



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΚΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 163/2021
ΠΡ/ΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2.450.000,00€

Φ.Α.Υ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

Ο κεντρικός δρόμος της περιοχής του έργου έχει πεζοδρόμια και κράσπεδα κατεστραμμένα, με ανεπαρκές πλάτος για την κίνηση των πεζών σε πολλές περιπτώσεις. Δεν υπάρχουν ράμπες για τους πεζούς, ο χώρος της εκκλησίας είναι περιφραγμένος με κάγκελα και μισοκατεστραμμένα παρτέρια, ο χώρος του Ηρώου είναι υποβαθμισμένος, και η γενική κατάσταση των δρόμων είναι σε κακή, για ομαλή κυκλοφορία, κατάσταση.

Οι αναπλάσεις περιλαμβάνουν:

- Την κατασκευή οδοστρωμάτων μέσα στον οικισμό, καθώς και του κεντρικού δρόμου (από την αρχή μέχρι το τέλος της περιφερειακής οδού)
- την αξιοποίηση του προαύλιου χώρου της εκκλησίας ως ανοιχτού χώρου για τους δημότες
- των περί των εκκλησιών χώρους
- τις δένδροφυτεύσεις
- τα χτιστά καθιστικά &
- την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Οικισμός Φούρκας Δήμου Κασσάνδρας.

3. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

4. Στοιχεία από τους συντάκτες του ΦΑΥ:

1.
2.

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. 2. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στο σύνολο των έργων της μελέτης ανάπλασης των δρόμων του ορεινού οικισμού Φούρκα.

Η Φούρκα βρίσκεται 105χμ από την Θεσσαλονίκη, και 4χμ νότια της Κασσανδρείας, έδρας του δήμου Κασσάνδρας στο πρώτο πόδι της Χαλκιδικής.

Το παραδοσιακό ορεινό χωριό Φούρκα απέχει 3χμ από την παραθαλάσσια Σκάλα Φούρκας και έχουν 530 και 673 κατοίκους αντίστοιχα, που ασχολούνται με την κτηνοτροφία, γεωργία, αλιεία και τον τουρισμό. Το χωριό αυτό, με την πανέμορφη φύση και το ήπιο κλίμα, έχει αξιόλογα στοιχεία για τους επισκέπτες (ναός της Αγίας Παρασκευής, πηγάδια, παραδοσιακά κτίρια καθώς και φυσικές ομορφιές) και βρίσκεται στον δρόμο που οδηγεί στο ορεινό χωριό Κασσανδρινό, με μεγάλη επισκεψιμότητα κατά τους θερινούς μήνες.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Οι αναπλάσεις περιλαμβάνουν:

- Την κατασκευή οδοστρωμάτων μέσα στον οικισμό, καθώς και του κεντρικού δρόμου (από την αρχή μέχρι το τέλος της περιφερειακής οδού)
- την αξιοποίηση του προαύλιου χώρου της εκκλησίας ως ανοιχτού χώρου για τους δημότες
- των περί των εκκλησιών χώρους
- τις δενδροφυτεύσεις
- τα χτιστά καθιστικά &
- την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο κεντρικός δρόμος έχει πεζοδρόμια και κράσπεδα κατεστραμμένα, με ανεπαρκές πλάτος για την κίνηση των πεζών σε πολλές περιπτώσεις. Δεν υπάρχουν ράμπες για τους πεζούς, ο χώρος της εκκλησίας είναι περιφραγμένος με κάγκελα και μισοκατεστραμμένα παρτέρια, ο χώρος του Ηρώου είναι υποβαθμισμένος, και η γενική κατάσταση των δρόμων είναι σε κακή, για ομαλή κυκλοφορία, κατάσταση.



Εικόνα 1: τοπικός δρόμος



Εικόνα 2: κεντρικός δρόμος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οδοποιία

Το τμήμα της κεντρικής οδού του οικισμού είναι διπλής κατεύθυνσης και το νέο οδόστρωμα, προτείνεται να είναι με στρώση γρανιτοκυβόλιθου, χαράσσεται σε πλάτος 4.40μ. Το πλάτος αυτό δεν θεωρείται αρκετό για δρόμο διπλής κατεύθυνσης, γι' αυτόν το λόγο όλα τα κρασπεδόρειθρα και τα πεζοδρόμια έρχονται στο ίδιο επίπεδο με κλίση προς το κέντρο του δρόμου. Έτσι, **διευκολύνεται η κίνηση όλων των πεζών, των ατόμων με αμαξίδιο, παιδικά καροτσάκια κ.λ.π.** Η ίδια λογική

εφαρμόζεται σε όλες τις διαμορφώσεις του οικισμού.

Αποξηλώνονται οι υπάρχουσες κατασκευές γύρω από την εκκλησία των Τριών Ιεραρχών μαζί με τον προαύλιο χώρο της και το Ηρώον, καθώς και αυτόν της παλιάς εκκλησίας της Αγίας Παρασκευής. Δημιουργείται έτσι μια ενιαία πλατεία με χτιστά καθιστικά και δένδρα, **αφού προς το παρόν δεν υπάρχει άλλος ανοιχτός χώρος εντός του οικισμού.** Το Ηρώον μεταφέρεται και ο χώρος των δύο τάφων περιφράσσεται. Ο ενιαίος αυτός χώρος επιστρώνεται με γρανιτοκυβόλιθο και σταμπωτό δάπεδο ώστε να αντέχει στην κυκλοφορία των οχημάτων.

Προτάσεις-Επεμβάσεις Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Μετά τη διαπίστωση της υποβαθμισμένης κατάστασης των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Φούρκας, προτείνονται τα εξής:

α) αποξηλώσεις

- Αποξήλωση όλων των δρόμων που περιλαμβάνονται στη μελέτη σε βάθος 40εκ.
- Αποξήλωση όλων των υπαρχόντων πεζοδρομίων.
- Αποξήλωση του δαπέδου στον εξωτερικό χώρο της εκκλησίας.
- Καθαίρεση των τοιχίων των παρτεριών της εκκλησίας και επαναπροσδιορισμός τους, σύμφωνα με το σχέδιο.
- Καθαίρεση των παρτεριών γύρω από τον φοίνικα επί του κεντρικού δρόμου.
- Αποξήλωση της μεταλλικής σφαίρας (συντριβάνι)
- Ξερίζωμα του φοίνικα λόγω ασθένειας, καθώς και ενός δένδρου από το παρτέρι της εκκλησίας.
- Αποκομιδή των υπαρχόντων καθιστικών στον κεντρικό δρόμο.

β) επιστρώσεις

- Επίστρωση όλων των δρόμων που περιλαμβάνονται στη μελέτη με δύο στρώσεις 3Α συνολικού ύψους 20εκ. συμπυκνωμένο, στρώση με οπλισμένο σκυρόδεμα C 12/15 πάχους 10εκ σε όλες τις επιφάνειες εκτός της πλατείας της εκκλησίας, όπου εκεί επιστρώνονται μόνο τα τμήματα παρτεριών που ακυρώνονται.
- Ανά περίπτωση, οι επιστρώσεις ολοκληρώνονται ως εξής:
 1. Στον κεντρικό δρόμο στρώνεται γκρι γρανιτοκυβόλιθος σε πλάτος 4.40μ. Τονίζεται ότι στις τρεις κεντρικές λωρίδες και στις δύο πλάγιες οι γρανιτοκυβόλιθοι τοποθετούνται και αρμολογούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία. Η τοποθέτηση τσιμεντοκονίας προβλέπεται, διότι, λόγω των κλίσεων των οδών, τα όμβρια ύδατα καταλήγουν στις άνω λωρίδες. Με την τοποθέτηση τσιμεντοκονίας αποφεύγεται η περίπτωση τα ύδατα να παρασύρουν τους γρανιτοκυβόλιθους, σε περίπτωση που τοποθετούνταν μόνο επί στρώσης άμμου. Οι υπόλοιποι γρανιτοκυβόλιθοι τοποθετούνται επί άμμου 3εκ, και αρμολογούνται με άμμο. Εκατέρωθεν τοποθετούνται λευκά σκαπιτσαριστά φιλέτα από μάρμαρο Βεροίας πλάτους 30εκ και πάχους 3εκ επί ισχυρής τσιμεντοκονίας και σταμπωτό δάπεδο εφαρμοσμένο επί σκυροδέματος C 20/25 πάχους 10εκ. Το σχέδιο της στάμπας είναι η ακανόνιστη πέτρα, όπως φαίνεται στη λεπτομέρεια Λ.1.
 2. Στο δευτερεύοντα δρόμο στρώνεται γκρι γρανιτοκυβόλιθος πλάτους 3.00μ. Οι τρεις κεντρικές λωρίδες του γρανιτοκυβόλιθου και οι δύο πλάγιες τοποθετούνται και αρμολογούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία ενώ οι υπόλοιποι γρανιτοκυβόλιθοι τοποθετούνται επί άμμου 3εκ, και αρμολογούνται με άμμο. Εκατέρωθεν τοποθετούνται λευκά σκαπιτσαριστά φιλέτα από μάρμαρο Βεροίας πλάτους 30εκ και πάχους 3εκ επί ισχυρής τσιμεντοκονίας και σταμπωτό δάπεδο εφαρμοσμένο επί σκυροδέματος C 20/25 πάχους 10εκ. Το σχέδιο της στάμπας είναι η ακανόνιστη πέτρα, όπως φαίνεται στη λεπτομέρεια Λ.2.
 3. Όλοι οι υπόλοιποι τοπικοί δρόμοι επιστρώνονται με σταμπωτό δάπεδο εφαρμοσμένο επί σκυροδέματος C 20/25 πάχους 10εκ., χρώματος ανοιχτό γκρι. **Το σχέδιο της στάμπας είναι η ακανόνιστη πέτρα**, ενώ στο κέντρο του δρόμου δημιουργούνται τρεις σειρές από ορθογώνιες πέτρες που μοιάζουν σε κυβόλιθους, όπως φαίνεται στην λεπτομέρεια Λ.3
 4. Ο χώρος της φύτευσης δένδρων, όπου αυτά προβλέπονται, μένει κενός και περιμετρικά τοποθετούνται



Ε
Bremen
δρόμου

ΓΟΤΤΙΚΟΥ

γ) χώρος εκκλησίας

γρανιτοκυβόλιθοι χρώματος γκρι επί ισχυρής τσιμεντοκονίας και αρμολογούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.9 του ΣΑΥ**
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.5 και Γ1.1.6 του ΣΑΥ**
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου **Ως ανωτέρω**
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες **Δεν υπάρχουν**
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς **Δεν υπάρχουν**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

Το έργο πρέπει να επιθεωρείται και να συντηρείται ανά έτος.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 18/11/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 18/11/2021

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΣΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.**

**ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**