ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ.6968/23-4-2021

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
για τη μίσθωση ακινήτου για δημιουργία Παιδικής Χαράς Κασσάνδρειας

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

έχοντας υπόψιν

α) Την περίπτ. ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4242/2014.
γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
δ) Την αριθμ 21/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για δημιουργία Παιδικής Χαράς Κασσάνδρειας
ε) την ισχύουσα νομοθεσία περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ, ήτοι τις αποφάσεις ΥΠ.ΕΣ 28492/2009 (Β΄931) και 27934/2014 (Β΄ 2029) καθώς και την Εγκύκλιο 44/7-8-14 του ΥΠ.ΕΣ

κ α λ ε ί τους ενδιαφερομενους σε φανερή μειοδοτική δημοπρασία την **13/5/2021** ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30μ.μ.-13:30μ.μ.,για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου για δημιουργία Παιδικής Χαράς Κασσάνδρειας

Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στη Τ.Κ. Κασσάνδρειας εντός ή πλησίον του οικισμού, να έχει εμβαδόν 2.500 τμ περίπου και να μην γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων, ενώ στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ασφαλής πρόσβαση των χρηστών με τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας (π.χ. μπάρες αποτροπής τυχαίας εξόδου, κλπ). Επίσης η δημιουργία Παιδικής Χαράς να είναι στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης του ακινήτου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην Τεχνική Υπηρεσία η οποία κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η τεκμηρίωση της επιλογής γίνεται από την τεχνική υπηρεσία του ΟΤΑ με τεχνική έκθεση στην οποία πρέπει να αποδεικνύεται η τήρηση όλων των κριτηρίων του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 28492/2009 απόφασης, όπως έχει τροποποιηθεί με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 της νέας απόφασης. Επιπλέον, στην τεχνική έκθεση πρέπει να επισυνάπτονται φωτογραφίες του προτεινόμενου χώρου και σχετικά σχεδιαγράμματα που τον αφορούν (τοπογραφικό, απόσπασμα ρυμοτομικού, κ.λπ.). Η τεχνική έκθεση συντάσσεται από μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ του οικείου ΟΤΑ.
Η Τεχνική Έκθεση διαβιβάζεται στην Επιτροπή Εκτίμησης -Καταμέτρησης ακινήτων του Δήμου .

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό από την αρμόδια επιτροπή διαγωνισμών. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η υπάλληλος του γραφείου Εσόδων κ. Μαρία Ζάχου, η οποία είναι υπεύθυνη και για την τήρηση της διαδικασίας δημοπράτησης.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.
Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **εννέα -9- έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους του Δήμου για ένα έτος ακόμη, με απόφαση που θα ληφθεί πρίν το τέλος του συμβατικού χρόνου μίσθωσης.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε 3μηνο, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.
Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.
Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, στον κ.Πρασσά Μιχάλη τηλ. 2374 350162 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για πληροφορίες σχετικά με την επιτρεπόμενη χρήση γης των ακινήτων τους οι πολίτες μπορούν να απευθύνονται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τηλ. 2374 352118

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4242/2014.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΛΚΙΑ