 4 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.



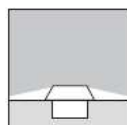
Φωτ. 6 και 7. Υφιστάμενοι διάδρομοι κίνησης επισκεπτών και φωτιστικά σώματα. Η κατάστασή τους δεν κρίνεται ικανοποιητική και ως εκ τούτου προτείνεται να αναβαθμιστούν όπως περιγράφεται αναλυτικά στην ενότητα 4 της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Βασικά χαρακτηριστικά προτεινόμενων φωτιστικών σωμάτων

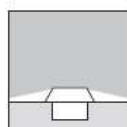
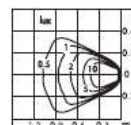


 Τ: +30 23410 75651 / 71581 Φ: +30 23410 71734 URL: www.zincometal.gr E: info@zincometal.gr	CODE	H (mm)	t (mm)	D1 (mm)	D2 (mm)	c (mm)	300 x 75	Ø1400 x 12	MATERIAL
	IDEA/ARC 408T	8000	4	Ø148	Ø60	600			S235JR / EN10025
	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ ΤΟΞΟΕΙΔΗΣ ΣΙΛΗΡΟΪΣΤΟΣ "IDEA/ARC" ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΔΙΑΤΟΜΗΣ DECORATIVE ARCuate STEEL LIGHTING POLE "IDEA/ARC" OF CIRCULAR CROSS-SECTION								
	CODE	4xM20 x 600		235 x 235		CE			
	BAC M20/60/Z/235								



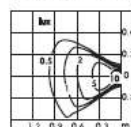
S.5644

With lamp QT12 25W ES 12V GY6,35
500 lm
With transformer 40VA 240V±12V
T 65°C C3



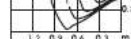
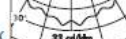
S.5641

With 1 accent led in cold white 6650K
2,5W 240V
T 40°C C3



S.5641W

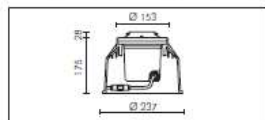
With 1 accent led in warm white 3200K
2,5W 240V
T 40°C C3



Photometric measured using COLD WHITE LED 6650K

S.5642

With 1 accent led in blue
2,5W 240V
T 40°C C3



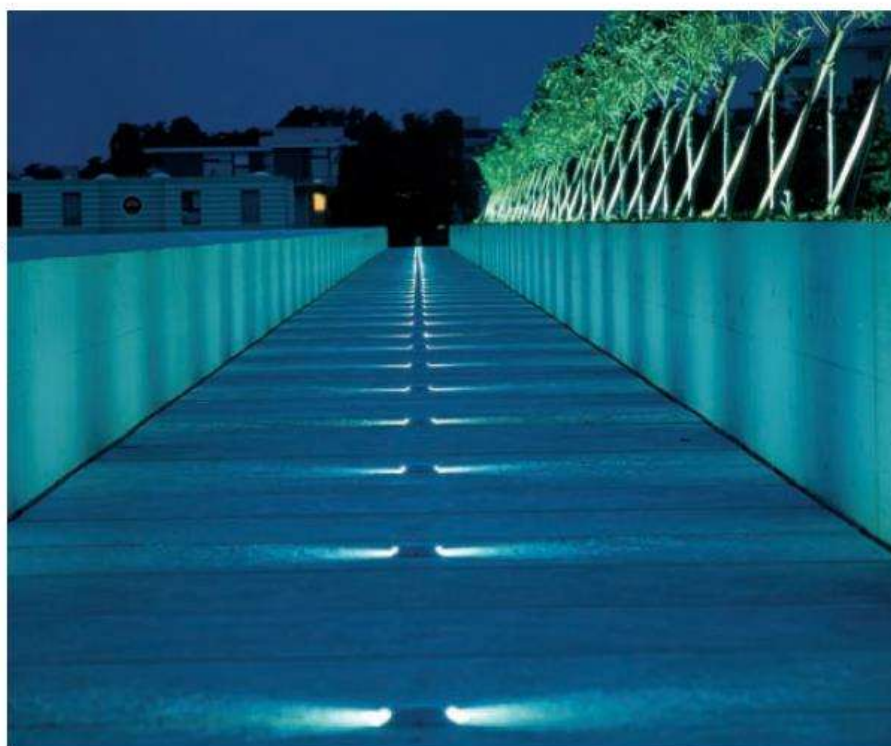
Die-cast EN AB-44100 aluminium housing (copper free) with high corrosion resistance.
Protective guard of 8 mm thickness.
Toughened prisms glass diffuser.
Stainless steel screws.
Luminaire hard wired with H07RN-F cable.
Fast connector included.
Recessing box in polypropylene.
Silicone gaskets.

Double powdered paint in 3 step process:

- surface treatment containing ceramic nano particles (Bonderite);
- epoxy primer paint;
- polyester powder paint with high resistance against UV rays and harsh weather conditions.

Lamp included.

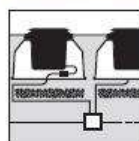
IP67
CLASS I
IK10



Driveover 2000 Kg
at 10 Km/h

COLOUR:

Aluminium grey (code 14)



The recessing box must be placed at ground level.
30 cm drainage gravel must be used under the recessing box to allow easy water evacuation.
Connection to the main line has to be done into junction boxes.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

**Βασικά χαρακτηριστικά προτεινόμενου φυτικού υλικού και λοιπού αστικού
εξοπλισμού**



Φωτ.1. Η Κουτσουπιά, λατ. *Cercis siliquastrum*, λέγεται και κότσικας. Είναι ιδιαίτερα διαδεδομένο δέντρο της Μεσογειακής και της ελληνικής υπαίθρου που ξεχωρίζει κάθε άνοιξη στους αγρούς με τα πυκνά μωβ άνθη της. Η κουτσουπιά είναι φυλλοβόλο δέντρο που φτάνει σε ύψος τα πέντε μέτρα. Έχει φύλλα καρδιοειδή και άνθη έντονα μωβ. Η περίοδος ανθοφορίας της είναι από τα τέλη Φεβρουαρίου μέχρι και τα τέλη Απριλίου. Αναπτύσσεται τόσο στην παραθαλάσσια όσο και στην ορεινή ζώνη. Φυτεύεται συχνά σε πάρκα στις πόλεις ως [καλλωπιστικό φυτό](#) και πολλαπλασιάζεται με σπέρματα. Χάρη στο ωραίο του φύλλωμα και στην πλούσια ανθοφορία του, θεωρείται εξαιρετικό καλλωπιστικό δένδρο, γι' αυτό και φυτεύεται στους κήπους.



Φωτ.2. Η Τζιτζιφιά, λατ. *Ziziphus jujuba*. Πρόκειται για δένδρο καρποφόρο, φυλλοβόλο, με δίχρωμα φύλλα σαν της ελιάς που ανθίζει το καλοκαίρι και εκπέμπει ένα ευχάριστο λεπτό άρωμα που διαχέεται σε μεγάλη έκταση. Η καταγωγή του είναι από την Ασία και έχει εγκλιματιστεί σε παραμεσόγειες χώρες.

Ο καρπός είναι στο ίδιο μέγεθος με το κορόμηλο και η γεύση του θυμίζει μήλο και χουρμά όταν ωριμάσει. Καταναλώνεται νωπός ή αποξηραμένος, σαν καραμέλα αλλά και σαν τουρσί. Εκτός του ότι είναι θρεπτικός καρπός, προστατεύει από τις αλλεργίες, είναι μαλακτικός, αναζωογονεί το συκώτι, είναι ήπια καθαρτικός, και καταπραϋντικός. Μειώνει την υπερβολική εφίδρωση ειδικά τη νυχτερινή, και τελευταίο αλλά όχι λιγότερο σημαντικό, μειώνει την κατακράτηση των υγρών.

Κάθε μέρος του φυτού χρησιμοποιείται για μια θεραπεία. Τα φύλλα, οι ρίζες, τα άνθη, ο φλοιός και οι καρποί. Βοηθά στη θεραπεία των εγκαυμάτων, στην αναιμία, τη νεφρίτιδα, τις νευρικές διαταραχές, την αϋπνία και την αποτοξίνωση.



Φωτ.3. Η Δαμασκηιά, λατ. *Prunus domestica*. Η δαμασκηιά είναι αγγειόσπερμο, δικότυλο, φυλλοβόλο δέντρο και ανήκει στο γένος Προύμνη (*Prunus*), στην οικογένεια των Ροδοειδών (*Rosaceae*), και είναι αδελφικό δέντρο με την κορομηλιά. Ιθαγενές φυτό των χωρών του βορείου ημισφαιρίου κατάγεται από τις περιοχές της Κασπίας θάλασσας. Ως αρχαίο δέντρο αναφέρεται από τον Θεόφραστο σαν προύμνη εξ ου και η επιστημονική του ονομασία *Prunus*. Σήμερα καλλιεργείται ευρέως στην Ευρώπη από το βορρά μέχρι το νότο, την Ασία και τη Βόρειο Αμερική. Το δέντρο φτάνει σε ύψος τα 12 μέτρα, έχει πλούσιο ριζικό σύστημα αλλά επιπόλαιο όπως οι κορομηλιές. Οι ανθοφόροι οφθαλμοί του φέρουν 2-3 άνθη. Ο καρπός της δαμασκηιάς είναι το δαμάσκηνο. Δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα προσαρμογής στο κλίμα ή στο έδαφος και είναι ανθεκτική στο ψύχος, ακόμα και για τα άνθη της. Πολλαπλασιάζεται με εμβολιασμό ροδακινιάς ή αμυγδαλιάς και φυσικά του συγγενικού της φυτού της κορομηλιάς.



Φωτ.4. Προτεινόμενος κάδος απορριμμάτων (καλαδάκι) με ξύλινη επένδυση.