



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 263**

Απόσπασμα από το πρακτικό 33 της 23.12.2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Λήψη απόφασης περί αναπροσαρμογής του τέλους διαμονής Παρεπιδημούντων.

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 23^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος Κασσάνδρας στην Κασσάνδρεια, ύστερα από την υπ' αρ. 26854/19.12.2024 πρόσκληση της Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010), το Ν 5043/13.4.2023 και τις εγκυκλίους με αρ. 375/Α.Π.39167/02.06.2022 & 98/Α.Π.8182/26.01.2024 του ΥΠ.ΕΣ. Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Παρόντες

1. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
2. ΠΑΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
3. ΜΟΡΦΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΣΟΦΟΚΛΗΣ
5. ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
6. ΜΑΝΩΛΟΥΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΜΠΕΝΙΣΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
8. ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
11. ΓΑΤΣΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
12. ΡΗΓΑΚΗΣ ΡΗΓΑΣ
13. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
15. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
16. ΣΕΡΕΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
17. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
18. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ

Απόντες

1. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
2. ΖΟΥΜΠΑΤΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
5. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι πέντε (25) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δεκαοκτώ (18) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου και ο Νομικός Σύμβουλος, εκ των οποίων παρευρέθηκαν ο Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Ευαγγέλου Εμμανουήλ, ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κασσάνδρειας Χατζηανδρέου Παντελής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας Δημητριάδης Κυριάκος, ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Πολυχρόνου Μαλανδρής Χαρίλαος και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Καραμανλής Νικόλαος. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Αδάμ Αθανάσιο.

Η Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπουλιού Ειρήνη μετά τη λήψη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέμα η Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Νομικών Υπηρεσιών Μπενίση Γερακίνα έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. **326/17.12.2024/ΨΤΔ9ΩΕΘ-ΒΧΩ** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί αναπροσαρμογής του τέλους διαμονής Παρεπιδημούντων:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α'/11-10- 2024) με τίτλο «Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, καταστημάτων και ιαματικών πηγών» :

1. Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.

2. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

3. Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές- κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

4. Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για τα τέλη των παρ. 1 έως 8, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 73 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. (Α' 171). Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλομένου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλομένου κάθε φορά χρέους.

5. Από το συνολικό ποσό των εισπραχθέντων κάθε μήνα εσόδων, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης και απόδοσης στον ΑΛΕ 1440103001 του κρατικού προϋπολογισμού ύψους πέντε τοις εκατό (5%), κατά παρέκκλιση των όσων ορίζονται στο άρθρο 98 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Επιπλέον, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) μεταβιβάζεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων («Λογαριασμός Αρωγής Δήμων»), προκειμένου να αποδοθεί σε οικονομικά ασθενέστερους δήμους».

Στο Δήμο Κασσάνδρας ισχύει από το 2011, η 30/2011 Απόφαση ΔΣ περί επιβολής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σύμφωνα με την οποία «Επιβάλλεται, για λογαριασμό του Δήμου από 01-01-2011 και εφεξής, τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, εφόσον η παραμονή είναι μικρότερη του εξαμήνου, σε ποσοστό 0,5% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσεως σε οργανωμένη κατασκήνωση (CAMPING) και επί του μισθώματος κλίνης ξενοδοχειακής επιχείρησης κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας».

Για τη νόμιμη επιβολή του τέλους πρέπει απαραίτητα να βεβαιώνεται στην απόφαση του συμβουλίου, ότι λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης προκαλούνται σε βάρος του δήμου δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού ή προκύπτει ανάγκη εκτέλεσης έργων για την αντιμετώπιση των σχετικών με την τουριστική κίνηση προβλημάτων. Εάν δεν περιέχεται η συγκεκριμένη βεβαίωση στην απόφαση του συμβουλίου, η επιβολή του τέλους είναι παράνομη(ΣτΕ2486/1993 ΔιΔηκ1994 σελ. 1384, ΣτΕ3389-90/1987 ΝοΒ1990 σελ. 740) Δεν απαιτείται όμως να παρατίθενται στην απόφαση λεπτομερή στοιχεία που να αποδεικνύουν την αύξηση της τουριστικής κίνησης ή να προσδιορίζουν το ύψος των απαιτούμενων δαπανών ή έργων(ΑΠ462/1983 ΕΕΝ1984 σελ. 44). Είναι δηλαδή αναγκαία αλλά και επαρκής προϋπόθεση για τη νόμιμη επιβολή του τέλους, η διατύπωση στη σχετική απόφαση της βεβαίωσης, ότι λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης (η οποία δεν χρειάζεται να αιτιολογηθεί με την παράθεση συγκεκριμένων στοιχείων), ο Δήμος επιβάλλει το τέλος, για να αντιμετωπίσει τις πρόσθετες δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού (οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να προσδιορίζονται) ή για να εκτελέσει έργα (τα οποία επίσης δεν είναι αναγκαία να προσδιορίζονται). Εξάλλου η σύνδεση της επιβολής του τέλους με τις αυξημένες δαπάνες καθαριότητας δεν προσδίδει στο τέλος ανταποδοτικό χαρακτήρα.

Επειδή ο Δήμος μας, όπως και οι περισσότεροι Δήμοι στη χώρα, αντιμετωπίζει πολλές υποχρεώσεις αλλά ταυτόχρονα και υποχρηματοδότηση, με αποτέλεσμα να δυσκολεύεται στην εκτέλεση του προϋπολογισμού του, Επειδή απαιτούνται επιπλέον έσοδα ώστε ο Δήμος Κασσάνδρας να ανταποκριθεί στην καθολική ανάγκη για βελτίωση της ποιότητας ζωής των Δημοτών όπως:

- Εκσυγχρονισμός με συστήματα πληροφορικής για την επιτάχυνση και την διευκόλυνση των παρεχόμενων προς τον πολίτη υπηρεσιών - Ανάπλαση γειτονιών , Δημιουργία νέων πεζόδρομων, παιδότοπων και γενικότερα χώρων πρασίνου, αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Επειδή λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης που έχει καταγραφεί τα τελευταία χρόνια στο Δήμο μας προκαλούνται σε βάρος του δήμου αυξημένες δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού και προκύπτει ανάγκη εκτέλεσης έργων για την αντιμετώπιση των σχετικών με την τουριστική κίνηση προβλημάτων όπως:

- Τον εξωραϊσμό, τον καλλωπισμό και τον εκσυγχρονισμό των κοινοχρήστων χώρων
- Την διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων παραλιών και κοινοχρήστων χώρων
- Την κατασκευή νέων χώρων Στάθμευσης οχημάτων,
- έργα πολιτικής προστασίας, επιπλέον έργα ύδρευσης -αποχέτευσης κλπ,

Επειδή η αύξηση του συντελεστή σε 0,75% είναι μια μικρή αύξηση που θα επιβαρύνει τους επισκέπτες και τους καταναλωτές και ελπίζουμε να μη χρειαστεί να προβούμε σε άλλες αυξήσεις δημοτικών τελών,

Επειδή η οικονομική επιβάρυνση των επιχειρήσεων θα είναι μικρή αφού αν υποθέσουμε ότι μια μέση επιχείρηση με ετήσια έσοδα 300.000 € πλήρωνε μέχρι τώρα με συντελεστή 0,5%, 1.500 € το χρόνο, τώρα με συντελεστή 0,75% θα πληρώνει 2.250 € το χρόνο δηλαδή ετησίως θα πληρώνει παραπάνω 750 €, ενώ ο δήμος μας έχει ανάγκη εξοικονόμησης πόρων, για την κάλυψη των δαπανών καθαριότητας και εκτέλεσης έργων, για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργούνται λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης και η αντίστοιχη αύξηση των εσόδων του Δήμου θα ενισχύσει τα ίδια τακτικά έσοδα του και θα μπορούν να διατεθούν για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης.

Η προβλεπόμενη αύξηση εσόδων σε σχέση με τα στοιχεία του 2023 – διότι για το 2024 δεν έχει ολοκληρωθεί η απόδοση του τέλους από την Πολιτεία και το εισπραχθέν ποσό δεν είναι οριστικό-εκτιμάται σε 409.656 με ανοδική τάση αν ληφθεί υπόψη η αύξηση του τζίρου των επιχειρήσεων (βλ. ΚΑ 0451-2118-3218 συνημμένου Πίνακα)

Επειδή η αυξημένη τουριστική κίνηση που παρατηρείται πλέον σε όλους τους οικισμούς του Δήμου Κασσάνδρας καθώς και η συνεχόμενη κλιμάκωση της είναι εξελίξεις που ευνοούν ιδιαίτερα τις ανωτέρω επιχειρήσεις και επιφορτίζουν τη Δημοτική Αρχή με νέες υποχρεώσεις παροχής Υπηρεσιών εισηγήμαστε:

Την αύξηση του τέλους παρεπιδημούντων, από ποσοστό 0,5% σε 0,75%, επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου, ενιαία, σε όλες τις μορφές-κατηγορίες των καταλυμάτων που λειτουργούν στην επικράτεια του Δήμου Κασσάνδρας. Η παρούσα απόφαση καταργεί κάθε προηγούμενη σχετική και η ισχύς της αρχίζει τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευσή της.

Παίρνοντας το λόγο ο Παπαγιάννης Κωνσταντίνος είπε ότι ψηφίζει ΠΑΡΩΝ διότι η απόφαση είναι αναπαισιολόγητη και δεν καταργείται η προηγούμενη απόφαση Δ.Σ.

Η Παπαδημητρίου Μαρία και ο Κόχειλας Γαρυφαλλός διαφωνούν με την εισήγηση διότι πιστεύουν ότι οι επιχειρηματίες δεν αντέχουν άλλες αυξήσεις,

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α'/11-10- 2024)
- την 30/2011 Απόφαση ΔΣ περί επιβολής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων
- την 26200/11-12-2024 εισήγηση της Δνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

- το γεγονός ότι «για τη νόμιμη επιβολή του τέλους πρέπει απαραίτητα να βεβαιώνεται στην απόφαση του συμβουλίου, ότι λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης προκαλούνται σε βάρος του δήμου δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού ή προκύπτει ανάγκη εκτέλεσης έργων για την αντιμετώπιση των σχετικών με την τουριστική κίνηση προβλημάτων. Εάν δεν περιέχεται η συγκεκριμένη βεβαίωση στην απόφαση του συμβουλίου, η επιβολή του τέλους είναι παράνομη(ΣΤΕ2486/1993 ΔιΔηκ1994 σελ. 1384, ΣΤΕ3389-90/1987 ΝοΒ1990 σελ. 740) καθώς και «Δεν απαιτείται όμως να παρατίθενται στην απόφαση λεπτομερή στοιχεία που να αποδεικνύουν την αύξηση της τουριστικής κίνησης ή να προσδιορίζουν το ύψος των απαιτούμενων δαπανών ή έργων(ΑΠ462/1983 ΕΕΝ1984 σελ. 44)»

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με 12 – δώδεκα- ψήφους ΥΠΕΡ, των συμβούλων Λειβαδιώτης Ηρακλής, Παυλής Θεμιστοκλής, Μορφούλης Γεώργιος, Λειβαδιώτης Κωνσταντίνος- Σοφοκλής, Μπουλιού Ειρήνη, Μανωλόπουλος Γεώργιος, Μπενίση Γερακίνα, Παπαρούλιας Δημήτριος, Γιαννακάρας Γεώργιος, Παπαστεφάνου Μαργαρίτης, Γατσιός Λάζαρος, Ρηγάκης Ρήγας μία -1- ψήφο ΠΑΡΩΝ Παπαγιάννης Κωνσταντίνος και πέντε -5- ψήφους ΚΑΤΑ Σερέτης Αχιλλέας, Κόχειλας Γαρύφαλλος, Παπαβασιλείου Λεωνίδα, Παπαδημητρίου Μαρία, Γραμμένου Ευμορφία)

Βεβαιώνεται ότι λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης προκαλούνται σε βάρος του δήμου δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού και προκύπτει ανάγκη εκτέλεσης έργων για την αντιμετώπιση των σχετικών με την τουριστική κίνηση προβλημάτων.

Εγκρίνει την αύξηση του τέλους παρεπιδημούντων (που επιβλήθηκε με την 30/2011 απόφαση Δ.Σ.) από ποσοστό 0,5% σε 0,75%, επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου, ενιαία, σε όλες τις μορφές-κατηγορίες των καταλυμάτων που λειτουργούν στην επικράτεια του Δήμου Κασσάνδρας.

Η παρούσα απόφαση καταργεί κάθε προηγούμενη σχετική και η ισχύς της αρχίζει τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **263/2024**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ