

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στο σύνολο των έργων της μελέτης ανάπλασης των δρόμων του ορεινού οικισμού Φούρκα.

Η Φούρκα βρίσκεται 105χμ από την Θεσσαλονίκη, και 4χμ νότια της Κασσάνδρειας, έδρας του δήμου Κασσάνδρας στο πρώτο πόδι της Χαλκιδικής.

Το παραδοσιακό ορεινό χωριό Φούρκα απέχει 3χμ από την παραθαλάσσια Σκάλα Φούρκας και έχουν 530 και 673 κατοίκους αντίστοιχα, που ασχολούνται με την κτηνοτροφία, γεωργία, αλιεία και τον τουρισμό. Το χωριό αυτό, με την πανέμορφη φύση και το ήπιο κλίμα, έχει αξιόλογα στοιχεία για τους επισκέπτες (ναός της Αγίας Παρασκευής, πηγάδια, παραδοσιακά κτίρια καθώς και φυσικές ομορφιές) και βρίσκεται στον δρόμο που οδηγεί στο ορεινό χωριό Κασσανδρινό, με μεγάλη επισκεψιμότητα κατά τους θερινούς μήνες.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Οι αναπλάσεις περιλαμβάνουν:

- Την κατασκευή οδοστρωμάτων μέσα στον οικισμό, καθώς και του κεντρικού δρόμου (από την αρχή μέχρι το τέλος της περιφερειακής οδού)
- την αξιοποίηση του προαύλιου χώρου της εκκλησίας ως ανοιχτού χώρου για τους δημότες
- των περί των εκκλησιών χώρους
- τις δένδροφυτεύσεις
- τα χτιστά καθιστικά &
- την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο κεντρικός δρόμος έχει πεζοδρόμια και κράσπεδα κατεστραμμένα, με ανεπαρκές πλάτος για την κίνηση των πεζών σε πολλές περιπτώσεις. Δεν υπάρχουν ράμπες για τους πεζούς, ο χώρος της εκκλησίας είναι περιφραγμένος με κάγκελα και μισοκατεστραμμένα παρτέρια, ο χώρος του Ηρώου είναι υποβαθμισμένος, και η γενική κατάσταση των δρόμων είναι σε κακή, για ομαλή κυκλοφορία, κατάσταση.



Εικόνα 1: τοπικός δρόμος



Εικόνα 2: κεντρικός δρόμος

4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

4.1 Οδοποιία

Το τμήμα της κεντρικής οδού του οικισμού είναι διπλής κατεύθυνσης και το νέο οδόστρωμα, προτείνεται να είναι με στρώση γρανιτοκυβόλιθου, χαράσσεται σε πλάτος 4.40μ. Το πλάτος αυτό δεν θεωρείται αρκετό για δρόμο διπλής κατεύθυνσης, γι' αυτόν το λόγο όλα τα κρασπεδόρειθρα και τα πεζοδρόμια έρχονται στο ίδιο επίπεδο με κλίση προς το κέντρο του δρόμου. Έτσι, **διευκολύνεται η κίνηση όλων των πεζών, των ατόμων με αμαξίδιο, παιδικά καροτσάκια κ.λ.π.** Η ίδια λογική εφαρμόζεται σε όλες τις διαμορφώσεις του οικισμού.

Αποξηλώνονται οι υπάρχουσες κατασκευές γύρω από την εκκλησία των Τριών Ιεραρχών μαζί με τον προαύλιο χώρο της και το Ηρώον, καθώς και αυτόν της παλιάς εκκλησίας της Αγίας Παρασκευής. Δημιουργείται έτσι μια ενιαία πλατεία με χτιστά καθιστικά και δένδρα, **αφού προς το παρόν δεν υπάρχει άλλος ανοιχτός χώρος εντός του οικισμού.** Το Ηρώον μεταφέρεται και ο χώρος των δύο τάφων περιφράσσεται. Ο ενιαίος αυτός χώρος επιστρώνεται με γρανιτοκυβόλιθο και σταμπωτό δάπεδο ώστε να αντέχει στην κυκλοφορία των οχημάτων.

4.2 Προτάσεις-Επεμβάσεις Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Μετά τη διαπίστωση της υποβαθμισμένης κατάστασης των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Φούρκας, προτείνονται τα εξής:

α) αποξηλώσεις

- Αποξήλωση όλων των δρόμων που περιλαμβάνονται στη μελέτη σε βάθος 40εκ.
- Αποξήλωση όλων των υπαρχόντων πεζοδρομίων.
- Αποξήλωση του δαπέδου στον εξωτερικό χώρο της εκκλησίας.
- Καθαίρεση των τοιχίων των παρτεριών της εκκλησίας και επαναπροσδιορισμός τους, σύμφωνα με το σχέδιο.
- Καθαίρεση των παρτεριών γύρω από τον φοίνικα επί του κεντρικού δρόμου.
- Αποξήλωση της μεταλλικής σφαίρας (συντριβάνι)
- Ξερίζωμα του φοίνικα λόγω ασθένειας, καθώς και ενός δένδρου από το παρτέρι της εκκλησίας.
- Αποκομιδή των υπαρχόντων καθιστικών στον κεντρικό δρόμο.

β) επιστρώσεις

- Επίστρωση όλων των δρόμων που περιλαμβάνονται στη μελέτη με δύο στρώσεις 3Α συνολικού ύψους 20εκ. συμπυκνωμένο, στρώση με οπλισμένο σκυρόδεμα C 12/15 πάχους 10εκ σε όλες τις επιφάνειες εκτός της πλατείας της εκκλησίας, όπου εκεί επιστρώνονται μόνο τα τμήματα παρτεριών που ακυρώνονται.
- Ανά περίπτωση, οι επιστρώσεις ολοκληρώνονται ως εξής:
 1. Στον κεντρικό δρόμο στρώνεται γκρι γρανιτοκυβόλιθος σε πλάτος 4.40μ. Τονίζεται ότι στις τρεις κεντρικές λωρίδες και στις δύο πλάγιες οι γρανιτοκυβόλιθοι τοποθετούνται και αρμολογούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία. Η τοποθέτηση τσιμεντοκονίας προβλέπεται, διότι, λόγω των κλίσεων των οδών, τα όμβρια ύδατα καταλήγουν στις άνω λωρίδες. Με την τοποθέτηση τσιμεντοκονίας αποφεύγεται η περίπτωση τα ύδατα να παρασύρουν τους γρανιτοκυβόλιθους, σε περίπτωση που τοποθετούνταν μόνο επί στρώσης άμμου. Οι υπόλοιποι γρανιτοκυβόλιθοι τοποθετούνται επί άμμου 3εκ, και αρμολογούνται με άμμο. Εκατέρωθεν τοποθετούνται λευκά σκαπιτσαριστά φιλέτα από μάρμαρο Βεροίας πλάτους 30εκ και πάχους 3εκ επί ισχυρής τσιμεντοκονίας και σταμπωτό δάπεδο εφαρμοσμένο επί σκυροδέματος C 20/25 πάχους 10εκ. Το σχέδιο της στάμπας είναι η ακανόνιστη πέτρα, όπως φαίνεται στη λεπτομέρεια Λ.1.
 2. Στο δευτερεύοντα δρόμο στρώνεται γκρι γρανιτοκυβόλιθος πλάτους 3.00μ. Οι τρεις κεντρικές λωρίδες του γρανιτοκυβόλιθου και οι δύο πλάγιες τοποθετούνται και αρμολογούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία ενώ οι υπόλοιποι γρανιτοκυβόλιθοι

τοποθετούνται επί άμμου 3εκ, και αρμολογούνται με άμμο. Εκατέρωθεν τοποθετούνται λευκά σκαπιτσαριστά φιλέτα από μάρμαρο Βεροίας πλάτους 30εκ και πάχους 3εκ επί ισχυρής τσιμεντοκονίας και σταμπωτό δάπεδο εφαρμοσμένο επί σκυροδέματος C 20/25 πάχους 10εκ. Το σχέδιο της στάμπας είναι η ακανόνιστη πέτρα, όπως φαίνεται στη λεπτομέρεια Λ.2.

3. Όλοι οι υπόλοιποι τοπικοί δρόμοι επιστρώνονται με σταμπωτό δάπεδο εφαρμοσμένο επί σκυροδέματος C 20/25 πάχους 10εκ., χρώματος ανοιχτό γκρι. **Το σχέδιο της στάμπας είναι η ακανόνιστη πέτρα**, ενώ στο κέντρο του δρόμου δημιουργούνται τρεις σειρές από ορθογώνιες πέτρες που μοιάζουν σε κυβόλιθους, όπως φαίνεται στην λεπτομέρεια Λ.3



Εικόνα 3: σταμπωτό δάπεδο τοπικού δρόμου

4. Ο χώρος της φύτευσης δένδρων, όπου αυτά προβλέπονται, μένει κενός και περιμετρικά τοποθετούνται γρανιτοκυβόλιθοι χρώματος γκρι επί ισχυρής τσιμεντοκονίας και αρμολογούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία.

γ) χώρος εκκλησίας

Στην πλατεία της εκκλησίας διατηρείται το υπάρχον υπόστρωμα σκυροδέματος και επ' αυτού τοποθετείται κάλναβος 7x7μ κατασκευασμένος από λευκά σκαπιτσαριστά φιλέτα από μάρμαρο Βεροίας πλάτους 30εκ και πάχους 3εκ επί ισχυρής τσιμεντοκονίας.

Στα σημεία που τέμνονται οι μαρμάρινες φάσες τοποθετούνται 5 κεραμικά πλακίδια (cotto) διαστάσεων 30x30εκ και πάχους 2εκ επί ισχυρής τσιμεντοκονίας, σύμφωνα με το σχέδιο. Η υπόλοιπη επιφάνεια επιστρώνεται με σταμπωτό δάπεδο εφαρμοσμένο επί σκυροδέματος C 16/20 πάχους 6εκ , χρώματος ανοιχτή ώχρα. **Το σχέδιο της στάμπας είναι η ακανόνιστη πέτρα.**

Τα σκαλοπάτια στην ανατολική πλευρά της εκκλησίας συμπληρώνονται, σύμφωνα με το σχέδιο, από σκυρόδεμα C 20/25 και επιστρώνονται από λευκό σκαπιτσαριστό μάρμαρο Βεροίας πάχους 3εκ. επί ισχυρής τσιμεντοκονίας. Στην δυτική πλευρά κατασκευάζονται νέα καμπύλα σκαλιά από οπλισμένο σκυρόδεμα C 16/20 και επιστρώνονται με τον ίδιο τρόπο.

Τα υπάρχοντα και νέα παρτέρια, τα οποία διαμορφώνονται σύμφωνα με την μελέτη, περιβάλλονται από πέτρινο τοίχο πάχους 35εκ και ύψους 20εκ πάνω από το χώμα φύτευσης.

Ο πέτρινος τοίχος προστατεύεται εσωτερικά με γεωύφασμα σε βάθος ενός μέτρου. Αυτά θα συμπληρωθούν με φυτική γη, όπου θα φυτευτούν νέα δένδρα.

δ) λοιπές κατασκευές

- Πετρόκτιστα καθιστικά

Τα καθιστικά που βρίσκονται στις πλατείες και τα ανοίγματα, σύμφωνα με το σχέδιο, είναι χτισμένα εξ ολοκλήρου από πέτρα Χαλκιδικής αρμολογημένη με ισχυρή τσιμεντοκονία. Το πλάτος τους είναι 60εκ με διάφορα μήκη.

- Κρήνη

Στη θέση του φοίνικα, σύμφωνα με το σχέδιο, τοποθετείται κυκλική γρανιτένια κρήνη, ώστε να αποτελεί σημείο συνάντησης και ξεκούρασης των επισκεπτών, αποτελούμενη από 4 γωνιακούς νιπτήρες με 4 ορειχάλκινους κρουνοίς περιμετρικά. Το ύψος της είναι 120εκ και η διάμετρος της 90εκ.



Εικόνα 4: γωνιακός νιπτήρας

- Θέσεις κάδων απορριμμάτων

Επί του κεντρικού δρόμου ορίζονται οι θέσεις των κάδων απορριμμάτων από μεταλλική κατασκευή ανοξείδωτου σωλήνα Φ70, διαστάσεων 120x180x70εκ με τέσσερα στηρίγματα.

- Ηρώων

Το Ηρώον **αποσυναρμολογείται και μεταφέρεται σε νέα θέση**, εντός του προαυλιακού χώρου της εκκλησίας διότι, μετά την νέα διευθέτηση των δρόμων, εκεί, σύμφωνα με τη μελέτη, είναι η καταλληλότερη θέση για την συγκέντρωση κόσμου και την τέλεση των εορτών.

- Φυτεύσεις

Δένδρα θα φυτευθούν τόσο στα παρτέρια του προαύλιου χώρου της εκκλησίας, αφού συμπληρωθούν με φυτική γη, καθώς και κατά μήκος των οδών κεντρικού και τοπικών στα σημεία που έχουν μείνει κενά για αυτόν τον λόγο. Τα προτεινόμενα δέντρα είναι **η ακακία Κωνσταντινουπόλεως, η δάφνη, η φιλύρα (φλαμουριά) και τα κυπαρίσσια που σηματοδοτούν τις δυο εκκλησίες. Τα δέντρα αυτά είναι ελληνικά και ευδοκίμουν στον τόπο αυτό.**

4.3 Τρόπος κατασκευής (προγραμματισμός εργασιών)

Όλες οι εργασίες περιλαμβάνουν πρότερο δειγματισμό επιθυμητού αποτελέσματος και έπεται η κατασκευή με σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην Τεχνική Συγγραφή υποχρεώσεων και τις επιτόπου οδηγίες του επιβλέποντα μηχανικού.

Το έργο θα κατασκευασθεί ως εξής:

- Στην κεντρική οδό του οικισμού Φούρκας θα γίνουν οι αποξηλώσεις, οι καθαιρέσεις και οι γενικές εκσκαφές
- Κατόπιν θα γίνουν οι επιχώσεις, για να δοθούν οι απαραίτητες κλίσεις, οι εργασίες κατασκευής της υπόβασης από σκυρόδεμα και τέλος οι επιστρώσεις. Τα σημεία που θα φυτευθούν τα νέα δέντρα θα παραμείνουν κενά.
- Στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας θα αποξηλωθούν οι υπάρχουσες πλάκες πεζοδρομίου σε πάχος 6εκ. καθώς και τμήμα των παρτεριών για τη δημιουργία των νέων. Θα αφαιρεθεί και τμήμα των παρτεριών προς την πλευρά των εξωτερικών τοίχων πλάτους 1μ. ώστε να αφαιρεθούν τα παλιά τοιχάκια και να κατασκευασθούν τα νέα πέτρινα τοιχάκια πάχους 35εκ. Έπειτα θα επιστρωθούν το σταμπωτό δάπεδο, τα μάρμαρα και οι πλάκες cotto.
- Τέλος θα τοποθετηθούν τα πέτρινα καθιστικά, η κρήνη, οι θέσεις απορριμμάτων.

Κασσάνδρεια, 18/11/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
Διπλ. Αγρονόμος &
Τοπογράφος Μηχανικός

Κασσάνδρεια, 18/11/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Διευθύνουσας
Υπηρεσίας

ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ
Διπλ. Χημικός Μηχανικός