



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 211**

Απόσπασμα από το πρακτικό 36 της 29.12.2025 τακτικής μεικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Λήψη απόφασης για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών και δικαιωμάτων καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2026.

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 29^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος Κασσάνδρας στην Κασσάνδρεια και με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την υπ' αρ. 30776/24.12.2025 πρόσκληση της Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με το Ν 5043/13.4.2023 και τις εγκυκλίους με αρ. 375/Α.Π.39167/02.06.2022, 98/Α.Π.8182/26.01.2024 του ΥΠ.ΕΣ. και την Υπουργική Απόφαση 2804/2025 (ΦΕΚ 109/Β). Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Παρόντες

1. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
2. ΜΟΡΦΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΣΟΦΟΚΛΗΣ
4. ΜΑΝΩΛΟΥΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
8. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
9. ΓΑΤΣΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
10. ΡΗΓΑΚΗΣ ΡΗΓΑΣ
11. ΣΑΡΙΚΑ ΜΑΡΙΑ
12. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
13. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
15. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
16. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
17. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
18. ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔ.

Απόντες

1. ΠΑΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
2. ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
3. ΜΠΕΝΙΣΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
4. ΣΕΡΕΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
5. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
6. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι πέντε (25) μελών, βρέθηκαν παρόντα δεκαεννέα (19) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος Κασσάνδρας Λειβαδιώτης Ηρακλής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση. Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι Διευθυντές του Δήμου και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, εκ των οποίων παρευρέθηκαν ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κασσάνδρειας και ο Πρόεδρος Καλλιθέας (με τηλεδιάσκεψη). Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Κόνιαλη Ελευθερία.

Η Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Μπουλιού Ειρήνη δεν παρέστη στη συνεδρίαση λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων και στη θέση της προέδρευσε ο πρώτος παρών δημοτικός σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού του δημάρχου που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους Παντζίκης Πάυλος, λόγω απουσίας του Αντιπροέδρου Παυλή Θεμιστοκλή. (Άρθρο 69 Ν 3852/2010).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο ασκών καθήκοντα Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Παντζίκης Πάυλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αναστασίου Στυλιανός, Μανωλούτσος Ιωάννης, Παπαγιάννης Μιχαήλ και

Μίζογλου Φωτεινή συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη. Η Δημοτική Σύμβουλος Σαρίκα Μαρία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στο παρακάτω θέμα (1^ο) ο Μανωλούτσος Ιωάννης ήταν εκτός σύνδεσης.

Σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Πρασσάς Μιχάλης έθεσε υπόψη των Δημοτικών Συμβούλων την υπ' αρ. 349/23.12.2025/900ΨΩΕΘ-ΩΧ5 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής:

Θεσμικό Πλαίσιο

Σύμφωνα με την περίπτωση ιστ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο των κανονιστικών αποφάσεων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι σχετικές με την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κασιπχύουν αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος αριθ. 49/62650/23-11-2006) (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007).

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με τις διατάξεις **του Άρθρου 185 του Ν. 4555/18** (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') :

Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται ως εξής:

«**1.** Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται **σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.**

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις **(3) κατ' ελάχιστον** και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. **Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».**

Ειδικά για τα ξενοδοχεία, οι μεν χώροι οι διατεθειμένοι προς ύπνο όπως και οι βοηθητικοί αυτών θεωρούνται ως κατοικίες και τα επ' αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα για τις κατοικίες συντελεστή,

οι δε λοιποί χώροι (αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια κλπ.), θεωρούνται πως ανήκουν στην κατηγορία των λοιπών ακινήτων και τα επ' αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα για τη συγκεκριμένη κατηγορία συντελεστή ενιαίου τέλους φωτισμού.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων.

Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Επίσης σύμφωνα με τις αποφάσεις ΣΤΕ 274/2014 Τμ. & Β' ΣΤΕ 1868/2014 η θέσπιση εκ μέρους του δημοτικού συμβουλίου ενός συντελεστού για όλους αδιακρίτως τους στεγασμένους χώρους, με τις ως άνω αρχές της ανταποδοτικότητας και της ίσης μεταχείρισεως, δεν παρίσταται νόμιμη.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. (ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013).

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζονται οι συντελεστές των συνεισπραττομένων από τη Δ.Ε.Η τελών καθαριότητας και φωτισμού υπόκειται στην έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Για τη σύνταξη Π/Υ 2026 εκδόθηκε η ΚΥΑ 41522/2025 Παρέχει τις ετήσιες οδηγίες

ΥΠΕΣ-ΓΛΚ για την κατάρτιση του προϋπολογισμού 2026, με έμφαση στην αντιστοίχιση ΚΑΕ-ΑΛΕ και στην εφαρμογή του ΠΔ 54/2018.

Για τη διαμόρφωση πρότασης 2026

Τον Μάρτιο του 2024 με την **54/4-3-2024** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού των συντελεστών των τελών και δικαιωμάτων Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, υπήρξε **αύξηση των συντελεστών** και συγκεκριμένα :

Οικιακό τιμολόγιο από 1,90 €/τμ σε 2,05 €/τμ και

Επαγγελματικό τιμολόγιο από 2,85 €/τμ 4,40 €/τμ

Οι ισχύοντες γενικοί συντελεστές με βάση την 54/2024 Απόφαση Δ.Σ για καθορισμό τελών 2024, εφαρμόστηκαν από τον Ιούλιο 2024, με συνέπεια να μην αποκομίσει ο Δήμος το σύνολο της αναμενόμενης αύξησης.

Επίσης επίκειται το 2026 η χρέωση στους Λογαριασμούς ΔΕΗ πολλών χιλιάδων τ.μ. ακόμη-από τακτοποιήσεις -τα οποία **έχουν καταχωρηθεί στη ΔΕΗ αλλά δεν ενσωματώθηκαν στους λογαριασμούς**, (εκτιμώμενο έσοδο περίπου 1.000.000 €) και κατά συνέπεια υπάρχει υπολοιπόμενο έσοδο της χρήσης 2025 σε σχέση με όσα προβλέφθηκαν κατά τη σύνταξη του Π/Υ 2025

Στοιχεία Εσόδων-Δαπανών 2024 -2025– Εκτίμηση 2026

Στην απόφαση επιβολής τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- α) την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2024
- β) την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2025 (ΔΕΚ 2025)
- γ) την κατάρτιση του σχεδίου του Π/Υ 2026

Τα ποσά που εγγράφονται στον προϋπολογισμό του **2026** για τα ίδια έσοδα των κάτωθι αναφερόμενων Ομάδων Ι. και ΙΙ. Υπολογίζονται διακριτά, με βάση τα αποτελέσματα εκτέλεσης των προϋπολογισμών των δύο προηγούμενων οικονομικών ετών 2024-2025 (Απολογιστικά -Πραγματικά Εισπραχθέντα Έσοδα) και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις τελών που ψηφίστηκαν το 2024 και θα εμφανιστούν στο σύνολό τις στη χρήση 2026

Ως προς τις Δαπάνες, το 2026, πρέπει να αντιμετωπισθεί μία νέα μεγάλη οικονομική επιβάρυνση του κόστους λειτουργίας της Υπηρεσίας, εξαιτίας των παρακάτω παραγόντων:

1. Φ.Ο.Δ.Σ.Α (αύξηση του κόστους εργασιών διάθεσης αστικών αποβλήτων, διάθεσης υπολείμματος χωριστά συλλεγέντων αποβλήτων)
2. Τέλος Ταφής Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ν. 5043/2023-ΦΕΚ 91Α/13-4-2023
3. Ενίσχυση Εισοδήματος Μισθωτών
(Αύξηση μισθολογικού κόστους με Αναπροσαρμογή βασικών μισθών, θέσεων ευθύνης και οικογενειακών παροχών)
4. Κατανάλωση Ηλεκτρικού Ρεύματος

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2024	Π/Υ 2025 ΕΚΤΙΜΗΣΗ (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΚ 2025)	Π/Υ 2026 ΕΚΤΙΜΗΣΗ
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ			
20-6	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ			
20-601.	Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	134.752,40	90.000,00	100.000,00
20-602.	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	111.947,80	90.000,00	100.000,00
20-604.	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (επί σύμβαση εκτάκτων υπαλλήλων, ημερομισθίων ωρομισθίων κ.λ.π.)	0	0,00	24.000,00
	ΣΥΝΟΛΑ	<u>246.700,20</u>	<u>180.000,00</u>	224.000,00
20-605.	Εργοδοτικές εισφορές Δήμων και κοινοτήτων κοινωνικής ασφάλισης	52.024,83	41.000,00	50.000,00
20-606.	Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	4.202,62	4.500,00	4.500,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	302.927,65	225.500,00	278.500,00
20-62.	Παροχές τρίτων			
20-621.	Παροχές παραγωγικής διαδικασίας	569.087,00	1.320.000,00	1.500.000,00
20-623.	ΕΝΟΙΚΙΑ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (ακινήτων,μηχανημάτων κλπ)	69.619,87	9.440,00	9.440,00
20-625.	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ (μεταφορικών μέσων)	4.462,12	3.000,00	3.000,00
20-626.	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους	171.455,87	135.000,00	135.000,00
20-627.	Υδρευση, φωτισμός, καθαριότητα, αποκομιδή απορριμμάτων (λοιπές παροχές τρίτων)	4.288.880,96	6.600.000,00	7.600.000,00

	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΟΧΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	5.103.505,82	8.067.440,00	9.112.575,00
20-63.	ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ (τέλη κυκλοφορίας, ΚΤΕΟ ΚΛΠ)	3.393,00	3.000,00	3.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΤΕΛΩΝ	3.393,00	3.000,00	3.000,00
20-64.	Λοιπά γενικά έξοδα	595,2	3.000,00	3.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	595,2	3.000,00	3.000,00
20-66.	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	11.665,12	28.000,00	28.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	11.665,12	28.000,00	28.000,00
20-672	Υποχρεωτικές εισφορές	1.680.366,95	715.000,00	1.735.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ ΚΛΠ	1.680.366,95	715.000,00	1.735.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	7.102.453,74	9.761.940,00	11.160.075,00
20-7.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			
20-71.	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειας παγίων	69.469,76	0,00	
20-73.	ΕΡΓΑ (νέες παροχές φωτισμού)	214.082,36	20.000,00	20.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	283.552,12	20.000,00	20.000,00
35-6	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ			
35-6262	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	64.821,00	41.180,00	0
35-6277	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών	592.435,76	280.674,00	0

	ΣΥΝΟΛΑ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	657.256,76	321.854,00	0
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ+ΠΑΓΙΩΝ+ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	8.043.262,62	10.103.794,00	11.180.075,00
20-8.	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.			
20-811	Πληρωμές υποχρεώσεων λειτουργικών δαπανών (ΠΟΕ)	211.658,12	623.000,00	350.000,00
20-812	Πληρωμές επενδυτικών δαπανών (ΠΟΕ)	47.501,72	461.000,00	0
	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	259.159,84	1.084.000,00	350.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	8.302.422,46	11.187.794,00	11.530.075,00
	*Από τις πληρωμές ΠΟΕ 2025 ποσό 408.000 αφορά δικαστικές αποφάσεις (επιχορήγηση) Άρα ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		10.779.794	

Ως προς τα Έσοδα

Διευκρινίζεται ότι ποσό 3.528.364 € από τέλη καθαριότητας (παρακρατηθέντα από ΔΕΗ) δεν κατέστη δυνατό να τακτοποιηθεί λογιστικά ως Έσοδο -Έξοδο το 2025 ώστε να εμφανιστεί στον ΚΟΜΒΟ- το οποίο αφορούσε πραγματικό έσοδο των μηνών ΙΟΥΛ 480.321 € +ΑΥΓ 587.604 € +ΣΕΠ 612.109 € + ΟΚΤ 1.647.321 € + ΝΟΕ 381.009 € και θα τακτοποιηθεί λογιστικά με την έναρξη του 2026.

Κατά συνέπεια το συνολικό Έσοδο από Τέλος Καθαριότητας για τη χρήση 2025 (ΙΑΝ έως ΝΟΕ) ανέρχεται σε (4.590.000 +3.528.364)= 8.118.364 € (+ΔΕΚ συνολικά 8.500.000 €)

Κ.Α.	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 31/12/2024	Π/Υ 2025 ΕΚΤΙΜΗΣΗ (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΚ 2025)	ΣΧΕΔΙΟ Π/Υ 2026
031.	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	4.234.806,96	4.590.000,00	7.000.000,00
2111.	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	3.032.919,80	3.760.273,00	3.528.364,00
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.	99.712,13	150.000,00	150.000,00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	7.367.438,89	8.500.273,00	10.678.324,00
ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ	389.644,19	188.159,47	188.160,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ+ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	7.757.083,08	8.688.432,47	10.866.524,00

Τα **συνολικά τετραγωνικά** που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και των λοιπών παρόχων όπως προκύπτουν από τα αρχεία της ΔΕΗ, **αυξήθηκαν** και ανέρχονται σε:

	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ. 2023 ΟΚΤ 2024	Τ.Μ. -
Δ.Τ.	ΟΙΚΙΑΚΗ	2.405.185	2.468.089
	ΓΕΝΙΚΗ	1.029.655	1.117.737

Η αύξηση του εμβαδού των επιφανειών, οφείλεται στην υποβολή δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθ.. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20, καθώς και στην συνεχώς αυξανόμενη ανοικοδόμηση με την προσθήκη νέων ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών. Για το λόγο αυτό ο αριθμός των τ.μ. αυξάνεται συνεχώς.

Εκτίμηση του ανώτατου ποσού που δύναται να εισπραχθεί κατά την διάρκεια του έτους 2026

Ενώ επίκειται η χρέωση στους Λογαριασμούς ΔΕΗ πολλών χιλιάδων τ.μ. ακόμη-από τακτοποιήσεις -τα οποία έχουν καταχωρηθεί στη ΔΕΗ αλλά δεν ενσωματώθηκαν στους λογαριασμούς, (εκτιμώμενο έσοδο περίπου 1.000.000 €),

το σύνολο των τελών καθαριότητας ηλεκτροφωτισμού που θα βεβαιωθούν το 2026 με τις ήδη ισχύουσες τιμές και τα σημερινά τ.μ., ανέρχεται σε (5.059.582 € + 4.918.043 €) = **9.977.625,00 €** ήτοι

Τ.μ. οικιακό τιμολόγιο 2.468.089 τμ Χ 2,05 = 5.059.582 €

Τ.μ. επαγγελματικό τιμολόγιο 1.117.737 τμ Χ 4,40 = 4.918.043 €

Παράγοντες όπως οι διακοπές ηλεκτροδότησης, οι αποξηλώσεις των μετρητών ενέργειας, η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών και η συνεχής αλλαγή παρόχων ενέργειας, επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών. Ήδη υπάρχουν βεβαιωμένα ανείσπρακτα τέλη καθαριότητας ποσού 1.437.510 € και επιδιώκεται μέσω ρυθμίσεων και αναγκαστικών μέτρων η είσπραξή τους.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων αλλά και των δυνατοτήτων του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, στην **παρούσα πρόταση :**

α. εναρμονίζεται η σχετική κανονιστική απόφαση Δ.Σ. με την πρόβλεψη -3- τριών κατ'ελάχιστον συντελεστών, όπως ο νόμος ορίζει

β. αξιοποιείται η δυνατότητα πρόβλεψης περισσότερων γενικών και ειδικών συντελεστών, που να ανταποκρίνονται πλέον στην πληθώρα των διαφορετικών χρήσεων και ιδιαίτερων χαρακτηριστικών που έχουν τα επιβαρυνόμενα ακίνητα, στο βαθμό που οι παράγοντες αυτοί διαφοροποιούν αντίστοιχα το κόστος των ανταποδοτικών υπηρεσιών, ούτως ώστε το σύστημα να καθίσταται αντικειμενικότερο, αναλογικότερο και δικαιότερο.

Για το λόγο αυτό, προτείνεται:

α. Διαφοροποίηση μεταξύ «στεγασμένων» και «μη στεγασμένων» ακινήτων

Η φύση της δραστηριότητας των μη στεγασμένων ακινήτων είναι κατά κανόνα τέτοια που δεν επιβαρύνει κατά τον ίδιο τρόπο τις Υπηρεσίες του Δήμου, όπως οι στεγασμένες, δηλαδή ο όγκος των απορριμμάτων που δημιουργούνται από τα στεγασμένα ακίνητα είναι πολύ μεγαλύτερος από αυτόν που παράγεται από τα μη στεγασμένα.

β. Διαφοροποίηση λόγω εμβαδού

Η απαίτηση για την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού δεν είναι ευθέως ανάλογη με το εμβαδόν των ακινήτων. Ως εκ τούτου για μεγαλύτερα εμβαδά (μη εστεγασμένα ακίνητα) λαμβάνεται μέριμνα μείωσης των συντελεστών

γ. Διαφοροποίηση για αγροτεμάχια με γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν απορρίμματα, για την αποκομιδή των οποίων, σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Κασσάνδρας, δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου, αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες. Στις περιπτώσεις αυτές, οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για τα αστικού τύπου απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

δ. Διαφοροποίηση για ειδικές χρήσεις (εκπαιδευτικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία κ.λπ.)

Τα εκπαιδευτικά ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ΝΠΔΔ είναι μη κερδοσκοπικού εκπαιδευτικού χαρακτήρα με δραστηριότητες πρωτίστως κοινής ωφέλειας.

Οι σύλλογοι, τα σωματεία και οι συνεταιρισμοί, κατά κανόνα, και πάντα σύμφωνα με το καταστατικό τους, έχουν κοινωφελή σκοπό και δραστηριότητες.

Μετά τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη:

α. τη νομοθεσία και τη νομολογία που παρατίθενται αναλυτικά στο κεφάλαιο 1 της παρούσας και την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν.25/1975 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, αναφέρεται ότι:

“Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ’ ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου...”

β. την **54/4-3-2024 (ΑΔΑ 9ΕΤΗΩΕΘ-ΧΝ0)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού των συντελεστών των τελών και δικαιωμάτων Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, που εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Δκση Μακεδονίας -Θράκης

γ. την **57/2025** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον καθορισμό των συντελεστών τελών δικαιωμάτων καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2025 και εγκρίθηκε από την Α.Δ.Μ.Θ. (Α.Π. 33612/22-4-2025)

δ. Τα **συνολικά τετραγωνικά** που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και των λοιπών παρόχων όπως προκύπτουν από τα αρχεία της ΔΕΗ, **αυξήθηκαν** και **ανέρχονται σε:**

	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ. 2023	Τ.Μ. -ΟΚΤ 2024
Δ.Τ.	ΟΙΚΙΑΚΗ	2.405.185	2.468.089
	ΓΕΝΙΚΗ	1.029.655	1.117.737

Και το σύνολο των τελών καθαριότητας ηλεκτροφωτισμού που θα βεβαιωθούν το 2025 με τις ήδη ισχύουσες τιμές και τα αυξημένα τ.μ., ανέρχεται σε (5.059.582 € + 4.918.043 €) = **9.977.625,00 €**

ε) το γεγονός ότι επίκειται το 2026 η χρέωση στους Λογαριασμούς ΔΕΗ πολλών χιλιάδων τ.μ. ακόμη-από τακτοποιήσεις -τα οποία **έχουν καταχωρηθεί στη ΔΕΗ αλλά δεν ενσωματώθηκαν στους λογαριασμούς,** (εκτιμώμενο έσοδο περίπου

1.000.000 €) και κατά συνέπεια υπάρχει υπολοιπόμενο έσοδο της χρήσης 2025 σε σχέση με όσα προβλέφθηκαν κατά τη σύνταξη του Π/Υ 2025

στ) το γεγονός ότι υπάρχουν βεβαιωμένα ανείσπρακτα τέλη καθαριότητας ποσού 1.437.510 € και επιδιώκεται μέσω ρυθμίσεων και αναγκαστικών μέτρων η είσπραξή τους.

ζ) το γεγονός ότι με την ολοκλήρωση της κατασκευής του ΧΥΤΑ Κασσάνδρας ο Δήμος θα ελαφρυνθεί κατά 560.000 € ετησίως περίπου (κόστος μεταφοράς απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ Αρναίας)

η) τη δυνατότητα αξιοποίησης -εφόσον απαιτηθεί- του Ν. 4915/22 αρθ. 15 παρ.2. Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού ..., η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών

θ) την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. 3995/17.02.2017:-Κατά την άποψη του ΥΠ.ΕΣ. ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας. Το ανωτέρω ποσοστό μπορεί να θεωρηθεί ασφαλές, δεδομένου ότι αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο των αποκλίσεων εσόδων - δαπανών στους προϋπολογισμούς των Υπουργείων, των Ν.Π.Ι.Δ. και των ΔΕΚΟ (ν. 4270/2014 άρθ. 172 και 175) αλλά και σε επίπεδο αποκλίσεων από τους δημοσιονομικούς στόχους για τις περιπτώσεις των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (άρθ. 173) και των ΟΤΑ (άρθ. 174)

Εισηγούμαστε τον προσδιορισμό των συντελεστών των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας -Ηλεκτροφωτισμού για την αντιμετώπιση των αντίστοιχων δαπανών του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026, στο ίδιο ύψος του έτους 2025, ως κάτωθι:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:

	€/τμ
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,05

2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι:

Εκπαιδευτικά Ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ (80% του οικιακού)	1.64 €/τμ
Σωματεία & Σύλλογοι, Συνεταιρισμοί (αθλητικοί, πολιτιστικοί, αγροτικοί) (80% του οικιακού)	1,64 €/τμ

Η ένταξη στο 2ο γενικό συντελεστή θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της αίτησης από το Δ.Σ.

3. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι:

	€/τμ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	4,40

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
---------------------------	----------------------------

1	ΟΙΚΙΕΣ		€/τμ
		ΟΙΚΙΕΣ	2,05
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	2,05
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
2	Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς		€/τμ
		ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ	1,64
		ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ	1,64
		ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ & λοιποί μη κερδοσκοπικοί ΣΥΛΛΟΓΟΙ	1,64

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
		ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	€/τμ
		ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (εν γένει)	4,40
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΤΑΒΕΡΝΕΣ-ΚΑΦΕ)- ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ)	
3	ΑΣΚΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	
		ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ εκτός ξενοδοχείων	5
		ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ- SUPER MARKETS- ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΤΡΑΠΕΖΕΣ	7
		ΓΡΑΦΕΙΑ (αμιγώς) ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ (60% του επαγγελματικού)	2,64
		ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	1,30

3.2		Μη στεγασμένα ακίνητα	0
		Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ.	
	3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.	1,85

3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. (5.000τ.μ. x 1,85+...τ.μ.x 0,90)	0,90
3.2.3	Εργοτάξια κτιριακών έργων: Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.) της οικοδομικής άδειας x1,95	1,95
3.2.4	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν ως 500 (τμ)	0,10
3.2.5	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για το εμβαδόν από 501 (τμ) ως 6.000 (τμ) υπολογίζεται το 30% του εμβαδού X 0,30 ευρώ	0,30
3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν άνω των 6.000 (τμ) X 0,10 ευρώ	0,10

Επίσης προτείνεται η επιβολή **μειωμένου κατά 50%** του συντελεστή των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κύρια κατοικία**, για τις ακόλουθες κατηγορίες

κατοίκων του Δήμου Κασσάνδρας:

α. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των € 25.000,00

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Στη ΔΕΗ θα αποσταλούν δύο συντελεστές:

ΟΙΚΙΑΚΟ 2,05 €/τ.μ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ 4,40 €/τ.μ

Η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- την υπ' αριθμ. 30532/19-12-2025 εισήγηση και το νομικό πλαίσιο αυτής, όπως αυτό αναφέρεται παραπάνω, και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Με πέντε (5) ψήφους ΥΠΕΡ)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των συντελεστών των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας -Ηλεκτροφωτισμού για την αντιμετώπιση των αντίστοιχων δαπανών του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026, στο ίδιο ύψος του έτους 2025, ως κάτωθι:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:

	€/τμ
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,05

2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι:

Εκπαιδευτικά Ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ (80% του οικιακού)	1.64 €/τμ
---	-----------

Σωματεία & Σύλλογοι, Συνεταιρισμοί (αθλητικοί, πολιτιστικοί, αγροτικοί) (80% του οικιακού)	1,64 €/τμ
--	-----------

Η ένταξη στο 2ο γενικό συντελεστή θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της αίτησης από το Δ.Σ.

3. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	€/τμ 4,40
---------------------	--------------

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
1	ΟΙΚΙΕΣ		€/τμ
		ΟΙΚΙΕΣ	2,05
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	2,05
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
2	Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς		€/τμ
		ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ	1,64
		ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ	1,64
		ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ & λοιποί μη κερδοσκοπικοί ΣΥΛΛΟΓΟΙ	1,64

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
		ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	€/τμ
		ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (εν γένει)	4,40
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΤΑΒΕΡΝΕΣ-ΚΑΦΕ)- ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ)	7
3	ΑΣΚΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	
		ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ εκτός ξενοδοχείων	5
		ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-SUPER MARKETS- ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ	

	ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΤΡΑΠΕΖΕΣ	7
	ΓΡΑΦΕΙΑ (αμιγώς) ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ (60% του επαγγελματικού)	2,64
	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	1,30

3.2		Μη στεγασμένα ακίνητα Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ.	0
	3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ.	
		Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.	1,85
	3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. (5.000τ.μ. x 1,85+...τ.μ.x 0,90)	0,90
	3.2.3	Εργοτάξια κτιριακών έργων: Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.) της οικοδομικής άδειας x1,95	1,95
	3.2.4	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν ως 500 (τμ)	0,10
	3.2.5	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για το εμβαδόν από 501 (τμ) ως 6.000 (τμ) υπολογίζεται το 30% του εμβαδού X 0,30 ευρώ	0,30
	3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν άνω των 6.000 (τμ) X 0,10 ευρώ	0,10

Επίσης προτείνεται η επιβολή **μειωμένου κατά 50%** του συντελεστή των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κύρια κατοικία**, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Κασσάνδρας:

α. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των € 25.000,00

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Στη ΔΕΗ θα αποσταλούν δύο συντελεστές:

ΟΙΚΙΑΚΟ 2,05 €/τ.μ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ 4,40 €/τ.μ

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από το Σώμα -ελλείπει εναλλακτικών προτάσεων- να ψηφίσει την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Κόχειλας Γαρύφαλλος καταψηφίζει διότι θεωρεί ότι τα στοιχεία της εισήγησης δεν είναι πραγματικά και ότι επιβάλλονται έμμεσοι φόροι στους δημότες και κυρίως στους επαγγελματίες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιχαλάκης Αντώνιος καταψηφίζει διότι θεωρεί ότι τα στοιχεία της εισήγησης δεν είναι πραγματικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.3 άρθρο 65 Ν.3852/10
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως ισχύει σήμερα
- το άρθρο 9 του ν.5056/23
- τα άρθρα 21,22 του ΒΔ 24-9/20.10.1958
- το άρθρο 185 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α'133)
- το άρθρο 64 του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014).
- το άρθρο 4 του Ν. 1080/1980
- την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν.25/1975
- την υπ' αρ. 108/72349/16.10.2019 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών
- την υπ' αρ. 349/23.12.2025/900ΨΩΕΘ-ΩΧ5 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 30532/19.12.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών
- τις υπ' αρ. 54/2024 & 57/2025 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Με δεκατρείς -13- ψήφους ΥΠΕΡ της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής, των συμβούλων Παντζίκης Παύλος, Μορφούλης Γεώργιος, Λειβαδιώτης Κωνσταντίνος- Σοφοκλής, Παπαρούλιας Δημήτριος, Γιαννακάρας Γεώργιος, Παπαστεφάνου Μαργαρίτης, Παπαγιάννης Μιχαήλ, Γατσιός Λάζαρος, Ρηγάκης Ρήγας, Σαρίκα Μαρία, Αναστασίου Στυλιανός, Παπαγιάννης Κωνσταντίνος, Στακινός Βασίλειος

(Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαβασιλείου Λεωνίδα, Κόχειλας Γαρύφαλλος, Μιχαλάκης Αντώνιος, Πολυχρόνης Χριστόδουλος καταψήφισαν την εισήγηση και η Μίζογλου Φωτεινή ψήφισε Παρούσα)

Εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας -Ηλεκτροφωτισμού για την αντιμετώπιση των αντίστοιχων δαπανών του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026, στο ίδιο ύψος του έτους 2025, ως κάτωθι:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- 1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου** ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού:

	€/τμ
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,05

- 2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** εντός και εκτός σχεδίου:

Εκπαιδευτικά Ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ (80% του οικιακού)	1.64 €/τμ
Σωματεία & Σύλλογοι, Συνεταιρισμοί (αθλητικοί, πολιτιστικοί, αγροτικοί) (80% του οικιακού)	1,64 €/τμ

Η ένταξη στο 2ο γενικό συντελεστή θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της αίτησης από το Δ.Σ.

3. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου:

	€/τμ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	4,40

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
1	ΟΙΚΙΕΣ		€/τμ
		ΟΙΚΙΕΣ	2,05
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	2,05
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
2	Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς		€/τμ
		ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ	1,64
		ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ	1,64
		ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	1,64
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ & λοιποί μη κερδοσκοπικοί ΣΥΛΛΟΓΟΙ	1,64

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
		ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	€/τμ
		ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (εν γένει)	4,40
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΤΑΒΕΡΝΕΣ-ΚΑΦΕ)- ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ)	7
3	ΑΣΚΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	
		ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ εκτός ξενοδοχείων	5
		ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ- SUPER MARKETS- ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΓΡΑΦΕΙΑ (αμιγώς) ΠΑΣΗΣ	7

	ΦΥΣΕΩΣ (60% του επαγγελματικού)	2,64
	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	1,30

3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ.	0
3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.	1,85
3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. (5.000τ.μ. x 1,85+...τ.μ.x 0,90)	0,90
3.2.3	Εργοτάξια κτιριακών έργων: Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.) της οικοδομικής άδειας x1,95	1,95
3.2.4	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν ως 500 (τμ)	0,10
3.2.5	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για το εμβαδόν από 501 (τμ) ως 6.000 (τμ) υπολογίζεται το 30% του εμβαδού X 0,30 ευρώ	0,30
3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για εμβαδόν άνω των 6.000 (τμ) X 0,10 ευρώ	0,10

Επίσης εγκρίνεται η επιβολή **μειωμένου κατά 50%** του συντελεστή των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κύρια κατοικία**, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Κασσάνδρας:

α. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των € 25.000,00.

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Στη ΔΕΗ θα αποσταλούν δύο συντελεστές:

ΟΙΚΙΑΚΟ 2,05 €/τ.μ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ 4,40 €/τ.μ

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **211/2025**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΣΟΦΟΚΛΗΣ