

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ», στο οποίο περιλαμβάνονται βασικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων και των αντίστοιχων αύλειων χώρων. Οι εν λόγω εργασίες, όπως παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως, σχετίζονται με την ασφάλεια, την υγιεινή και τη λειτουργικότητα των εν λόγω σχολικών κτιρίων του Δήμου Κασσάνδρας.

Τα υπό μελέτη κτίρια παρουσιάζονται ακολούθως (ν=4):

- 1) ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΕΑΣ ΦΩΚΙΑΣ
- 2) ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΓΕΛ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
- 3) ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΓΕΛ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ
- 4) ΔΗΜΟΤΙΚΟ & ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής περιλαμβάνουν εν γένει τα εξής:

Χωματουργικές εργασίες:

Προβλέπονται περιορισμένες εν γένει εκσκαφές στον προαύλειο χώρο των σχολικών κτιρίων κυρίως για την τοποθέτηση νέων επιστρώσεων και για την αποκατάσταση υφιστάμενων φθορών (εκσκαφές, επιχώσεις, εξυγιαντικές στρώσεις κτλ).

Περιβάλλοντας χώρος:

- Δημιουργία γηπέδων μπάσκετ με αντίστοιχο εξοπλισμό (μπα-σκέτες, διαγραμμίσεις κτλ).
- Συντήρηση – επισκευή υφιστάμενων περιφράξεων (βάψιμο, αποκατάσταση φθορών, ενίσχυση).
- Τοποθέτηση εξωτερικών φωτιστικών σωμάτων.
- Συντήρηση φθορών περιβάλλοντος χώρου (αποκατάσταση επιστρώσεων).
- Φύτευση, συντήρηση χώρων πρασίνου.

Κτιριακές εγκαταστάσεις:

- Επιχρίσματα και βάψιμο εξωτερικών / εσωτερικών επιφανειών.
- Συντήρηση εξωτερικών / εσωτερικών κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα).
- Εργασίες συντήρησης στεγών / δωματίων (μόνωση, υδρορροές κτλ).
- Εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης W.C (σωληνώσεις, βρύσες, νιπτήρες, λεκάνες, σιφόνια, επιστρώσεις πλακιδίων τοίχων και δαπέδων κτλ).
- ΗΜ εγκαταστάσεις/υποδομές: καλωδιώσεις, μπρίζες, πίνακες, υποδομές διαδικτύου, φωτισμός, διακόπτες, διατάξεις αλεξικέρανου.

Τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων. Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Σχολικές μονάδες Δήμου Κασσάνδρας (οικισμοί Ν.Φώκαιας, Κασσανδρείας, Πευκοχωρίου, Παλιουρίου).

3. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

4. Στοιχεία από τους συντάκτες του ΦΑΥ:

1.
2.

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**», στο οποίο περιλαμβάνονται βασικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων και των αντίστοιχων αύλειων χώρων. Οι εν λόγω εργασίες, όπως παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως, σχετίζονται με την ασφάλεια, την υγιεινή και τη λειτουργικότητα των εν λόγω σχολικών κτιρίων του Δήμου Κασσάνδρας.

Τα υπό μελέτη κτίρια παρουσιάζονται ακολούθως (ν=4):

- 1) ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΕΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
- 2) ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΓΕΛ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
- 3) ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΓΕΛ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ
- 4) ΔΗΜΟΤΙΚΟ & ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής περιλαμβάνουν εν γένει τα εξής:

Χωματουργικές εργασίες:

✓ Προβλέπονται περιορισμένες εν γένει εκσκαφές στον προαύλειο χώρο των σχολικών κτιρίων κυρίως για την τοποθέτηση νέων επιστρώσεων και για την αποκατάσταση υφιστάμενων φθορών (εκσκαφές, επιχώσεις, εξυγιαντικές στρώσεις κτλ).

Περιβάλλοντος χώρος:

- ✓ Δημιουργία γηπέδων μπάσκετ με αντίστοιχο εξοπλισμό (μπασκέτες, διαγραμμίσεις κτλ).
- ✓ Συντήρηση – επισκευή υφιστάμενων περιφράξεων (βάψιμο, αποκατάσταση φθορών, ενίσχυση).
- ✓ Τοποθέτηση εξωτερικών φωτιστικών σωμάτων.
- ✓ Συντήρηση φθορών περιβάλλοντος χώρου (αποκατάσταση επιστρώσεων).
- ✓ Φύτευση, συντήρηση χώρων πρασίνου.

Κτιριακές εγκαταστάσεις:

- ✓ Επιχρίσματα και βάψιμο εξωτερικών / εσωτερικών επιφανειών.
- ✓ Συντήρηση εξωτερικών / εσωτερικών κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα).
- ✓ Εργασίες συντήρησης στεγών / δωμάτων (μόνωση, υδρορροές κτλ).
- ✓ Εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης W.C (σωληνώσεις, βρύσες, νιπτήρες, λεκάνες, σιφόνια, επιστρώσεις πλακιδίων τοίχων και δαπέδων κτλ).
- ✓ ΗΜ εγκαταστάσεις/υποδομές: καλωδιώσεις, μπρίζες, πίνακες, υποδομές διαδικτύου, φωτισμός, διακόπτες, διατάξεις αλεξικέρανου.

Τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων. Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

Το έργο πρέπει να ελέγχεται και να συντηρείται ανά 2-3 μήνες ή και συχνότερα σε έκτακτες περιπτώσεις (π.χ εκδήλωση απρόβλεπτων και ακραίων καιρικών φαινομένων).

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



Ευαγγέλου Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Δνση Τ.Υ Δήμου Κασσάνδρας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της
Δνσης Τ.Υ Δήμου Κασσάνδρας



Μαντούδης Στέλιος
Διπλ. Χημικός Μηχανικός