

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 6781/11-4-2022

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Δήμαρχος Δήμου Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής **Διακηρύσσει ότι**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στις **27-4-2022 ημέρα Τετάρτη**, με ώρα **έναρξης 9:30** πμ. και λήξης 12:00 και με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ανά Κοινότητα, με τη σειρά που αναφέρονται τα τμήματα στην παρούσα διακήρυξη και μετά τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως κάτωθι:

Α) Δ. Κ. Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ (με τιμή εκκίνησης 13 €/τμ)

1. Τμήμα αιγιαλού **250 τ.μ.** προς την πλευρά των Κ.Α.Α.Υ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες

Β) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΦΥΤΟΥ (με τιμή εκκίνησης 13 €/τμ)

1. -τμήμα αιγιαλού 300 τμ στην παραλία ΑΦΥΤΟΥ για ομπρέλλες -ξαπλώστρες

Γ) Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (με τιμή εκκίνησης 13 €/τμ)

1. Στη θέση «Μερσίνα» τμήμα **60 τ.μ.** για θαλάσσια σπορ

2. Τμήμα αιγιαλού **250 τ.μ.** στη περιοχή «Μερσίνα» στα όρια Καλλιθέας-Αθύτου (αριστερά από προβλήτα) για ομπρέλες και ξαπλώστρες

Δ) Τ.Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ (με τιμή εκκίνησης 18 €/τμ)

1. Μετά από το ξενοδοχείο NEMO, 60 τ.μ. για θαλάσσια σπόρ

2. Δίπλα στο ξενοδοχείο AZURE, 60 τ.μ. για θαλάσσια σπόρ & μηχανοκίνητα

Ε) Τ.Κ. ΧΑΝΙΩΤΗΣ με τιμή εκκίνησης 14 €/τμ)

1. Δύο -2- τμήματα των **500 τ.μ το καθένα** έμπροσθεν του Κοινοτικού Πάρκου,

A)

B)

2. Ενός τμήματος **500 τ.μ** έμπροσθεν του συγκροτήματος «ΕΔΕΣΣΕΪΚΑ» για ομπρέλες και ξαπλώστρες

3. Ενός τμήματος **500 τ.μ** έμπροσθεν του συγκροτήματος "ΠΑΤΣΗ" για ομπρέλες και ξαπλώστρες

4. Ενός τμήματος **300 τ.μ** έμπροσθεν του συγκροτήματος "ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΕΪΚΑ" για ομπρέλες και ξαπλώστρες

5. Δύο -2- τμημάτων **300 τ.μ το καθένα** στη θέση "ΜΟΛΟΣ"

A)

B)

6. Ενός τμήματος **100 τ.μ.** δίπλα στο ξενοδοχείο "STRAND" για θαλάσσια σπορ

7. Ενός τμήματος **100 τ.μ** στη θέση "ΜΟΛΟΣ" για θαλάσσια σπορ

8. Ενός τμήματος **100 τ.μ.** αριστερά και δίπλα από PELLA προς STRAND για θαλάσσια σπόρ

9. Ενός τμήματος **300 τ.μ** μεταξύ APPOLO MARE και ΝΑΪΑΣ για ομπρέλες και ξαπλώστρες

ΣΤ) Δ.Κ. ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ (με τιμή εκκίνησης 18 €/τμ)

1. Τμήμα αιγιαλού **120 τ.μ.** στην περιοχή Αμπάρα, έμπροσθεν οικίας Κακαμούκα για ξαπλώστρες και ομπρέλες

2. Τμήμα αιγιαλού **60 τ.μ.** μετά το ξενοδοχείο Ρηγάκη προς Χανιώτη για θαλάσσια σπορ

3. Τμήμα αιγιαλού **100 τ.μ.** στην θέση Ακρωτήρι για ενοικίαση σκαφών αναψυχής

4. Τμήμα αιγιαλού **400 τ.μ.** στην περιοχή Γλαβόκαβου, όμορα του καταστήματος «Γλαρόκαβος» για ξαπλώστρες και ομπρέλες
5. Τμήμα αιγιαλού **50 τ.μ.** από όριο Γκάλη προς Πευκοχώρι, για ξαπλώστρες και ομπρέλες
6. Τμήμα αιγιαλού **100 τ.μ.** στην περιοχή του Γλαρόκαβου, δίπλα από ΜΟΛΟΣ για θαλάσσια μέσα αναψυχής, όμορο του θαλασσιού στίγματος του Λιμενικού Φ: 39ο 59' Β, λ: 23ο 34' 58" Α
7. Τμήμα αιγιαλού **200 τ.μ** στη θέση ΑΚΡΩΤΗΡΙ για ομπρέλες ξαπλώστρες
8. Τμήμα αιγιαλού **200 τ.μ.** δίπλα στο ΑΓΚΙΣΤΡΙ για ομπρέλες ξαπλώστρες
9. Τμήμα αιγιαλού **500 τ.μ** στη θέση ΑΚΡΩΤΗΡΙ για ομπρέλες ξαπλώστρες –

Ζ) Τ.Κ. ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (με τιμή εκκίνησης 10 €/τμ)

1. Περιοχή "**Αγίου Νικολάου**" Κανίστρου ένα (1) τμήμα αιγιαλού **150 τ.μ.** για ξαπλώστρες και ομπρέλες.
2. Περιοχή "**Τσαγκάρη Πηγάδι**" Κανίστρου τρία (**3**) τμήμα αιγιαλού για ξαπλώστρες και ομπρέλες.
Α) Ένα δεξιά του πηγαδιού, **300 τμ** για ξαπλώστρες και ομπρέλες.
Β) Αριστερά του πηγαδιού **150 τ.μ.** για ξαπλώστρες και ομπρέλες
Γ) Ένα στο σημείο «Προσηλιάδι» **150 τμ** για ξαπλώστρες και ομπρέλες
3. Περιοχή "**Κάνιστρο - Ξυνά**" τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. για εγκατάσταση θαλάσσιων μηχανοκίνητων σπορ.
4. Περιοχή κόλπος "**Καναπίτσας**" δυο (**2**) τμήματα:
Γ). Περιοχή κόλπος "Καναπίτσας" θέση έμπροσθεν ιδιοκτησίας Μυστακίδη, τμήμα αιγιαλού **500τ.μ.** για ξαπλώστρες και ομπρέλες
Δ) Στα όρια με Γλαρόκαβο **300 τ.μ** για ξαπλώστρες και ομπρέλες
- 5) Περιοχή «**Παναγιά**» Κανίστρου, δίπλα στην επιχείρηση «Ναυαγός» τμήμα αιγιαλού **150 τμ** για ξαπλώστρες και ομπρέλες

-στον **κόλπο της ΧΡΟΥΣΩ:**

- 6.** Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση ΞΕΝΙΑ 1 250τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες.
- 7.** Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση έμπροσθεν κοινοτικού υδραγωγείου τμήμα αιγιαλού 500 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες.
- 8.** Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση κοντά στις ΚΟΥΝΙΕΣ τμήμα αιγιαλού 300 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες.
- 9.** Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση ΞΕΝΙΑ 3 (ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ)" τμήμα αιγιαλού 500 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες.
- 10.** Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση έμπροσθεν της εισόδου του camping τμήμα αιγιαλού 500 τ.μ. για ξαπλώστρες και ομπρέλες.
- 11.** Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση κοντά στο ρέμα τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. για εγκατάσταση θαλάσσιων μηχανοκίνητων σπορ.
- 12.** Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση ΞΕΝΙΑ 2 κοντά στο ρέμα τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. για εγκατάσταση θαλάσσιων μηχανοκίνητων σπορ.
- 13.** Περιοχή κόλπος "Χρούσω" θέση έμπροσθεν του camping τμήμα αιγιαλού 60 τ.μ. για εγκατάσταση θαλάσσιων μηχανοκίνητων σπορ

Ι) Ν.ΣΚΙΩΝΗΣ (με τιμή εκκίνησης 10 €/τμ)

1. Τμήμα αιγιαλού **200 τ.μ.** στην περιοχή «Ρέμα πνιγμένου» για ξαπλώστρες και ομπρέλες
2. Τμήμα αιγιαλού **30 τ.μ.** στην περιοχή «ΠΑΛΙΟΚΛΗΣΙ» για ξαπλώστρες και ομπρέλες

Λ) Τ.Κ. ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ (με τιμή εκκίνησης 13 €/τμ)

1. Ένα τμήμα αιγιαλού **100 τ.μ.** στην περιοχή «Πηγαδάκια» για θαλάσσια σπορ -
3. Τμήμα αιγιαλού **100 τ.μ** έμπροσθεν ΠΕΥΚΑ για ξαπλώστρες και ομπρέλες

Κοινότητα ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ: (με τιμή εκκίνησης 13 €/τμ)

1. Τμήμα αιγιαλού **500 τ.μ.** έμπροσθεν beach bar ELDORIS
2. Τμήμα αιγιαλού **300 τ.μ.** έμπροσθεν πρώην ΠΝΟΧ και παραπλεύρως κατασκήνωσης "Ο ΚΑΛΟΣ ΠΟΙΜΗΝ" για ξαπλώστρες και ομπρέλες
3. Τμήμα αιγιαλού **60 τ.μ** στο Ποσειδί, παραπλεύρως Ταβέρνας ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ για θαλάσσια σπορ (Στίγμα Λιμεναρχείου)

Κοινότητα ΦΟΥΡΚΑΣ:

1. τμήμα αιγιαλού **100 τμ** στην παραλία ΦΟΥΡΚΑΣ -παραπλεύρως BABEWACH για θαλάσσια σπορ (Στίγμα Λιμεναρχείου)

Άρθρο 1ο**Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Κασσάνδρας αποκλειστικά για εκμίσθωση ομπρελών-ξαπλωστρών και θαλασσίων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020, όπως περιγράφηκαν αναλυτικά στους ανωτέρω πίνακες.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και οι όροι της ΚΥΑ (ιδίως το παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών).

Άρθρο 2ο**Τόπος και τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στις **27-4-2022 ημέρα Τετάρτη**, με ώρα έναρξης **9:30 πμ.** και λήξης **12:00**. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ανά Κοινότητα και με τη σειρά που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη, μετά τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 100 € τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 100 € από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή ή διενεργούσα τη δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό τής δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά Νόμο Όργανο.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης ενδιαφερομένων, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **29-4-2022 ημέρα Παρασκευή**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3**Ενστάσεις**

Ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

Άρθρο 4**Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

Οι πιθανές ενώσεις/κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι κατά το προηγούμενο έτος ανακηρύχθηκαν πλειοδότες και δεν προσήλθαν στο Δήμο για την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5

Εγγύηση συμμετοχής Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Κασσάνδρας, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και ο οποίος θα προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 11 της παρούσας.

Άρθρο 7

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το αντάλλαγμα (30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 70% υπέρ του Δήμου) καταβάλλεται ως εξής:

Το υπέρ του Δήμου αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται **είτε** στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης **είτε** σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου.

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2022, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος.

Το οφειλόμενο μίσθωμα ,τόσο στον Δήμο όσο και προς το Ελληνικό Δημόσιο εξοφλείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 της ΚΥΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ1864/Β/15-5-2020).

Άρθρο 8

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός πέντε ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Και στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής δεν θα αποκτά το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10

Διάρκεια εκμίσθωσης Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης εκάστου τμήματος παραλίας, ορίζεται σε **ένα (1) έτος**, ήτοι άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις **31-12-2022**

Άρθρο 11**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

- 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον παραχωρούμενο χώρο αιγιαλού,
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ενδιαφερομένου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
- 5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.
- 6) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
- 7) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης),
- 8) **Τα δικαιολογητικά αριθ. 1, 2, 3, 4, 6 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας**

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):

- 1) ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπρ/του της εταιρείας ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού.
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
- 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά
- 7) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας
- 8) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

9) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

10) **Τα δικαιολογητικά αριθ.2,3,4,5,7,8 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας**

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε):

- 1) ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων αυτής, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού,
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
- 6) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει,
- 7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά, 10
- 8) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας,
- 9) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).
- 10) **Τα δικαιολογητικά αριθ.2,3,4,5,8, υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.**

Άρθρο 12

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην οριοθέτηση του τμήματος αιγιαλού τοποθετώντας -4- σημαία στα όρια του εκμισθούμενου τμήματος ώστε να καθίσταται σαφής η οριοθέτηση του τμήματος, η δημιουργία διαδρόμων σε κοινή χρήση και η απόσταση των πέντε μέτρων από τον αιγιαλό.

Άρθρο 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του ΔΗΜΟΥ καθώς και στις Κοινότητες με αποδεικτικό δημοσίευσης, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας .

Άρθρο 16

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, εντός 3 ημερών.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Κασσάνδρας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλ. 2374350128, 2374350177 και 2374350162.

Οποιαδήποτε τυχόν μεταβολή επέλθει έως και την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του ΔΗΜΟΥ [www. kassandra.gr](http://www.kassandra.gr)

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΛΚΙΑ