



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 57**

Απόσπασμα από το πρακτικό 8 της 14.04.2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 44/2025 Α.Δ.Σ. και λήψη νέας απόφασης για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών δικαιωμάτων Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2025, λόγω μη τήρησης της διάταξης του άρθρου 202 του Ν 3463/2006.

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 14^η Απριλίου 2025, ημέρα Μ.Δευτέρα και ώρα 17:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος Κασσάνδρας στην Κασσάνδρεια και με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την 7324/10.04.2025 πρόσκληση της Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με το Ν 5043/13.4.2023 και τις εγκυκλίους με αρ. 375/Α.Π.39167/02.06.2022, 98/Α.Π.8182/26.01.2024 του ΥΠ.ΕΣ. και την Υπουργική Απόφαση 2804/2025 (ΦΕΚ 109/Β).

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Παρόντες

1. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
2. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΠΑΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
4. ΜΟΡΦΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΣΟΦΟΚΛΗΣ
6. ΜΑΝΩΛΟΥΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
10. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΓΑΤΣΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
12. ΡΗΓΑΚΗΣ ΡΗΓΑΣ
13. ΣΑΡΙΚΑ ΜΑΡΙΑ
14. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
15. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
16. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
17. ΣΕΡΕΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
18. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
19. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
20. ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
21. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔ.
22. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
23. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ

Απόντες

1. ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
2. ΜΠΕΝΙΣΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι πέντε (25) μελών, βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου, ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, ο Νομικός Σύμβουλος, εκ των οποίων παρευρέθηκαν ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Καραμανλής Νικόλαος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κασσάνδρειας Χατζηανδρέου Παντελής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας Δημητριάδης Κυριάκος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυχρόνου Μαλανδρής Χαρίλαος (συμμετέχει με τηλεδιάσκεψη). Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Αδάμ Αθανάσιο.

Η Δημοτική Σύμβουλος Μπενίση Γερακίνα τελεί σε καθεστώς τρίμηνης αργίας από τις 7.4.2025 και δεν εκλήθη στη συνεδρίαση.

Κατόπιν ενημέρωσης της Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου Μπουλιού Ειρήνης για αδυναμία παράστασής της για λόγους ασθενείας, στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Παυλής Θεμιστοκλής (άρθρο 69 παρ. 2 Ν 3852/2010 όπως ισχύει).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπαγιάννης Μιχαήλ συμμετέχει στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο ασκών καθήκοντα Προέδρου Παυλής Θεμιστοκλής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαβασιλείου Λεωνίδα και Πολυχρόνης Χριστόδουλος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος. Κατόπιν πρότασης του Αντιπροέδρου και συναίνεσης από το Σώμα, τα θέματα 5 έως 10, και 12 έως 15 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη λόγω έλλειψης χρόνου και του γεγονότος ότι ακολουθούσε η ειδική συνεδρίαση έγκρισης του Προϋπολογισμού και έπρεπε να ολοκληρωθεί η προηγούμενη συνεδρίαση.

Μετά από συναίνεση του Σώματος και της Δημάρχου συζητήθηκε ένα θέμα (1) εκτός ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, ύστερα από πρόταση του Παπαγιάννη Κωνσταντίνου.

Σχετικά με το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δήμαρχος Χαλκιά Αναστασία έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Στη συνεδρίαση της 31.3.2025 ελήφθη η υπ' αρ. 44/31.3.2025/ΨΝΓΑΩΕΘ-9Θ5 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών δικαιωμάτων Καθαριότητας- Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2025, λόγω μη τήρησης της διάταξης του άρθρου 202 του Ν 3463/2006, για το οικονομικό έτος 2025 η οποία ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με εννέα ψήφους ΥΠΕΡ και τρεις ψήφους ΚΑΤΑ, σε σύνολο μελών εικοσιπέντε, μη τηρώντας τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 του Ν 3463/2006, ειδικά για την μείωση τελών όπου αναφέρεται ότι: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).»

Για το λόγο αυτό και λόγω πίεσης χρόνου και επειδή μετά από τη συνεδρίαση αυτή ακολουθεί η ειδική συνεδρίαση ψήφισης του Προϋπολογισμού για το έτος 2025, όπου για την ψήφισή του πρέπει να έχει προηγηθεί η ψήφιση των τελών, ζητούμε να ακυρωθεί η υπ' αρ. 44/31.3.2025/ΨΝΓΑΩΕΘ-9Θ5 απόφαση και επαναφέρουμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση με την ίδια εισήγηση - την υπ' αρ. 41/11.3.2025/9ΧΝΡΩΕΘ-1ΑΥ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την περίπτωση ιστ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο των κανονιστικών αποφάσεων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι σχετικές με την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την

εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κατισχύουν αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος αριθ. 49/62650/23-11-2006) (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007).

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθρ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με τις διατάξεις **του Άρθρου 185 του Ν. 4555/18** (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'): Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται ως εξής:

«**1.** Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται **σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές**.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις **(3) κατ' ελάχιστον** και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Ειδικά για τα ξενοδοχεία , οι μεν χώροι οι διατεθειμένοι προς ύπνο όπως και οι βοηθητικοί αυτών θεωρούνται ως κατοικίες και τα επ' αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα για τις κατοικίες συντελεστή,

οι δε λοιποί χώροι (αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια κλπ.), θεωρούνται πως ανήκουν στην κατηγορία των λοιπών ακινήτων και τα επ' αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα για τη συγκεκριμένη κατηγορία συντελεστή ενιαίου τέλους φωτισμού.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων.

Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Επίσης σύμφωνα με τις αποφάσεις ΣτΕ 274/2014 Τμ. & Β' ΣτΕ 1868/2014 η θέσπιση εκ μέρους του δημοτικού συμβουλίου ενός συντελεστού για όλους αδιακρίτως τους στεγασμένους χώρους, με τις ως άνω αρχές της ανταποδοτικότητας και της ίσης μεταχείρισης, δεν παρίσταται νόμιμη.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους.(ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013).

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζονται οι συντελεστές των συνεισπραττομένων από τη Δ.Ε.Η τελών καθαριότητας και φωτισμού υπόκειται στην έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Για τη σύνταξη Π/Υ 2025 εκδόθηκε η ΚΥΑ 56415/31-7-2024 (ΦΕΚ 4457-Β) Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 -Μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) κοινής υπουργικής απόφασης.

Για τη διαμόρφωση πρότασης 2025

Το 2025, πρέπει να αντιμετωπισθεί μία νέα μεγάλη οικονομική επιβάρυνση του κόστους λειτουργίας της Υπηρεσίας, εξαιτίας των παρακάτω παραγόντων:

1. Αύξηση του κόστους αποκομιδής απορριμμάτων και καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων, δεδομένου ότι από τον Ιούνιο 2025 ξεκινά η νέα εργολαβική σύμβαση,
2. Φ.Ο.Δ.Σ.Α (αύξηση του κόστους εργασιών διάθεσης αστικών αποβλήτων, διάθεσης υπολείμματος χωριστά συλλεγέντων αποβλήτων)
3. Τέλος Ταφής Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ν. 5043/2023-ΦΕΚ 91^Α/13-4-2023
4. Ενίσχυση Εισοδήματος Μισθωτών
(Αύξηση μισθολογικού κόστους με Αναπροσαρμογή βασικών μισθών, θέσεων ευθύνης και οικογενειακών παροχών)
5. Κατανάλωση Ηλεκτρικού Ρεύματος

Τον Μάρτιο του 2024 με την **54/4-3-2024** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού των συντελεστών των τελών και δικαιωμάτων Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, υπήρξε **αύξηση των συντελεστών** και συγκεκριμένα :

Οικιακό τιμολόγιο από 1,90 €/τμ σε 2,05 €/τμ και

Επαγγελματικό τιμολόγιο από 2,85 €/τμ 4,40 €/τμ

Οι ισχύοντες γενικοί συντελεστές με βάση την 54/2024 Απόφαση Δ.Σ για καθορισμό τελών 2024, εφαρμόστηκαν από τον Ιούλιο 2024, με συνέπεια να μην αποκομίσει ο Δήμος το σύνολο της αναμενόμενης αύξησης για το α' εξάμηνο 2024.

Παράλληλα, τα **συνολικά τετραγωνικά** που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και των λοιπών παρόχων όπως προκύπτουν από τα αρχεία της ΔΕΗ, **αυξήθηκαν** το 2024 και **ανέρχονται σε:**

	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ. 2023	Τ.Μ. -ΟΚΤ 2024
Δ.Τ.	ΟΙΚΙΑΚΗ	2.405.185	2.468.089
	ΓΕΝΙΚΗ	1.029.655	1.117.737

Η αύξηση του εμβαδού των επιφανειών, σε σχέση με το 2023, οφείλεται στην υποβολή δηλώσεων αδήλωτων τ.μ. ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20, καθώς και στην συνεχώς αυξανόμενη ανοικοδόμηση με την προσθήκη νέων ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών. Για το λόγο αυτό ο αριθμός των τ.μ. αυξάνεται συνεχώς.

Εκτίμηση του ανώτατου ποσού που δύναται να εισπραχθεί κατά την διάρκεια του έτους 2025

Βάσει των ανωτέρω δύναται να επιτευχθεί **αύξηση εσόδων το 2025** σε σχέση με το 2023 **συνολικού ποσού 2.473.256 €, ήτοι**

Τ.μ. οικιακό τιμολόγιο	2.405.185 τμ X 1,90 = 4.569.852 €	το 2023
	2.468.089 τμ X 2,05 = 5.059.582 €	το 2025
	<u>Επιπλέον</u>	<u>489.730 €</u>
Τ.μ. επαγγελματικό τιμολόγιο	1.029.655 τμ X 2,85 = 2.934.517 €	
	1.117.737 τμ X 4,40 = 4.918.043 €	
	<u>Επιπλέον</u>	<u>1.983.526 €</u>

Το σύνολο των τελών καθαριότητας ηλεκτροφωτισμού που θα βεβαιωθούν το 2025 με τις ήδη ισχύουσες τιμές και τα αυξημένα τ.μ., ανέρχεται σε (5.059.582 € + 4.918.043 €) = **9.977.625,00 €**

Παράγοντες όπως οι διακοπές ηλεκτροδότησης, οι αποξηλώσεις των μετρητών ενέργειας, η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών και η συνεχής αλλαγή παρόχων ενέργειας, επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών.

Στοιχεία Εσόδων-Δαπανών 2023 – 2024 – Εκτίμηση 2025
ΚΥΑ 56415/31-7-2024 (ΦΕΚ 4457-Β) Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 -Μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) κοινής υπουργικής απόφασης. στην απόφαση επιβολής τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2023
- την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2024 (ΔΕΚ 2024)
- την κατάρτιση του σχεδίου του Π/Υ 2025

Τα ποσά που εγγράφονται στον προϋπολογισμό του 2025 για τα ίδια έσοδα των κάτωθι αναφερόμενων Ομάδων Ι. και ΙΙ. υπολογίζονται διακριτά, με βάση τα αποτελέσματα εκτέλεσης των προϋπολογισμών των δύο προηγούμενων οικονομικών ετών 2024-2025 (Απολογιστικά - Πραγματικά Εισπραχθέντα Έσοδα) και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις τελών που ψηφίστηκαν το 2024 και θα εμφανιστούν στο σύνολό τους στη χρήση 2025

ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2023	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025
Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ			
20-6	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ			
20-601	Αποδοχές μόνιμων υπαλλήλων	142.712,48	134.752,40	150.000,00
20-602	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	96.014,60	111.947,80	100.000,00
20-604	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (επί σύμβαση εκτάκτων υπαλλήλων, ημερομισθίων ωρομισθίων κ.λ.π.)	0,00	0,00	18.000,00
	ΣΥΝΟΛΑ	238.727,08	246.700,20	268.000,00
20-605	Εργοδοτικές εισφορές Δήμων και κοινοτήτων κοινωνικής ασφάλισης	54.191,62	52.024,83	72.600,00
20-606	Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.987,51	4.202,62	4.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	294.906,21	302.927,65	345.400,00
20-62	Παροχές τρίτων			

20-621 .	Παροχές παραγωγικής διαδικασίας	832.402,23	569.087,00	1.007.765,92
20-623 .	ΕΝΟΙΚΙΑ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (ακιν ήτων ,μηχ αν ημάτων κλπ)	9.440,00	69.619,87	9.440,00
20-625 .	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ (μεταφορικών μέσων)	4.065,76	4.462,12	5.200,00
20-626 .	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους	113.810,72	171.455,87	169.000,00
20-627 .	Υδρευση, φωτισμός, καθαριότητα, αποκομιδή απορριμμάτων (λουτές παροχές τρίτων)	4.825.405,21	4.288.880,96	7.107.681,07
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΟΧΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	5.785.123,92	5.103.505,82	8.299.086,99
20-63 .	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ (τέλη κυκλοφορίας,ΚΤΕΟ ΚΛΠ)	3.946,68	3.393,00	7.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΤΕΛΩΝ	3.946,68	3.393,00	7.000,00
20-64 .	Λοιπά γενικά έξοδα	1.636,80	595,20	4.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	1.636,80	595,20	4.000,00
20-66 .	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	20.393,55	11.665,12	57.962,78
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	20.393,55	11.665,12	57.962,78
20-672	Υποχρεωτικές εισφορές	1.005.835,00	1.680.366,95	1.731.340,40
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ ΚΛΠ	1.005.835,00	1.680.366,95	1.731.340,40
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	7.111.842,16	7.102.453,74	10.444.790,17
20-7 .	ΕΠΕΝΔΥ ΣΕΙΣ			
20-71 .	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειας παγίων	73.596,48	69.469,76	50.000,00
20-73 .	ΕΡΓΑ (νέες παροχ ές φωτισμού)	231.455,16	214.082,36	300.597,53
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΠΙΩΝ	305.051,64	283.552,12	350.597,53
35-6	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ			
35-6262	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	62.909,16	64.821,00	41.180,00
35-6277	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών	650.448,27	592.435,76	280.674,00
	ΣΥΝΟΛΑ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	713.357,43	657.256,76	321.854,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ+ΠΑΠΙΩΝ+ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	8.130.251,23	8.043.262,62	11.117.241,70
20-8 .	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.			
20-811	Πληρωμές υποχρεώσεων λειτουργικών δαπανών (ΠΟΕ)	455.731,13	211.658,12	360.442,53
20-812	Πληρωμές επενδυτικών δαπανών (ΠΟΕ)	13.925,20	47.501,72	317.412,07
	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	469.656,33	259.159,84	677.854,60
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	8.599.907,56	8.302.422,46	11.795.096,30
20-8511	Προβλέψεις μη εισπραχθέν εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα ΠΟΕ εντός του οικονομικού έτους			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ				
ΕΣΟΔΑ				
Κ.Α	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩ Ν 31/12/2023	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩ Ν 31/12/2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣ ΜΟΣ 2025
031.	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	4.253.167,49	4.234.806,96	8.367.938,00
2111.	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.491.182,79	3.032.919,80	3.139.000,00
3.211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.	109.226,77	99.712,13	100.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	6.853.577,05	7.367.438,89	11.606.938,00
	ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ	500.000,00	389.644,19	188.159,47
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ+ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	7.353.577,05	7.757.083,08	11.795.097,47

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων αλλά και των δυνατοτήτων του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, στην **παρούσα πρόταση :**

α. εναρμονίζεται η σχετική κανονιστική απόφαση Δ.Σ. με την πρόβλεψη -3- τριών κατ' ελάχιστον συντελεστών, όπως ο νόμος ορίζει

β. αξιοποιείται η δυνατότητα πρόβλεψης περισσότερων γενικών και ειδικών συντελεστών, που να ανταποκρίνονται πλέον στην πληθώρα των διαφορετικών χρήσεων και ιδιαίτερων χαρακτηριστικών που έχουν τα επιβαρυνόμενα ακίνητα, στο βαθμό που οι παράγοντες αυτοί διαφοροποιούν αντίστοιχα το κόστος των ανταποδοτικών υπηρεσιών, ούτως ώστε το σύστημα να καθίσταται αντικειμενικότερο, αναλογικότερο και δικαιότερο.

Για το λόγο αυτό, προτείνεται:

α. Διαφοροποίηση μεταξύ «στεγασμένων» και «μη στεγασμένων» ακινήτων

Η φύση της δραστηριότητας των μη στεγασμένων ακινήτων είναι κατά κανόνα τέτοια που δεν επιβαρύνει κατά τον ίδιο τρόπο τις Υπηρεσίες του Δήμου, όπως οι στεγασμένες, δηλαδή ο όγκος των απορριμμάτων που δημιουργούνται από τα στεγασμένα ακίνητα είναι πολύ μεγαλύτερος από αυτόν που παράγεται από τα μη στεγασμένα.

β. Διαφοροποίηση λόγω εμβαδού

Η απαίτηση για την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού δεν είναι ευθέως ανάλογη με το εμβαδόν των ακινήτων. Ως εκ τούτου για μεγαλύτερα εμβαδά (μη εστεγασμένα ακίνητα) λαμβάνεται μέριμνα μείωσης των συντελεστών

γ. Διαφοροποίηση για αγροτεμάχια με γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν απορρίμματα, για την αποκομιδή των οποίων, σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Κασσάνδρας, δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου, αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες.

Στις περιπτώσεις αυτές, οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για τα αστικού τύπου απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

δ. Διαφοροποίηση για ειδικές χρήσεις (εκπαιδευτικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία κ.λπ.)

Τα εκπαιδευτικά ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ΝΠΔΔ είναι μη κερδοσκοπικού εκπαιδευτικού χαρακτήρα με δραστηριότητες πρωτίστως κοινής ωφέλειας.

Οι σύλλογοι, τα σωματεία και οι συνεταιρισμοί, κατά κανόνα, και πάντα σύμφωνα με το καταστατικό τους, έχουν κοινωφελή σκοπό και δραστηριότητες.

Μετά τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη:

α. τη νομοθεσία και τη νομολογία που παρατίθενται αναλυτικά στο κεφάλαιο 1 της παρούσας και την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν.25/1975 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, αναφέρεται ότι:

"Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου..."

β. την 54/4-3-2024 (ΑΔΑ 9ΞΤΗΩΕΘ-ΧΝ0) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού των συντελεστών των τελών και δικαιωμάτων Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, που εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Δκση Μακεδονίας -Θράκης

γ. το γεγονός ότι οι ισχύοντες γενικοί συντελεστές με βάση την 54/2024 Απόφαση Δ.Σ για καθορισμό τελών 2024, εφαρμόστηκαν από τον Ιούλιο 2024, με συνέπεια να μην αποκομίσει ο Δήμος το σύνολο της αναμενόμενης αύξησης για το α' εξάμηνο 2024, ενώ με την παρούσα πρόταση εισπράττονται ήδη από 1-1-2025,

δ. Το γεγονός ότι τα συνολικά τετραγωνικά που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και των λοιπών παρόχων όπως προκύπτουν από τα αρχεία της ΔΕΗ, αυξήθηκαν το 2024 και ανέρχονται σε:

	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ. 2023	Τ.Μ. -ΟΚΤ 2024
Δ.Τ.	ΟΙΚΙΑΚΗ	2.405.185	2.468.089
	ΓΕΝΙΚΗ	1.029.655	1.117.737

Το σύνολο των τελών καθαριότητας ηλεκτροφωτισμού που θα βεβαιωθούν το 2025 με τις ήδη ισχύουσες τιμές και τα αυξημένα τ.μ., ανέρχεται σε (5.059.582 € + 4.918.043 €) = **9.977.625,00 €**

Η ανταποδοτικότητα της Υπηρεσίας καθαριότητας- Ηλεκτροφωτισμού, με βάσει τα προβλεπόμενα στοιχεία Εσόδων -Δαπανών, για το 2025, διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΣΚΕΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΚΕΛΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

KA : 031 ποσό	8.367.938,00 €	KA : 20	ποσό	11.473.242,30 €
KA : 2111 ποσό	3.139.000,00 €	(-KA 20-85)		
KA : " 3211 ποσό	100.000.00 €	KA 35-6262.001	ποσό	41.180,40 €
KA : 5113.001 ποσό	188.159,47 €	KA 35-6277.001	ποσό	280.674,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	11.795.097.47 €	ΣΥΝΟΛΟ		11.795.096,70 €

-Τα ποσά του KA 35 -Αποκομιδή πράσινων υπολειμμάτων περιλαμβάνονται στην τρέχουσα πολυετή εργολαβία καθαριότητας για το ά 5μηνο του 2025

-Κατά την άποψη του ΥΠ.ΕΣ. ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας. Το ανωτέρω ποσοστό μπορεί να θεωρηθεί ασφαλές, δεδομένου ότι αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο των αποκλίσεων εσόδων - δαπανών στους προϋπολογισμούς των Υπουργείων, των Ν.Π.Ι.Δ. και των ΔΕΚΟ (ν. 4270/2014 άρθ. 172 και 175) αλλά και σε επίπεδο αποκλίσεων από τους δημοσιονομικούς στόχους για τις περιπτώσεις των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (άρθ. 173) και των ΟΤΑ (άρθ. 174). (ΥΠ.ΕΣ. 3995/17.02.2017)

ε. το γεγονός ότι εντός του επομένου τριμήνου ολοκληρώνεται η κατασκευή του ΧΥΤΑ Κασσάνδρας και ο Δήμος θα ελαφρυνθεί κατά 560.000 € ετησίως περίπου (κόστος μεταφοράς απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ Αρναίας) και κατά 280.000 € περίπου το 2025,

στ. το γεγονός ότι τα ανείσπρακτα Δημοτικά τέλη από ΔΕΗ και ιδιώτες παρόχους ανέρχονται σε 1.916.332,89 € (είναι ήδη βεβαιωμένα και εντατικοποιείται η προσπάθεια για την είσπραξή τους)

Εισηγούμαστε

Τον προσδιορισμό των συντελεστών των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού για την αντιμετώπιση των αντίστοιχων δαπανών του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025, στο ίδιο ύψος του έτους 2024.

Συγκεκριμένα:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. **Συντελεστής για οικίες** εντός και εκτός σχεδίου ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:

	€/τμ
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,05

2. **Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι:

Εκπαιδευτικά Ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ (80% του οικιακού)	1.64 €/τμ
Σωματεία & Σύλλογοι, Συνεταιρισμοί (αθλητικοί, πολιτιστικοί,	1,64 €/τμ

αγροτικοί) (80% του οικιακού)

Η ένταξη στο 2ο γενικό συντελεστή θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της αίτησης από ΔΣ.

3. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι:

	€/τμ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	4,40

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
1	ΟΙΚΙΕΣ		€/τμ
		ΟΙΚΙΕΣ	2,05
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	2,05
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
2	Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς		€/τμ
		ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ	1,64
		ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ	1,64
		ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ & λοιποί μη κερδοσκοπικοί ΣΥΛΛΟΓΟΙ	1,64

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
3	ΑΣΚΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	€/τμ
		ΕΠΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (εν γένει)	4,40
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΤΑΒΕΡΝΕΣ-ΚΑΦΕ)- ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ)	7
		ΕΠΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ εκτός ξενοδοχείων	5
		ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ- SUPER MARKETS- ΜΕΓΑΛΑ	

	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΤΡΑΠΕΖΕΣ	7
	ΓΡΑΦΕΙΑ (αμιγώς) ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ (60% του επαγγελματικού)	2,64
	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	1,30

3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα τ.μ.	Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000	0
3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ.		
	Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000τ.μ.		1,85
3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για τοεμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. (5.000τ.μ. x 1,85+...τ.μ.x 0,90)		0,90
3.2.3	Εργοτάξια κτιριακών έργων: Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.) της οικοδομικής άδειας x1,95		1,95
3.2.4	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν ως 500 (τμ)		0,10
3.2.5	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για το εμβαδόν από 501 (τμ) ως 6.000 (τμ) υπολογίζεται το 30% του εμβαδού X 0,30 ευρώ		0,30
3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν άνω των 6.000 (τμ) X 0,10 ευρώ		0,10

Επίσης προτείνεται η επιβολή **μειωμένου κατά 50%** του συντελεστή των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κύρια κατοικία**, για τις ακόλουθες κατηγορίες **κατοίκων του Δήμου Κασσάνδρας**:

α. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των € 25.000,00

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Στη ΔΕΗ θα αποσταλούν δύο συντελεστές:

ΟΙΚΙΑΚΟ 2,05 €/τ.μ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ 4,40 €/τ.μ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1) την υπαριθμ.4832/06-3-2025 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών και το νομικό πλαίσιο αυτής

2. την υπαριθμ. 54/2024 απόφαση του Δ.Σ. και ύστερα απο διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Με επτά(7)ψήφους ΥΠΕΡ όλων των μελών της Ο.Ε)

A. Επικαιροποιούμε την αριθμ. **54/2024** απόφαση του Δ.Σ.και επανακαθορίζουμε τους συντελεστές των τελών και δικαιωμάτων Ύδρευσης και Αποχέτευσης.

B.Η απόφαση αυτή ισχύει από την έγκρισή της μέχρι νεότερης τροποποίησής της.

Μετά από τα παραπάνω ο Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Παυλής Θεμιστοκλής κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους να τοποθετηθούν σχετικά.

Παίρνοντας το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπαγιάννης Κωνσταντίνος είπε: Το ζήτημα είναι τυπικό. Θεωρώ ότι η απόφαση της 31.3.2025 δεν είχε την απόλυτη πλειοψηφία που σημαίνει ότι καταψηφίστηκε και επιπλέον η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τον Π.Υ. προηγείται της σημερινής απόφασης Για όλα τα παραπάνω ψηφίζω ΠΑΡΩΝ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Κόχειλας Γαρυφαλλος είπε ότι συμφωνεί με τον κ. Παπαγιάννη ως προς τη διαδικασία, καταψηφίζει την επικαιροποίηση των τελών και θεωρεί ότι επικυρώνουμε υπέρογκες αυξήσεις, δυσβάσταχτες για τους επαγγελματίες.

Παίρνοντας το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπαβασιλείου Λεωνίδας καταψηφίζει διότι στο προηγούμενο συμβούλιο είχε ζητήσει να αναβληθεί η συνεδρίαση και δεν έγινε.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιχαλάκης Αντώνιος καταψηφίζει διότι θεωρεί ότι η εισήγηση δεν είναι σωστή και επιπλέον πιστεύει ότι τα τέλη επιβαρύνουν τους μικρούς καταναλωτές.

Η Δημοτική Σύμβουλος Παπαδημητρίου Μαρία καταψηφίζει διότι η εισήγηση δεν είναι σωστή και δεν είχε ψηφίσει τα τέλη.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Πολυχρόνης Χριστόδουλος καταψηφίζει διότι πιστεύει ότι όταν αυξάνονται τα τέλη πρέπει να προσφέρονται καλύτερες υπηρεσίες.

Μετά από τη συζήτηση ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως ισχύει σήμερα
- το άρθρο 9 του ν.5056/23
- το άρθρο 19 του ΒΔ 24-9/20.10.1958
- την υπ' αριθμ. Οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ Β' 4795/28-07-2023) ΚΥΑ
- το άρθρο 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- το άρθρο 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167)
- το άρθρο 64 του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014).
- το άρθρο 17 του Ν. 1080/1980
- την υπ' αριθμ. 41/11.3.2025/9ΧΝΡΩΕΘ-1ΑΥ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 4832/6.3.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών
- την υπ' αριθμ. 54/4.3.2024/9ΞΤΗΩΕΘ-ΧΝ0 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αρ. 52443/18.4.2024 έγκρισή της από την Α.Δ.Μ.Θ.
- το γεγονός ότι κατά την ψήφιση της 44/31.3.2025/ΨΝΓΑΩΕΘ-9Θ5 απόφασης Δ.Σ. δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 του Ν 3463/2006 για την απόλυτη πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ.

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με 13 – δεκατρείς- ψήφους ΥΠΕΡ, των συμβούλων Λειβαδιώτης Ηρακλής, Παντζίκης Πάυλος, Παυλής Θεμιστοκλής, Μορφούλης Γεώργιος, Λειβαδιώτης Κωνσταντίνος- Σοφοκλής, Μανωλούτσος Ιωάννης, Παπαρούλιας Δημήτριος, Γιαννακάρας Γεώργιος, Παπαστεφάνου Μαργαρίτης, Παπαγιάννης Μιχαήλ, Γατσιός Λάζαρος, Ρηγάκης Ρήγας, Σαρίκα Μαρία, 7 -επτά- ΚΑΤΑ Παπαβασιλείου Λεωνίδας, Κόχειλας Γαρυφαλλος, Σερέτης Αχιλλέας, Μιχαλάκης Αντώνιος, Πολυχρόνης Χριστόδουλος, Παπαδημητρίου Μαρία, Γραμμένου Ευμορφία και τρεις -3- ψήφους ΠΑΡΩΝ Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Στακινός Βασίλειος, Μίζογλου Φωτεινή)

1. Ανακαλεί την υπ' αρ. 44/31.3.2025/ΨΝΓΑΩΕΘ-9Θ5 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επειδή δεν τηρούνταν οι διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 του Ν 3463/2006 για την απόλυτη πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ.

2. Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 41/11.3.2025/9ΧΝΡΩΕΘ-1ΑΥ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με τον Καθορισμό Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2025 και εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 54/4.3.2024/9ΞΤΗΩΕΘ-ΧΝ0 απόφασης του Δ.Σ. επανακαθορίζοντας τους συντελεστές των τελών και δικαιωμάτων Ύδρευσης και Αποχέτευσης, όπως παρακάτω:

Τον προσδιορισμό των συντελεστών των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού για την αντιμετώπιση των αντίστοιχων δαπανών του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025, στο ίδιο ύψος του έτους 2024.

Συγκεκριμένα:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:

	€/τμ
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,05

2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι:

Εκπαιδευτικά Ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ (80% του οικιακού)	1.64 €/τμ
Σωματεία & Σύλλογοι, Συνεταιρισμοί (αθλητικοί, πολιτιστικοί, αγροτικοί) (80% του οικιακού)	1,64 €/τμ

Η ένταξη στο 2ο γενικό συντελεστή θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της αίτησης από ΔΣ.

3. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι:

	€/τμ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	4,40

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
1	ΟΙΚΙΕΣ		€/τμ
		ΟΙΚΙΕΣ	2,05
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	2,05
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
2	Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς		€/τμ
		ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ	1,64
		ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ	1,64
		ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ & λοιποί μη κερδοσκοπικοί ΣΥΛΛΟΓΟΙ	1,64

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
3	ΑΣΚΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	€/τμ
		ΕΠΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (εν γένει)	4,40
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΤΑΒΕΡΝΕΣ-ΚΑΦΕ)- ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ)	7
		ΕΠΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ εκτός ξενοδοχείων	5
		ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ- SUPER MARKETS- ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΤΡΑΠΕΖΕΣ	7
		ΓΡΑΦΕΙΑ (αμιγώς) ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ (60% του επαγγελματικού)	2,64
		ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	1,30

3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ.	0
3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ.	
	Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.	1,85
3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. (5.000τ.μ. x 1,85+...τ.μ.x 0,90)	0,90
3.2.3	Εργοτάξια κτιριακών έργων: Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.) της οικοδομικής άδειας χ1,95	1,95
3.2.4	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν ως 500 (τμ)	0,10
3.2.5	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για το εμβαδόν από 501 (τμ) ως 6.000 (τμ) υπολογίζεται το 30% του εμβαδού Χ 0,30 ευρώ	0,30
3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν άνω των 6.000 (τμ) Χ 0,10 ευρώ	0,10

Επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Κασσάνδρας:

α. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των € 25.000,00

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Στη ΔΕΗ θα αποσταλούν δύο συντελεστές:

ΟΙΚΙΑΚΟ 2,05 €/τ.μ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ 4,40 €/τ.μ

Η απόφαση αυτή ισχύει από την έγκρισή της μέχρι νεότερης τροποποίησής της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2025**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΣΟΦΟΚΛΗΣ