



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Χανιώτη, 27-05-2025
Αριθ.Πρωτ.: 303

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής
Διακηρύσσει ότι

Εκτίθεται σε δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η απλή παραχώρηση χρήσης του χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος στην Τ.Κ.Πευκοχωρίου σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στις **06-06-2025 ημέρα Παρασκευή με ώρα έναρξης 11.00π.μ. και λήξης 12.30μ.μ.** με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 1

Αντικείμενο Δημοπρασίας

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελεί α) χώρος εντός ΧΖΛ στη θέση «ΠΗΓΑΔΑΚΙ» 150,00τ.μ. για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών.

Άρθρο 2

Τρόπος και τόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία και θα αφορά παραχώρηση χρήσης ενός κενού περιπτέρου σε τρίτους, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, **στις 06-06-2025 ημέρα Παρασκευή, με ώρα έναρξης 11.00π.μ. και λήξης 12.30μ.μ.**

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά πρέπει να υπερβαίνει κατά 200,00 ευρώ τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 200,00 ευρώ από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Το ελάχιστο όριο προσφοράς ανέρχεται στα 2.398,50 ευρώ ανά έτος.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού του ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ'απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα τη δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά Νόμο Όργανο.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης ενδιαφερομένων, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 10-06-2025 ημέρα Τρίτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3 **Ενστάσεις**

Ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου.

Άρθρο 4 **Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Οι πιθανές ενώσεις/κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει. Επίσης δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι κατά το προηγούμενο έτος ανακηρύχθηκαν πλειοδότες και δεν προσήλθαν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για την παραλαβή της άδειας παραχώρησης χώρου.

Ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει σε άλλη δημοπρασία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Κασσάνδρας με παρεμφερές αντικείμενο

Άρθρο 5 **Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Κασσάνδρας, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά

τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Κασσάνδρας δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης χώρου προς τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας παραχώρησης.

Άρθρο 6 **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και ο οποίος θα προσκομίσει τα δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται στο άρθρο 11 της παρούσας.

Άρθρο 7 **Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

Το αντάλλαγμα καταβάλλεται ως εξής:

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα καταβάλλεται άπαξ και μετά την έκδοση άδειας απλής παραχώρησης χρήσης χώρου από τον φορέα.

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και χαρτοσήμου. Η άδεια για παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εκδίδεται κατόπιν έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας και εξόφλησής της.

Άρθρο 8 **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9 **Άδεια παραχώρησης χρήσης χώρου**

Ο τελευταίος πλειοδότης εντός πέντε ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής (Δ.Σ. Δ.Λ.Τ.Κ.) περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του

αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα προσέρχεται να παραλαμβάνει την άδεια παραχώρησης απλής χρήσης του χώρου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε, αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Και στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής δεν θα αποκτά το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10

Διάρκεια απλής παραχώρησης χρήσης του χώρου

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του τμήματος χερσαίας ζώνης λιμένα, άρχεται από την έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας κατόπιν των οποίων εκδίδεται και η αντίστοιχη άδεια παραχώρησης και λήγει στις 31-12-2025.

Άρθρο 11

Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Δικαίωμα υποβολής προσφορών έχουν κατά προτεραιότητα συγκεκριμένες κατηγορίες συμπολιτών μας όπως ανάπηροι – Θύματα πολέμου, αναπήροι – θύματα Εθνικής Αντίστασης, αναπήροι– θύματα ειρηνικής περιόδου, αναπήροι αγωνιστές – θύματα Δημοκρατικού Στρατού, αναπήροι αγωνιστές – θύματα Αντιδικτατορικού Αγώνα, αναπήροι– θύματα Αμάχου Πληθυσμού, Α.Με.Α, πολύτεκνοι, μόνιμοι αξιωματικοί, υπαξιωματικοί, ανθυπασπιστές και δόκιμοι έφεδροι, οπλίτες που συμμετείχαν στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου.

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

- 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον παραχωρούμενο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα,

4) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ενδιαφερομένου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

6) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

7) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης),

8) Τα δικαιολογητικά αριθ. 1, 2, 3, 4, 6 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.):

1) ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού, 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού, 4) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπρ/του της εταιρείας ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον παραχωρούμενο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα, 5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος», 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά, 7) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας, 8) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε, 9) Εγγυητική επιστολή: για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής

εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης), 10) Τα δικαιολογητικά αριθμ. 2,3,4,5,7,8 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε.,Α.Ε.,Ι.Κ.Ε): 1) ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού, 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,4) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται), ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον παραχωρούμενο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα, 5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος», 6) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει, 7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά, 8) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας, 9) Εγγυητική επιστολή.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Κασσάνδρας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης), 10) Τα δικαιολογητικά αριθ.2,3,4,5,8 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 12

Λήξη παραχώρησης χώρου

Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται με τη λήξη της παραχώρησης απλής χρήσης του χώρου, να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η παραχώρηση λήγει στις 31-12-2025

Άρθρο 13

Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον ενδιαφερόμενο-μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Ευθύνη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Κασσάνδρας

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Κασσάνδρας, δεν ευθύνεται έναντι του ενδιαφερόμενου-μισθωτή, για την όποια κατάσταση συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος.

Διακοπή της άδειας παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου δεν επιτρέπεται. Αυστηρώς θα τηρούνται οι διατάξεις της εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμ.πρωτ. 8321.6/01/12 από 12-03-2012, του Α.24 Ν.2971/2001, του Α.76 Ν.4257/2014, τις διατάξεις του Ν.3153/2003, Του Ν.Δ. 1044/71, του Ν. 1043/80, του Ν. 1680/07, του Ν. 3648/08, του Ν. 3670/2008, του Π.Δ. 37/2009, του Ν. 3883/2010

Άρθρο 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κασσάνδρας, στην Τ.Κ. Πευκοχωρίου και στον Τύπο Χαλκιδικής, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 16

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κασσάνδρας και την Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασιών, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή να παραλάβουν την άδεια παραχώρησης χώρου, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την παραλαβή της άδειας. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου του Δ.Λ.Τ.Κ. αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, τέσσερις (4) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της

δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Κασσάνδρας και από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών στα τηλέφωνα: 2374350141 & 2374350162.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**

ΜΑΝΩΛΟΥΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ