



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 95**

Απόσπασμα από το πρακτικό 15 της 17.6.2026 τακτικής μεικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση Τεχνικής Έκθεσης Περιοδικής Πεζοδρόμησης Δημοτικής Κοινότητας Αφύτου.

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 17^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος Κασσάνδρας στην Κασσάνδρεια και με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την υπ' αρ. 15447/12.6.2026 πρόσκληση της Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις εγκ. ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/2.2.2022, 1237/94548/6.11.2023, 488/35496/25.4.2023 και 98/8182/26.01.2024.

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Παρόντες

1. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
2. ΠΑΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
3. ΜΟΡΦΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΣΟΦΟΚΛΗΣ
5. ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
6. ΜΑΝΩΛΟΥΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
10. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΓΑΤΣΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
12. ΡΗΓΑΚΗΣ ΡΗΓΑΣ
13. ΣΑΡΙΚΑ ΜΑΡΙΑ
14. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
15. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
16. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
17. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
18. ΣΕΡΕΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
19. ΣΤΑΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
20. ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
21. ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
22. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
23. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ

Απόντες

1. ΜΠΕΝΙΣΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
2. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι πέντε (25) μελών, βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος Κασσάνδρας Λειβαδιώτης Ηρακλής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, ο Γενικός Γραμματέας, οι Διευθυντές του Δήμου και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, εκ των οποίων παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κασσάνδρειας Χατζηανδρέου Παντελής, ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Πολυχρόνου Μαλανδρής Χαρίλαος και ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Πρασάς Μιχάλης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Αδάμ Αθανάσιο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παυλής Θεμιστοκλής αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την

συζήτηση του 1^{ου} θέματος ΕΗΔ, ο Δημοτικός Σύμβουλος Στακινός Βασίλειος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ΗΔ, η Δημοτική Σύμβουλος Γραμμένου Ευμορφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Γιαννακάρας Γεώργιος και Μιχαλάκης Αντώνιος αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 13^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπαγιάννης Μιχαήλ αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σερέτης Αχιλλέας και Μίζογλου Φωτεινή αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, Μπουλιού Ειρήνη, μετά τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε τους Δημοτικούς Συμβούλους για τα θέματα της δια περιφοράς συνεδρίασης που πραγματοποιήθηκε στις 03.06.2026, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 8 του ΦΕΚ 109/21.01.2025/τ. Β'.

Μετά από ομόφωνη συναίνεση του Σώματος συζητήθηκαν τέσσερα θέματα (4) εκτός ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, κατόπιν πρότασης της Προέδρου.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος Λειβαδιώτης Ηρακλής έθεσε υπόψη των Δημοτικών Συμβούλων τα κάτωθι:

1. την υπ' αρ. **145/2.6.2026/94ΜΟΩΕΘ-ΒΕΛ** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση Τεχνικής Έκθεσης Περιοδικής Πεζοδρόμησης **Δημοτικής Κοινότητας Αφύτου** με το συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη
2. την υπ' αρ. **4/11.3.2026** γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφύτου με την οποία εισηγείται θετικά για την απαγόρευση κυκλοφορίας οχημάτων
3. την υπ' αρ. 1016/49/6.6.2026/21-α' θετική γνωμοδότηση του Α.Τ. Κασσάνδρας με την προϋπόθεση οι εν λόγω ρυθμίσεις να μην προκαλούν επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Παρακαλώ για την έγκριση της εισήγησης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπαγιάννης Κωνσταντίνος δηλώνει ότι ψηφίζει «ΠΑΡΩΝ», διότι μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η κύρωση των κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας, με αποτέλεσμα να μην είναι σαφώς καθορισμένα τα όρια των κοινοχρήστων χώρων (οδών, πλατειών κ.λπ.) σε σχέση με τις όμορες ιδιοκτησίες.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 & 79 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
- το άρθρο 55 παρ. 3 Ν 5209/2025
- όλα τα παραπάνω

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με 20 – είκοσι- ψήφους ΥΠΕΡ, των συμβούλων Παντζίκης Παύλος, Μορφούλης Γεώργιος, Λειβαδιώτης Κωνσταντίνος-Σοφοκλής, Μπουλιού Ειρήνη, Μανωλούτσος Ιωάννης, Παπαρούλιας Δημήτριος, Γιαννακάρας Γεώργιος, Παπαστεφάνου Μαργαρίτης, Παπαγιάννης Μιχαήλ, Γασιός Λάζαρος, Ρηγάκης Ρήγας, Σαρίκα Μαρία, Αναστασίου Στυλιανός, Παπαβασιλείου Λεωνίδα, Κόχειλας Γαρύφαλλος, Σερέτης Αχιλλέας, Μίζογλου Φωτεινή, Μιχαλάκης Αντώνιος, Παπαδημητρίου Μαρία, Γραμμένου Ευμορφία και μια -1- ψήφο ΠΑΡΩΝ Παπαγιάννης Κωνσταντίνος

Εγκρίνει την κάτωθι Τεχνική Έκθεση Περιοδικής Πεζοδρόμησης της Δημοτικής Κοινότητας Αφύτου όπου περιλαμβάνεται το ωράριο λειτουργίας των πεζοδρόμων και καθορίζεται ο τρόπος λειτουργίας τους.

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας διέλευσης στα πεζοδρομημένα τμήματα σε μόνιμους κατοίκους που διαθέτουν ιδιωτικό χώρο στάθμευσης εντός του ακινήτου τους, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ανεμπόδιστη προσέγγιση των εν λόγω χώρων.

Τεχνική Έκθεση Περιοδικής Πεζοδρόμησης στον Οικισμό της Αφύτου του Δήμου Κασσάνδρας

Εισαγωγή

Το παρόν τεύχος αποτελεί την Τεχνική Έκθεση για την περιοδική πεζοδρόμηση τμημάτων οδών της κεντρικής περιοχής του οικισμού της Αφύτου του Δήμου Κασσάνδρας.

Νομοθετικό Πλαίσιο - Προδιαγραφές

Το αντικείμενο του θέματος εντάσσεται στον ορισμό της "Περιοδικής Πεζοδρόμησης" σύμφωνα με την από 1998 Οδηγία του τότε Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ), δηλαδή "τον αποκλεισμό της οδού ή τμήματος αυτής από την κυκλοφορία οχημάτων ο οποίος ισχύει για ορισμένες ώρες της ημέρας ή για προκαθορισμένο χρονικό διάστημα λόγω ειδικών αναγκών".

Για την ομοιόμορφη αντιμετώπιση της έγκρισης και της εφαρμογής τέτοιων πεζοδρομήσεων ανά την Ελλάδα, η Διεύθυνση Οδικών Υποδομών (Δ13) της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών εξέδωσε προτεινόμενες γενικές κατευθύνσεις για τις περιπτώσεις μικρών παρεμβάσεων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΟ/οικ/3715/Φ253/16-7-2018 έγγραφο.

Για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης ακολουθήθηκαν τόσο οι προαναφερόμενες γενικές κατευθύνσεις, όσο και οι γενικότερες προδιαγραφές και επικρατούσες επιστημονικές θεωρήσεις, για την επίτευξη αποτελέσματος που θα επιφέρει τα κατά το δυνατόν μέγιστα συγκοινωνιακά & άλλα οφέλη, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ασφάλεια οδηγών, επιβατών, και πεζών.

Περιοχή παρέμβασης – υφιστάμενη κατάσταση

Ο εν λόγω οικισμός (Αφύτος), είναι οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων, του οποίου όμως ο πληθυσμός έχει παρατηρηθεί ότι αυξάνεται σημαντικά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και ιδιαίτερα τα Σαββατοκύριακα.

Η περιοχή μελέτης συνίσταται από τα κεντρικά τμήματα του οικισμού όπως φαίνονται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα. Στα τμήματα αυτά λαμβάνουν χώρα κατά κύριο λόγο δραστηριότητες που συμπεριλαμβάνουν την κίνηση πεζών, κτλ.

Πέραν της χρήσης κατοικίας, στην περιοχή αυτή λειτουργούν και καταστήματα εστίασης και αναψυχής. Οι κυκλοφοριακοί φόρτοι στην περιοχή είναι κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών σχετικά υψηλοί, με αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση της οδικής ασφάλειας για τους πεζούς.

Τα πλάτη των οδικών τμημάτων της περιοχής μελέτης, αλλά και των επηρεαζόμενων οδών είναι μεταβλητά και χαρακτηρίζονται ικανά για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας των οχημάτων. Κατά μήκος αυτών δεν υφίστανται ζώνες απαγόρευσης της στάθμευσης.

Αναγκαιότητα παρέμβασης

Όπως ήδη αναφέρθηκε, κατά τους θερινούς μήνες στα τμήματα όπου προτείνεται η περιοδική πεζοδρόμηση παρατηρούνται αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι, ταυτόχρονα με αυξημένους φόρτους πεζών και άλλων ευαίσθητων χρηστών, ενώ αυξημένες είναι και οι ανάγκες για στάθμευση οχημάτων. Στις περιοχές αυτές υφίστανται καταστήματα εστίασης και αναψυχής τα οποία αποτελούν πόλο έλξης των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.

Ως εκ τούτου, τίθενται ιδιαίτερα ζητήματα ασφάλειας για τους πεζούς, όσο και για τους επιβαίνοντες στα οχήματα. Υπάρχει συνεπώς η ανάγκη περιοδικής διακοπής της κυκλοφορίας, η οποία εκτός από το ότι θα επιτρέψει την απόδοση μεγαλύτερου διαθέσιμου χώρου στους πεζούς, διαμένοντες κ.τ.λ., θα προσφέρει καλύτερη και ασφαλέστερη κυκλοφορία των οχημάτων, θα κάνει πιο άνετη την άσκηση όλων των δραστηριοτήτων, ενώ παράλληλα θα δώσει την δυνατότητα εύρυθμης λειτουργίας των καταστημάτων.

Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις

Εγκρίνεται η περιοδική πεζοδρόμηση των τμημάτων που φαίνονται στο αντίστοιχο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα, όπου θα προβλέπεται η πλήρης διακοπή της κυκλοφορίας των οχημάτων.

Πρόκειται για παρεμβάσεις μικρής κλίμακας, άμεσα υλοποιούμενες και με περιορισμένο κόστος. Οι αρνητικές επιπτώσεις τους για κάποιους χρήστες της οδού θα είναι ελάχιστες ως μηδενικές. Αντιθέτως, τα οφέλη για τους κατοίκους, τους επισκέπτες και τους επαγγελματίες της περιοχής θα είναι σημαντικά και πολλαπλά. Δεν θα δοθεί μόνον η δυνατότητα για καλύτερη διαβίωση και ψυχαγωγία, αλλά επιπλέον η δυνατότητα για γενικότερη ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας.

Ειδικότερα, εγκρίνονται τα κάτωθι:

Η πεζοδρόμηση να εφαρμόζεται κατά την περίοδο από την 1η Μαΐου έως την 2η Νοεμβρίου και για τις ώρες από 13.00 έως 01.00 (Δευτέρα – Σάββατο) και για τις ώρες από 11.00 έως 01.00 την Κυριακή.

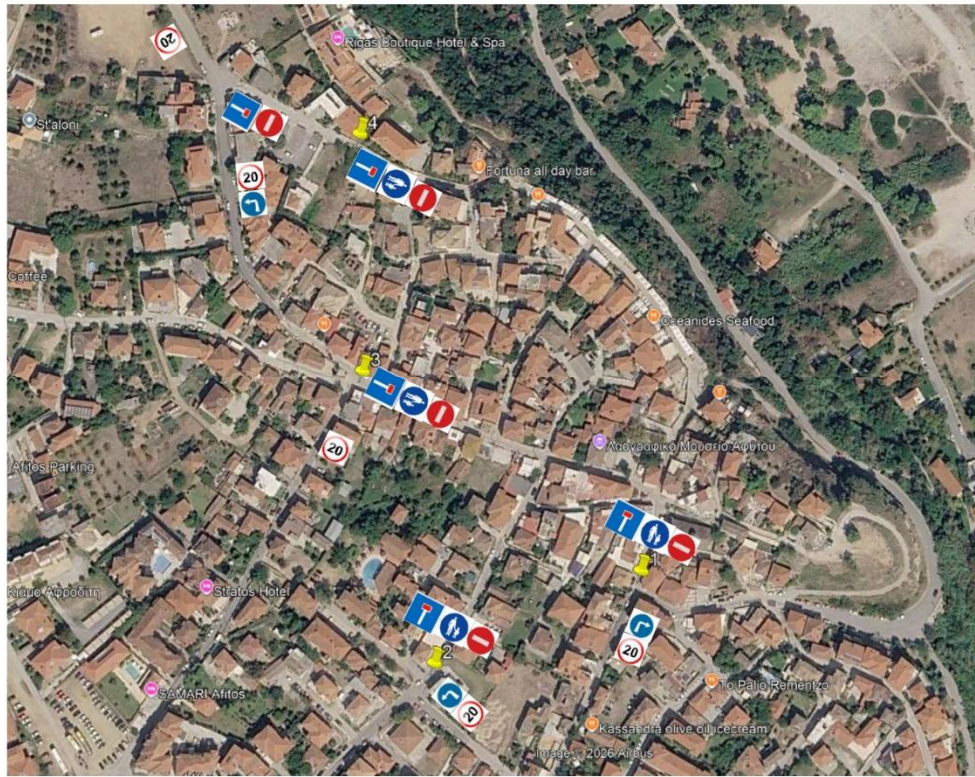
Συνοψίζοντας:

- ➔ Η κυκλοφορία των οχημάτων καλύπτεται σε όλες τις περιπτώσεις με εναλλακτικές διαδρομές, οι οποίες δεν προσθέτουν σημαντικό μήκος, επιβαρύνουν ελάχιστα έως καθόλου τον εκάστοτε κυκλοφοριακό φόρτο και είναι εύκολα κατανοητές και ασφαλείς για τη χρήση τους.
- ➔ Οι κάτοικοι της εκάστοτε περιοχής δεν επηρεάζονται αρνητικά από τις παρεμβάσεις. Τόσο για τις κατοικίες, όσο και για τα καταστήματα και τις λοιπές επιχειρήσεις, διατηρείται η δυνατότητα πρόσβασης. Επιπλέον δεν υπάρχει αρνητική επίπτωση στην κινητικότητα των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες.
- ➔ Οι θέσεις στάθμευσης παρά το κράσπεδο που χάνονται, θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες ελεύθερες σε μικρές αποστάσεις, στις γύρω οδούς.
- ➔ Δεν επηρεάζονται κατά κανέναν τρόπο τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, καθ' όσον από τις συγκεκριμένες οδούς δεν διέρχεται κανένα τέτοιο μέσο.

Η υλοποίηση των ρυθμίσεων και ο περιοδικός αποκλεισμός δύναται να ολοκληρωθεί με χρήση απλών αλλά κατάλληλων υλικών, προσωρινού χαρακτήρα (ώστε το αποκλειόμενο τμήμα να δίνεται εύκολα στην κυκλοφορία κατά τη διάρκεια που δεν ισχύει το μέτρο), όπως π.χ. πλαστικοί κώνοι, πλαστικά στηθαία, κινητές μπάρες κ.τ.λ. και με την προσθήκη της κατάλληλης κατακόρυφης σήμανσης, η οποία καθορίζεται αναλυτικά στα συνημμένα διαγράμματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ενημέρωση των κατοίκων για τις ρυθμίσεις θα πραγματοποιηθεί μέσω κατάλληλης ανάρτησης του πληροφοριακού υλικού στην ιστοσελίδα του Δήμου Κασσάνδρας και με ανάρτηση του σχετικού Δελτίου Τύπου στα μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης και σε ενδιαφερόμενα μέσα ενημέρωσης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ



ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

4 σετ διατάξεων προσωρινής διακοπής κυκλοφορίας (κινητές μπάρες κ.λπ)

Από 1/06 έως 10/09
ΔΕΥΤ. - ΚΥΡ.: 20:00μ.μ. - 24:00π.μ

Πληροφοριακή Πινακίδα χρονικής
περιόδου και διάρκειας ισχύος
πεζοδρόμησης

Από 1/06 έως 10/09
ΔΕΥΤ. - ΚΥΡ.: 20:00μ.μ. - 24:00π.μ

5 τεμάχια (τα ως άνω αναγραφόμενα χρονικά όρια είναι ενδεικτικά, στις προς τοποθέτηση πινακίδες θα πρέπει να αναγραφούν τα αντίστοιχα της ως άνω απόφασης). Οι εν λόγω πινακίδες τοποθετούνται στις θέσεις αποκλεισμού της κίνησης των Ι.Χ.



Π25, 5 τεμάχια



P-50δ, 1 τεμ.



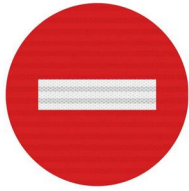
P-50α, 2 τεμ.



5τεμ.



P-55, 4 τεμ.



P-7, 5 τεμ.

Στύλοι πινακίδων = 14τεμ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **95/2026**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή		Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΣΟΦΟΚΛΗΣ