



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ ΚΑΙ 2^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 285.000,00 Ευρώ
συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Φ. Α. Υ.

Πίνακας περιεχομένων

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	2
A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ	2
A2. ΑΔΕΙΕΣ ΈΡΓΟΥ.....	2
A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΈΡΓΟΥ.....	2
A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	2
A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.	2
A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.	2
ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ.....	3
B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ.....	3
B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ	3
B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ.....	3
B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	3
B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'.....	4
ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ.....	5
Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ.....	5
Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	5
Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ.....	5
Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ	5
Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	5
Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ.....	5
Γ7. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6
ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ	7
Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ	7
Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	7
Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	7
Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ	7
Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ	7
ΤΜΗΜΑ Ε - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΤΜΗΜΑ ΣΤ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών για την υλοποίηση του έργου **"ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ ΚΑΙ 2^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ"** στον Δήμο Κασσάνδρας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Το έργο εστιάζει στην αναβάθμιση του προαυλίου χώρου σε λειτουργικό, αισθητικό και τεχνικό επίπεδο.

A2. ΑΔΕΙΕΣ ΈΡΓΟΥ

.....

A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΈΡΓΟΥ

Δημοτικό Σχολείο Παλιουρίου και 2ο Δημοτικό Σχολείο Κασσανδρείας, Δήμος Κασσάνδρας.

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κωδ. Τμ. Έργου	Κωδ. Μέρους	Κατασκευή	Νο Άδειας /Σύμβ.	Ημ/νία	Έγκρ.	Ιδιοκτήτης	%	Ημ.Κτήσης	Σχέδια
						ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	100		

A5. ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.

Ως υπόχρεος εκπόνησης του ΦΑΥ, στην φάση της οριστικής μελέτης του έργου, φέρεται

A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

A/A	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία
0		ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΡΧΗΣ		

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ανάθεσε στον την υλοποίηση του έργου: **“ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ ΚΑΙ 2^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ”**

B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Δήμος Κασσάνδρας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Δήμος Κασσάνδρας.

B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η αναβάθμιση της αυλής του Δημοτικού Σχολείου σε λειτουργικό, αισθητικό και τεχνικό επίπεδο.

Το έργο περιλαμβάνει συνοπτικά:

- Καθαίρεσεις παλαιού αθλητικού εξοπλισμού
- Καθαίρεση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος
- Κατασκευή νέων ραμπών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις προσβασιμότητας
- Αποξήλωση τμήματος υφιστάμενης ασφάλτου
- Διάστρωση νέας ασφάλτου
- Κατασκευή αθλητικού δαπέδου στον κύριο χώρο της αυλής
- Επιστρώσεις με κυβόλιθους με διάκενα πρασίνου
- Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου
- Κατασκευή νέων κερκίδων, σκαλοπατιών και λοιπών στοιχείων σκυροδέματος
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ΑμεΑ και απλού σχεδίου
- Τοποθέτηση βότσαλου πτώσης σε επιλεγμένες θέσεις
- Τοποθέτηση νέου αθλητικού και λοιπού εξοπλισμού
- Εργασίες εγκατάστασης πρασίνου
- Συντήρηση τραπεζοκαθισμάτων και κορμών δέντρων
- Επανασχεδιασμός και εγκατάσταση νέου δικτύου όμβριων υδάτων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Χωματοουργικά – καθαίρεσεις – αποξηλώσεις
Εγκατάσταση εργοταξίου, χρήση πινακίδων εργοταξιακής σήμανσης και εργοταξιακών στηθαίων. Εργασίες γενικών εκσκαφών, εκσκαφών θεμελίων και τάφρων, επιχώσεις, εξυγιαντικές στρώσεις. ασφαλτοκοπή και αποξήλωση ασφάλτου, καθαίρεσεις οπλισμένων σκυροδεμάτων, κρασπέδων, πλακοστρώσεων, σχαρών υδροσυλλογής, κιγκλιδωμάτων, αθλητικού εξοπλισμού, αποξηλώσεις καθιστικών και κάδων,.
- Εργασίες δικτύων – Τεχνικά έργα
Υδραυλικές εργασίες (νέο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – φρεάτια), κατασκευές οπλισμένου και άοπλου σκυροδέματος.
- Οδοστρωσία – Ασφαλτικά – Επενδύσεις – Επιστρώσεις
Οδοστρωσία, ασφαλτικές στρώσεις κοινής ασφάλτου.
Εργασίες επιστρώσεων – επενδύσεων (αθλητικό δάπεδο, κυβόλιθοι, πλάκες τσιμέντου, γεωϋφάσματα, όψεις από λιθοδομή, βότσαλο πτώσης, κράσπεδα).
Επισκευαστικές εργασίες για αποκατάσταση σκυροδέματος.
- Κατασκευές ξύλινες – μεταλλικές – Εγκατάσταση αθλητικού και λοιπού εξοπλισμού – Λοιπά – Τελειώματα –

Εργασίες πρασίνου

Εξοπλισμός καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης, μεταλλικοί χειρολισθήρες, καθιστικά, κάδοι, παιχνίδι αναρρίχησης, μεταλλικά κιγκλιδώματα, χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών, συντήρηση και βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών.

Διάστρωση κηπευτικού χώματος, φύτευση δένδρων και θάμνων, μεταφύτευση δέντρων.

B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή
-----------	------------------	-----------------	------

B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών για οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής τμημάτων ή του συνόλου των θα πρέπει να γίνεται:

- Άμεσα.
- Με ασφάλεια.
- Οικονομικά.
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1.

Υλικό	Κίνδυνος	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό		
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών	Καλός εξαερισμός χώρων αποθήκευσης υλικών		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου αποθήκευσης υλικών		

Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1.

Δράση	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού καθαριότητας. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων		
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση		

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ

Χαρακτηριστικά	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
----------------	------------------	--------	-------

Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1.

Σύστημα	Σχέδια	Χώρος

Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

Γ7. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1. Εργασίες σε ύψος
2. Εργασίες με Γερανούς και Ανυψωτικά Μηχανήματα (Βαριά Ανυψωτικά Μηχανήματα)
3. Προστασία από Σκόνη/Θόρυβο
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες (Χαμηλής/Μέσης/Υψηλής Τάσης)
5. Εργασίες σε Κλειστούς Χώρους και Ειδικές Περιοχές
6. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
7. Πρόληψη από Πτώση, Ικριώματα, Σκάλες και Εξέδρες
8. Πρόληψη/Προστασία από Πυρκαγιά
9. Εκτόξευση Νερού Υψηλής Πίεσης
10. Βαφή με Ψεκασμό
11. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας , πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, βιολογικούς παράγοντες.
12. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
13. Οχήματα και Κινητός Εξοπλισμός
14. Εργασίες Λείανσης με Αμμοβολή

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια

Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασία με έκθεση σε θόρυβο	Γίνεται χρήση κατάλληλου ακοοπροστατευτικού μέσου		
	Μόνο εκπαιδευμένα άτομα στην προστασία ακοής θα αναλαμβάνουν την εργασία		
Εργασία με έκθεση σε χημικό παράγοντα (οικοδομικά υλικά, μυοκτονίες, απεντομώσεις, παραγωγική διαδικασία)	Προηγείται η αναγνώριση του επικίνδυνου παράγοντα από το Μηχανικό		
	Επιλέγονται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας με γνώμονα την ελάχιστη επιβάρυνση και κίνδυνο του εργαζομένου		
	Τυχόν επικίνδυνα κατάλοιπα ή απορρίμματα αδρανοποιούνται και στέλνονται προς ασφαλή απόθεση.		
	Μόνον έμπειρα και εκπαιδευμένα άτομα θα εμπλέκονται σε τέτοιες εργασίες.		

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

Προσπέλαση	Τρόπος προσπέλασης	Χώρος	Σχέδια
Αποκομιδή απορριμμάτων	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους κοινόχρηστους χώρους		
Προσπέλαση ΑΜΕΑ (άτομα με ειδικές ανάγκες)	Η προσπέλαση θα γίνεται από την κεντρική είσοδο		
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	Δεν επιτρέπεται το κλείσιμο διαδρόμων, εξόδων με υλικά		
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά		
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	Προσπέλαση από την κεντρική είσοδο		

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή	Χώρος	Σχέδια
Απορρίμματα	Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 @23)		
Καθαριότητα χώρων	Όλοι οι χώροι του εργοταξίου θα πρέπει να διατηρούνται καθαροί.		

ΤΜΗΜΑ Ε - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Η συντήρηση συνίσταται στην περιοδική επιθεώρηση και συντήρηση ορισμένων στοιχείων, στην αποκατάσταση των πιθανών φθορών που εμφανίστηκαν και στον καθαρισμό των εμφανών επιφανειών του έργου. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα δίνεται στην παρακολούθηση πιθανής ανάπτυξης ρηγματώσεων των δομικών στοιχείων. Ο σκοπός της επιθεώρησης αυτής είναι να αποκατασταθεί άμεσα το πρόβλημα έτσι ώστε να αποφευχθεί η περαιτέρω επιδείνωση.

ΤΜΗΜΑ ΣΤ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Κασσάνδρεια, 02/10/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



**ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



**ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**