

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ  
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 113**

**Απόσπασμα από το πρακτικό 22 της 9.12.2022 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θέμα: «Λήψη απόφασης ίδρυσης και έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας βραχυχρόνιας αγοράς Χριστουγέννων με τον διακριτικό τίτλο “Κασσανδρούπολη”».**

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Κασσάνδρειας, ύστερα από την 24164/5-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010) όπως ισχύουν.

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

**Παρόντες**

1. ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
3. ΣΜΥΡΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
5. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
6. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΔΑΛΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
8. ΜΙΤΕΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΛΕΜΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
10. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
11. ΒΑΜΒΑΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
12. ΜΟΥΛΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
13. ΠΟΥΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
14. ΦΤΙΚΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
15. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
16. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
17. ΑΝΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΛΑ
18. ΣΕΡΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Απόντες**

1. ΤΣΕΛΕΠΗ-ΜΑΚΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
2. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ
3. ΜΑΝΩΛΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΚΟΝΤΟΣ ΘΩΜΑΣ
7. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι επτά (27) μελών, βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου, και ο Νομικός Σύμβουλος, εκ των οποίων παρευρέθησαν ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Πρασσάς Μιχάλης και ο δημοτικός υπάλληλος Αδάμ Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών. Διαδικτυακά συμμετέχουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δάλλα Στυλιανή, Λεμονή Κωνσταντία, Ανανίδου Ειρηνούλα, Πούλιος Σπυρίδων, ο Πρόεδρος Καλάνδρας Πούλιος Αθανάσιος και η Προϊσταμένη Τμήματος Πολιτικών Οργάνων Αγοραστή Πολυξένη. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαγιάννης Κωνσταντίνος και Βαμβακά Κρυσταλλία λόγω τεχνικών προβλήματος σύνδεσης, παρακολούθησαν τη συνεδρίαση (μέσω link) και τοποθετήθηκαν τηλεφωνικώς.

Μετά από τη συναίνεση του Σώματος και της Δημάρχου συζητήθηκε ένα θέμα (1) εκτός ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, ύστερα από πρόταση του Προέδρου.

Επίσης, η σειρά συζήτησης των θεμάτων τροποποιήθηκε και μετά από συναίνεση του Σώματος και της Δημάρχου δόθηκε προτεραιότητα στο θέμα «Λήψη απόφασης για την έγκριση επιχορήγησης Αθλητικών & Πολιτιστικών Συλλόγων», για να αποδεσμευτούν οι εκπρόσωποι των Συλλόγων που βρισκόταν στο ακροατήριο (το 15<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε ως 1<sup>ο</sup>).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δάλλα Στυλιανή και Μουλαγιαννιός Λεωνίδας αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ., οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαγιάννης Κωνσταντίνος και Βαμβακά Κρυσταλλία αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος, ο Δ.Σ. Πούλιος Σπυρίδων αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. Οι Δ.Σ. Σερέτης Ιωάννης, Παπαδημητρίου Μαρία και Λεμονή Κωνσταντία αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 10<sup>ου</sup> θέματος.

Εκτός αιθούσης κατά την ψηφοφορία ήταν οι σύμβουλοι: Φτίκας Αλκιβιάδης κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. και Παπαδημητρίου Μαρία κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Αλβανός Αθανάσιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σχετικά με το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου είπε τα εξής: Εκ παραδρομής ο τίτλος του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης διατυπώθηκε εκ παραδρομής λανθασμένα και για το λόγο αυτό προτείνω να αποσυρθεί το 9<sup>ο</sup> θέμα και να συζητηθεί ως εκτός ημερήσιας διάταξης με τον τίτλο: «Λήψη απόφασης ίδρυσης και έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας βραχυχρόνιας αγοράς Χριστουγέννων με τον διακριτικό τίτλο "Κασσανδρούπολη"». Το θέμα κρίνεται κατεπείγον σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, λόγω του περιορισμένου χρόνου για τη λήψη σχετικής απόφασης και περαιτέρω διαδικασιών.

Μετά από ομόφωνη συναίνεση της Δημάρχου και του Σώματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος και Πρόεδρος της ΚΕΔΗΚ Λειβαδιώτης Ηρακλής είπε τα εξής:

«Στο πλαίσιο προγραμματισμένων εκδηλώσεων για την περίοδο των Χριστουγέννων στο Δήμο Κασσάνδρας, θα πραγματοποιηθεί η Χριστουγεννιάτικη Γιορτή «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» εντός του πεζοδρόμου στην Κοινότητα Κασσάνδρειας και θα λειτουργήσει Χριστουγεννιάτικη Αγορά από 18 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022. Με την με αριθμό 38/2022 απόφαση της, η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Κασσάνδρας, ομόφωνα εισηγείται θετικά την πραγματοποίηση της Χριστουγεννιάτικης Γιορτής-Αγοράς «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ». Με την ίδια απόφασή η Επιτροπή εισηγείται τον χώρο διεξαγωγής των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και τον κανονισμό λειτουργίας της Χριστουγεννιάτικης αγοράς «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ», λαμβάνοντας υπόψη της, την με αριθμό 37/2022 γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Κασσάνδρειας και την με αριθμό 23942/2022 γνωμάτευση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας περί χαρακτηρισμού του πεζοδρόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 2,περίπτ. 6, του Ν. 4849/21, οι αγορές Χριστουγέννων και αγορές Πάσχα, ορίζονται ως βραχυχρόνιες αγορές και η διάρκειά τους σύμφωνα με το άρθρο 36, παρ. 3 του ίδιου νόμου μπορεί να είναι μέχρι και τριάντα (30) συναπτές ημέρες. Η απόφαση ίδρυσης της βραχυχρόνιας αγοράς, συνοδεύεται από τον κανονισμό λειτουργίας της και το τοπογραφικό διάγραμμα, όπως ορίζει το άρθρο 35, παρ. 3 του Ν. 4849/21. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κασσάνδρας συνέταξε, το επισυναπτόμενο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του αρ. 25, παρ.4 του Ν.4849/21.

Για τις ανάγκες λειτουργίας της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς, πρόκειται να χορηγηθούν άδειες συμμετοχής άσκησης εμπορικής δραστηριότητας στους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις. Οι άδειες συμμετοχής στη Χριστουγεννιάτικη Αγορά θα διατεθούν σε όσους είναι δικαιούχοι, οι οποίοι θα δραστηριοποιηθούν σε ξύλινους οικίσκους που θα τοποθετηθούν στον κοινόχρηστο χώρο. Σύμφωνα με το αρ. 13 παρ. 9 του Ν. 4849/21 με απόφαση της

αρμόδιας αρχής συγκροτούνται γνωμοδοτική επιτροπή ελέγχου και αξιολόγησης των αιτήσεων, καθώς και γνωμοδοτική επιτροπή ενστάσεων από υπαλλήλους της ίδιας αρχής. Τα μέλη της γνωμοδοτικής επιτροπής ελέγχου και της γνωμοδοτικής επιτροπής ενστάσεων δεν επιτρέπεται να συμπίπτουν. Η θητεία των μελών των επιτροπών είναι ετήσια. Η συγκρότηση των ανωτέρω αναφερόμενων επιτροπών προηγείται της έκδοσης της προκήρυξης.

Όσον αφορά το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που θα καταβληθεί, σύμφωνα με το άρθρ. 13, παρ. 3, εδάφιο γ' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, "σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινοχρήστου χώρου, που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου". Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται ενόψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στη χρήση συγκεκριμένου χώρου.(ΣΤΕ 785/1985 Νο Β σελ. 198). Για τον καθορισμό τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ έχει ληφθεί η με αρ. 322/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κασσάνδρας σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για την πώληση αποκλειστικά προϊόντων των παρακάτω κατηγοριών, ως ακολούθως :

1. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Γλυκιά αγορά ( σοκολάτα – προϊόντα σοκολάτας- ζαχαρωτά – καραμέλες) 100 € χωρίς τραπεζοκαθίσματα – 1 – οικίσκος.
2. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Μαλλί της γριάς – pop corn – καλαμπόκι 100 € χωρίς Τραπεζοκαθίσματα – 1 – οικίσκος.
3. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Χριστουγεννιάτικα δώρα, είδη λαϊκής τέχνης 100 € χωρίς Τραπεζοκαθίσματα – 2- οικίσκοι.
4. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Τοπικά - παραδοσιακά προϊόντα 100 € χωρίς Τραπεζοκαθίσματα – 1 – οικίσκος.
5. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Χειροποίητα Αρωματικά Είδη (σαπούνια & αρώματα) 100 € χωρίς τραπεζοκαθίσματα – 1 – οικίσκος.
6. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Έτοιμα φαγητά ( Hotdog, πατάτες, burger, σάντουιτς, σουβλάκι, πανσέτα, λουκάνικο) 200 € και δυνατότητα τοποθέτησης έως -3- σταντ χ 30 € έκαστο. – 3 – οικίσκοι.
7. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Τοπικός Παραγόμενος Οίνος 200 € και δυνατότητα τοποθέτησης έως -3- σταντ χ 30 € έκαστο. – 2 – οικίσκοι.
8. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Καφέδες, αναψυκτικά, αλκοολούχα ποτά 200 € και δυνατότητα τοποθέτησης έως -3- σταντ χ 30 € έκαστο. – 1 – οικίσκος.
9. Τμήμα 6 τ.μ. (3x2) Λουκουμάδες – κρέπες – βάφλες 200 € και δυνατότητα τοποθέτησης έως -3- σταντ χ 30 € έκαστο – 1 – οικίσκος.

10. Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου θα διατεθεί κοινόχρηστος χώρος για την προσωρινή εγκατάσταση Λούνα Παρκ, με επιβολή τέλους χρήσης 50 €. Επίσης κατά τη διάρκεια της ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (18-12 έως 31-12) παρέχεται η δυνατότητα στους επαγγελματίες του πεζόδρομου να τοποθετήσουν έμπροσθεν του καταστήματός τους πάγκο 2 τ.μ. (2x1) έναντι 20 € για πώληση των προϊόντων τους. Σημειώνεται δε, ότι οι άδειες συμμετοχής ισχύουν για συγκεκριμένο χώρο, θέση και διάστημα και οι συμμετέχοντες οφείλουν να συμμορφώνονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Κασσανδρούπολης".

Σύμφωνα με την με αρ. 109/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας (Κ.Ε.ΔΗ.Κ.), αποφασίστηκε ομόφωνα μεταξύ άλλων η διοργάνωση μουσικών συναυλιών στην Κοινότητα Κασσάνδρειας και η τοποθέτηση ενός τρένου σε ράγες στην Κοινότητα Κασσάνδρειας, καθ' όλη τη διάρκεια των χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων του Δήμου Κασσάνδρας, ώστε να χρησιμοποιηθεί δωρεάν από τα παιδιά εν όψει των Χριστουγέννων.

Τα έσοδα από τα τέλη χρήσης των οικίσκων θα διατεθούν στο Σύλλογο «ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ».

Λαβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγούμαι

1. Την ίδρυση της Χριστουγεννιάτικης αγοράς «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4849/21 και τη λειτουργία της στον πεζόδρομο της Κοινότητας Κασσάνδρειας με διάρκεια λειτουργίας δεκατεσσάρων (14) ημερών από 18 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου.
2. Την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Χριστουγεννιάτικης αγοράς «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» σύμφωνα με την υπ' αρ. 38/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
3. Τον καθορισμό τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την Χριστουγεννιάτικη αγορά «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» σύμφωνα με την υπ' αρ. 322/2022 απόφαση της Ο.Ε.
4. Τον ορισμό των μελών της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Ελέγχου και Αξιολόγησης των αιτήσεων του αρ. 13, παρ. 9 του Ν.4849/2021 όπως ισχύει με τους παρακάτω υπαλλήλους του Δήμου Κασσάνδρας:
  - Παραθυρά Αντωνία
  - Μποϊτσίδου Ανθή
  - Γκαζέπης Χρήστος
5. Τον ορισμό των μελών της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Ενστάσεων του αρ. 13, παρ. 9 του Ν.4849/2021 όπως ισχύει με τους παρακάτω υπαλλήλους του Δήμου Κασσάνδρας:
  - Πρασσάς Μιχάλης
  - Τσιρκούδης Δημήτριος
  - Παπαδημητρίου Αλεξάνδρα
6. Τον καθορισμό της διάρκειας της προκήρυξης για την κατάθεση αιτήσεων για την πλήρωση θέσεων για συμμετοχή στην Χριστουγεννιάτικη αγορά «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» από 10 Δεκεμβρίου έως 14 Δεκεμβρίου.
7. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Κασσάνδρας για την υπογραφή του οποιαδήποτε εγγράφου – απόφασης που απαιτείται για την διεξαγωγή της βραχυχρόνιας αγοράς – εκδήλωσης «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν των ανωτέρω & λαβάνοντας υπόψη :

- το άρθρο 83 του Ν 3852/2010 όπως ισχύει
- το άρθρο 13 του Ν 4849/2021
- τα άρθρα 2 και 26 του Ν 4497/2017
- το άρθ. 13, παρ. 3, εδάφιο γ' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
- την υπ' αρ. 24413/8.12.2022 εισήγηση του Δ.Σ. Λειβαδιώτη Ηρακλή
- την υπ' αρ. 109/2022 απόφαση της ΚΕΔΗΚ
- την υπ' αρ. 38/2022 του Ε.Π.Ζ.
- το με αριθμό πρωτ. 23942/1-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το συνημμένο τοπογραφικό
- την υπ' αρ. 23911/1.12.2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- την υπ' αρ. 37/2022 γνωμοδότηση της Κοινότητας Κασσάνδρειας
- την υπ' αρ. 23876/1.12.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικού
- την με αρ. 322/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

(Με δεκαοκτώ -18- ψήφους ΥΠΕΡ της εισήγησης των συμβούλων Αλβανός Αθανάσιος, Λειβαδιώτης Ηρακλής, Σμυρλής Δημήτριος, Κατσάνης Αστέριος, Μίζογλου Φωτεινή, Στακινός Βασίλειος, Δάλλα Στυλιανή, Μιτελούδης Ιωάννης, Λεμονή Κωνσταντία, Παπαγιάννης Κων/νος, Μουλαγιαννιός Λεωνίδας, Βαμβακά Κρυσταλλία, Πούλιος Σπυρίδων, Φτίκας Αλκιβιάδης, Κόχειλας Γαρύφαλλος, Ανανίδου Ειρηνούλα, Παπαδημητρίου Μαρία, Σερέτης Ιωάννης)

Εγκρίνει :

**1.** Την ίδρυση της Χριστουγεννιάτικης αγοράς «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4849/21 και τη λειτουργία της στον πεζόδρομο της Κοινότητας Κασσάνδρειας με διάρκεια λειτουργίας δεκατεσσάρων (14) ημερών από 18 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου.

**2.** Τον κάτωθι Κανονισμό Λειτουργίας της Χριστουγεννιάτικης αγοράς «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» σύμφωνα με την υπ' αρ. 38/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.:

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ  
«ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ»**

Σύμφωνα με τα άρθρα 37 & 38 του Ν.4849/2021

**A. ΓΕΝΙΚΑ**

1. Οι χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις στα πλαίσια του «Κασσανδρούπολη», θα λάβουν χώρα στον πεζόδρομο Κασσάνδρειας.
2. Η διάρκεια λειτουργίας ορίζεται το χρονικό διάστημα των δεκατεσσάρων (14) ημερών, ήτοι από 18 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου.
3. Για την εύρυθμη λειτουργία και διεξαγωγή της εκδήλωσης θα συνεργαστεί με αρμόδιες υπηρεσίες κατά περίπτωση π.χ. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Αστυνομική Δ/νση κ.τ.λ.
4. Επιπλέον για την επίβλεψη και το συντονισμό των ενεργειών της εκδήλωσης ορίστηκε Τετραμελής επιτροπή.

**B. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών για τη χορήγηση των αδειών συμμετοχής στις εκδηλώσεις, η έκδοση των αδειών συμμετοχής, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας σε αυτούς που επιθυμούν να συμμετέχουν αλλά και σε αυτούς που συμμετέχουν στην εκδήλωση και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.
2. Όλοι οι συμμετέχοντες οφείλουν:
  - α) να φροντίζουν για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου των Εκδηλώσεων,
  - β) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς,
  - γ) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού,
  - δ) να μην προβαίνουν σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους
3. α) Κάθε άδεια χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο και θέση και δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στο άρθρο 3 παρ. 1 του παρόντος κανονισμού.
- β) Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι είναι περισσότεροι από τις προβλεπόμενες θέσεις, η απόδοση των θέσεων θα γίνει σύμφωνα με τον Ν.4849/2021 άρθρο 37 παρ.3.
- γ) Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εκχώρηση, η εισφορά, η εκμίσθωση κατά χρήση ή η χρήση των αδειών αυτών από οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός από τον ή την σύζυγο και τα τέκνα των φυσικών προσώπων κατόχων των αδειών.
- δ) Κανένας έμπορος δεν εισέρχεται στο χώρο της εκδήλωσης αν δεν προσκομίσει παραστατικό καταβολής μισθώματος.
4. Οι εγκρίσεις συμμετοχής εκδίδονται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμπορεύονται διάφορα είδη και ενδεικτικά:
  - α) Σε επαγγελματίες εμπόρους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που δραστηριοποιούνται σε υπαίθριες αγορές (υπαίθριοι πωλητές),
  - β) σε κατόχους άδειας πωλητή λαϊκών αγορών,
  - γ) σε κατόχους άδειας άσκησης υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου)

εμπορίου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.4849/2021

5. Η έκδοση και η παραλαβή από τον ενδιαφερόμενο της σχετικής Άδειας του Δήμου για χρήση και εγκατάστασή του στον χώρο διεξαγωγής εκδηλώσεων, παρέχει το δικαίωμα χρήσης του χώρου κατά το διάστημα λειτουργίας της Κασσανδρούπολης.

Κατά συνέπεια η οποιαδήποτε εγκατάσταση ή χρήση του χώρου πριν την έκδοση και παραλαβή από τον ενδιαφερόμενο της σχετικής άδειας ή η χρήση του χώρου μετά τη λήξη της άδειας θεωρείται αυθαίρετη, συνιστά παράνομη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.

### **Γ.ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ**

Οι χώροι που διατίθενται για εμπορική εκμετάλλευση είναι οι εξής:

- α) Ξύλινοι οικίσκοι διαφόρων διαστάσεων για πώληση ειδών υγειονομικού ενδιαφέροντος
- β) Ξύλινοι οικίσκοι για πώληση ειδών δώρων

### **Δ.ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΙΣΘΩΤΕΣ**

α) Στο μίσθωμα του κάθε οικίσκου ενσωματώνονται και τα ποσά που αναλογούν σε κάθε χρήστη κατ' επιμερισμό των δαπανών για κατασκευή περιπτέρου( εκτός ιδιαίτερων θεματικών προσθηκών), φύλαξη και ηλεκτροδότηση. Κάθε επιπλέον παροχή δύναται να προστεθεί με τη σύμφωνη γνώμη του οργανωτή.

### **Ε. ΤΡΟΠΟΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

α. Κάθε κάτοχος οικίσκου θα παίρνει άδεια από τον Δήμο η οποία είναι προσωποπαγή και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των οικίσκων καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν σε οποιονδήποτε τρίτο. Επιπλέον ο κάθε κάτοχος οικίσκου οφείλει να βάψει τον οικίσκο του έως 14/12 σε χρωματισμούς που θα του υποδείξει η Οργανωτική Επιτροπή καθώς επίσης και να τον στολίσει με φωτοσωλήνα χρώματος λευκό του πάγου.

β. Κάθε κάτοχος οικίσκου θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει έναρξη δραστηριότητας και οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της εντός του χώρου της Χριστουγεννιάτικης εκδήλωσης, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από το νόμο φόρους. Επίσης οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων και να διαθέτει βιβλιάρια υγείας για όλους τους εργαζόμενους του σε χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οιαδήποτε παράβαση διαπιστωθεί ή πρόστιμο επιβληθεί οιασδήποτε μορφής την απόλυτη ευθύνη φέρει ο κάτοχος του οικίσκου ενώ η Οργανωτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα λύσης του συμφωνητικού ενοικίασης οικίσκου με ποινική ρήτρα ποσού 5.000 ευρώ που άμεσα υλοποιεί και εισπράττει υπέρ του οργανωτή η Οργανωτική Επιτροπή.

γ. Για την εύρυθμη λειτουργία του θεματικού πάρκου και στην περίπτωση κατά την οποία μετά τη διάθεση των θέσεων, προκύψει ανάγκη για αμοιβαία ανταλλαγή αυτών μεταξύ δικαιούχων, αρμόδια για την ανταλλαγή αυτή είναι η αρμόδια επιτροπή.

δ. Απαγορεύεται ρητά το κλείσιμο της δραστηριότητας πριν τη λήξη της εκδήλωσης. Ο κάτοχος του οικίσκου οφείλει να τηρεί πιστά το ωράριο λειτουργίας της Κασσανδρούπολης:

- i) Εμπορικά καταστήματα 10:00 π.μ. έως 10:00 μ.μ. (με δυνατότητα να κλείσουν το μεσημέρι 2:00 μ.μ.- 4:00 μ.μ.)
- ii) Υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα 11:00 π.μ. έως 11:00 μ.μ., ακόμα και στην περίπτωση που υπάρξουν αλλαγές για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εκδήλωσης και των επισκεπτών της. Σε περίπτωση μη τήρησης του παραπάνω ωραρίου (είτε πρόκειται για υπέρβαση, είτε για μείωση), την πρώτη φορά γίνεται σύσταση από την οργανωτική επιτροπή και την δεύτερη φορά γίνεται ανάκληση της άδειας του από την συμμετοχή στην χριστουγεννιάτικη αγορά και απαγορεύεται να ξανασυμμετέχει για 3 χρόνια.

ε. Ο κάτοχος του οικίσκου οφείλει για κάθε συναλλαγή οικονομικού περιεχομένου κατά το χρόνο λειτουργίας του οικίσκου στα πλαίσια της εκδήλωσης «Κασσανδρούπολης» να εφαρμόζει τον αναλυτικό τιμοκατάλογο ανώτατων τιμών που έχει υποβάλει και ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του συμφωνητικού ενοικίασης οικίσκου. Απαγορεύεται ρητά η πραγματοποίηση από τον κάτοχο οικίσκου οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής μέσω του

παραχωρούμενου οικίσκου, πέραν όσων περιλαμβάνονται στον αναλυτικό τιμοκατάλογο. Επίσης οφείλει να διατηρεί συνεχώς τον τιμοκατάλογο αναρτημένο σε εμφανές σημείο και με σαφή και εύληπτη αναγραφή τιμών και προϊόντων ή υπηρεσιών. Οιαδήποτε παράβαση διαπιστωθεί ή πρόστιμο επιβληθεί οιασδήποτε μορφής την απόλυτη ευθύνη φέρει ο κάτοχος του οικίσκου ενώ η Οργανωτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της άδειας του από την συμμετοχή στην χριστουγεννιάτικη αγορά και απαγορεύεται να ξανασυμμετέχει για 3 χρόνια.

στ. Ο κάτοχος του οικίσκου εγγυάται και φέρει την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του οικίσκου, ιδίως δε όσον αφορά τις τεχνικές παρεμβάσεις που πραγματοποιεί σε αυτόν. Οποιαδήποτε παράβαση διαπιστωθεί επί της οποίας δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη της οργανωτικής επιτροπής ή πρόστιμο επιβληθεί οιασδήποτε μορφής την απόλυτη ευθύνη φέρει ο κάτοχος του οικίσκου ενώ η Οργανωτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα ανάκληση της άδειας του από την συμμετοχή στην χριστουγεννιάτικη αγορά και απαγορεύεται να ξανασυμμετέχει για 3 χρόνια.

ζ. Ο κάτοχος του οικίσκου οφείλει να εφαρμόζει τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων στον οικίσκο.

## **Ζ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ**

Ειδικά για τη λειτουργία του Ψυχαγωγικού χώρου ορίζονται τα εξής:

α. Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων, περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, συγκρουόμενα αυτοκίνητα, ρόδα, τρενάκι ( Σύμφωνα με την αριθμ.109/2022 ΑΔΑ: ΨΡ5ΡΟΛΣ4-Υ53 απόφαση της ΚΕΔΗΚ), μπάντζι τραμπολίνο, καρουζέλ.

β. Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να προσκομίσουν τα πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις. Θα υπάρξει αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των υποδομών τους γίνονται με ευθύνη των εκμισθωτών υπό την επίβλεψη της Οργανωτικής επιτροπής και ηλεκτρολόγου ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

δ. Κατόπιν των ανωτέρω, ο οργανωτής μεριμνά για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ.

ε. Η εκμισθώτρια εταιρεία του Ψυχαγωγικού χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του Ψυχαγωγικού χώρου, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της δραστηριότητας καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων

στ. Η Οργανωτική επιτροπή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

ζ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Ψυχαγωγικού χώρου και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο εκμισθωτής καταθέτει υποχρεωτικά όλα τα πιστοποιητικά που προβλέπει ο νόμος.

η. Σε περίπτωση βλάβης κάποιου από τα ψυχαγωγικά παιχνίδια ο εκμισθωτής θα μπορεί να το αποσύρει για χρονικό διάστημα όπως ορίζεται στο συμβόλαιό του προκειμένου να το επισκευάσει και να το επιστρέψει.

## **Η. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΤΗ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Οι μισθωτές που συμμετέχουν στην εκδήλωση υποχρεούνται:

α) Να διατηρούν καθαρό το χώρο εντός και παραπλεύρως των εγκαταστάσεων καθ' όλη την διάρκεια αυτής. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται αποκλειστικά από τους μισθωτές εντός πλαστικών σάκων και θα εναποτίθενται σε κάδους που θα τοποθετήσει ο οργανωτής σε κατάλληλες θέσεις για να είναι δυνατή η τακτική και απρόσκοπτη συγκέντρωσή τους από τα απορριμματοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου.

β) Ο ανεφοδιασμός με προϊόντα θα γίνεται τις πρωινές ώρες της ημέρας και συγκεκριμένα έως τις 11 το πρωί.

γ) Μετά το τέλος κάθε συναυλίας θα πρέπει να απομακρύνονται τα σταντ από το χώρο της εκδήλωσης.

### **Θ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ**

α. Υπέρβαση του προς διάθεση χώρου (έμπροσθεν κατασκευής) εμπορικών δραστηριοτήτων – δραστηριοτήτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,

β. Μη τήρηση των προϊόντων που αναφέρει η άδεια συμμετοχής,

γ. Μη τήρηση των όρων καθαριότητας, γίνεται ανάκληση της άδειας του από την συμμετοχή στην χριστουγεννιάτικη αγορά και απαγορεύεται να ξανασυμμετέχει για 3 χρόνια.

**3.** Τον καθορισμό τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την Χριστουγεννιάτικη αγορά «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» σύμφωνα με την υπ' αρ. 322/2022 απόφαση της Ο.Ε., ως ακολούθως:

1. Τμήμα 6 τ.μ. (3χ2) Γλυκιά αγορά ( σοκολάτα – προϊόντα σοκολάτας- ζαχαρωτά καραμέλες) 100 € χωρίς τραπεζοκαθίσματα – 1 – οικίσκος.

2. Τμήμα 6 τ.μ. (3χ2) Μαλλί της γριάς – pop corn – καλαμπόκι 100 € χωρίς τραπεζοκαθίσματα – 1 – οικίσκος.

3. Τμήμα 6 τ.μ. (3χ2) Χριστουγεννιάτικα δώρα, είδη λαϊκής τέχνης 100 € χωρίς τραπεζοκαθίσματα – 2– οικίσκοι.

4. Τμήμα 6 τ.μ. (3χ2) Τοπικά-παραδοσιακά προϊόντα 100 € χωρίς τραπεζοκαθίσματα – 1– οικίσκος.

5. Τμήμα 6 τ.μ. (3χ2) Χειροποίητα Αρωματικά Είδη (σαπούνια & αρώματα) 100 € χωρίς τραπεζοκαθίσματα – 1 – οικίσκος.

6. Τμήμα 6 τ.μ. (3χ2) Έτοιμα φαγητά ( Hotdog, πατάτες, burger, σάντουιτς, σουβλάκι, πανσέτα, λουκάνικο) 200 € και δυνατότητα τοποθέτησης έως -3- σταντ χ 30 € έκαστο – 3 – οικίσκοι.

7. Τμήμα 6 τ.μ. (3χ2) Τοπικός Παραγόμενος Οίνος - Τοπική μπίρα 200 € και δυνατότητα τοποθέτησης έως -3- σταντ χ 30 € έκαστο – 2 – οικίσκοι.

8. Τμήμα 6 τ.μ.(3χ2) Καφέδες, αναψυκτικά, αλκοολούχα ποτά 200 € και δυνατότητα τοποθέτησης έως -3- σταντ χ 30 € έκαστο – 1 – οικίσκος.

9. Τμήμα 6 τ.μ. (3χ2) Λουκουμάδες – κρέπες – βάφλες 200 € και δυνατότητα τοποθέτησης έως -3- σταντ χ 30 € έκαστο – 1 – οικίσκος.

10. Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου θα διατεθεί κοινόχρηστος χώρος για την προσωρινή εγκατάσταση Λούνα Πάρκ, με επιβολή τέλους χρήσης 50 €. Επίσης κατά τη διάρκεια της ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (15-12 έως 31-12) παρέχεται η δυνατότητα στους επαγγελματίες του πεζόδρομου να τοποθετήσουν έμπροσθεν του καταστήματός τους πάγκο 2 τ.μ. (2χ1) έναντι 20€ για πώληση των προϊόντων τους. Σημειώνεται δε, ότι οι άδειες συμμετοχής ισχύουν για συγκεκριμένο χώρο, θέση και διάστημα και οι συμμετέχοντες οφείλουν να συμμορφώνονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Κασσανδρούπολης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

**4.** Τον ορισμό των μελών της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Ελέγχου και Αξιολόγησης των αιτήσεων του αρ. 13, παρ. 9 του Ν.4849/2021 όπως ισχύει, τους παρακάτω υπαλλήλους του Δήμου Κασσάνδρας:

- Παραθυρά Αντωνία
- Μποϊτσιδου Ανθή
- Γκαζέπης Χρήστος

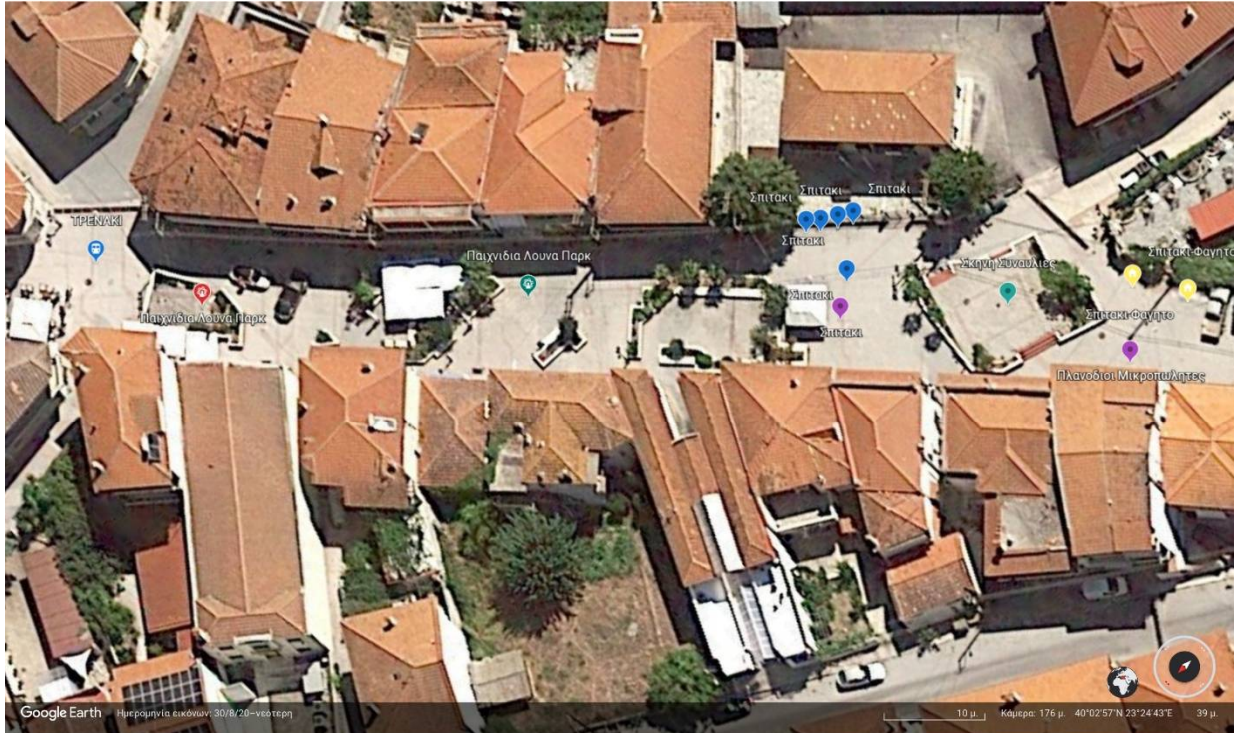
**5.** Τον ορισμό των μελών της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Ενστάσεων του αρ. 13, παρ. 9 του Ν.4849/2021 όπως ισχύει, τους παρακάτω υπαλλήλους του Δήμου Κασσάνδρας:

- Πρασσάς Μιχάλης
- Τσιρκούδης Δημήτριος
- Παπαδημητρίου Αλεξάνδρα



**6.** Τον καθορισμό της διάρκειας της προκήρυξης για την κατάθεση αιτήσεων για την πλήρωση θέσεων για συμμετοχή στην Χριστουγεννιάτικη αγορά «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» από 10 Δεκεμβρίου έως 14 Δεκεμβρίου.

**7.** Τον χώρο πραγματοποίησης της Χριστουγεννιάτικης αγοράς «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» όπως αποτυπώνεται παρακάτω (σύμφωνα με το υπ'αρ. πρωτ. 23942/1-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών):



**8.** Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Κασσάνδρας για την υπογραφή του οποιαδήποτε εγγράφου – απόφασης που απαιτείται για την διεξαγωγή της βραχυχρόνιας αγοράς – εκδήλωσης «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **113/2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΑΛΒΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ**