



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ  
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 57**

**Απόσπασμα από το πρακτικό 8 της 05.04.2023 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θέμα: Λήψη απόφασης για τον καθορισμό ανταλλάγματος για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού από το Δήμο Κασσάνδρας.**

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 5<sup>η</sup> Απριλίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Κασσάνδρειας, ύστερα από την 5650/31.03.2023 πρόσκληση του Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010) όπως ισχύουν.

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

**Παρόντες**

1. ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
4. ΣΜΥΡΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
7. ΜΙΤΕΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
9. ΣΑΜΑΡΑ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΑΡΓΥΡΗ
10. ΦΤΙΚΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
11. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
12. ΣΕΡΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΑΝΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΛΑ
14. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**Απόντες**

1. ΛΕΜΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
2. ΚΟΝΤΟΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΑΛΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
5. ΤΣΕΛΕΠΗ-ΜΑΚΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
6. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ
7. ΜΟΥΛΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
8. ΒΑΜΒΑΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
9. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΠΟΥΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
11. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
12. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι επτά (27) μελών, βρέθηκαν παρόντα δεκατέσσερα (14) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε αλλά δεν παρευρέθηκε στη συνεδρίαση, λόγω κωλύματος. Αντικαθίσταται από τον Αντιδήμαρχο Λειβαδιώτη Ηρακλή.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου και ο Νομικός Σύμβουλος, εκ των οποίων παρευρέθησαν ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Μαντούδης Στέλιος, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Πρασάς Μιχάλης, η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Κόνιαλη Ελευθερία, ο Πρόεδρος Κοινότητας Καλλιθέας Αβραμιδής Βασίλειος, ο Πρόεδρος Κοινότητας Πολυχρόνου Μαλανδρήs Χαρίλαος, ο Πρόεδρος Κασσάνδρειας Χατζηανδρέου Παντελής, ο Πρόεδρος Καλάνδρας Πούλιος Αθανάσιος. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Κόνιαλη Ελευθερία.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Στακινός Βασίλειος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σμυρλής Δημήτριος και Κατσάνης Αστέριος ήταν εκτός αιθούσης στο 4<sup>ο</sup> θέμα, ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιτελούδης Ιωάννης ήταν εκτός αιθούσης στο 3<sup>ο</sup> θέμα,

ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπαγιάννης Κωνσταντίνος ήταν εκτός αιθούσης στα 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup> και 10<sup>ο</sup> θέματα, η Σαμαρά – Τσαλδάρη Αργυρή ήταν εκτός αιθούσης στα 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup> θέματα, ο Σερέτης Ιωάννης ήταν εκτός αιθούσης στα 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup> και 10<sup>ο</sup> θέματα.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλβανός Αθανάσιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σχετικά με το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Πρασσάς Μιχάλης, έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την υπ' αρ. 28/21.3.2023 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής:

*Η Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το με αριθμ. πρωτ: 4400/17.3.2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας κ.Πρασσά Μιχαήλ ο οποίος είπε τα εξής:*

*Όπως γνωρίζετε, κάθε χρόνο ο Δήμος προχωρά σε παραχώρηση απλής χρήσης αιγιακού για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, τραπεζοκαθισμάτων καθώς και θαλασσιών σπόρ, είτε απευθείας έμπροσθεν τουριστικών επιχειρήσεων, είτε με δημοπράτηση των ελεύθερων τμημάτων αιγιαλού.*

*Ήδη εκδόθηκε η ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/-10-3-2023 τεύχος Β) που καθορίζει επακριβώς τους όρους παραχώρησης και χρήσης των αιγιαλών.*

*Τα κυριότερα σημεία είναι:*

- *Οι αιγιαλοί παραχωρούνται για -3- έτη, ήτοι έως 31-12-2025*
- *Παραχώρηση από το Δήμο έως 30-6-2023 (μετά από Κτηματική)*
- *Η παραχώρηση αφορά εγκατάσταση θαλασσιών σπορ, ομπρελών - ξαπλωστρών, λειτουργία τροχήλατου ή αυτοκινούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες) έως 15 τμ., καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού. Ειδικά οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μ μεταξύ τους η από εγκαταστημένες επιχ/σεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ)*
- *το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 500 τμ*
- *Απόσταση μεταξύ 2 συνεχόμενων τμημάτων (2+2) 4 μ*
- *θα χρησιμοποιείται το 60% του παραχωρούμενου τμήματος από τους ιδιώτες, με την προϋπόθεση να εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη από την ακτογραμμή πλάτους 5 μ.*
- *επίσης να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό 50% του συνολικού εμβαδού αιγιαλού κάθε κοινότητας, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος*

*Σύμφωνα με το άρθρο 7 (Αντάλλαγμα) της ανωτέρω ΚΥΑ:*

1. *Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού διενεργείται από το Δήμο, το αντάλλαγμα καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.*

Σε τηλεφωνική επικοινωνία της υπηρεσίας μας με την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, διευκρινίσθηκε ότι ο καθορισμός του ανταλλάγματος είναι στη διακριτική ευχέρεια του Δήμου, χωρίς να υποχρεούται να λάβει υπόψην αντικειμενικές αξίες ή άλλα κριτήρια.

Η Απόφαση του Δήμου αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία και ο Προϊστάμενος της Κτηματικής εκδίδει απόφαση με τις τιμές που θα ισχύσουν κατά την 3ετία παραχώρησης, ήτοι έως 31-12-2025

Κατά συνέπεια πρέπει να ληφθεί άμεσα απόφαση για τις τιμές που θα ισχύσουν, ώστε να εκκινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλών.

Στο Δήμο μας, ίσχυαν έως σήμερα, οι τιμές μισθωτικού ανταλλάγματος που είχαν καθοριστεί με το 2728/4-5-2015 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ήτοι:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΙΣΧΥΟΥΣΑ
Περιοχή	ΤΙΜΗ
Πευκοχώρι, Πολύχρονο	18 €/τμ
Κρυσσηγή, Ν. Φώκαια, Ποσειδί, Φούρκα	13 €/τμ
Χανιώτη, Άφυτος	14 €/τμ
Παλιούρι, Αγ. Παρασκευή, Ν. Σκιώνη	10 €/τμ
Καλλιθέα, Σίβηρη	13 €/τμ

Μετά από διαβούλευση της Διοίκησης με τις δημοτικές παρατάξεις, προτείνεται -βάσει εμπορικότητας- η εν μέρει τροποποίηση των κατηγοριών και η αύξηση μεσοσταθμικά των τιμών κατά 10%.

Κατά συνέπεια η πρόταση διαμορφώνεται ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Περιοχή	ΤΙΜΗ
A. Πευκοχώρι, Πολύχρονο, Χανιώτη	20 €/τμ
B. Παλιούρι, Καλλιθέα, Άφυτος	16
€/τμ Γ. Φούρκα, Κρυσσηγή, Ν. Φώκαια, Καλάνδρα (Ποσειδί) Κασσάνδρεια (Σίβηρη-Κύψα-Ελάνη)	14 €/τμ
Δ. Αγ. Παρασκευή (Λουτρά), Ν. Σκιώνη, Μόλα Καλύβα	11 €/τμ

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω τιμές και να τις εισηγηθείτε στο Δ.Σ  
Η Οικονομική Επιτροπή έλαβε υπόψη:

1. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/-10-3-2023 τεύχος Β)
2. την αριθ. 4400/17-3-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

(Με πέντε (5) ψήφους ΥΠΕΡ και έναν ΠΑΡΩΝ- Αλβανός Αθανάσιος)

A. Εγκρίνει και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό

ανταλλάγματος για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού από το Δήμο Κασσάνδρας ως εξής:

<i>ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ</i>	<i>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ</i>
<i>Περιοχή</i>	<i>ΤΙΜΗ</i>
<i>A. Πευκοχώρι, Πολύχρονο, Χανιώτη</i>	<i>20 €/τμ</i>
<i>B. Παλιούρι, Καλλιθέα, Άφυτος</i>	<i>16/τμ</i>
<i>Γ. Φούρκα, Κρυσσηγή, Ν. Φώκαια, Καλάνδρα (Ποσειδί) Κασσάνδρεια (Σίβηρη-Κύψα-Ελάνη)</i>	<i>14 €/τμ</i>
<i>Δ. Αγ. Παρασκευή (Λουτρά), Ν. Σκιώνη, Μόλα Καλύβα</i>	<i>11 €/τμ</i>

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του δημοτικού Συμβουλίου και του Προϊσταμένου Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Αλβανός Αθανάσιος ψηφίζει ΠΑΡΩΝ όπως ψήφισε και στην Οικονομική Επιτροπή.

Ο Κόχειλας Γαρυφαλλος τοποθετήθηκε ως εξής: Θα συμφωνούσα με την οριζόντια αύξηση για όλες τις Κοινότητες με βάση τον πληθωρισμό ή λόγω αύξησης του κόστους των ανταποδοτικών εργασιών λ.χ. (ναυαγοσωστική, καθαριότητα κλπ). Στη συγκεκριμένη εισήγηση δεν στοιχειοθετείται η αύξηση ποσοστού 60% στο Παλιούρι 42% στη Χανιώτη και 25% στην Καλλιθέα. Για το λόγο αυτό καταψηφίζω την εισήγηση.

Η Ανανίδου Ειρηνούλα καταψηφίζει και προτείνει να παραμείνουν οι τιμές ως έχουν, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν ισχύουν πλέον οι διευκολύνσεις στις επιχειρήσεις λόγω covid.

Ο Στακινός Βασίλειος καταψηφίζει και προτείνει να παραμείνουν οι τιμές ως έχουν.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019,
- την υπ' αρ. 28/21.3.2023 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής
- το με αριθμ. πρωτ. 4400/17.3.2023 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/-10-3-2023 τεύχος Β)

και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(Με δέκα -10- ψήφους ΥΠΕΡ της εισήγησης των παρόντων μελών των συμβούλων Παντζίκης Παύλος, Λειβαδιώτης Ηρακλής, Σμυρλής Δημήτριος, Κατσάνης Αστέριος, Μίζογλου Φωτεινή, Μιτελούδης Ιωάννης, Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Σαμαρά – Τσαλδάρη Αργυρή, Φτίκας Αλκιβιάδης, Σερέτης Ιωάννης, τρεις -3- ΚΑΤΑ των Δ.Σ. Κόχειλας Γαρυφαλλος, Ανανίδου Ειρηνούλα, Στακινός Βασίλειος και μία -1- ΠΑΡΩΝ Αλβανός Αθανάσιος)

Εγκρίνει τον καθορισμό ανταλλάγματος για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού από το Δήμο Κασσάνδρας ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

Περιοχή

ΤΙΜΗ

**A.** Πευκοχώρι, Πολύχρονο, Χανιώτη

20 €/τμ

**B.** Παλιούρι, Καλλιθέα, Άφυτος

16/τμ

**Γ.** Φούρκα, Κρυσπηγή, Ν. Φώκαια, Καλάνδρα (Ποσειδί)

Κασσάνδρεια (Σίβηρη-Κύψα-Ελάνη

14 €/τμ

**Δ.** Αγ. Παρασκευή (Λουτρά), Ν. Σκιώνη, Μόλα Καλύβα

11 €/τμ

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>

Ακριβές απόσπασμα

**ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ**