

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 69**

Απόσπασμα από το πρακτικό 9 της 16-6-2021 τακτικής με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Αιτήσεις Δημοτών – Φορέων.

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 16^η Ιουνίου 2021, ημέρα Τετάρτη στις 19:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την 10916/10-6-2021 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη λόγω των κατεπειγόντων μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», το άρθρο 42 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 75/Α'/30-3-2020), την υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 71342/6.11.2020 ΚΥΑ, καθώς και τις υπ' αρ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-3-20, 33282/29-5-20, 60249/22-9-20 και τις ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και το ΦΕΚ 2366Β/5.6.2021.

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Παρόντες

1. ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
4. ΣΜΥΡΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
7. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΔΑΛΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
9. ΜΙΤΕΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΛΕΜΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
11. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
12. ΤΣΕΛΕΠΗ-ΜΑΚΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
13. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ
14. ΜΑΝΩΛΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
16. ΑΝΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΛΑ
17. ΠΟΥΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
18. ΦΤΙΚΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
19. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
20. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
21. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
22. ΣΕΡΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
23. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

Απόντες

1. ΜΟΥΛΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
2. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
3. ΚΟΝΤΟΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι επτά (27) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση. Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου, ο Νομικός Σύμβουλος, η Γενική Γραμματέας, εκ των οποίων παρευρέθησαν ο Προϊστάμενος Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, ο Πρόεδρος Κοινότητας Παλιουρίου και Καλάνδρας, καθώς και ο δημοτικός υπάλληλος Αδάμ Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά από τη συναινέση του Σώματος και της Δημάρχου συζητήθηκε ένα θέμα (1) εκτός ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Η Δ.Σ. Βαμβακά Κρυσταλλία αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3.3 θέματος της Η.Δ., ενώ οι Δ.Σ. Πούλιος Σπυρίδων και Φτίκας Αλκιβιάδης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση των αιτήσεων Πολιτών και συγκεκριμένα πριν τη συζήτηση της υπ' αρ. 11244/15.6.2021 αίτησης.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης η Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Νομικών Υπηρεσιών κ. Μίζογλου Φωτεινή έθεσε υπόψη:

1. το αρ. 10301/3.6.2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδείας, Κοινωνικής Προστασίας, Πολιτισμού & Αθλητισμού με το οποίο προτείνεται η εφάπαξ **χορήγηση χρηματικού βοηθήματος 1000€**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 202 παρ 2 του Ν. 3463/2006 (όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 51 του Ν.4483/17 και τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 58 του Ν.4795/21), σε πέντε δημότες Κασσάνδρας που έχουν απόλυτη ανάγκη βάσει των όσων αναφέρουν στην αίτησή τους.

Παίρνοντας το λόγο ο επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Παπαγιάννης Κωνσταντίνος είπε ότι η διαδικασία που ακολουθείται δεν είναι σωστή και θα έπρεπε να υπάρχει ενημέρωση ώστε όσοι δημότες βρίσκονται σε δύσκολη οικονομική κατάσταση ίσως και δυσμενέστερη από τους σημερινούς αιτούντες να αιτηθούν και αυτοί. Δεν γνωρίζουμε τα ονόματα των αιτούντων.

Η Δημοτική Σύμβουλος Ανανίδου Ειρηνούλα είπε: Είμαστε ευαίσθητοι σε τέτοιου είδους θέματα, όμως θα πρέπει να καθοριστούν κριτήρια επιλεξιμότητας των αναξιοπαθούντων – απόρων και επιπλέον θα πρέπει η κοινωνική υπηρεσία να ενημερώσει τους άπορους για να καταθέσουν αίτηση.

Η Αντιδήμαρχος είπε ότι οι κοινωνικοί λειτουργοί του Δήμου γνωρίζουν την κατάσταση του καθενός όπως και ο Πρόεδρος της εκάστοτε Κοινότητας και επιπλέον κατατίθεται εκκαθαριστικό σημείωμα από τον ενδιαφερόμενο μαζί με την αίτηση.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων κ. Στακινός Βασίλειος είπε ότι συμφωνεί με τα παραπάνω και θεωρεί ότι θα πρέπει η Κοινωνική Μέριμνα να ενημερώνει τους δημότες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια για την δυνατότητα επιχορήγησής τους και αφού κατατεθούν οι αιτήσεις με τα δικαιολογητικά, να ελεγχθούν από συγκεκριμένη Επιτροπή που θα ορίσουμε. Συνεχίζοντας ο Δ.Σ. κ. Κουκουβίνος Χαρίλαος πρότεινε να αναβληθεί το θέμα και να γίνει σωστά η διαδικασία.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. έθεσε την πρόταση του Δ.Σ. Κ. Κουκουβίνου Χαρίλαου σε ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του

- την ανωτέρω συζήτηση
- την πρόταση του Δ.Σ. Κουκουβίνου Χαρίλαου

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με -22- είκοσι δύο ψήφους ΥΠΕΡ της εισήγησης των Δ.Σ. Αλβανός Αθανάσιος, Παντζίκης Παύλος, Λειβαδιώτης Ηρακλής, Σμυρλής Δημήτριος, Κατσάνης Αστέριος, Μίζογλου Φωτεινή, Στακινός Βασίλειος, Δάλλα Στυλιανή, Μιτελούδης Ιωάννης, Λεμονή Κωνσταντία, Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Τσελεπή – Μακρή Ανδρονίκη, Γραμμένου Ευμορφία, Μανώλας Αργύριος, Ανανίδου Ειρηνούλα, Κατσαρός Αθανάσιος, Παπαδημητρίου Μαρία, Σερέτης

Ιωάννης, Πούλιος Σπυρίδων, Φτίκας Αλκιβιάδης, Κόχειλας Γαρύφαλλος, Κουκουβίνος Χαρίλαος

Αναβάλλει τη συζήτηση της υπ' αρ. 10301/3.6.2021 εισήγησης του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδείας, Κοινωνικής Προστασίας, Πολιτισμού & Αθλητισμού για επόμενη συνεδρίαση, αφού γίνει ενημέρωση στους δημότες για τη δυνατότητα επιχορήγησης των απόρων – αναξιοπαθούντων, καθορισθούν συγκεκριμένα κριτήρια και οριστεί Επιτροπή που θα ελέγχει τις αιτήσεις με τα δικαιολογητικά τους

2. Σχετικά με την υπ' αρ. 24830/8.5.2019 αίτηση του κ. Πέγιου Κλεάνθη:

Παίρνοντας το λόγο ο επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Παπαγιάννης Κωνσταντίνος είπε ότι σύμφωνα με το σκαρίφημα, τα 40 μ. από το οικοπέδο του αιτούντα ξεκινούν από τη μέση του οικοπέδου και όχι από την αρχή του οικοπέδου που είναι 10 μ. Θα θέλαμε την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας πάνω σ' αυτό. Επίσης, θα πρέπει να οριστεί μίσθιο στην έκταση που θα παραχωρηθεί.

Ο Δ.Σ. κ. Κουκουβίνος Χαρίλαος είπε: Στην Ε.Π.Ζ. είχα θέσει κάποια ερωτήματα: Στη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου (2^η παρ.) αναφέρεται ότι: [...] *Ο σχεδιασμός της λωρίδας διόδου θα πρέπει να πραγματοποιηθεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να προκαλεί την μικρότερη δυνατή όχληση ή ζημία στο γειτονικό ακίνητο (το δουλεύον ακίνητο). Πρόσθετα η ζητούμενη δίοδος θα πρέπει να γίνει προς τέτοια κατεύθυνση ώστε να δημιουργείται η συντομότερη διαδρομή προς τον πλησιέστερο κοινόχρηστο δρόμο [...]* Άρα θα έπρεπε να ζητηθεί δρόμος από το 1286 ακίνητο. Παρακάτω αναφέρονται τα εξής: [...] *Σε περίπτωση όμως που το περικλειστο ακίνητο δεν ήταν εξ αρχής τέτοιο, αλλά κατέστη περικλειστο από μετέπειτα ενέργειες του ιδιοκτήτη του, (π.χ. πώληση τμήματος του ακινήτου που είχε πρόσβαση που είχε πρόσβαση σε κοινόχρηστη οδό), το Δικαστήριο μπορεί να αρνηθεί τη σύσταση δουλείας διόδου. Επίσης, δεν είναι δυνατή η σύσταση δουλείας διόδου σε κοινόχρηστα ακίνητα καθώς και σε ακίνητα προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημόσιων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών [...]* Τα ζητούμενα είναι τα εξής: Είναι κοινόχρηστο το ακίνητο 1285 του Δήμου ή όχι? Η χρήση φαίνεται ως βοσκοτόπι κοινόν. Στην εισήγηση του κ. Μαντούδη αναφέρεται ο κ. Πέγιος Κλεάνθης ως «φερόμενος ιδιοκτήτης». Πού είναι αυτός ο τίτλος; Επιπλέον, το αρχικό ακίνητο δεν ήταν περικλειστο. Ήταν ένα μεγάλο κληροτεμάχιο που κατέστη 4-5 τεμάχια. Θεωρώ ότι πρέπει να έρθει ο τίτλος ιδιοκτησίας του 684 ακινήτου από τον κ. Πέγιο Κλεάνθη και στη συνέχεια να καθοριστεί τμήμα από ορκωτό εκτιμητή. Καταψηφίζουμε το θέμα, προτείνουμε ως παράταξη να πάει δικαστικά για να βρεθεί λύση. Δεν συνηγορούμε ως παράταξη.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Παπαγιάννης Κωνσταντίνος είπε: Συμφωνούμε απόλυτα με τον κ. Κουκουβίνο. Επίσης, θα ήθελα να επισημάνω ότι επιβάλλεται να παρευρίσκεται ο νομικός σύμβουλος του Δήμου και στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας στη συζήτηση της υπόθεσης αυτής για να μας δώσουν απαντήσεις και να μην είμαστε μετέωροι. Προτείνω να αποσύρετε το θέμα και να διερευνηθούν τα ερωτήματα του κ. Κουκουβίνου.

Η Δ.Σ. κ. Ανανίδου Ειρηνούλα είπε: Συμφωνώ απόλυτα με τον κ. Κουκουβίνο, είναι απαραίτητο να γνωρίζουμε με ποιόν τρόπο έγινε περικλειστο το αγροτεμάχιο. Εάν έγινε με υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη, η επίλυση του θέματος δεν είναι αρμοδιότητα του Δήμου, αλλά των δικαστηρίων.

Τέλος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλβανός Αθανάσιος λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κουκουβίνου Χαρίλαου και την παραπάνω συζήτηση, πρότεινε να αποσυρθεί το θέμα.

Το Σώμα συναίνεσε ομόφωνα στην πρόταση του Προέδρου.

3. Σχετικά με την υπ' αρ. 11190/15.6.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

Ενέργειες για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού Καλάνδρας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη

α. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011.

β. Την υπ' αριθ. 39608 (ΦΕΚ 2200Β'/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

γ. Την υπ' αριθ. 12/21-6-2012 εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ.

δ. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013.

ε. Την από 19-3-2019 (αριθ. Πρωτ. Δήμου Κασσάνδρας 4851/26-3-2019) αίτηση Γεωργίου Σουλουδάκη και Κων/νου Καραδήμου, εκπροσώπων ιδιοκτητών οικοπέδων στην επέκταση του οικισμού Καλάνδρας, μετά φακέλου μελέτης.

στ. Το Σχέδιο των ορίων του οικισμού Καλάνδρας, όπου φαίνεται η θέση της έκτασης των αιτούντων.

ζ. Το από 1.11.1988 θεωρημένο σχέδιο από το Πολεοδομικό Γραφείο Ν. Μουδανιών

η. Την 1109/21 2.1990 συμβολαιογραφική πράξη Α. Τσίγκρου - Παλάσκα, Διανομής οικοπέδων και Παραχώρησης σε κοινή χρήση δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

θ. Το από 27.3.1990 πιστοποιητικό μεταγραφής του υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας.

ι. Τις αεροφωτογραφίες της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) ετών 1989 και 2002 καθώς και η έγχρωμη Α/Φ έτους 2009,

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ

Οι Γ. Σουλαδάκης και Κ. Καραδήμος ως εκπρόσωποι εξήντα ενός (61) ιδιοκτητών ισαρίθμων οικοπέδων, στην τοποθεσία «Άγιος Γεώργιος, εντός των ορίων του οικισμού Καλάνδρας, όπως αυτά καθορίζονται με την υπ' αριθ. Οικ. 57140/11-5-1987 (ΦΕΚ 492Δ/2-2-1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, ΖΗΤΟΥΝ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011), την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατείες, πεζόδρομοι), που έχουν διαμορφωθεί και παραχωρηθεί σε κοινή χρήση από το έτος 1990.

Α. Από τα στοιχεία του υποβληθέντος φακέλου και τα πρόσθετα στοιχεία που προσκόμισαν οι αιτούντες, προκύπτουν τα εξής: Τα οικόπεδα, των οποίων η θέση φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (σχετ. στ.), προέκυψαν από τέσσερα αγροτεμάχια, συνολικού εμβαδού 52,833 τ.μ., με την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 184Δ'/3-5 1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 33Δ'/23-2-1987). Με την παραχώρηση εκ μέρους των ιδιοκτητών σε κοινή χρήση (συμβολαιογραφική πράξη που μεταγράφηκε, σχετ. η και θ) τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με τα παραπάνω προεδρικά διατάγματα, δημιουργήθηκαν κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι κλπ) σε εφαρμογή του σχεδίου που θεωρήθηκε από το Π.Γ.Ν Μουδανιών (ζ σχετ.). Για την υλοποίηση στο έδαφος των νέων δρόμων και τη διαπλάτυνση των υφισταμένων εκτελέστηκαν κατά τα έτη 1989 - 1990 εργασίες οδοποιίας (χωματουργικά, μικρά τεχνικά έργα, οδοστρωσία και ασφατικά), ώστε να δημιουργηθεί ενιαίο οδικό δίκτυο. Στην συνέχεια εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες, κατασκευάστηκαν κατοικίες κλπ.

Β. Με την ψήφιση του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» εισάγεται η διαδικασία του άρθρου 35 του ανωτέρω νόμου «περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου». Στην παράγρ. 1 του άρθρου αυτού περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευση νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χωρών οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3,5 1985 π.δ. (ΦΕΚ 1814), όπως ισχύει είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Επίσης εδαφικά τμήματα, που μέχρι τη δημοσίευση του νόμου έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης, που έχουν μεταγραφεί, αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι κατά το ίδιο άρθρο 35 παρ.

1α ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Το δίκτυο των κοινόχρηστων χώρων, όπως αποτυπώνεται σε τοπογραφικό διάγραμμα ή σε ορθοφωτοχάρτη, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γ. Το συγκεκριμένο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Καλάνδρας παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση και υλοποιήθηκε κατά τα έτη 1989 -1990 και επομένως υφίστατο προ πολλού από τη δημοσίευση του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ60Α/31-3-2011). Το δίκτυο που υλοποιήθηκε φαίνεται στο σχέδιο (ζ) με κόκκινο χρώμα καθώς και στις αεροφωτογραφίες της Γ.Υ.Σ. με αριθμούς 192093 έτους 1989 και 265315 έτους 2002, όπως και στην έγχρωμη αεροφωτογραφία έτους 2009. Από τις αεροφωτογραφίες αποδεικνύεται η υλοποίηση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πριν από τη δημοσίευση του ν.3937/2011.

Σ' ότι αφορά τα ολίγα τμήματα του δικτύου που δεν υλοποιήθηκαν στο έδαφος, όπως φαίνονται στο (ζ) σχέδιο με πράσινο χρώμα, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση, σύμφωνα με την (η) σχετ. συμβολαιογραφική πράξη του έτους 1990 και το (θ) σχετ. πιστοποιητικό μεταγραφής. 3

Συνεπώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνονται στο θεωρημένο από το Π.Γ.Ν. Μουδανίων (Ο) σχετικό σχέδιο, στο συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού Καλάνδρας (σχέδιο στ) και είναι δυνατόν να ξεκινήσει η διαδικασία για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν.3937/2011.

Δ. Σε εφαρμογή της παραγράφου 1 ε του άρθρου 35 εκδόθηκε η υπ' αριθμ 39608/14-09-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 39608/14-09-2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου, η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.

Για την σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη για την έγκριση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων, όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων τους, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών τμημάτων σε κοινή χρήση, οικοδομικών αδειών κλπ.

Στην εγκύκλιο 12/21-6-2011 της Γενικής Γραμματείας ΥΠΕΚΑ διευκρινίζεται ότι «στις περιπτώσεις που ο οικείος ΟΤΑ και οι Υπηρεσίες του δεν μεριμνούν για τη συμπλήρωση του φακέλου, μπορεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων να γίνεται με μέριμνα του επισπεύδοντος και έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου κλπ.». Μετά την ολοκλήρωση του φακέλου η αρμόδια υπηρεσία των ΟΤΑ μεριμνά για την ανάρτηση του χάρτη της πρότασης κύρωσης του δικτύου και διαβιβάζει τον πλήρη φάκελο με σχετική εισήγηση στην αρμόδια αποκεντρωμένη διοίκηση.

Ε. Η προτεινόμενη κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στο νότιο τμήμα του οικισμού, στην τοποθεσία Αγ. Γεώργιος (σχέδιο στ), είναι συμβατή με τις ρυθμίσεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας (ΦΕΚ 180 / Τεύχος ΑΑΠ/4-6-2014) για τα όρια των οικισμών, όπου προτείνεται για την Καλάνδρα η επέκταση βορείως του υφισταμένου οικισμού, που έχει οριοθετηθεί με την 57140/11-5-1987 (ΦΕΚ 4926/2-6-1987) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής. Και στους Γενικούς Όρους αναφέρεται ότι «Τα όρια των υφισταμένων οικισμών με απόφαση του Νομάρχη και των εγκεκριμένων εκτάσεων τους δεν τροποποιούνται από την παρούσα και ισχύουν όπως θεσμοθετήθηκαν...». Για την δόμηση αναφέρεται ότι ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ως άνω απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής και του ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ') όπως

τροποποιήθηκε με το ΠΔ 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων,

ΣΤ. Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 39608/14-9-2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ, την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού Καλάνδρας, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού, στο νότιο τμήμα του, στην τοποθεσία «Άγιος Γεώργιος», όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο (στ) σχετικά σχέδιο. Η δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου θα βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

Ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του

- την υπ' αρ. 11190/15.6.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

- το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με -22- είκοσι δύο ψήφους ΥΠΕΡ της εισήγησης των Δ.Σ. Αλβανός Αθανάσιος, Παντζίκης Παύλος, Λειβαδιώτης Ηρακλής, Σμυρλής Δημήτριος, Κατσάνης Αστέριος, Μίζογλου Φωτεινή, Στακινός Βασίλειος, Δάλλα Στυλιανή, Μιτελούδης Ιωάννης, Λεμονή Κωνσταντία, Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Τσελεπή - Μακρή Ανδρονίκη, Γραμμένου Ευμορφία, Μανώλας Αργύριος, Ανανίδου Ειρηνούλα, Κατσαρός Αθανάσιος, Παπαδημητρίου Μαρία, Σερέτης Ιωάννης, Πούλιος Σπυρίδων, Φτίκας Αλκιβιάδης, Κόχειλας Γαρύφαλλος, Κουκουβίνος Χαρίλαος

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού Καλάνδρας, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού, στο νότιο τμήμα του, στην τοποθεσία «Άγιος Γεώργιος», όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο (στ) σχετικά σχέδιο. Η δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου θα βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

4. Σχετικά με την υπ' αρ. 11244/15.6.2021 αίτηση των κ.κ. Καραγιαννίου Ιωάννα, Στάμου Στέλλα, Αραπίτσα Θεοδώρα, Ισμαηλίδη Σαμίρ, Χατζηαλεξάνδρου Πηνελόπη, Γουνίδου Ελεωνόρα:

Την Τετάρτη 16-06-2021 συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σας παρακαλούμε να εισάγετε με τη μορφή του κατεπείγοντος στις αιτήσεις δημοτών τη συζήτηση του εν λόγω θέματος, διότι από την εξέλιξη του εξαρτάται η βιωσιμότητα των επιχειρήσεων μας και κινδυνεύουν άμεσα και σοβαρά τα συμφέροντα μας.

Συγκεκριμένα:

Ο Δήμος Κασσάνδρας προσκόμισε στο Α.Τ. Κασσάνδρειας τοπογραφικό διάγραμμα για γνωμοδότηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη ΣΤΑΝΤ. Το Α.Τ., εξέδωσε την υπ'αρ.1016.49.725δ' γνωμοδότησή του. Όμως η γνωμοδότηση αυτή στηρίχθηκε σε λανθασμένη απεικόνιση της πραγματικότητας, διότι:

Α. Δεν αποτυπώνεται στο τοπογραφικό και με αριθμούς το πραγματικό πλάτος του δρόμου διαφοροποιούμενο από σημείο σε σημείο.

Β. Δεν μπορεί να αναγράφεται στη γνωμοδότηση του Α.Τ. Κασσάνδρειας ότι απαιτείται πλάτος δρόμων 4,5 μέτρων όταν για παράδειγμα το πλάτος του δρόμου, από το κτίριο της κοινότητας στο κτίριο ELEVEN, είναι 3,90, ενώ αν υπολογίσουν και με το χώρο του μπαλκονιού που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας είναι περίπου 3,00 μετά. Επομένως είναι ανέφικτο να απαιτείται πλάτος δρόμου 4,5 μέτρα.

Γ.Ο δρόμος αυτός εδώ και πολλά χρόνια από 1 Ιουνίου έως και 30 Σεπτεμβρίου, από 13.00 έως 24.00 κλείνει και μετατρέπεται σε πεζόδρομο για τη διέλευση πεζών.

Δ.Η κυκλοφοριακή μελέτη που βρίσκεται σε εξέλιξη από το Δήμο Κασσάνδρας το δρόμο αυτό τον χαρακτηρίζει με την παραπάνω φιλοσοφία, πεζόδρομο.

Ε. Σε όλους τους υπόλοιπους δρόμους της Αφύτου όπως θα παρατηρήσετε στο τοπογραφικό διαγράφεται, αλλά στη γνωμοδότηση της Αστυνομίας με τη λειτουργία τους σε πεζόδρομους απαιτείται πλάτος δρόμων 3,5 μέτρων, σύμφωνα με την υπ'αρ.52907/2009 υπουργική απόφαση(ΦΕΚ 2621).

Για όλα τα παραπάνω σας παρακαλούμε να επικαιροποιήσετε σε όλο το Δημοτικό Συμβούλιο ότι ο δρόμος αυτός από τις 13.00 έως τις 24.00 λειτουργεί ως πεζόδρομος και ότι θα τηρείται το απαιτούμενο από το νόμο πλάτος του δρόμου που θα παραμένει ελεύθερο, των 3,5 μέτρων σύμφωνα με την παραπάνω υπουργική απόφαση.

Να αποσταλεί στο Α.Τ. Κασσάνδρειας η απόφαση για τη διόρθωση της γνωμοδότησης με αριθμό πρ.1016.49.725-δ και να μας δοθεί η δυνατότητα εκμίσθωσης των χώρων.

Παίρνοντας το λόγο ο Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κόχειλας Γαρυφαλλος επισήμανε ότι η αίτηση κατατέθηκε μετά την αποστολή της πρόσκλησης και θα έπρεπε να συζητηθεί η αίτηση ως εκτός ημερησίας θέμα. Επίσης, πιστεύει ότι θα έπρεπε να λυθεί το θέμα υπηρεσιακώς, και όχι στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Δήμαρχος: Θα ξαναστείλουμε τα έγγραφα στο Α.Τ. Κασσάνδρειας με την επισήμανση ότι είναι πεζόδρομος.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Παπαγιάννης Κωνσταντίνος είπε ότι ο κ. Κόχειλας Γαρυφαλλος έθεσε ένα διαδικαστικό θέμα. Οι αιτούντες ζητούν την επικαιροποίηση ότι ο δρόμος λειτουργεί ως πεζόδρομος από τις 13.00 έως τις 24.00 και θα τηρείται το απαιτούμενο από το νόμο πλάτος του δρόμου που θα παραμένει ελεύθερο 3,5 μ. σύμφωνα με την υπουργική απόφαση. Στη συνέχεια να σταλεί η απόφαση στο Α.Τ. Κασσάνδρειας. Προτείνω να συζητηθεί το θέμα.

Στο σημείο αυτό ο Δ.Σ. κ. Φτίκας Αλκιβιάδης ανακοίνωσε ότι οι Δ.Σ. Κόχειλας Γαρυφαλλος και Πούλιος Σπυρίδων έχουν ήδη αποχωρήσει.

Συνεχίζοντας ο Δ.Σ. κ. Φτίκας Α. είπε ότι ως παράταξη θεωρούν ότι το ζήτημα πρέπει να λυθεί υπηρεσιακώς και όχι με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει σε ψηφοφορία το αίτημα των κ.κ. Καραγιαννίου Ι. κλπ.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του

- την υπ' αρ. 11244/15.6.2021 αίτηση των κ.κ. Καραγιαννίου Ιωάννα, Στάμου Στέλλα, Αραπίτσα Θεοδώρα, Ισμαηλίδη Σαμίρ, Χατζηαλεξάνδρου Πηνελόπη, Γουνίδου Ελεωνόρα

- την υπ' αρ. 52907/2009 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2621) και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με -18- δεκαοκτώ ψήφους ΥΠΕΡ της εισήγησης των Δ.Σ. Αλβανός Αθανάσιος, Παντζίκης Παύλος, Λειβαδιώτης Ηρακλής, Σμυρλής Δημήτριος, Κατσάνης Αστέριος, Μίζογλου Φωτεινή, Στακινός Βασίλειος, Δάλλα Στυλιανή, Μιτελούδης Ιωάννης, Λεμονή Κωνσταντία, Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Τσελεπή - Μακρή Ανδρονίκη, Γραμμένου Ευμορφία, Μανώλας Αργύριος, Ανανίδου Ειρηνούλα, Κατσαρός Αθανάσιος, Παπαδημητρίου Μαρία, Σερέτης Ιωάννης, και δύο -2- ΠΑΡΩΝ των Δ.Σ. Φτίκας Αλκιβιάδης, Κουκουβίνος Χαρίλαος

Ο εν λόγω δρόμος στην Κοινότητα Αφύτου όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κασσάνδρας, λειτουργεί ως πεζόδρομος από τις 13.00 έως τις 24.00 και θα τηρείται το απαιτούμενο από το νόμο πλάτος του δρόμου που θα παραμένει ελεύθερο των 3,5 μέτρων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 52907/2009 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2621).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στο Α.Τ. Κασσάνδρειας για τη διόρθωση της γνωμοδότησης με αριθμό πρ.1016.49.725-δ, ώστε να δοθεί η δυνατότητα στους αιτούντες της εκμίσθωσης των χώρων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **69/2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές απόσπασμα

ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ