

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/2025 της 7.11.2025 συνεδρίασης της Επιτροπής
Τουριστικής Ανάπτυξης**

Στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος Κασσάνδρας σήμερα ημέρα Παρασκευή 7 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11:30 συνεδρίασε η Επιτροπή Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Κασσάνδρας ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 25315/3-11-2025 πρόσκληση του Αντιδημάρχου Τουρισμού και Προέδρου της Επιτροπής Τουριστικής Ανάπτυξης κου Λάζαρου Γατσιού με τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

1. Απολογισμός Τουριστικής Περιόδου 2025 και δεδομένα Τουριστικής Κίνησης
2. Συμμετοχή του Δήμου Κασσάνδρας στο Sport Tourism Forum 2025.
3. Λήψη απόφασης για τη διοργάνωση της δράσης “Kassandra Run – Μαραθώνιος - Ημιμαραθώνιος Κασσάνδρας” ως πρωτοβουλία για την προβολή του τουριστικού προορισμού
4. Λήψη απόφασης για την Καταγραφή της Τουριστικής δραστηριότητας στην Κασσάνδρα.
5. Λήψη απόφασης για την συμμετοχή της Κασσάνδρας στο θεσμό των «Πρότυπων Τουριστικών Προορισμών» με σκοπό την προώθηση της βιώσιμης και ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης του Δήμου.
6. Συμμετοχή του Δήμου Κασσάνδρας σε τουριστικές εκθέσεις 2026
7. Τρέχοντα Ζητήματα Διαχείρισης Προορισμού

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντες 6.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γατσιός Λάζαρος
2. Τρέλλης Βασίλειος
3. Γκιβιζίνης Ιωάννης
4. Καπούλας Χρήστος
5. Ευσταθίου Δημήτριος
6. Σερέτης Αχιλλέας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πρασσάς Μιχαήλ
2. Παπαδημητρίου Μαρία
3. Αλμπάνης Χρήστος

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Ο Δήμαρχος Κασσάνδρας, κ. Ηρακλής Λειβαδιώτης, δεν παρευρέθηκε, καθώς συμμετέχει στο Συνέδριο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ), το οποίο πραγματοποιείται εκτός Κασσάνδρας.
Επίσης προσκλήθηκε και παρευρέθηκε ο υπεύθυνος Αθλητισμού του Δήμου Κασσάνδρας κ. Κωνσταντίνος Λειβαδιώτης.

Τα πρακτικά τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου κος Αμοιρίδης Δημήτριος, κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού.
Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης συμμετείχαν 6 μέλη διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε την έγκριση για τη συζήτηση πρώτου του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω σημασίας του.

Το σώμα ενέκρινε ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων με τη σειρά που πρότεινε ο πρόεδρος.

1ο θέμα: Λήψη απόφασης για την συμμετοχή της Κασσάνδρας στο θεσμό των «Πρότυπων Τουριστικών Προορισμών» με σκοπό την προώθηση της βιώσιμης και ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης του Δήμου.

Ο Πρόεδρος στην εισήγηση για το 1ο θέμα παρουσίασε την συμμετοχή της Κασσάνδρας στο θεσμό των «Πρότυπων Τουριστικών Προορισμών» είπε:

Το νέο πλαίσιο για τους τουριστικούς Δήμους, ο Ν.4875/2021 και η ΚΥΑ 13983/2025 εισάγουν 3 θεσμούς:

1. Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί
2. Οργανισμοί Διαχείρισης & Προώθησης Προορισμού
3. Παρατηρητήρια Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης

Ο τουρισμός περνά από τη διαχείριση πόρων στη διαχείριση δεδομένων.

Τι οφέλη θα έχει ο Δήμος εάν χαρακτηριστεί ΠΤΠΟΔ.

- Πρόσβαση σε εξειδικευμένα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης για την τουριστική ανάπτυξη

- Αναγνωρισμότητα μέσα από το θεσμικό status του ΠΤΠΟΔ

- Πρόσβαση σε τεχνική υποστήριξη από τον οικείο Οργανισμό Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού

- Πρόσβαση στις υπηρεσίες και τα δεδομένα ενός Παρατηρητηρίου Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης

- Δυνατότητα δικτύωσης με άλλους ΠΤΠ, δυνατότητα υποβολής προτάσεων χρηματοδότησης σε ευρωπαϊκά προγράμματα καθώς και δυνατότητα συμμετοχής σε διεθνείς διαγωνισμούς

Το Παρατηρητήριο Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης όπως το περιγράφει ο Ν.4875/2021.

Παρακολούθηση της φέρουσας ικανότητας και των περιβαλλοντικών πιέσεων που προκαλεί η τουριστική δραστηριότητα.

Ενδεικτικοί Δείκτες

Κατανάλωση νερού & ενέργειας, παραγωγή απορριμμάτων, δείκτες φέρουσας ικανότητας.

Αξιολόγηση της συμβολής του τουρισμού στην τοπική οικονομία

Αφίξεις, διανυκτερεύσεις, μέση δαπάνη ανά επισκέπτη, κύκλος εργασιών.

Όφελος που θα έχει η Κασσάνδρα εάν λειτουργήσει με παρατηρητήριο:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Παρακολουθεί τη φέρουσα ικανότητα σε nearrealtime. Μετρά τις πιέσεις στον προορισμό (υπερσυγκεντρώσεις, κυκλοφορία, απορρίμματα, δίκτυα), επιτρέποντας άμεση προσαρμογή πολιτικών, μέτρων και δράσεων.

Μετατρέπει τη στρατηγική σε μετρήσιμο σχέδιο. Επιτρέπει τη συνεχή αξιολόγηση στόχων και ενεργειών, με δείκτες απόδοσης για το περιβάλλον, την κοινωνία, την οικονομία και τη διακυβέρνηση.

Βελτιώνει την εμπειρία του επισκέπτη και την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Εξισορροπεί ροές, εποχικότητα και πίεση στις υποδομές με δεδομένα – όχι με υποθέσεις.

Το Τοπικό Παρατηρητήριο Τουρισμού θα διαχειρίζεται

Τις δυνατότητες για χρήση δεδομένων σε εσωτερικά reports ή σε ιστοσελίδες Δήμου
Την Ετήσια Έκθεση Δείκτης Απόδοσης Προορισμού (DestinationPerformanceIndex – DPI)

Την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων Ν.4875/2021

Η επιτροπή μετά την παρουσίαση εγκρίνει ομόφωνα με 6 ψήφους ΥΠΕΡ την εισήγηση του Προέδρου

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 9/2025

2ο θέμα: « Συμμετοχή του Δήμου Κασσάνδρας στο Sport Tourism Forum 2025 ».

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε:

Το Συνέδριο Αθλητικού Τουρισμού, “Sport TourismForum 2025 που θα διοργανωθεί, στις 11 και 12 Νοεμβρίου 2025, στην Αθήνα στο πολεμικό Μουσείο, υπό την αιγίδα των Υπουργείων Τουρισμού και Αθλητισμού, & ΕΟΤ και θα συμμετέχουμε ως Δήμος Κασσάνδρα θα φιλοξενήσει επαγγελματίες του τουρισμού, touroperators, εκπροσώπους αθλητικών ομοσπονδιών και εμπειρογνώμονες, με στόχο να προωθήσει την ανάπτυξη στον αθλητικό τουρισμό στην Περιφέρεια. Είχα πρόσφατα επικοινωνία με τους διοργανωτές του Sport TourismForum 2025 για να αναδείξουμε το στενό δεσμό μεταξύ του τουρισμού και του αθλητισμού στην Κασσάνδρα . Επίσης σας μνημονεύω ότι τονίζω ιδιαίτερα τον αθλητικό τουρισμό στο επιχειρησιακό σχέδιο για τον τουρισμό στην Κασσάνδρα. Θα συμμετέχουμε με παρουσίαση σε εκθεσιακό χώρο και ομιλία του Αντιδημάρχου στο forum με θέμα «Στρατηγικές προώθησης του Αθλητικού και του Εναλλακτικού Τουρισμού του Δήμου Κασσάνδρας».

3ο θέμα:«Λήψη απόφασης για τη διοργάνωση της δράσης “KassandraRun – Μαραθώνιος - Ημιμαραθώνιος Κασσάνδρας ως πρωτοβουλία για την προβολή του τουριστικού προορισμού»

Ο Πρόεδρος στην εισήγηση για το 3ο θέμα παρουσίασε τη διοργάνωση της δράσης “KassandraRun - Ημιμαραθώνιος Κασσάνδρας” ως πρωτοβουλία για την προβολή του τουριστικού προορισμού.

Συγκεκριμένα εισηγήθηκε:

Τη διοργάνωση αθλητικής εκδήλωσης με τίτλο:

“KassandraRun - Ημιμαραθώνιος Κασσάνδρας”, που θα πραγματοποιηθεί στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Κασσάνδρας, με στόχο:

Την προβολή της Κασσάνδρας ως ελκυστικού τουριστικού προορισμού αθλητικού, φυσιολατρικού και εναλλακτικού τουρισμού.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: -G0LmmGDxxwfG0xdvqP7-g

Σελίδα: 3/8

Την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, μέσω της προσέλκυσης επισκεπτών εκτός της θερινής αιχμής.

Την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και επιχειρηματικότητας, με τη συμμετοχή ξενοδοχείων, εστιατορίων και τοπικών παραγωγών.

Την ενεργοποίηση των δημοτών και της νεολαίας σε δράσεις άθλησης, εθελοντισμού και πολιτισμού.

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Η δράση θα πραγματοποιηθεί:

Σε συνεργασία με τον ΣΕΓΑΣ ή άλλους εγκεκριμένους αθλητικούς φορείς για την τεχνική υποστήριξη.

Με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, τον ΕΟΤ, και τοπικούς Αθλητικούς και Πολιτιστικούς Συλλόγους.

Με τη συνδρομή εθελοντών, επιχειρηματιών και χορηγών.

ΠΡΟΒΟΛΗ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:

Η δράση θα ενταχθεί στο ετήσιο πρόγραμμα τουριστικής προβολής του Δήμου Κασσάνδρας, με παραγωγή προωθητικού υλικού (βίντεο, φωτογραφίες, έντυπα, αναρτήσεις στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης και επίσημη ιστοσελίδα “VisitKassandra”).

Θα γίνει ένας οδηγός έργου με καταγραφεί των θεμάτων για την άρτια διοργάνωση κατά την περίοδο τέλος Απριλίου με αρχές Μαΐου 2025 και θα μελετηθεί έως τέλος του χρόνου.

Εξουσιοδοτεί την Αντιδημαρχία Τουρισμού για την οριστικοποίηση του σχεδίου υλοποίησης, των συνεργασιών και των προωθητικών ενεργειών.

Η διοργάνωση θα περιλαμβάνει: Ημιμαραθώνιο 21χλμ,

Οι κύριοι Γκιβιζίνης και Τρέλης πρότειναν να διεξάγεται σε ετήσια βάση, με στόχο να αποτελέσει θεσμό για τον Δήμο Κασσάνδρας.

Ο κος Κωνσταντίνος Λειβαδιώτης, έκανε αναφορά για τις δράσεις και τις εμπειρίες από τις προηγούμενες διοργανώσεις τρεξίματος στην Κασσάνδρα.

Ο κος Σερέτης Αχιλλέας ζήτησε να γίνει κάτι μοναδικό από θέμα διεξαγωγής και προβολής.

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση και ενσωμάτωση στον ετήσιο σχεδιασμό τουριστικής προβολής

Η επιτροπή μετά την παρουσίαση εγκρίνει ομόφωνα με 6 ψήφους ΥΠΕΡ την διοργάνωση της δράσης “KassandraRun –Ημιμαραθώνιος Κασσάνδρας”

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 10/2025

4ο θέμα:«Λήψη απόφασης για την Καταγραφή της Τουριστικής δραστηριότητας στην Κασσάνδρα»

Ο Πρόεδρος στην εισήγηση για το 4ο θέμα παρουσίασε την Καταγραφή της Τουριστικής δραστηριότητας στην Κασσάνδρα:

Η Αντιδημαρχία Τουρισμού του Δήμου Κασσάνδρας ξεκίνησε κύκλο επαφών και συνεργασίας με το Επιμελητήριο Χαλκιδικής. Στόχος της πρωτοβουλίας είναι η πλήρης και επικαιροποιημένη καταγραφή των καταλυμάτων και της συνολικής τουριστικής δραστηριότητας στην περιοχή.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: -G0LmmGDxxwfG0xdvqP7-g

Σελίδα: 4/8

Η πρωτοβουλία αυτή στοχεύει στη δημιουργία ενός πλαισίου καταγραφής και αποτύπωσης των καταλυμάτων που δραστηριοποιούνται εντός του Δήμου Κασσάνδρας.

Σε μεταγενέστερη φάση, και εντός χρονικού ορίζοντα που δεν μπορεί ακόμη να προσδιοριστεί επακριβώς, επιδιώκεται η πλήρης καταγραφή των τουριστικών καταλυμάτων της Κασσάνδρας, με στόχο τη βελτίωση του συντονισμού, την ενίσχυση της διαφάνειας και την υποστήριξη των θεσμικά λειτουργούντων επιχειρήσεων.

Στόχος της πρωτοβουλίας είναι η πλήρης καταγραφή των καταλυμάτων και της συνολικής τουριστικής δραστηριότητας στην περιοχή. Επίσης αξιοποίηση μέσω της ΑΑΔΕ του Μητρώου Βραχυχρόνιας Μίσθωσης με σκοπό τον έλεγχο της παραβατικότητας.

ΠΑΡΑΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το σοβαρό πρόβλημα που πλήττει την Κασσάνδρα είναι η ανεξέλεγκτη δραστηριότητα της πάρα οικονομίας μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Δεν μιλάμε για το φαινόμενο του μεμονωμένου ιδιοκτήτη που ενοικιάζει περιοδικά την κατοικία. Μιλάμε για περιπτώσεις που αγοράζουν ή μισθώνουν σπίτια προκειμένου να τα εκμεταλλευθούν μέσω της βραχυχρόνια μίσθωσης και λειτουργούν εκτός κάθε νόμιμου πλαισίου, διαθέτοντας “πακέτα φιλοξενίας” που δεν καταγράφονται πουθενά. Η ζημιά είναι πολλαπλή: μειωμένα έσοδα για το Δημόσιο, αθέμιτος ανταγωνισμός για τα νόμιμα ξενοδοχεία και επιβάρυνση της φέρουσας ικανότητας της Κασσάνδρας. Η βραχυχρόνια μίσθωση μπορεί να λειτουργήσει συμπληρωματικά στον τουρισμό, αλλά όχι σε βάρος της νομιμότητας, της διαφάνειας και της βιωσιμότητας της Κασσάνδρας.

Η επιτροπή μετά την παρουσίαση εγκρίνει ομόφωνα με 6 ψήφους ΥΠΕΡ, την απόφαση για την Καταγραφή της Τουριστικής δραστηριότητας στην Κασσάνδρα

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 11/2025

5ο θέμα: « Απολογισμός Τουριστικής Περιόδου 2025 και δεδομένα Τουριστικής Κίνησης».

Ο Πρόεδρος στην εισήγηση για το 5ο θέμα παρουσίασε τον Απολογισμό Τουριστικής Περιόδου 2025:

Η φετινή τουριστική περίοδος ξεκίνησε με συγκρατημένη αισιοδοξία. Ο Μάιος ήταν υποτονικός, αλλά στη συνέχεια εμφανίστηκε ενθαρρυντική εικόνα των κρατήσεων. Παρά τα θετικά μεγέθη που καταγράφηκαν σε ορισμένες περιοχές, η πραγματική εικόνα που αποτυπώθηκε στην πλειοψηφία των επιχειρήσεων δημιουργεί προβληματισμό λόγω της διεθνούς συγκυρίας, της γενικευμένη αβεβαιότητας και του παγκόσμιου πληθωρισμού.

Η τουριστική περίοδος του 2025 στο σύνολο στην Κασσάνδρα παρουσίασε θετική πορεία. Οι αφίξεις είχαν ανοδική τάση, από τις αγορές Γερμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Κάτω Χώρες και από τα Βαλκάνια Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία και Βόρεια Μακεδονία ήταν σε υψηλά επίπεδα. Επίσης υπήρχε ζήτηση από τη Γαλλία, την Πολωνία και την Ιταλία λόγω των αεροπορικών συνδέσεων με το αεροδρόμιο Μακεδονία. Επίσης είχαμε αύξηση επισκεπτών από το Μαυροβούνιο και το Κόσοβο στον οδικό τουρισμό.

Ο στόχος μας είναι να ενισχύσουμε την προβολή του προορισμού, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην επέκταση της τουριστικής περιόδου προς τον Μάιο και τον Οκτώβριο, ώστε να αυξηθεί η επισκεψιμότητα καθ' όλη τη διάρκεια της σεζόν.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Η προβολή μας ενισχύθηκε από την ιστοσελίδα μας www.visitkassandra.com και από τις ψηφιακές προβολές μέσω της κοινωνικής δικτύωσης www.facebook.com/visitkassandrahalkidiki, www.instagram.com/visitkassandrahalkidiki www.youtube.com/@visitkassandrahalkidiki

Έχουμε δημιουργήσει περισσότερα από 30 travel videos και περισσότερες από 60 αναρτήσεις με φωτογραφίες, αποτυπώνοντας τη μοναδικότητα των προορισμών αλλά και των εμπειριών που μπορεί κανείς να ζήσει στην Κασσάνδρα.

Ο επισκέπτης της Κασσάνδρας έχει τον ψηφιακό ξεναγό QR του προορισμού <https://lob.ee/visitkassandra> μία χρήσιμη εφαρμογή που συγκεντρώνει πληροφορίες για τα Σημεία Ενδιαφέροντος, τα Χωριά και τις Παραλίες. Η εφαρμογή αυτή δεν είναι στατική, εμπλουτίζεται συνεχώς με νέα σημεία, περιεχόμενο και εμπειρίες. Είναι ένα ψηφιακό ταξίδι που εξελίσσεται μαζί με την τουριστική ταυτότητα του τόπου μας.

Με το αποτύπωμά μας να είναι εμφανές και ολοένα πιο δυναμικό, συνεχίζουμε να παράγουμε έργο με γνώμονα για ένα τουρισμό βιώσιμο και ανθεκτικό και με την υποστήριξη της επιτροπής τουρισμού που σας ευχαριστώ θερμά.

Το επόμενο διάστημα θέτουμε ως στρατηγικές μας προτεραιότητες την επένδυση στις νέες τεχνολογίες, την ανάδειξη της σημασίας συνένωσης Τουρισμού και Πολιτισμού, τη δημιουργία νέων δράσεων στον Καταδυτικό και Περιπατητικό τουρισμό αλλά και στο Θαλάσσιο τουρισμό που ανταποκρίνονται στις απαιτητικές ανάγκες του ταξιδιωτικού κοινού και τη συμμετοχή μας σε τουριστικές εκθέσεις. Επίσης στοχεύουμε να αναδείξουμε τη σύνδεση του αθλητισμού και του τουρισμού που προωθούν την υγεία και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η βασική στρατηγική μας είναι η ενίσχυση του οικοτουρισμού με τη δημιουργία πιστοποιημένων μονοπατιών και διαδρομών. Ανάπτυξη του γαστρονομικού τουρισμού με τα τοπικά προϊόντα. Ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού, μία νέα δραστηριότητα στο χαρτοφυλάκιο της τουριστικής Κασσάνδρας για την προστασία του υποβρυχίου περιβάλλοντος. Ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων ώστε να συνδέσουμε τον τουρισμό με τον Πολιτισμό. Βελτίωση της προσβασιμότητας των παραλιών.

Η σύνδεση του τουρισμού με την ιστορία και τον πολιτισμό μας είναι στρατηγικής σημασίας. Όταν προβάλλουμε αυτά τα μοναδικά στοιχεία, δημιουργούμε ένα αυθεντικό και ιδιαίτερο τουριστικό προϊόν που ενισχύει τη συλλογική μας ταυτότητα με θετικό πρόσημο για την : Διατήρηση της κληρονομιάς μας μέσα από τα μνημείων όπως το Ιερό του Ποσειδώνα, το Ιερό Άμμωνα Δία και Διονύσου, τον Πύργο Νέας Φώκαιας, την Αρχαία Μένδη.

Η ανάδειξη όπως το Ιερό του Ποσειδώνα, προχωρά μέσα από την συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής με στόχο τη βιώσιμη αξιοποίηση του πλούσιου πολιτιστικού μας αποθέματος όπως προχωρά και η ανάδειξη του ναυαγίου της Φούρκας από την ενάλια εφορία αρχαιοτήτων.

Το όραμα του Αντιδημάρχου τουρισμού και της Δημοτικής Αρχής με Δήμαρχο τον Ηρακλή Λειβαδιώτη είναι η Κασσάνδρα να εξελιχθεί σε πρότυπο βιώσιμου τουριστικού προορισμού, με ισορροπία ανάμεσα στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον. Στόχος είναι η προστασία του φυσικού πλούτου, η ανάπτυξη ενός πολυθεματικού τουριστικού προϊόντος που θα συνδυάζει θάλασσα, πολιτισμό, φύση, γαστρονομία και ευεξία, καθώς και η επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου μέσα από εναλλακτικές μορφές τουρισμού ειδικού ενδιαφέροντος.

Οι μεγάλες προκλήσεις που έχουμε μπροστά μας :

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Είναι αδιαμφισβήτητο ότι πάσχουμε από διαρθρωτικά προβλήματα τα οποία τα γνωρίζουμε και τα ζούμε αλλά έχουμε και πολλά πλεονεκτήματα και πολλές δυνατότητες. Η μεγάλη πρόκληση είναι να ισορροπήσουμε την τουριστική ανάπτυξη σε συνδυασμό με την πληθυσμιακή πίεση, την έντονη εποχικότητα, και τις υποδομές που μας προβληματίζουν

Πώς θα ισορροπήσουμε την ανάπτυξη, με την προστασία του περιβάλλοντος.

Σε έναν τουριστικό Δήμο, η επαρκής ύδρευση είναι στρατηγική υποδομή και όχι απλώς τεχνικό ζήτημα. Η Κασσάνδρα είναι από τους μεγαλύτερους τουριστικούς δήμους πανελλαδικά σε δεύτερη κατοικία. Λόγω της υπερβολικής κατανάλωσης νερού και της χρήσης πόσιμου νερού για άρδευση, είναι αναγκαίο να στηρίζουμε την τοπική αυτοδιοίκηση με άμεσα και έκτακτα μέτρα. Η σωστή διαχείριση των κρίσεων λειψυδρίας συνδέεται άμεσα με την τουριστική ανταγωνιστικότητα της περιοχής. Όπως έχουμε κατακτήσει πρωτιές στις Γαλάζιες Σημαίες, έτσι οφείλουμε με την ίδια συνέπεια να αντιμετωπίσουμε και τα ζητήματα που αφορούν τη βιώσιμη διαχείριση των υδάτινων πόρων.

Έλεγχο της βραχυχρόνιας μίσθωσης και αναφέρομαι στο διαχωρισμό ποια είναι κατοικίες και ποια επιχειρήσεις. Η πρόκληση αυτή μπορεί να λυθεί ψηφιακά με νομικό πλαίσιο ώστε να γίνει ο διαχωρισμός και να μην έχουμε φαινόμενα ανεξέλεγκτα σχετικά με τη διακίνηση τουριστών και φαινόμενα υπερτουρισμού

Η μεγάλη επίσης πρόκληση είναι η μετάβαση από ένα ποσοτικό μοντέλο ανάπτυξης σε ένα ποιοτικό μοντέλο. Ένας ισχυρός τουριστικός προορισμός δεν στηρίζεται μόνο στον αριθμό των αφίξεων, αλλά στη φήμη του, στις υποδομές και στη διαφοροποίηση του προϊόντος του όπως και στην ικανότητά του να επενδύει σε πολλές αγορές ταυτόχρονα.

Τα κρίσιμα θέματα που θα καθορίζουν το μέλλον των τουριστικών προορισμών είναι επίσης η ασφάλεια του προορισμού δηλαδή πόσο ασφαλής νιώθει ο επισκέπτης - τουρίστας και το περιβάλλον που σημαίνει ότι πρέπει να διαφυλάξουμε το δάσος και τις καθαρές θάλασσες.

6ο θέμα: Συμμετοχή του Δήμου Κασσάνδρας σε τουριστικές εκθέσεις 2026.

Ο Πρόεδρος στην εισήγηση για το 6ο θέμα παρουσίασε την πρόθεση του Δήμου Κασσάνδρας για συμμετοχή σε τουριστικές εκθέσεις το 2026.

Η συμμετοχή σε κορυφαίες τουριστικές εκθέσεις για το 2026, έχει στόχο την προβολή του Δήμου ως ελκυστικού προορισμού για όλους τους τύπους τουρισμού, συμπεριλαμβανομένου του εναλλακτικού τουρισμού.

Η συμμετοχή θα περιλαμβάνει ενίσχυση του εκθεσιακού χώρου με οπτικό και έντυπο υλικό, παρουσίαση όλων των δράσεων και στόχος είναι η ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και η δημιουργία διαρκούς τουριστικής προβολής σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Για την υλοποίηση της δράσης ζητήσαμε από τον Τουριστικό Οργανισμό Χαλκιδικής ενημέρωση για τις τουριστικές εκθέσεις και τη δυνατότητα συμμετοχής μας με παρουσία εκπροσώπου.

7ο θέμα: Τρέχοντα ζητήματα Διαχείρισης Προορισμού

Ο Πρόεδρος τοποθετούμενος για το 7ο θέμα, αφού παραδέχθηκε μια σειρά προβλημάτων που έχει ο Προορισμός, είπε πως δεν υπάρχει η επιλογή να μείνουμε στα προβλήματα, αλλά να προσπαθούμε να τα λύσουμε και παράλληλα να

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



προχωρούμε με την προώθηση του προορισμού. Με αφορμή τα λεγόμενα του Προέδρου, ο κος Αχιλλέας Σερέτης πρότεινε να παραβρίσκεται ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού όταν συγκαλείτε σε σύσκεψη η επιτροπή του Λιμενικού ταμείου για περεταίρω γνώση των θεμάτων του Λιμενικού Ταμείου από πλευράς Αντιδημαρχίας Τουρισμού, αφού αφορούν άμεσα και τον Τουρισμό.

Υποβάλλει τις αποφάσεις: 9/2025, 10/2025, στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: -G0LmmGDxxwfG0xdvqP7-g

Σελίδα: 8/8

Υπογραφή:
ΛΑΖΑΡΟΣ ΓΑΤΣΙΟΣ
Πατρώνυμο: ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 037003556
Ημ. Υπογραφής: 17/11/2025 22:49:59