

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 117**

Απόσπασμα από το πρακτικό 21 της 30-11-2021 τακτικής μεικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Καθορισμός διαδικασιών και δικαιολογητικών χορήγησης οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας της διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου.

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 30^η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τρίτη στις 18:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την **23715/25-11-2021** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'87/2010) όπως ισχύουν σήμερα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος Κασσάνδρας, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 67 με Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23.11.2021 και το ΦΕΚ Τεύχος Β' 5401/20.11.2021 όπου δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 72486 /2021 ΚΥΑ.

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Παρόντες

1. ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
4. ΣΜΥΡΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
7. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΔΑΛΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
9. ΜΙΤΕΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΛΕΜΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
11. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
12. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ
13. ΜΑΝΩΛΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
14. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
15. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (προσήλθε στο 2.1)
16. ΠΟΥΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (προσήλθε στο 8)
17. ΦΤΙΚΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ (αποχ. μετά το 6°)
18. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
19. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
21. ΣΕΡΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αποχ. μετά το 7°)

Απόντες

1. ΤΣΕΛΕΠΗ-ΜΑΚΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
2. ΜΟΥΛΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
3. ΑΝΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΛΑ
4. ΚΟΝΤΟΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΒΑΜΒΑΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
6. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι επτά (27) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δεκαεννέα (19) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δ.Σ. κ. Κυρίτσης Βασίλειος προσήλθε στο 2.1 θέμα της Η.Δ. και ο Δ.Σ. κ. Πούλιος Σπυρίδων προσήλθε στο 8° θέμα της Η.Δ. Ο Δ.Σ. κ. Φτίκας Αλκιβιάδης αποχώρησε μετά το 6° θέμα της Η.Δ. και ο Δ.Σ. κ. Σερέτης Ιωάννης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά το 7° θέμα της Η.Δ.

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση. Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου, ο Νομικός Σύμβουλος, η Γενική Γραμματέας, εκ των οποίων παρευρέθησαν η Γενική Γραμματέας κ. Γκιουλετζή Κωνσταντία, ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Πρασσάς Μιχάλης, η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Κόνιαλη Ελευθερία, ο Πρόεδρος

Καλάνδρας κ. Πούλιος Αθανάσιος, καθώς και ο δημοτικός υπάλληλος Αδάμ Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά από τη συναίνεση του Σώματος και της Δημάρχου συζητήθηκε ένα θέμα (1) εκτός ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 με θέμα «Επανάληψη δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων», προκειμένου οι αγρότες να προλάβουν την καλλιεργητική περίοδο.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερησίας διάταξης ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων κ. Στακινός Βασίλειος έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου το με αρ. πρωτ. 23795/27.11.2021 Πρακτικό της 5^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ελέγχου Στοιχείων Διανομής Κανίστρου, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την ψήφιση Κανονισμού »

Στο Παλιούρι σήμερα 09η του μηνός Ιουνίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 συνεδρίασαν τα μέλη της Επιτροπής του άρθ. 70 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 75 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), και όπως ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 206/2019/6ΞΗΩΩΕΘ-ΚΑΚ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από την από 04-06-2021 πρόσκληση της Προέδρου της επιτροπής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4682/2020 (Α' 76), με τον οποίο κυρώθηκε η από 11- 3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-3-2020 τεύχος Α') και με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 35169/04.06.2021 (ΦΕΚ 2366/05.06.2021 τεύχος Β')

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στυλιανή Δάλλα (Πρόεδρος)
2. Ιωάννης Μιτελούδης (Μέλος)
3. Βασίλειος Στακινός (Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

(κανείς)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ελευθερία Κόνιαλη, ΠΕ Διοικητικού βαθμού Α', για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με την ομόφωνη απόφαση του 1ου θέματος του 1ου πρακτικού συνεδρίασης του έτους 2020.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη του 1ου και μοναδικού εντός ημερησίας διάταξης θέματος «Καθορισμός διαδικασιών και δικαιολογητικών χορήγησης οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας της διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου» ενημέρωσε τα μέλη ως εξής:

Σύντομο Ιστορικό Διανομής:

1. Με την υπ' αριθμ. 46998/8.10.1981 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής και σε εφαρμογή των άρθρ. 192 & 193 του Ν. 4173/1929, (ΦΕΚ 205/Α'/19-6-1929) μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Παλιουριού έκταση 3.000 στρεμμάτων στην ευρύτερη περιοχή του Κανίστρου, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 176 και υπό α/α 92 των Βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας.

2. Με την υπ' αριθ. 188/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης έγινε η χάραξη αγροτικής οδοποιίας και η εφαρμογή μιας μορφής αναδασμού με μικρή μετάθεση των ορίων των ιδιοκτησιών, η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. 4181/04-07-2000 έγγραφο της πρώην Περιφέρειας και η οποία δεν προσβλήθηκε ουδέποτε.

3. Με την υπ' αριθ. 324/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης έγινε ομόφωνα η παραχώρηση δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα - πλην των δαπανών οροθεσίας, σύνταξης και έκδοσης των τίτλων κ.λ.π, και κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στους δικαιούχους έκταση 3.000 στρεμμάτων κείμενη στη θέση «Κάνιστρο» Δ/Δ Παλιουρίου, με βάση, αριθμητικού πίνακα διανομή αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου, συνοδευόμενος από τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα και τεύχος συντεταγμένων, τα οποία είχαν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της πρώην ΤΥΔΚ και διαβιβάστηκαν στο Δήμο με το υπ' αριθ. 7102/27-08-2001 έγγραφό του. Η απόφαση αυτή ουδέποτε αμφισβητήθηκε ή προσβλήθηκε.
4. Με την υπ' αριθ. 332/28-12-2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος για τις δαπάνες οροθεσία, σύνταξης και έκδοση τίτλων Κανίστρου Κοινότητας Παλιουρίου.
5. Βάση των πινάκων αυτών, εκδόθηκαν και χορηγήθηκαν διοικητικές πράξεις παραχώρησης τίτλων στα τέλη του 2002.
6. Με την υπ' αριθ. 208/21.12.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης έγινε ομόφωνα η παραχώρηση δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα - πλην των δαπανών οροθεσίας, σύνταξης και έκδοσης των τίτλων κ.λ.π, και κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στους δικαιούχους έκταση 3.000 στρεμμάτων κείμενη στη θέση «Κάνιστρο» Δ/Δ Παλιουρίου, με βάση τον υπ' αριθμ. 10143/12.12.2006 αλφαβητικός πίνακας διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου, τον υπ' αριθ. 10144/12.12.2006 αριθμητικός πίνακας διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου, συνοδευόμενος από τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα και το υπ' αριθ. 10145/12.12.2006 τεύχος συντεταγμένων. Η απόφαση αυτή ουδέποτε αμφισβητήθηκε ή προσβλήθηκε.
7. Βάση των πινάκων αυτών, εκδόθηκαν και χορηγήθηκαν διοικητικές πράξεις παραχώρησης τίτλων με ημερομηνία 29.12.2006.
8. Με την υπ' αριθμ. 169/26-11-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, επικυρώθηκαν ο υπ' αριθμ. 4948/01-07-2009 αλφαβητικός πίνακας διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου ο υπ' αριθ. 4949/01-07-2009 ονομαστικός πίνακας διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου (β' έκδοση), σε πλήρη αντικατάσταση αυτών των παλαιότερων ετών (2001 & 2006).
9. Βάση των πινάκων αυτών, εκδόθηκαν και χορηγήθηκαν διοικητικές πράξεις παραχώρησης τίτλων, πριν την ακύρωση της με την παρακάτω διαδικασία.
10. Κατά της ανωτέρω απόφασης κατατέθηκε στην τότε Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η υπ' αριθ. 10378/07-12-2009 προσφυγή 44 κατοίκων, η οποία έγινε δεκτή με την υπ' αριθμ. 10748/07-01-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διότι « ... στην ανωτέρω απόφαση (169/2009) αναφέρεται ότι πρέπει να εγκριθεί νέος ονομαστικός πίνακας σε αντικατάσταση του παλαιότερου αριθμητικού 10144/12-12-2006, που στην ίδια απόφαση αναφέρεται ως τελικός ..., δεν έχουν παραληφθεί όλα τα παραχωρητήρια από τους δικαιούχους, ... υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτήσεων θεραπείας χωρίς όμως να γίνεται σαφής αναφορά στη νομοθεσία βάση της οποίας πραγματοποιήθηκε η όλη διαδικασία, ... αλλά ούτε έγινε συγκεκριμένη αναφορά στις σχετικές αποφάσεις κατόπιν των αιτήσεων θεραπείας και των αλλαγών που αυτές επέφεραν ... παραβιάστηκε η γενική αρχή του δικαίου της χρηστής διοίκησης και της καλής πίστης ... υπάρχουν ελαττώματα της αιτιολογίας ... χωρίς πλήρη, σαφή και ειδική αιτιολόγηση των συγκεκριμένων πραγματικών περιστατικών.»

Νομικό Πλαίσιο Διανομής:

1. Οι διατάξεις του άρθ. 192, του Ν. 4173/1929 (ΦΕΚ 205/Α'/19-6-1929) αναφέρουν: « Δημόσιες δασικές εκτάσεις εφ' ων υπάρχουν κατά μέγα μέρος ή κατά διακεκριμένας ζώνας άγρια οπωροφόρα ή καρποφόρα δέντρα, παραχωρούνται εις φυσικά πρόσωπα ή ομάδας, τους δήμους ή τας κοινότητας, εις την περιφέρειαν των οποίων ευρίσκονται προς εξημέρωσιν» Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την περίπτ. α της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α'/1979)
2. Οι διατάξεις του άρθ. 193, του Ν. 4173/1929 (ΦΕΚ 205/Α'/19-6-1929) αναφέρουν: « 1. Εκάστη έκτασις όταν παραχωρήται εις δήμους ή κοινότητας διανέμεται παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου κατά μέλη ή κατ' οικογένειαν κατ'

αναλογίαν μελών ... » Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την περίπτ. α της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α' /1979)

3. Οι διατάξεις του της παρ. 1, του άρθ. 17 «Προσωρινές - οριστικές παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων» του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 /24.12.03 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 6 του άρθρου 43 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/08.08.2014 τεύχος Α') και ισχύει, αναφέρουν: « ... 1. Δημόσια και ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές κατά καιρούς ίσχυσαν και κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 14 έως και 27 του Δασικού Κώδικα, εφόσον αξιοποιήθηκαν κατά τους όρους της παραχώρησης ή της εκχέρωσης, εκδόθηκαν οριστικά παραχωρητήρια και ουδέποτε μετέβαλαν τη χρήση για την οποία παραχωρήθηκαν δεν υπάγονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και μπορούν να διαθέτουν για χρήση, συναφή προς το σκοπό της παραχώρησης»

4. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2, του άρθ. 17 «Προσωρινές - οριστικές παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων» του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 /24.12.03 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκαν από την παρ. 26 του άρθρου 20 του Ν.3339/2005 (ΦΕΚ 255/2005 τεύχος Α'), αναφέρουν: « ... Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν κατά τις διατάξεις του άρθρου 193 του Ν.4173/1929 σε δήμους και κοινότητες με οριστικά παραχωρητήρια, προς εγκατάσταση των δικαιούχων κατοίκων τους ή των καθολικών διαδόχων τους, παραχωρούνται σε αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου όπως ίσχυσε, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, μετά από διαπιστωτική πράξη του αρμόδιου οργάνου.»

5. Οι διατάξεις του άρθ. 184, του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') αναφέρουν: «1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. 2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

6. Οι διατάξεις της παρ. 19, του άρθ. 52, του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/08.08.2014 τεύχος Α'):

«19.Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν σε δήμους και κοινότητες κατά τις διατάξεις του άρθρου 193 του ν. 4173/1929, όσο ίσχυε, με οριστικά παραχωρητήρια, προς εγκατάσταση των δικαιούχων κατοίκων τους ή των καθολικών διαδόχων τους, παραχωρούνται σε αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου όπως ίσχυσε, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, μετά από διαπιστωτική πράξη του αρμόδιου οργάνου.» Επισημαίνεται ότι δεν αναφέρεται « ... μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ...»

7. Οι διατάξεις της παρ. 7, του άρθ. 43, του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/08.08.2014 τεύχος Α'): « ... 7. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 και οι παράγραφοι 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 17 του ν. 3208/2003 καταργούνται.»

8. Οι υπ' αριθμ. 2084 & 2085/2006 οριστικές αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμ.Α') αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες « οι σχετικές παραχωρήσεις έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 192 & 193 του Ν. 4173/1929 ... επιτρεπομένης της περαιτέρω συμπλήρωσης της αιτιολογίας των παραχωρητηρίων και από λοιπά στοιχεία του φακέλου ...»

9. Η υπ' αριθ. 104618/3958/07/6.5.2011 Εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ, στην οποία για το πρώτο ζήτημα αναφέρεται ότι: «Ως προς το ζήτημα των προθεσμιών που προβλέπονται στο αρθ. 17 παρ. 2 ν. 3208/03 [εκτάσεις παραχωρούνται μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών από την έναρξη του παρόντος νόμου], σύμφωνα με τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (αρθ. 10 παρ. 5) οι προβλεπόμενες σε διατάξεις νόμων προθεσμίες, σχετικές με την αρμοδιότητα έκδοσης διοικητικών πράξεων, έχουν ενδεικτικό χαρακτήρα, συνεπώς το διοικητικό όργανο μπορεί εγκύρως να εκδίδει τη διοικητική πράξη

και μετά την πάροδο της προθεσμίας. Η προθεσμία που τάσσεται για την άσκηση της αρμοδιότητας μπορεί να είναι, ωστόσο, ανατρεπτική ή αποκλειστική, με την προϋπόθεση ότι αυτό πρέπει να προκύπτει σαφώς από τις σχετικές διατάξεις ή τις γενικές αρχές. Στο κείμενο του νόμου δεν αναφέρεται ο όρος εντός "αποκλειστικής" προθεσμίας, οπότε και θα υπήρχε αυστηρότερη τήρησή της. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, σύμφωνα με τα όσα ισχύουν στις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, η προθεσμία θεωρείται ενδεικτική, δηλ. δεν περιέχεται απαγόρευση του νόμου για ενέργεια μετά την πάροδο της προθεσμίας για να είναι νόμιμη. Σημειώνουμε ότι, εάν απαιτήθηκε από το Δήμο η υποβολή σχετικής αίτησης εκ μέρους των δικαιούχων, αυτή (η αίτηση) έπρεπε να είχε υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, επειδή η προθεσμία για την υποβολή αίτησης του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με την παρ. 1 αρθ. 10 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, είναι αποκλειστική, εκτός εάν χαρακτηρίζεται ενδεικτική».

Το γεγονός ότι:

1. Από το 2001 έως και το 2009 από το σύνολο των 1.764 τίτλων έχουν χορηγηθεί 645 τίτλοι ιδιοκτησίας σε δικαιούχους οι οποίοι εξακολουθούν να ισχύουν.
2. Απομένουν να παραχωρηθούν ακόμα 1.119 τίτλοι ιδιοκτησίας σε δικαιούχους, για τους οποίους εκκρεμεί η δήλωσή των ιδιοκτησιών τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
3. Υπάρχουν κατατεθειμένες πάνω από 200 σχετικές αιτήσεις πολιτών, οι οποίες βρίσκονται σε εκκρεμότητα, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αιτούνται μεταβολή των στοιχείων των δικαιούχων, είτε λόγω θανάτου του αρχικού δικαιούχου, είτε λόγω άτυπης παραχώρησης σε τρίτους, είτε λόγω εκ παραδρομής λαθών των ποσοστών συνιδιοκτησίας, είτε σε εφαρμογή διαθηκών των αρχικών δικαιούχων.
4. Η δωρεάν παραχώρηση στους δικαιούχους αποφασίστηκε σύμφωνα με το ως άνω νομικό πλαίσιο, εμπρόθεσμα με διαπιστωτική πράξη του αρμόδιου οργάνου που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθμ. 324/2001 & 208/21.12.2006 αποφάσεις του ΔΣ πρώην Δήμου Παλλήνης.
5. Σε καμία από τις ως τώρα αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου δεν αναφέρεται η προϋπόθεση κατάθεσης αίτησης από τους δικαιούχους ή οι προϋποθέσεις εξέτασης των αιτήσεων.
6. Την υποχρέωση τήρησης της αρχής της χρηστής διοίκησης, σύμφωνα με την οποία επιβάλλεται στη δημόσια διοίκηση να μην αγνοεί μία ευνοϊκή για το διοικούμενο πραγματική κατάσταση, που έχει δημιουργηθεί επί μακρό χρονικό διάστημα και να αρνείται το δικαίωμά του να συνάγει τις ωφέλιμες έννομες συνέπειές της, τα οφέλη, δηλαδή, που αυτή συνεπάγεται.

Νομικό Πλαίσιο εξέτασης του θέματος από Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Οι διατάξεις της παρ. 3, του άρθ. 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/09- 03- 1999 τεύχος Α'): « ... 3.Το αρμόδιο διοικητικό όργανο, αν τούτο προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις, μπορεί επίσης, με κανονιστική πράξη του, να εξουσιοδοτεί άλλο όργανο να υπογράφει, με εντολή του, πράξεις ή άλλα έγγραφα της αρμοδιότητάς του.»
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του «Άρθρου Δεύτερου» του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/09- 03-1999 τεύχος Α'): «1. Τα Υπουργεία, οι Περιφέρειες, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994, όπως ισχύει, οι Ο.Τ.Α. α` και β` βαθμίδας, καθώς και οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης, μπορούν, να καταρτίζουν Χάρτες Υποχρεώσεων προς τους πολίτες, με τους οποίους συναλλάσσονται. Οι διατάξεις αυτές έχουν ανάλογη εφαρμογή και στις περιπτώσεις που από ειδικές διατάξεις προβλέπονται υποχρεώσεις των υπηρεσιών απέναντι στους πολίτες. Οι δεσμεύσεις που αναλαμβάνουν οι οικείες υπηρεσίες ή φορείς με τους Χάρτες, ισχύουν αποκλειστικά και μόνο για την υπηρεσία ή φορέα που τον εξέδωσε, η οποία μπορεί να τον συμπληρώνει ή να τον τροποποιεί....»
3. Οι διατάξεις της παρ. 1, του άρθ. 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
4. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2016 Πράξη του Τμ.1 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η

δωρεά δημοτικών ακινήτων γίνεται πάντοτε, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου υπό τρόπο με το αναφερόμενο στο άρθρο 184 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α')]]

5. Τα προβλεπόμενα στην παρ. 1, του άρθρου 18 του ΟΕΥ του Δήμου (ΦΕΚ 1660/04-05-2020 τεύχος Β'): «1. Ο Δήμος διοικείται από το Δημοτικό Συμβούλιο, την Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την Εκτελεστική Επιτροπή και το Δήμαρχο. Οι αρμοδιότητες των οργάνων αυτών ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.»

6. Την υπ' αριθμ. 206/2019/6ΞΗΩΩΕΘ-ΚΑΚ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί της σύστασης και του έργου αυτής της Επιτροπής.

Προτάσεις:

Προτείνω την κατάθεση εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης σύμφωνα με το ως άνω Νομικό Πλαίσιο και με θέμα «Καθορισμός διαδικασιών και ορισμός δικαιολογητικών χορήγησης οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας της διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου», ως εξής:

Άρθρο 1: «Οριστικοί Τίτλοι Ιδιοκτησίας - Παραχωρητήρια»

1. Η χορήγηση των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας - παραχωρητήρια της διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου, οι οποίοι αποτελούν αποσπάσματα της υπ' αριθ. 208/21.12.2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης (Διαπιστωτική Πράξη του αρμόδιου οργάνου για την Παραχώρηση των αγροτεμαχίων Κανίστρου επί του συνόλου των δικαιούχων), γίνεται χωρίς καμία μεταβολή στα στοιχεία των δικαιούχων ή ποσοστών ιδιοκτησίας ή ορίων-συντεταγμένων των αγροτεμαχίων, και όπως αυτά αναφέρονται στον υπ' αριθμ. 10143/12.12.2006 αλφαβητικό πίνακα και στον υπ' αριθ. 10144/12.12.2006 αριθμητικός πίνακας διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου, για μόνιμη στο διηνεκές γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια. Γίνεται μόνο προσθήκη προσωπικών στοιχείων των δικαιούχων, απαιτούμενων από τις αρμόδιες Αρχές για την μεταγραφή αυτού.

2. Ο οριστικός τίτλος ιδιοκτησίας - παραχωρητήριο κάθε δικαιούχου των ως άνω πινάκων εκδίδεται άπαξ εις τετραπλούν, ως απόσπασμα της υπ' αριθ. 208/21.12.2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, συνοδευόμενος από τις σχετικές συντεταγμένες του υπ' αριθ. 10145/12.12.2006 τεύχους συντεταγμένων (υπόδειγμα παραχωρητηρίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας _Παράρτημα ΙΙ).

3. Ένας εκ των τίτλων ιδιοκτησίας - παραχωρητηρίων παραμένει στο ειδικό αρχείο του Δήμου για τα αγροτεμάχια του Κανίστρου στο διηνεκές. Ένας άλλος διαβιβάζεται στο Δασαρχείο. Ένας τρίτος διαβιβάζεται στο Υποθηκοφυλακείο. Στους αιτούντες χορηγείται το τέταρτο πρωτότυπο του οριστικού τίτλου ιδιοκτησίας - παραχωρητηρίου

4. Επί του τίτλου ιδιοκτησίας - παραχωρητηρίου τίθεται αριθμό πρωτοκόλλου χορήγησης αυτός της αίτησης- δήλωσης του δικαιούχου, των κληρονόμων του, ή όσων έχουν έννομο συμφέρον. Η δε ημερομηνία χορήγησης είναι εντός εύλογου και εντός των οριζόμενων από το νόμο προθεσμιών χρόνου. (υπόδειγμα ακριβούς αντιγράφου παραχωρητηρίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας _Παράρτημα ΙΙΙ)

Άρθρο 2: «Εξουσιοδότηση υπογραφής παραχωρητηρίων»

Εξουσιοδοτείται ο/η Δήμαρχος Κασσάνδρας για την έκδοση και υπογραφή τίτλων ιδιοκτησίας - παραχωρητηρίων, καθώς και των ακριβών αντιγράφων αυτών που αποτελούν αποσπάσματα της 208/21.12.2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, και δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτου, των αιτούντων των οποίων οι αιτήσεις έχουν εξεταστεί - εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΣΔΚ και μετά την καταβολή των ως τελών, όπως αυτά ορίζονται παρακάτω.

Άρθρο 3: «Μορφή και τρόπος κατάθεσης Αίτησης - Δήλωσης»

1. Πρότυπο της σχετικής αίτηση-δήλωσης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας (Παράρτημα Ι) και αναρτάται σε ευδιάκριτο μέρος στην ιστοσελίδα του Δήμου σε μορφή αρχείων pdf & word. Επίσης διατίθεται στο Γραφείο Διοικητικής Μέριμνας που βρίσκεται στον πρώτο όροφο του Διοικητηρίου Κασσάνδρας και στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου.
2. Οι συμπληρωμένες αιτήσεις καθώς και τα δικαιολογητικά αυτών κατατίθενται κατά προτίμηση σε ηλεκτρονική μορφή (σαρωμένα αρχεία pdf) μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση kanistro@kassandra.gr ή αυτοπροσώπως μετά από ραντεβού, εντός ωραρίου λειτουργίας των υπηρεσιών, στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου.
3. Η ημερομηνία έναρξης κατάθεσης των αιτήσεων θα ανακοινωθεί με έγγραφο της Προέδρου της Επιτροπής, το οποίο θα κοινοποιηθεί με ανάρτηση στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου, στην ιστοσελίδα του Δήμου, σε ΜΜΕ, και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.
4. Δεν ορίζεται αποκλειστική προθεσμία λήξης της κατάθεσης αιτήσεων από τους δικαιούχους.

Άρθρο 4: «Δικαιολογητικά Αίτησης – Δήλωσης»

Ο αιτών & δικαιούχος ή ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του, ή τρίτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα πρέπει να καταθέσει πλήρως συμπληρωμένη την αίτησή του, στην οποία τίθεται αριθμός πρωτοκόλλου από το γενικό πρωτόκολλο του Δήμου εφόσον συνοδεύεται από:

1. Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του αιτούντα & δικαιούχου.
2. Εφόσον η αίτηση κατατίθεται από τρίτο άτομο, επιπλέον απαιτείται:
 - Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου εξουσιοδοτημένου προσώπου
 - Εξουσιοδότηση μέσω του gov.gr ή με ψηφιακή υπογραφή ή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από ΚΕΠ, Αστυνομική ή Δημόσια Αρχή, ή Ελληνική Προξενική Αρχή στο εξωτερικό, ή
 - Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του πληρεξούσιου Δικηγόρου του, καθώς και του σχετικού πληρεξούσιου.
3. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος έχει αποβιώσει, ο αιτών ή ο πληρεξούσιός του προσκομίζει επιπλέον:
 - Αντίγραφο της Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου &
 - Πιστοποιητικό Πλησιεστέρων Συγγενών &
 - Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης
 - Πιστοποιητικό περί μη προσβολής του κληρονομικού δικαιώματος / του κύρους της διαθήκης &
 - Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης &
 - Αντίγραφο Διαθήκης και πρακτικού δημοσίευσης &
 - Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης ή
 - Έγγραφα ή ιδιωτικά συμφωνητικά που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον του αιτούντα.
4. Εφόσον η αίτηση κατατεθεί ηλεκτρονικά απαιτείται να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη ή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, τόσο στην αίτηση όσο και σε πιθανή εξουσιοδότηση από ΚΕΠ, Αστυνομική ή Δημόσια Αρχή, ή Ελληνική Προξενική Αρχή στο εξωτερικό.

Άρθρο 5: «Έλεγχος αιτήσεων – έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας»

1. Κατά την πρώτη φάση ελέγχου των δικαιολογητικών κάθε αίτησης από την Επιτροπή ΕΣΔΚ διαπιστώνεται η εγγραφή του αιτούντα στους ως άνω πίνακες (δικαιούχος), ή η

ύπαρξη του έννομου συμφέροντος ή του κληρονομικού δικαιώματος του αιτούντα για την χορήγησης τίτλου ιδιοκτησίας αγροτεμαχίων διανομής Κανίστρου.

2. Καταρτίζεται συνοπτικός κατάλογος για τον ορισμό του τέλους δαπανών οροθεσίας, σύνταξης και έκδοσης των τίτλων κ.λ.π, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

3. Κατά την δεύτερη φάση ελέγχου των αιτήσεων η Επιτροπή ΕΣΔΚ, διαπιστώνει την καταβολή ή μη του τέλους και εκδίδει σχετική πλήρως αιτιολογημένη εισήγηση προς το/τη Δήμαρχο, συνοδευόμενη από τα σχέδια των τίτλων ιδιοκτησίας προς παραχώρηση ή τους λόγους απόρριψης της αίτησης.

4. Μετά την έκδοση και υπογραφή τίτλου ιδιοκτησίας – παραχωρητηρίων, αποσπασμάτων της 208/21.12.2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, εκδίδονται και υπογράφονται από το/τη Δήμαρχο και τα αντίγραφα αυτού, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

5. Ο ως άνω πρωτότυπος οριστικός τίτλος ιδιοκτησίας – παραχωρητήριο τίθεται στο ειδικό αρχείο του Δήμου για τα αγροτεμάχια του Κανίστρου, που φυλάσσεται στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου στο διηνεκές.

6. Η ΕΣΔΚ εφόσον κρίνει μπορεί να ζητήσει την γνώμη Δικηγόρων και φυσικών προσώπων που έχουν γνώση της υπόθεσης, ή να υποβάλει ερωτήματα σε αρμόδιες αρχές. Σε αυτή την περίπτωση ο χρόνος απάντησης της αίτησης παρατείνεται αναλόγως.

Άρθρο 6: «Παραλαβή τίτλων ιδιοκτησίας»

1. Ο τίτλος ιδιοκτησίας – παραχωρητήριο καθώς και τα επικυρωμένα αντίγραφα αυτού, επιδίδονται με αποδεικτικό, είτε αυτοπρόσωπος στον αιτούντα με επίδειξη του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, είτε σε εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, το οποίο εκτός από το ότι θα πρέπει να καταθέσει πρωτότυπη την εξουσιοδότηση, θα πρέπει να μνημονεύεται από τον αιτούντα στη αίτησή του, είτε στον πληρεξούσιο Δικηγόρο του.

2. Η ως άνω παραλαβή των τίτλων να γίνεται μετά από ραντεβού, εντός ωραρίου λειτουργίας των υπηρεσιών και στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου.

Άρθρο 7: «Ορισμός τέλους για τις δαπάνες οροθεσίας, σύνταξης και έκδοση τίτλων»

Όπως προβλέπεται στην υπ' αριθ. 208/21.12.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, η παραχώρηση γίνεται δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα - πλην των δαπανών οροθεσίας, σύνταξης και έκδοσης των τίτλων κ.λ.π. Για το λόγο αυτό:

1. Επικαιροποιείται η υπ' αριθμ. 332/28-12-2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, περί καθορισμού τιμών μονάδος για τις δαπάνες οροθεσίας, σύνταξης και έκδοση τίτλων Κανίστρου Κοινότητας Παλιουρίου, και συγκεκριμένα:

- Για τα αγροτεμάχια της πρώτης κατηγορίας (100 τ.μ. περίπου κατά δικαιούχο) σε 146,73€ ανά στρέμμα.
- Για τα αγροτεμάχια της δεύτερης κατηγορίας (960 τ.μ. περίπου κατά δικαιούχο) σε 29,35€ ανά στρέμμα.
- Για τα αγροτεμάχια της δεύτερης κατηγορίας (2.760 τ.μ. περίπου κατά δικαιούχο) σε 29,35€ ανά στρέμμα.
- Τα έσοδα από το τέλος αυτό θα βαρύνουν τον Κ.Α. 1699 του Π/Υ, ως προς το σκέλος των εσόδων και ως προς το σκέλος των δαπανών θα εξοφλεί δαπάνες για τις οποίες έχει οριστεί.

2. Η Επιτροπή αμέσως μετά την πρώτη εξέταση αιτήσεων και την μερική έγκριση αυτών καταθέτει στο Τμήμα Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοπτικό κατάλογο με τα απαραίτητα στοιχεία του αιτούντα, του δικαιούχου, καθώς και τα στοιχεία των παραχωρούμενων αγροτεμαχίων (κατηγορία, συνολική έκταση αγρού, ποσοστό ιδιοκτησίας

δικαιούχου).

3. Το Τμήμα Ταμείου προβαίνει άμεσα στον υπολογισμό του οφειλόμενου τέλους και ενημερώνει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τους αιτούντες για την καταβολή του τέλους (απαιτούμενο χρηματικό ποσό, τρόποι πληρωμής, προθεσμίες κτλ).

4. Το Τμήμα Ταμείου κοινοποιεί άμεσα στην Επιτροπή την απόδειξη είσπραξης του τέλους αυτού, προκειμένου για την εξέταση της αίτησης εκ νέου και τις λοιπές διαδικασίες του άρθρου 5 της παρούσας.

5. Σε περίπτωση που ο αιτών δεν καταβάλει το ως άνω τέλος εντός 10 ημερών από την σχετική ειδοποίηση του Τμήματος Ταμείου, ενημερώνεται η Επιτροπή και η αίτηση τίθεται στο αρχείο. Σε αυτή την περίπτωση ο αιτών θα πρέπει να επανέρθει με νέα αίτηση, εφόσον επιθυμεί.

Συνημμένα:

1. Παράρτημα I: Υπόδειγμα Αίτησης – Υπεύθυνης Δήλωσης
2. Παράρτημα II: Υπόδειγμα Τίτλου Ιδιοκτησίας – Παραχωρητηρίου αγροτεμαχίων διανομής Κανίστρου
3. Παράρτημα III: Υπόδειγμα Ακριβούς Αντιγράφου Τίτλου ιδιοκτησίας Παραχωρητηρίου αγροτεμαχίων διανομής Κανίστρου

Η Παρούσα απόφαση:

1. Υποβάλλεται σε έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με την παρ. α) του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 116, του Ν.4555/2018
2. Αναρτάται στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://diavgeia.gov.gr/>
3. Αναρτάται στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου για την ενημέρωση των κατοίκων.
4. Αναρτάται στην Ιστοσελίδα του Δήμου και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://kassandra.gr/>, για την ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων.
5. Κοινοποιείται σε απάντηση των ως τώρα κατατεθειμένων και αναπάντητων αιτήσεων, με την παράκληση οι δικαιούχοι να επανέλθουν με νέα αίτηση σύμφωνα με την παρούσα απόφαση.

Κατόπιν ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το σώμα

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της εισήγησης της Προέδρου και ζητά από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου την ένταξη του θέματος «Καθορισμός διαδικασιών και ορισμός δικαιολογητικών χορήγησης οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας της διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου», προς συζήτηση στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης του Σώματος, όπως αυτός αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω στην εισήγηση της Προέδρου.

Η γνωμοδότηση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 1/2021

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και ζητήθηκαν διευκρινίσεις από την Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών κ. Κόνιαλη Ελευθερία και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων κ. Στακινό Βασίλειο, που καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Παπαγιάννης Κωνσταντίνος ψηφίζει ΠΑΡΩΝ επειδή θα ήθελε να είναι καλά ενημερωμένος για το δύσκολο αυτό θέμα που εκκρεμεί εδώ και πολλά χρόνια. Επίσης, θεωρεί ότι υπάρχουν αναπάντητα ερωτήματα από το Δασαρχείο, διερωτάται για το ποιοί πίνακες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τις αποφάσεις του 2001, του 2006 ή του 2010, πόση είναι η διαφορά από την πραγματική κατάσταση των εκτάσεων και εάν υπάρχει η δυνατότητα να καλυφθούν οι διαφορές αυτές.

Μετά από την τοποθέτηση του κ. Παπαγιάννη, ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων κ. Στακινός Βασίλειος διευκρίνισε ότι όπως φαίνεται και από το πρακτικό της Επιτροπής, οι οριστικοί και ισχύοντες πίνακες διανομής αγροτεμαχίων Κανίστρου, είναι αυτοί που επικυρώθηκαν από την υπ' αριθμ 208/21-12-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, ενώ οι πίνακες του 2010 δεν έχουν επικυρωθεί από κανένα Δημοτικό Συμβούλιο. Έχουν κατατεθεί ως πρόταση για την έκδοση νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να φέρουν υπογραφές από τα μέλη της τότε Επιτροπής Κανίστρου ή να συνοδεύονται από σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής. Επίσης η ανάλογη απόφαση 169/2009, έχει ακυρωθεί με την υπ' αριθμ. 10748/07-01-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω. Διευκρινίζουμε ότι με την παρούσα απόφαση ουσιαστικά ερχόμαστε να επικυρώσουμε τη νόμιμη διαδικασία συμπλήρωσης των στοιχείων των φακέλων, ως προς τους έχοντες σήμερα το νόμιμο συμφέρον αίτησης και παραλαβής των τίτλων, με στόχο την διασφάλιση της γενικής αρχής του δικαίου της χρηστής διοίκησης και της καλής πίστης προς τους πολίτες. Σχετικά με τα αναπάντητα ερωτήματα από το Δασαρχείο, καλό είναι να επισημάνουμε ότι εφόσον εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι παραχώρησης, δηλαδή η εξημέρωση και καλλιέργεια της ελιάς, δεν θα έπρεπε να υπάρχει πρόβλημα, παρόλα αυτά έχουμε σκοπό ως Διοίκηση να εξετάσουμε το θέμα με το Δασαρχείο. Στο μεταξύ δεν θα πρέπει να παρεμποδίζεται η απόδοση των τίτλων στο μεγαλύτερο μέρος των δικαιούχων, οι οποίοι δεν αντιμετωπίζουν ανάλογο πρόβλημα και θα πρέπει να τακτοποιήσουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιουσίας τους στο κτηματολόγιο.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Κυρίτσης Βασίλειος υπερψηφίζει την εισήγηση θέλοντας να στηρίξει αυτή την προσπάθεια, ώστε να λυθούν προβλήματα για πολλούς δημότες αν και πιστεύει ότι θα υπάρξουν και ενστάσεις.

Ο Γραμματέας Δ.Σ. κ. Κόχειλας Γαρυφάλλος ψηφίζει Παρών διότι δεν υπάρχει κάποια γνωμοδότηση από το Νομικό Σύμβουλο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Αντιδήμαρχο και ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του και στελεχών της διοίκησης, όπως καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, είδε τις διατάξεις των Ν. 3852/2010, 4555/2018 και 4623/2019 και το υπ' αρ. 23795/27.11.2021 Πρακτικό της 5^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ελέγχου Στοιχείων Διανομής Κανίστρου με τη σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με 11 -έντεκα - ψήφους ΥΠΕΡ της εισήγησης των Δημοτικών Συμβούλων Αλβανός Αθανάσιος, Παντζίκης Παύλος, Λειβαδιώτης Ηρακλής, Κατσάνης Αστέριος, Μίζογλου Φωτεινή, Στακινός Βασίλειος, Δάλλα Στυλιανή, Λεμονή Κωνσταντία, Μιτελούδης Ιωάννης, Κυρίτσης Βασίλειος, Παπαδημητρίου Μαρία και οκτώ -8- ψήφους ΠΑΡΩΝ Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Καραγιαννιός Αριστείδης, Γραμμένου Ευμορφία, Μανώλας Αργύριος, Πούλιος Σπυρίδων, Κόχειλας Γαρυφάλλος, Κατσαρός Αθανάσιος, Σμυρλής Δημήτριος

Εγκρίνει τον Καθορισμό διαδικασιών και ορισμό δικαιολογητικών χορήγησης οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας της διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου, ως εξής:

Άρθρο 1: «Οριστικοί Τίτλοι Ιδιοκτησίας - Παραχωρητήρια»

1. Η χορήγηση των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας - παραχωρητήρια της διανομής αγροτεμαχίων περιοχής Κανίστρου, οι οποίοι αποτελούν αποσπάσματα της υπ' αριθ. 208/21.12.2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης (Διαπιστωτική Πράξη του αρμόδιου οργάνου για την Παραχώρηση των αγροτεμαχίων Κανίστρου επί του συνόλου των δικαιούχων), γίνεται χωρίς καμία μεταβολή στα στοιχεία των δικαιούχων ή ποσοστών ιδιοκτησίας ή ορίων-συντεταγμένων των αγροτεμαχίων, και όπως αυτά αναφέρονται στον υπ' αριθμ. 10143/12.12.2006 αλφαβητικό πίνακα και στον υπ' αριθ. 10144/12.12.2006 αριθμητικός πίνακας διανομής αγροτεμαχίων περιοχής

Κανίστρου, για μόνιμη στο διηλεκές γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια. Γίνεται μόνο προσθήκη προσωπικών στοιχείων των δικαιούχων, απαιτούμενων από τις αρμόδιες Αρχές για την μεταγραφή αυτού.

2. Ο οριστικός τίτλος ιδιοκτησίας – παραχωρητήριο κάθε δικαιούχου των ως άνω πινάκων εκδίδεται άπαξ εις τετραπλούν, ως απόσπασμα της υπ' αριθ. 208/21.12.2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, συνοδευόμενος από τις σχετικές συντεταγμένες του υπ' αριθ. 10145/12.12.2006 τεύχους συντεταγμένων (υπόδειγμα παραχωρητηρίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας _Παράρτημα II).

3. Ένας εκ των τίτλων ιδιοκτησίας – παραχωρητηρίων παραμένει στο ειδικό αρχείο του Δήμου για τα αγροτεμάχια του Κανίστρου στο διηλεκές. Ένας άλλος διαβιβάζεται στο Δασαρχείο. Ένας τρίτος διαβιβάζεται στο Υποθηκοφυλακείο. Στους αιτούντες χορηγείται το τέταρτο πρωτότυπο του οριστικού τίτλου ιδιοκτησίας – παραχωρητηρίου

4. Επί του τίτλου ιδιοκτησίας – παραχωρητηρίου τίθεται αριθμό πρωτοκόλλου χορήγησης αυτός της αίτησης- δήλωσης του δικαιούχου, των κληρονόμων του, ή όσων έχουν έννομο συμφέρον. Η δε ημερομηνία χορήγησης είναι εντός εύλογου και εντός των οριζόμενων από το νόμο προθεσμιών χρόνου. (υπόδειγμα ακριβούς αντιγράφου παραχωρητηρίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας _Παράρτημα III)

Άρθρο 2: «Εξουσιοδότηση υπογραφής παραχωρητηρίων»

Εξουσιοδοτείται η Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Χαλκιά Αναστασία για την έκδοση και υπογραφή τίτλων ιδιοκτησίας – παραχωρητηρίων, καθώς και των ακριβών αντιγράφων αυτών που αποτελούν αποσπάσματα της 208/21.12.2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, και δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτου, των αιτούντων των οποίων οι αιτήσεις έχουν εξεταστεί – εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΣΔΚ και μετά την καταβολή των ως τελών, όπως αυτά ορίζονται παρακάτω.

Άρθρο 3: «Μορφή και τρόπος κατάθεσης Αίτησης – Δήλωσης»

1. Πρότυπο της σχετικής αίτησης-δήλωσης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας (Παράρτημα I) και αναρτάται σε ευδιάκριτο μέρος στην ιστοσελίδα του Δήμου σε μορφή αρχείων pdf & word. Επίσης διατίθεται στο Γραφείο Διοικητικής Μέριμνας που βρίσκεται στον πρώτο όροφο του Διοικητηρίου Κασσάνδρας και στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου.

2. Οι συμπληρωμένες αιτήσεις καθώς και τα δικαιολογητικά αυτών κατατίθενται κατά προτίμηση σε ηλεκτρονική μορφή (σαρωμένα αρχεία pdf) μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση kanistro@kassandra.gr ή αυτοπροσώπως μετά από ραντεβού, εντός ωραρίου λειτουργίας των υπηρεσιών, στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου.

3. Η ημερομηνία έναρξης κατάθεσης των αιτήσεων θα ανακοινωθεί με έγγραφο της Προέδρου της Επιτροπής, το οποίο θα κοινοποιηθεί με ανάρτηση στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου, στην ιστοσελίδα του Δήμου, σε ΜΜΕ, και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

4. Δεν ορίζεται αποκλειστική προθεσμία λήξης της κατάθεσης αιτήσεων από τους δικαιούχους.

Άρθρο 4: «Δικαιολογητικά Αίτησης – Δήλωσης»

Ο αιτών & δικαιούχος ή ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του, ή τρίτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα πρέπει να καταθέσει πλήρως συμπληρωμένη την αίτησή του, στην οποία τίθεται αριθμός πρωτοκόλλου από το γενικό πρωτόκολλο του Δήμου εφόσον συνοδεύεται από:

1. Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του αιτούντα & δικαιούχου.

2. Εφόσον η αίτηση κατατίθεται από τρίτο άτομο, επιπλέον απαιτείται:

- Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου εξουσιοδοτημένου προσώπου

- Εξουσιοδότηση μέσω του gov.gr ή με ψηφιακή υπογραφή ή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από ΚΕΠ, Αστυνομική ή Δημόσια Αρχή, ή Ελληνική Προξενική Αρχή στο εξωτερικό, ή

- Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του πληρεξούσιου Δικηγόρου του, καθώς και του σχετικού πληρεξούσιου.

3. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος έχει αποβιώσει, ο αιτών ή ο πληρεξούσιός του προσκομίζει επιπλέον:

- Αντίγραφο της Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου &

- Πιστοποιητικό Πλησιεστέρων Συγγενών &

- Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης

- Πιστοποιητικό περί μη προσβολής του κληρονομικού δικαιώματος / του κύριου της διαθήκης &

- Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης &

- Αντίγραφο Διαθήκης και πρακτικού δημοσίευσης &

- Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης ή

- Έγγραφα ή ιδιωτικά συμφωνητικά που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον του αιτούντα.

4. Εφόσον η αίτηση κατατεθεί ηλεκτρονικά απαιτείται να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη ή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, τόσο στην αίτηση όσο και σε πιθανή εξουσιοδότηση από ΚΕΠ, Αστυνομική ή Δημόσια Αρχή, ή Ελληνική Προξενική Αρχή στο εξωτερικό.

Άρθρο 5: «**Έλεγχος αιτήσεων – έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας**»

1. Κατά την πρώτη φάση ελέγχου των δικαιολογητικών κάθε αίτησης από την Επιτροπή ΕΣΔΚ διαπιστώνεται η εγγραφή του αιτούντα στους ως άνω πίνακες (δικαιούχος), ή η ύπαρξη του έννομου συμφέροντος ή του κληρονομικού δικαιώματος του αιτούντα για την χορήγησης τίτλου ιδιοκτησίας αγροτεμαχίων διανομής Κανίστρου.

2. Καταρτίζεται συνοπτικός κατάλογος για τον ορισμό του τέλους δαπανών οροθεσίας, σύνταξης και έκδοσης των τίτλων κ.λ.π, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

3. Κατά την δεύτερη φάση ελέγχου των αιτήσεων η Επιτροπή ΕΣΔΚ, διαπιστώνει την καταβολή ή μη του τέλους και εκδίδει σχετική πλήρως αιτιολογημένη εισήγηση προς το/τη Δήμαρχο, συνοδευόμενη από τα σχέδια των τίτλων ιδιοκτησίας προς παραχώρηση ή τους λόγους απόρριψης της αίτησης.

4. Μετά την έκδοση και υπογραφή τίτλου ιδιοκτησίας – παραχωρητηρίων, αποσπασμάτων της 208/21.12.2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, εκδίδονται και υπογράφονται από το/τη Δήμαρχο και τα αντίγραφα αυτού, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

5. Ο ως άνω πρωτότυπος οριστικός τίτλος ιδιοκτησίας – παραχωρητήριο τίθεται στο ειδικό αρχείο του Δήμου για τα αγροτεμάχια του Κανίστρου, που φυλάσσεται στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουριού στο διηνεκές.

6. Η ΕΣΔΚ εφόσον κρίνει μπορεί να ζητήσει την γνώμη Δικηγόρων και φυσικών προσώπων που έχουν γνώση της υπόθεσης, ή να υποβάλει ερωτήματα σε αρμόδιες αρχές. Σε αυτή την περίπτωση ο χρόνος απάντησης της αίτησης παρατείνεται αναλόγως.

Άρθρο 6: «**Παραλαβή τίτλων ιδιοκτησίας**»

1. Ο τίτλος ιδιοκτησίας – παραχωρητήριο καθώς και τα επικυρωμένα αντίγραφα αυτού, επιδίδονται με αποδεικτικό, είτε αυτοπρόσωπος στον αιτούντα με επίδειξη του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, είτε σε εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, το οποίο εκτός από το ότι θα πρέπει να καταθέσει πρωτότυπη την εξουσιοδότηση, θα πρέπει να μνημονεύεται από τον αιτούντα στη αίτησή του, είτε στον πληρεξούσιο Δικηγόρο του.

2. Η ως άνω παραλαβή των τίτλων να γίνεται μετά από ραντεβού, εντός ωραρίου

λειτουργίας των υπηρεσιών και στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου.

Άρθρο 7: «Ορισμός τέλους για τις δαπάνες οροθεσίας, σύνταξης και έκδοση τίτλων»

Όπως προβλέπεται στην υπ' αριθ. 208/21.12.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, η παραχώρηση γίνεται δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα - πλην των δαπανών οροθεσίας, σύνταξης και έκδοσης των τίτλων κ.λ.π. Για το λόγο αυτό:

1. Επικαιροποιείται η υπ' αριθμ. 332/28-12-2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Παλλήνης, περί καθορισμού τιμών μονάδος για τις δαπάνες οροθεσίας, σύνταξης και έκδοση τίτλων Κανίστρου Κοινότητας Παλιουρίου, και συγκεκριμένα:

- Για τα αγροτεμάχια της πρώτης κατηγορίας (100 τ.μ. περίπου κατά δικαιούχο) σε 146,73€ ανά στρέμμα.
- Για τα αγροτεμάχια της δεύτερης κατηγορίας (960 τ.μ. περίπου κατά δικαιούχο) σε 29,35€ ανά στρέμμα.
- Για τα αγροτεμάχια της δεύτερης κατηγορίας (2.760 τ.μ. περίπου κατά δικαιούχο) σε 29,35€ ανά στρέμμα.
- Τα έσοδα από το τέλος αυτό θα βαρύνουν τον Κ.Α. 1699 του Π/Υ, ως προς το σκέλος των εσόδων και ως προς το σκέλος των δαπανών θα εξοφλεί δαπάνες για τις οποίες έχει οριστεί.

2. Η Επιτροπή αμέσως μετά την πρώτη εξέταση αιτήσεων και την μερική έγκριση αυτών καταθέτει στο Τμήμα Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοπτικό κατάλογο με τα απαραίτητα στοιχεία του αιτούντα, του δικαιούχου, καθώς και τα στοιχεία των παραχωρούμενων αγροτεμαχίων (κατηγορία, συνολική έκταση αγρού, ποσοστό ιδιοκτησίας δικαιούχου).

3. Το Τμήμα Ταμείου προβαίνει άμεσα στον υπολογισμό του οφειλόμενου τέλους και ενημερώνει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τους αιτούντες για την καταβολή του τέλους (απαιτούμενο χρηματικό ποσό, τρόποι πληρωμής, προθεσμίες κτλ).

4. Το Τμήμα Ταμείου κοινοποιεί άμεσα στην Επιτροπή την απόδειξη είσπραξης του τέλους αυτού, προκειμένου για την εξέταση της αίτησης εκ νέου και τις λοιπές διαδικασίες του άρθρου 5 της παρούσας.

5. Σε περίπτωση που ο αιτών δεν καταβάλει το ως άνω τέλος εντός 10 ημερών από την σχετική ειδοποίηση του Τμήματος Ταμείου, ενημερώνεται η Επιτροπή και η αίτηση τίθεται στο αρχείο. Σε αυτή την περίπτωση ο αιτών θα πρέπει να επανέρθει με νέα αίτηση, εφόσον επιθυμεί.

Συνημμένα:

1. Παράρτημα I: Υπόδειγμα Αίτησης – Υπεύθυνης Δήλωσης
2. Παράρτημα II: Υπόδειγμα Τίτλου Ιδιοκτησίας – Παραχωρητηρίου αγροτεμαχίων διανομής Κανίστρου
3. Παράρτημα III: Υπόδειγμα Ακριβούς Αντιγράφου Τίτλου Ιδιοκτησίας Παραχωρητηρίου αγροτεμαχίων διανομής Κανίστρου

Η Παρούσα απόφαση:

1. Υποβάλλεται σε έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με την παρ. α) του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 116, του Ν.4555/2018
2. Αναρτάται στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://diavgeia.gov.gr/>
3. Αναρτάται στο Κοινοτικό Κατάστημα Παλιουρίου για την ενημέρωση των κατοίκων.
4. Αναρτάται στην Ιστοσελίδα του Δήμου και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://kassandra.gr/>, για την ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων.
5. Κοινοποιείται σε απάντηση των ως τώρα κατατεθειμένων και αναπάντητων αιτήσεων, με

την παράκληση οι δικαιούχοι να επανέλθουν με νέα αίτηση σύμφωνα με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **117/2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ