



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο Δήμος ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, προκηρύσσει ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου **«Διαμόρφωση αύλειου χώρου δημοτικού σχολείου Παλιουρίου και 2^{ου} δημοτικού σχολείου Κασσάνδρειας»** με προϋπολογισμό **229.838,71 €** (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) Το έργο εμπίπτει στην κατηγορία έργων : **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ**.

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.kassandra.gr.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2374024420, email επικοινωνίας: tech.dk@0718.syzefxis.gov.gr, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία Δημητρούλη Μαρία.

3. **Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής** των προσφορώνⁱ ορίζεται η **21/08/2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **12.00μ.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **26/08/2026**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **10.30π.μ.**ⁱⁱ

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

4. Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων και Έργων Οδοποιίας, πρέπει να έχουν οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια κατ' ελάχιστον, όπως ορίζεται από το άρθρο 51 παρ. 10 του Π.Δ. 71/2019.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.

Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ. 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες «Οικοδομικά Έργα» και «Έργα Οδοποιίας» πρέπει να έχουν κατ' ελάχιστον Τεχνική κι Επαγγελματική Ικανότητα, όπως ορίζεται στο άρθρο 52, του π.δ. 71/2019, αντίστοιχη με την τάξη εγγραφής τους και την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, ήτοι οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν / παρέχουν:

Για την κατηγορία **«Οικοδομικά Έργα»** να περιλαμβάνει στη στελέχωση έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ο ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Για την κατηγορία «**Έργα Οδοποιίας**» να περιλαμβάνει στη στελέχωση έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

5. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **4.596,77 €**.ⁱⁱⁱ

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκατρείς (13) ημερολογιακοί μήνες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

6. Το έργο χρηματοδοτείται από το **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ (απόφαση με Α.Π. 327.4.3.2/2025, Α.Δ.Α. 9ΝΧΣ46Ψ844-ΞΧ5) με το ποσό των 173.489,00€ (ΑΛΕ 470.2420301030) και από Ιδίους Πόρους του Δήμου Κασσάνδρας με το ποσό των 111.489,00€ (ΑΛΕ 070.2420301004).**^{iv}

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

7. **Δεν** προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.
8. Τα κριτήρια επιλογής του Αναδόχου αναφέρονται αναλυτικά στις ενότητες 22.Β – 22.Δ της Διακήρυξης.
9. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κασσάνδρας.

Κασσάνδρεια 27/07/2026

Ο Δήμαρχος

ΠΑΠΑΝΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

- i Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 121 του ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 19 του άρθρου 43 του ν. 4605/2019 .
- ii Προτείνεται οι αναθέτουσες αρχές να ορίζουν την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών μετά την παρέλευση τριών εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, προκειμένου να έχει προσκομιστεί από τους συμμετέχοντες και η πρωτότυπη εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3.5. περ. β της παρούσας.
- iii Το ποσοστό της εγγύησης συμμετοχής δεν μπορεί να υπερβαίνει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς το Φ.Π.Α., με ανάλογη στρογγυλοποίηση (άρθρο 72 παρ. 1 περ. α εδάφιο πρώτο του ν. 4412/2016).
- iv Όταν πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο από την Ε.Ε. έργο, τούτο να αναγράφεται στη Διακήρυξη και ειδικότερα να αναγράφεται ο τίτλος της Πράξης και του Επιχειρησιακού Προγράμματος στο πλαίσιο του οποίου είναι ενταγμένο το δημοπρατούμενο έργο, καθώς και τα ποσοστά συγχρηματοδότησης της δαπάνης του έργου από εθνικούς και ενωσιακούς πόρους (με αναφορά στο διαρθρωτικό ταμείο). Επίσης, η σχετική συμπλήρωση ακολουθεί τη διακριτή ορολογία Συλλογικές Αποφάσεις (ΣΑ) έργων ή ΚΑΕ, ανάλογα την πηγή χρηματοδότησης (ΠΔΕ ή Τακτικός προϋπολογισμός). Για το ζήτημα της ανάληψης δαπανών δημοσίων επενδύσεων, βλ. και άρθρο 5 του π.δ. 80/2016.