Δήμος Κασσάνδρας
Αρ.Πρ. : 28745
Ημ.Πρ. : 09/10/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κώδικας : 546 27
FAX : 2313 330 065
Email: V.Koutsoumaraki@pkm.gov.gr
Πληροφορίες : Β. Κουτσουμαράκη
Τηλέφωνο : 2313 330 085

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 645007/1329
Σχετ.: 735282/1556

ΠΡΟΣ: 1. Δήμο Κασσάνδρας
Υπηρεσία Δόμησης
τ.κ. 63077
Κασσάνδρεια
✓ 2. Γραφείο Προϊσταμένου
Τεχν. Υπηρεσιών και
Περιβάλλοντος
τ.κ.63077, Κασσάνδρεια

ΚΟΙΝ.: 1. Διοικητικό Πρωτοδικείο
Θεσσαλονίκης (Τριμελές)
Φράγκων 2-4, Ενταύθα
(Αρ. κατ. ΣΔ1501/12-6-2023
Αρ. κατ. ΣΔ1498/12-6-2023)
2. Νομική Υπηρεσία της
Π.Ε. Χαλκιδικής της ΠΚΜ
Διοικητήριο
τ.κ.63100, Πολύγυρος
3. κ. Παναγιώτα Χάρακα
email: pacha@otenet.gr
4. Δικηγορικό Γραφείο
Χρυσόγονος-Μυλωνά
Πλατεία Δημοκρατίας 1
τ.κ. 54629, Θεσσαλονίκη
(8ος Όροφος)
costaschryssogonos@gmail.com

Θέμα: Διαβίβαση Γνωμοδότησης του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Χαλκιδικής που αφορά στην «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ) στο Ο.Τ.Γ72 της Δ.Κ. Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας σε ακίνητα φερόμενων ιδιοκτητών των κ.κ. Κωνσταντίνου και Παναγιώτας Χάρακα σε συμμόρφωση προς τις με αρ. 522/2005 και 523/2005 Αποφάσεις του ΙΓ΄ Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης»

Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. οικ.73/29-09-2026 έγγραφο του Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χαλκιδικής

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού εγγράφου, σας αποστέλλουμε συνημμένα το Πρακτικό της 5ης/2026 συνεδρίασης στις 29-09-2026 (Πράξη 1η) του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την από 03 Ιουλίου 2026 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την παρατήρηση να αποτυπωθούν στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, η γραμμή αιγιαλού και η γραμμή παραλίας με αναφορά στα ΦΕΚ με τα οποία έχουν καθοριστεί.

Σας στέλνουμε αντίγραφο της σχετικής εισήγησης, της πράξης του ΣΥΠΟΘΑ καθώς και αντίγραφο του διορθωμένου τοπογραφικού διαγράμματος με αποτυπωμένες τις γραμμές αιγιαλού και παραλίας, και παρακαλούμε να προβείτε στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης,

σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88 Α'/8-6-2026) και ακολούθως να γνωμοδοτήσετε σχετικά με απόφαση του Δημοτικού σας Συμβουλίου εντός της προθεσμίας των 45 ημερών (όπως ορίζεται από την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.3212/03) και όχι μεγαλύτερη των δύο (2) μηνών (όπως ορίζεται από το άρθρο 77 του Ν. 3436/06) από την παραλαβή της και να μας αποστείλετε το σχετικό φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά της προαναφερόμενης διαδικασίας για την συνέχιση της εγκριτικής διαδικασίας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες και είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Συνημμένα
Φωτ/φο εισήγησης, τοπ. διαγράμματος, διορθωμένου τοπογραφικού και γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Χαλκιδικής

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Εσωτ. Διανομή
1.ΤΧΣ (Φ. Τροποποίησης)
2.ΤΧΣ (Β.Κουτσουμαράκη)
3. Χρον. Αρχείο

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΟΙΝΑ ΧΡ. ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
με Α' β