



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 209**

ΟΡΘΗ
(προσθήκη του χάρτη)

Απόσπασμα από το πρακτικό 23 της 26.09.2024 τακτικής μεικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση για τη διόρθωση σφάλματος στο χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ Πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού Σκάλα Φούρκας- Πολεοδομική Ενότητα 13 του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κασσάνδρας (ΦΕΚ 80ΑΑΠ/4-6-2014).

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 26^η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος Κασσάνδρας στην Κασσάνδρεια, ύστερα από την υπ' αρ. 19193/20.09.2024 πρόσκληση της Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010), το Ν 5043/13.4.2023 και τις εγκυκλίους με αρ. 375/Α.Π.39167/02.06.2022 & 98/Α.Π.8182/26.01.2024 του ΥΠ.ΕΣ.

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Παρόντες

1. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
2. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΠΑΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
4. ΜΟΡΦΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΣΟΦΟΚΛΗΣ
6. ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
7. ΜΑΝΩΛΟΥΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΖΟΥΜΠΑΤΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
12. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
13. ΓΑΤΣΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
14. ΡΗΓΑΚΗΣ ΡΗΓΑΣ
15. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
16. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ
17. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
18. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
19. ΣΕΡΕΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
20. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
21. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
22. ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
23. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

Απόντες

1. ΜΠΕΝΙΣΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
2. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι πέντε (25) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε αλλά δεν παρευρέθηκε στη συνεδρίαση για προσωπικούς λόγους. Αναπληρώνεται νομίμως από τον Αντιδήμαρχο Λειβαδιώτη Ηρακλή σύμφωνα με την υπ' αρ. 01/12.01.2024 απόφαση Δημάρχου.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου και ο Νομικός Σύμβουλος, εκ των οποίων παρευρέθηκαν ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών

Υπηρεσιών Πρασσάς Μιχάλης, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας Μαντούδης Στέλιος και ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κασσάνδρειας Χατζηανδρέου Παντελής. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Αδάμ Αθανάσιο.

Η Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπουλιού Ειρήνη μετά τη λήψη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπαγιάννης Μιχαήλ συμμετείχε στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπαρούλιας Δημήτριος αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος. Η Δημοτική Σύμβουλος Παπαδημητρίου Μαρία αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιχαλάκης Αντώνιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος.

Στο παρακάτω θέμα (9^ο) οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παυλής Θεμιστοκλής και Παπαστεφάνου Μαργαρίτης βρίσκονται εκτός αιθούσης.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Μαντούδης Στέλιος έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αρ. 248/11.09.2024/9ΠΣΙΩΕΘ-46Θ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ως άνω νόμου 3852/10 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1 η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (άρθρο 79, παρ.1α4) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες θέτουν κανόνες για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

Με το με αρ. πρωτ. 5435/30-03-2023 αίτημα, οι κ. Πισσόκος Κωνσταντίνος και Πισσόκος Μιχαήλ ζητούν τη διόρθωση σφάλματος στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Κασσάνδρας (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/4-6-2014).

Οι αιτούντες είναι ιδιοκτήτες του υπ' αριθμ. 02 οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 7 της Πράξης Εφαρμογής οικισμού Σκάλα Φούρκας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 1067/1991 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. Αρχικά στην περιοχή του οικοπέδου εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του οικισμού Παραλίας Φούρκας με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 232/1989 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 589Δ/1989) σύμφωνα με το διάγραμμα της οποίας (Συνημμένο 5) το Ο.Τ. 7 χωρίστηκε σε δύο τμήματα. Στον υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α κοινωφελή χώρο με χρήση «Εκπολιτιστικά-Εκκλησία» και στο υπόλοιπο μη κοινωφελές οικοδομήσιμο τμήμα το οποίο αντιστοιχεί στο οικόπεδο με αριθμό 02 των αιτούντων.

Με την υπ' αριθμ. 3091/1-5-2014 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/4-6-2014) εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Κασσάνδρας το οποίο περιλαμβάνει τον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ-Πολεοδομική Οργάνωση-Ζώνες Μηχανισμών, Παρεμβάσεων-Υποδομές ασφάλειας, προστασίας για τον οικισμό Σκάλα Φούρκας-Πολεοδομική Ενότητα 13. Στον εν λόγω χάρτη (Συνημμένο 8) το Ο.Τ. 7 φαίνεται ολόκληρο με χρήση γης «Πολιτιστικές Λειτουργίες» και επάνω στο υπ' αριθμ. 02 οικόπεδο υπάρχει λανθασμένα σημειακός συμβολισμός χρήσης «Εκκλησίας», σύμβολο το οποίο θα έπρεπε να υπάρχει στο απέναντι Ο.Τ. 13 στο οποίο βρίσκεται ο Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Προδρόμου.

Το αίτημα διαβιβάστηκε λόγω αρμοδιότητας στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, από το οποίο μας ζητήθηκε με το με αρ. πρωτ. 47377/10-08-2023 έγγραφο (Συνημμένο 2) μεταξύ άλλων και η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά με την εν λόγω αίτηση διόρθωσης. Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε τη διόρθωση του χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ-Πολεοδομική Οργάνωση-Ζώνες Μηχανισμών, Παρεμβάσεων-Υποδομές ασφάλειας, προστασίας για τον οικισμό Σκάλα Φούρκας-Πολεοδομική Ενότητα 13 και συγκεκριμένα:

Στην έκταση του Ο.Τ. 7 που αντιστοιχεί στο οικόπεδο 02 να αλλαχθεί η χρήση από «Πολιτιστικές Λειτουργίες» σε «Αμιγής Κατοικία» όπως και στα υπόλοιπα οικοδομήσιμα οικόπεδα της περιοχής. Να μεταφερθεί το σύμβολο χρήσης «Εκκλησίας» από το οικόπεδο 02 του Ο.Τ. 7 στο απέναντι Ο.Τ. 13 όπου υφίσταται ο Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Προδρόμου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος αντιπολίτευσης πήρε το λόγο και είπε: εάν το σύμβολο χρήσης "Εκκλησίας" είναι αποτυπωμένο συμφωνώ να μεταφερθεί, αλλά δεν συμφωνώ με τον αποχαρακτηρισμό από "Πολιτιστικές Λειτουργίες" σε "Αμιγής κατοικία" γι' αυτό ψηφίζω παρών. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και λαμβάνοντας υπόψη το νομικό πλαίσιο αυτής, όπως αυτό αναφέρεται παραπάνω και

1) Η με αρ. πρωτ. 5435/30-03-2023 αίτηση των κ. Πιτσόκου Κωνσταντίνου και Πιτσόκου Μιχαήλ.
2) Το με αρ. πρωτ. 47377/10-08-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

3) Τοπογραφικό διάγραμμα.

4) Τεχνική Έκθεση.

5) Χάρτης πολεοδομικής μελέτης (ΕΠΑ 232/1989)

6) Κτηματογραφικό διάγραμμα πράξης εφαρμογής (ΕΠΑ 1067/1991)

7) Αριθμητικός Κτηματολογικός πίνακας πράξης εφαρμογής (ΕΠΑ 1067/1991)

8) Απόσπασμα χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ για τον οικισμό Σκάλα Φούρκας-Πολεοδομική Ενότητα 13 του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Κασσάνδρας (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/2014)

9) Διορθωμένος χάρτης Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ για τον οικισμό Σκάλα Φούρκας-Πολεοδομική Ενότητα 13 προς διόρθωση.

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Με πέντε (5) ψήφους ΥΠΕΡ κ α ι έ ν α ν Π Α Ρ Ω Ν)

Α. Να εισηγηθεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να γίνει η διόρθωση του χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ-Πολεοδομική Οργάνωση-Ζώνες Μηχανισμών, Παρεμβάσεων- Υποδομές ασφάλειας, προστασίας για τον οικισμό Σκάλα Φούρκας-Πολεοδομική Ενότητα 13

και συγκεκριμένα:

-Στην έκταση του Ο.Τ. 7 που αντιστοιχεί στο οικόπεδο 02 να αλλαχθεί η χρήση από «Πολιτιστικές Λειτουργίες» σε «Αμιγής Κατοικία» όπως και στα υπόλοιπα οικοδομήσιμα οικόπεδα της περιοχής.

-Να μεταφερθεί το σύμβολο χρήσης «Εκκλησίας» από το οικόπεδο 02 του Ο.Τ. 7 στο απέναντι Ο.Τ. 13 όπου υφίσταται ο Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Προδρόμου.

Παρακαλούμε για την έγκριση της εισήγησης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος Μπουλιού Ειρήνη κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Παπαγιάννης Κωνσταντίνος ψηφίζει ΠΑΡΩΝ όπως και στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Στακινός Βασίλειος ψηφίζει ΠΑΡΩΝ διότι δεν αποδεικνύεται στην εισήγηση αν έχει γίνει λάθος στο Γ.Π.Σ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του

- το Ν.3463/06 & Ν 3852/2010 όπως ισχύουν
- την υπ' αρ. 248/11.09.2024/9ΠΣΙΩΕΘ-46Θ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Με 11 – ένδεκα - ψήφους ΥΠΕΡ, των συμβούλων Λειβαδιώτης Ηρακλής, Παντζίκης Παύλος, Μορφούλης Γεώργιος, Λειβαδιώτης Κωνσταντίνος- Σοφοκλής, Μπουλιού Ειρήνη, Μανωλούτσος Ιωάννης, Ζουμπανιανός Αθανάσιος, Γιαννακάρας Γεώργιος, Παπαγιάννης Μιχαήλ, Γατσιός Λάζαρος, Ρηγάκης Ρήγας, και επτά -7- ψήφους ΠΑΡΩΝ των Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Γραμμένου Ευμορφία, Παπαβασιλείου Λεωνίδα, Κόχειλας Γαρυφαλλος, Σερέτης Αχιλλέας, Στακινός Βασίλειος, Μίζογλου Φωτεινή)

Εγκρίνει τη διόρθωση του συνημμένου χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ-Πολεοδομική Οργάνωση- Ζώνες Μηχανισμών, Παρεμβάσεων- Υποδομές ασφάλειας, προστασίας για τον οικισμό Σκάλα Φούρκας-Πολεοδομική Ενότητα 13 και συγκεκριμένα:

-Στην έκταση του Ο.Τ. 7 που αντιστοιχεί στο οικόπεδο 02 να αλλαχθεί η χρήση από «Πολιτιστικές Λειτουργίες» σε «Αμιγής Κατοικία» όπως και στα υπόλοιπα οικοδομήσιμα οικόπεδα της περιοχής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **209/2024**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ